سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۱مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۶۴

پولی مالی

رشد سهم بازار بانک ملی ایران با تمرکز بر هوش مصنوعی و انضباط مالی

مدیرعامل بانک ملی ایران در همایش ارزیابی عملکرد سه‌ماهه نخست سال جاری، با تأکید بر نقش راهبردی این بانک در نظام بانکی کشور، از برنامه‌ریزی هدفمند برای سودآوری، توسعه فناوری‌های نوین به‌ویژه هوش مصنوعی و افزایش سهم بازار خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالفضل نجارزاده در این همایش که با حضور اعضای هیأت مدیره، هیأت عامل، مدیران امور، رؤسای ادارات کل و امور شعب استان‌ها به‌صورت وبیناری برگزار شد، ضمن قدردانی از تلاش‌های همکاران در سراسر کشور، اظهار داشت:«با تکیه بر فرهنگ سازمانی، انسجام در تصمیم‌گیری و روحیه خدمت‌رسانی، بانک ملی توانسته در مسیر رشد و تحول عملکردی، گام‌های مؤثری بردارد.»وی همچنین از عملکرد قابل توجه تیم‌های فناوری و پشتیبانی فنی در ارتقای پایداری سامانه‌ها و توسعه خدمات غیرحضوری تقدیر کرد و نقش حوزه مالی، خزانه‌داری و حفاظت فیزیکی شعب را در پشتیبانی از عملیات بانکی بانک برجسته دانست.مدیرعامل بانک ملی ایران با تأکید بر اهمیت انضباط مالی و مدیریت بهینه منابع و مصارف، گفت: «در سال جاری، سهم بازار بانک ملی ایران نزدیک به یک واحد درصد افزایش یافته که این امر نتیجه تلاش شبکه گسترده شعب و برنامه‌ریزی منسجم بانک است.»وی همچنین توسعه زیرساخت‌های فناورانه با تمرکز بر هوش مصنوعی و بانکداری داده‌محور را یکی از الزامات آینده‌نگرانه بانک دانست و خاطرنشان کرد: «اصلاح ساختارها و تفویض اختیار به مدیران استانی و شعب برای افزایش کارایی، چابکی و سرعت تصمیم‌گیری در حال نهایی شدن است.»

مدیرعامل بانک ملی ایران در پایان با تأکید بر هم‌افزایی میان واحدهای صف و ستاد، اظهار داشت: «با انسجام سازمانی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی و اجرای دقیق برنامه‌های راهبردی، می‌توانیم جایگاه بانک ملی ایران را به عنوان یکی از ارکان اصلی نظام بانکی کشور تثبیت و ارتقا دهیم.»

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

«تومان جدید» واحد پولی ایران می‌شود؟

یک گام به جلو برای حذف صفرهای پول ملی

گروه اقتصادی-محمد کیان اسماعیلی نژاد- تنها به فاصله چند روز از گفت‌وگوی سیدشمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با خبرگزاری خانه ملت و صحبت درباره ضرورت‌های حذف صفرها از واحد پول ملی، در آخرین روزهای هفته گذشته بود که رسانه‌ها از تصویب لایحه مرتبط با حذف ٤صفر از پول ملی در کمیسیون اقتصادی مجلس خبر دادند. هرچند ایده حذف صفر از پول ملی عمری بیش از ۳۰سال دارد، اما لایحه حذف ٤صفر از واحد پول ملی نخستین‌بار در سال۱۳۹۸ از سوی دولت ارائه شده بود و اکنون پس از چندسال بررسی و رفت‌وبرگشت میان نهادهای قانون‌گذار، مجدداً در دستور کار مجلس قرار گرفته است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، این اقدام که از مدت‌ها پیش در دستور کار بانک مرکزی قرار داشته، اکنون وارد فاز اجرایی شده و پرسش‌های فراوانی را درباره تأثیر آن بر اقتصاد کشور و هدف اصلی دولت از این تصمیم برانگیخته است. طرح حذف صفر از پول ملی اولین‌بار در دولت‌های پیشین نیز مطرح بود، اما بنابه دلایل مختلفی از جمله شرایط اقتصادی، تورم بالا و نبود زیرساخت‌های لازم، به مرحله اجرا نرسید.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز در سال‌های اخیر بار دیگر این موضوع را با جدیت دنبال کرد. همتی، رئیس پیشین بانک مرکزی، در سال۱۳۹۸ تأکید کرده بود: «حذف صفرها صرفاً جنبه روانی ندارد، بلکه به تسهیل روابط حسابداری و بهبود تصویر پول ملی در معاملات بین‌المللی نیز کمک می‌کند.» طی روزهای گذشته نیز محمدرضا فرزین، رئیس فعلی بانک مرکزی با دفاع از این طرح، آن را بخشی از برنامه اصلاح ساختار پولی کشور دانست. او در تازه‌ترین اظهارنظر خود گفته بود: «حذف صفرها برای ساده‌سازی مبادلات اقتصادی، کاهش هزینه چاپ و نگهداری اسکناس و افزایش کارآمدی سیستم مالی، ضروری است. این گامی به سوی اصلاحات پولی گسترده‌تر خواهد بود.»

