سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۱مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۶۴

شیلات

وزیر جهاد کشاورزی در سفر به شانگهای چین خبر داد:

زمینه‌های همکاری شیلاتی ایران و چین افزایش می یابد

حوزه‌های مختلف کشاورزی به ویژه شیلات، دارای ظرفیت‌های مناسبی برای همکاری بین دو کشور ایران چین بوده که امید است در سفر وزیر جهاد کشاورزی و هیات همراه و با رایزنی‌های انجام شده، تسریع شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس سازمان شیلات ایران، وزیر جهاد کشاورزی را به منظور شرکت در دهمین اجلاس وزرای کشاورزی کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای در سفر به چین همراهی می کند.

غلامرضا نوری در خصوص این اجلاس گفت: اجلاس وزرای کشاورزی کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای به گفت‌وگو درباره همکاری‌های فیمابین اعضای سازمان و افزایش سطح مراودات و ارائه راهکارهایی برای تعمیق روابط بین اعضای این سازمان اختصاص دارد.

وی کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای را از مهمترین شرکای ایران در حوزه کشاورزی دانست و افزود: کشورهای چین، روسیه، هندوستان، پاکستان و کشورهای آسیای مرکزی شرکای تجاری مهم ما هستند و در این سفر، هم به صورت دوجانبه و هم در قالب سازمان همکاری شانگهای راه‌های ارتقای سطح روابط در حوزه‌های اقتصادی، کشاورزی و ... را با این کشورها دنبال می کنیم.

وزیر جهاد کشاورزی درباره همکاری‌های ایران و چین در حوزه کشاورزی گفت: هم‌اکنون بیشتر مراودات دو کشور در حوزه کشاورزی و حجم مبادلات یک میلیارد دلار می‌باشد که سهم دو کشور از نظر صادرات و واردات تقریبا برابر است.

به گفته وی، با توجه به ظرفیت‌های موجود در روابط ایران و چین، می توانیم در مدت کوتاهی این میزان را به دو میلیارد دلار افزایش دهیم.

نوری حوزه‌های مختلف کشاورزی به ویژه شیلات را از ظرفیت‌های مناسب همکاری بین دو کشور دانست و ابراز امیدواری کرد؛ که با رایزنی‌های انجام شده در این سفر، زمینه‌های همکاری بیشتر فراهم و تسریع شود.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

احیای بندر تجاری آستارا

پس از یک سال و نیم تعطیلی تردد کشتی در بندر آستارا از سر گرفته شد

گروه بنادر-امید اسماعیلی- بیش از ۱۸ماه بود که بندر تجاری آستارا در استان گیلان در حاشیه دریای خزر در اثر انباشت رسوب، از رونق افتاده بود. یک‌سال‌ونیم بود که مسیر عبور کشتی‌ها در این بندر تجاری مهم در شمال کشور دچار انسداد شده بود. طی سال‌های گذشته کارشناسان و فعالان اقتصادی زیادی پیرامون وضعیت بندر تجاری آستارا و اقتصادی بودن آن با توجه به حجم رسوباتی که سالانه درآن انباشت می‌شود، حرف‌وحدیث‌های زیادی مطرح می‌کردند. بااین‌حال، در آخرین روزهای هفته گذشته بود که خبر پهلوگیری موفق یک کشتی تجاری در این بندر در رسانه‌ها منعکس شد.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، بعدازظهر چهارشنبه ۸مردادماه بود که پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در خبری اعلام کرد که اولین کشتی تجاری از بندر هوسان آذربایجان با موفقیت در اسکله شماره ۱ بندر آستارا پهلو گرفته است. بسیاری از کارشناسان اقتصادی و فعالان حوزه تجاری انتشار این خبر را به فال نیک گرفته و این رویداد را به عنوان نقطه‌عطفی در احیای فعالیت‌های اقتصادی و تجاری این بندر معرفی می‌کنند.

بندر تجاری آستارا به دلیل موقعیت استراتژیک خود در حاشیه دریای خزر و نزدیکی به مرز جمهوری آذربایجان، نقش مهمی در اقتصاد ایران ایفا می‌کند. این منطقه به عنوان یکی از دروازه‌های اصلی تجارت ایران با کشورهای حوزه قفقاز، روسیه و آسیای‌میانه عمل می‌کند. این بندر در کریدور شمال-جنوب قرار دارد که امکان ترانزیت کالا بین اروپا، آسیای مرکزی و خلیج‌فارس را فراهم می‌سازد. بسیاری از کارشناسان معتقدند که بندر آستارا به عنوان یک نقطه استراتژیک در مسیرهای تجاری بین‌المللی، نقشی کلیدی در توسعه اقتصاد دریا محور، تقویت روابط تجاری با همسایگان شمالی و افزایش ظرفیت صادرات و واردات ایران ایفا می‌کند.

احیای فعالیت تجاری در بندر آستارا

طی روزهای گذشته بود که سعید رسولی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد: پس از یک‌سال‌ونیم تعطیلی و انسداد مسیر تردد کشتی‌های تجاری به دلیل انباشت بیش از یک‌میلیون مترمکعب رسوب، نخستین کشتی تجاری با هزار و ۶۰۰تن ظرفیت، حامل مصالح ساختمانی و مواد معدنی، از بندر هوسان جمهوری آذربایجان در اسکله شماره ۱ بندر آستارا پهلو گرفت. وی از منع تردد کشتی‌ها در این بندر به دلیل کاهش شدید تراز آب دریای خزر و انباشت رسوب در کانال دسترسی و در پی آن مشکلات قراردادهای تجاری از آذرماه سال گذشته خبر داد و افزود: پس از بررسی‌های کارشناسی و تصمیم‌گیری سازمان بنادر و دریانوردی، عملیات رسوب‌زدایی بندرآستارا از فروردین امسال آغاز شد و تاکنون ۱۵۰هزار مترمکعب از این بندر رسوب‌برداری و آماده پهلوگیری کشتی شده است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه لایروبی بندر آستارا برای تعمیق بیشتر کانال دسترسی همچنان ادامه دارد، گفت: همچنین تخلیه بانک رسوب و افزایش طول موج‌شکن برای جلوگیری از بازگشت رسوب در دستور کار قرار دارد. رسولی با اشاره به اهمیت بنادر شمالی کشور در کریدور شمال-جنوب، گفت: بازگشایی مسیر تردد کشتی‌ها در بندرآستارا سبب توسعه این بندر، افزایش ظرفیت مبادلات تجاری و حمل‌ونقل کشور در دریای خزر خواهد شد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، افزایش حجم تجارت با کشورهای حوزه خزر، توسعه زیرساخت‌های بندری و لجستیکی، جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در طرح‌های دریامحور از مهم‌ترین اهداف توسعه‌ای بنادر شمال کشور است.

تبعات مثبت رونق گرفتن بندر آستارا

بسیاری از کارشناسان معتقدند که بندر آستارا یک حلقه مهم در کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب است. این کریدور با اتصال هند، ایران، جمهوری آذربایجان و روسیه، مسیر کوتاه‌تری برای مبادلات تجاری فراهم می‌کند که به کاهش هزینه‌ها و زمان حمل‌ونقل کمک می‌کند. همچنین این بندر به عنوان دروازه‌ای برای تجارت با کشورهای منطقه اوراسیا و حاشیه دریای خزر، از جمله روسیه، آذربایجان، قزاقستان و گرجستان عمل می‌کند. این امر موجب توسعه تجارت خارجی و تقویت روابط اقتصادی ایران با این کشورها می‌شود. از طرف دیگر، بندر آستارا به عنوان اولین بندر خصوصی ایران شناخته می‌شود و دارای منطقه ویژه اقتصادی است. این امر به جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم در منطقه کمک می‌کند. در چنین شرایطی با بهره‌برداری کامل از فازهای توسعه‌ای، ظرفیت تجاری این بندر به میزان قابل توجهی افزایش یافته است. این بندر برای صادرات محصولاتی مانند میوه‌ها و محصولات گلخانه‌ای با استفاده از کانتینرهای یخچالی به کشورهای حاشیه دریای خزر بسیار حائز اهمیت است. همچنین کالاهای وارداتی شامل غلات(جو و ذرت دامی