برخی ناظران می گویند آنچه تغییر می‌کند، شکل ظاهری پول، سیستم حسابداری و شاید در حدی، نگاه روانی جامعه به ارزش پول ملی است و بسیاری از اقتصاددانان بر این باورند که این اقدام در کوتاه‌مدت تأثیر مستقیمی بر نرخ تورم، بیکاری یا رشد اقتصادی نخواهد داشت. کارشناسان بر این باورند که حذف صفرها بدون اصلاحات بنیادی در سیاست‌های مالی و پولی کشور، نمی‌تواند به بهبود اقتصادی منجر شود. این اقدام بیشتر ظاهری بوده و ممکن است حتی در صورت مدیریت نادرست، منجربه سردرگمی کوتاه‌مدت در مبادلات شود. بااین‌حال، برخی تحلیلگران معتقدند که این تغییر می‌تواند مقدمه‌ای برای اصلاحات گسترده‌تر در ساختار اقتصادی و مالی کشور باشد. به باور آنان، ساده‌سازی مبادلات و کاهش بار محاسباتی برای بنگاه‌های اقتصادی، بانک‌ها و دستگاه‌های دولتی می‌تواند گامی مثبت در جهت افزایش بهره‌وری باشد.

نگاهی تاریخی به حذف صفرها

ایده حذف صفر برای اولین‌بار در سال ۱۳۷۲ از سوی بانک مرکزی ایران مطرح شد. طی سه‌دهه گذشته، این پیشنهاد بارها در دستور کار قرار گرفت، حتی چاپ چک‌پول‌های ۵۰تومانی به جای ۵۰هزار تومانی نیز در مقطعی انجام شد. در سال۱۳۹۷ نیز انتشار ایران‌چک‌هایی با صفرهای کمرنگ، شایعاتی درباره اجرای قریب‌الوقوع طرح را دامن زد، اما اختلاف‌نظر میان دولت و مجلس مانع پیشرفت آن شد. در ۱۳مرداد۱۳۹۸، دولت حسن روحانی لایحه حذف صفر را تصویب و به مجلس ارائه کرد. این لایحه باوجود تصویب اولیه در مجلس، به دلیل برخی ابهامات توسط شورای نگهبان رد شد و مسکوت ماند.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نیز هفته گذشته در همین رابطه در گفت‌وگوی اخیر خود اظهار کرد: در دولت دوازدهم، لایحه اصلاح ماده‌یک قانون پولی و بانکی به مجلس دهم ارسال شد که با اصلاحاتی اندک به تصویب رسید و به شورای نگهبان فرستاده شد. شورای نگهبان با ابهامات و ایراداتی موضوع را به مجلس عودت داد. این لایحه در مجلس یازدهم که مصادف با دولت سیزدهم بود، مسکوت ماند تا اینکه در دولت چهاردهم و مجلس دوازدهم مجدداً مطرح شد.

مجلس دوازدهم با لایحه اعاده‌شده از شورای نگهبان مواجه شد. این در حالی است که در این فاصله و در طول مجلس یازدهم، قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی اصلاح شد و به همین دلیل ضرورت بازنگری در این لایحه نیز افزایش یافت. این لایحه ابتدا با عنوان اصلاح ماده‌یک قانون پولی و بانکی به مجلس آمده بود، اما اکنون به ماده۵۸ قانون بانک مرکزی تبدیل شده است. بااین‌حال، هنوز اضعاف ریال (واحدهای خرد پولی) در آن تعیین نشده و این یک خلأ قانونی محسوب می‌شود. این در حالی است که الزامات حقوقی انجام این کار هم پدید آمده است. در قانون فعلی تأکید شده که واحد پول کشور ریال است، اما به اضعاف آن (مثال: دینار سابق) اشاره‌ای نشده است. بنابراین، این لایحه باید اصلاح تا ایرادات شورای نگهبان نیز برطرف شود.

تجربه سایر کشورها و هزینه‌ها

بین سال‌های۱۹۲۳ تا ۲۰۰۹، حدود ۵۰کشور در مجموع ۲۷۲صفر را از پول‌های ملی خود حذف کردند. ترکیه در سال ۲۰۰۵ با حذف ٦صفر از لیر و اجرای همزمان برنامه مهار تورم، موفق شد در اقتصادش ثبات نسبی ایجاد کند. لهستان هم در سال ۱۹۹۵ با حذف چهارصفر شرایط اقتصادی را بهبود داد.

در مقابل، کشورهایی مانند آرژانتین، زیمبابوه و ونزوئلا با وجود حذف صفرهای متعدد، به دلیل بی‌ثباتی اقتصادی و فقدان اصلاحات اساسی، نتیجه‌ای نگرفتند. برای نمونه، زیمبابوه پس از حذف ۲۵صفر، مجبور شد دلار آمریکا و یورو را جایگزین پول ملی کند. آرژانتین هم در سال۱۹۹٦، پس از حذف ۱۱صفر، دوباره دچار بحران اقتصادی شد. حذف صفر، تنها زمانی موثر است که همراه با بسته اصلاحات اقتصادی اجرا شود؛ در غیر این صورت، صرفاً واحد اندازه‌گیری تغییر می‌کند. حذف صفر بیشتر یک نوع «خبردرمانی» است که ممکن است تأثیر روانی کوتاه‌مدتی داشته باشد، اما در بلندمدت اگر با اصلاحات واقعی همراه نباشد، فایده‌ای نخواهد داشت.

بیشتر اقتصاددانان معتقدند، حذف صفر به‌تنهایی تورم‌زا نیست، اما در شرایط نبود زیرساخت مناسب، می‌تواند در کوتاه‌مدت باعث گردشدن قیمت‌ها به بالا و افزایش هزینه برخی کالاهای ارزان‌قیمت شود، به‌ویژه اگر پول خرد کافی وجود نداشته باشد. حذف چهارصفر به‌طور کلی اقدام بدی نیست و می‌تواند مردم را از اعداد بزرگ خلاص کند و بار روانی مناسبی دارد. بااین‌حال، تاکید بسیاری از کارشناسان بر این موضوع است که شرط لازم برای چنین اقدامی، داشتن یک اقتصاد سالم و بدون تحریم است. شاید بهتر باشد ابتدا تکلیف مذاکرات و تحریم‌ها مشخص شود، سپس دولت و بانک مرکزی دست به این اقدام بزنند تا در سال‌های بعد مجبور نباشند مجددا از ریال، صفر حذف کنند.

برخی گزارش‌ها نیز حاکی از آن است که حذف صفر از ریال، اقدامی فنی و پرهزینه است که تنها در صورت همراهی با اصلاحات ساختاری می‌تواند به نتایج مثبت منتهی شود. تجربه جهانی نیز تأیید می‌کند که حذف صفر بدون ثبات سیاسی، اقتصادی و سیاست‌های مکمل، نتیجه‌ای جز اتلاف منابع نخواهد داشت. براساس گزارش بهمن ۱۴۰۳، بانک مرکزی ایران، ارزش اسکناس و سکه‌های در دست مردم حدود ۱۴۵هزار میلیارد تومان برآورد شده است. در سال۱۳۹۸ این رقم حدود ۸۸هزار میلیارد تومان بود. آمار رسمی از تعداد اسکناس در گردش به‌روزنشده، اما در همان سال حدود ۹میلیارد قطعه اعلام شده بود.

ضرورت حذف صفرها همچنان محل بحث است. موافقان معتقدند که پس از سال‌ها تورم بالا و کاهش شدید ارزش پول ملی، چنین اقدامی اجتناب‌ناپذیر است. آنان حذف صفرها را گامی برای بازسازی ساختار پولی کشور در نظر می‌گیرند، اما مخالفان هشدار می‌دهند که اگر این اقدام بدون پشتوانه اصلاحات ساختاری در حوزه‌های بودجه، مالیات و نظام بانکی انجام شود، تأثیر آن بسیار محدود خواهد بود. در برخی کشورها همچون زیمبابوه و آرژانتین نیز حذف صفرها نتوانست جلوی تورم و سقوط ارزش

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۴۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم مهدی محمدی فرزند علی‌اصغر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۲۳/۱۲ مترمربع به پلاک ۸۷۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه شهر کلا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم عزت‌اله رمضانی می‌باشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۱۹۷۵۲۱۱

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۸۳۵۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ندا صالح اهری فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰/۲۳ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۱۴۹ قسمتی از پلاک ۳۰_اصلی واقع در اراضی همایون‌تپه بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک غیررسمی عرشیا عرب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۱۹۷۴۱۱۲

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۱۴۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم فواد حسین فلاح فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۹/۰۵ مترمربع که مقدار ۹۶ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۴۰ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قریه شاهزاله بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم محمدحسن قوجن محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۱۹۷۵۶۶۰

عین‌اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۲۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده‌علیا بخش ۱۱ به نام مقصود خمسه‌ء نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۸۶/۱۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۳۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیت قانون تعیین تکلیف در ۹/۳۰ صبح شنبه به مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۷۵۵۰۰

عین‌اله تیموری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۱۰۳۷۰۰۰۰۰۴۵
شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۶۴۳
قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۹۰ ششدانگ یک باب خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی صد و چهل و پنج فرعی از دو اصلی واقع در بخش شانزده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائمشهر استان مازندران به مساحت ۲۲۱۵/۰۵ مترمربع. متن ملک شماره یکصد و چهل و پنج فرعی از دو اصلی واقع در بخش شانزده حوزه ثبتی قائمشهر استان مازندران به مساحت (۲۲۱۵/۰۵) دو هزار و دویست و پانزده متر و پنج دسی‌متر مربع، توضیحات ملک به حدود: شمالا: در هفت قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول فنس به طول (۸/۵۰) هشت متر و پنجاه سانتی‌متر به باقی‌مانده دو اصلی دوم دیواریست به طول (۹/۰۷) نه متر و هفت سانتی‌متر به باقی‌مانده دو اصلی سوم دیواریست به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتی‌متر به باقی‌مانده دو اصلی چهارم دیواریست به طول (۱۹/۱۲) نوزده متر و دوازده سانتی‌متر به باقی‌مانده دو اصلی پنجم دیواریست به طول (۳/۰۷) سه متر و هفت سانتی‌متر به باقی‌مانده دو اصلی ششم درب و دیوار به طول (۱۰/۷۶) ده متر و هفتاد و شش سانتی‌متر به کوچه هفتم درب و دیوار به طول (۳/۰۲) سه متر و دو سانتی‌متر به کوچه شرقا: در ده قسمت که قسمت‌های هفتم و نهم آن جنوبی است. اول درب و دیوار به طول (۴/۸۷) چهار متر و هشتاد و هفت سانتی‌متر به کوچه دوم درب و دیوار به طول (۰/۸۳) هشتاد و سه سانتی‌متر به کوچه سوم درب و دیوار به طول (۶/۱۲) شش متر و دوازده سانتی‌متر به کوچه چهارم درب و دیوار به طول (۳/۱۵) سه متر و پانزده سانتی‌متر به کوچه پنجم درب و دیوار به طول (۶/۲۰) شش متر و بیست سانتی‌متر به کوچه ششم درب و دیوار به طول (۸/۰۳) هشت متر و سه سانتی‌متر به کوچه هفتم دیواریست مشترک به طول (۵/۰۰) پنج متر به قطعه سیصد و سی و شش تفکیکی هشتم دیواریست مشترک به طول (۳/۳۰) سه متر و سی سانتی‌متر به قطعه سیصد و سی و شش تفکیکی نهم دیواریست مشترک به طول (۴/۳۰) چهار متر و سی سانتی‌متر به قطعه سیصد و سی و شش تفکیکی دهم دیواریست مشترک به طول (۷/۷۶) هفت متر و هفتاد و شش سانتی‌متر به قطعه سیصد و سی و شش تفکیکی جنوبا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی است. اول درب و دیوار به طول (۳/۱۴) سه متر و چهارده سانتی‌متر به شارع عام دوم درب و دیوار به طول (۰/۵۷) پنجاه و هفت سانتی‌متر به شارع عام سوم درب و دیوار به طول (۳/۰۵) سه متر و پنج سانتی‌متر به شارع عام چهارم درب و دیوار به طول (۰/۸۴) هشتاد و چهار سانتی‌متر به شارع عام پنجم درب و دیوار به طول (۲۱/۲۴) بیست و یک متر و بیست و چهار سانتی‌متر به شارع عام غربا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن جنوبی است. اول به دیوار به طول (۱۵/۹۶) پانزده متر و نود و شش سانتی‌متر به قطعه سیصد و سی و هشت تفکیکی دوم به دیوار به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتی‌متر به قطعه سیصد و سی و هشت تفکیکی سوم به دیوار به طول (۱۷/۴۰) هفده متر و چهل سانتی‌متر به قطعه سیصد و سی و نه تفکیکی چهارم به دیوار به طول (۵/۵۰) پنج متر و پنجاه سانتی‌متر به قطعه سیصد و سی و نه تفکیکی پنجم فنس به طول (۳۵/۹۰) سی و پنج متر و نود سانتی‌متر به باقی‌مانده دو اصلی مالکیت بهروز / گنجیان ابوخیلی فرزند احمد شماره شناسنامه ۶۶۴ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۵/۲۹ صادره از قائمشهر دارای شماره ملی ۲۱۶۱۴۹۵۰۳۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۵۵۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۹۶۷۲۶ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۲۰۱۶۶۳۸ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۱۹۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قائمشهر به مبلغ ۴۰۱۳۶۷۶۷۱۲ به نفع ___ برای مالکیت بهروز گنجیان ابوخیلی بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۵۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قائمشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع ___ برای مالکیت بهروز گنجیان ابوخیلی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۱۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۰ شهر قائمشهر استان مازندران که به نفع بانک ملی ایران به مبلغ ۱۲/۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود و هشت میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی شده و ملک موصوف دارای پایانکار به شماره ۲۵۱۷ مورخ ۹۳/۰۶/۰۶ از شهرداری ارطه با نمای سنگ و پوشش شیروانی ۳ خواب با آشپزخانه، توالت و حمام، هال و پذیرائی با کف موزائیک، دیوار و سقف رویه گچی، گرمایش گاز شهری، سرمایش اسپلیت با متراژ عرصه ۰۵/۲۲۱۵ مترمربع، پیلوت ۴۶/۲۶ و همکف مسکونی ۹۳/۳۱۲ مترمربع با قدمت حدود ۳۵ سال با امتیازات و منصوبات آب، برق، گاز، تلفن و محوطه‌سازی می‌باشد. ملک فوق واقع در شهرستان قائمشهر _شهر ارطه _ابوخیل _جنب مسجد ولیعصر _ کدپستی ۴۷۶۹۱۶۶۵۶۸ می‌باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در آخر خ جویبار خزر ۳۶ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۹۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود و هشت میلیارد و هشتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه‌های قانونی اعم از پرداخت بدهی‌های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR 86/5503/3207/5301/0040/0100/48 و شناسه ۹۸/۶۱۰۸/۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه‌تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک طی وارده ۲۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ ملک بیمه نمی‌باشد و این اداره از بیمه و بدهی‌های مالیاتی و شهرداری و دارائی و.... ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۷۵۹۵۹

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر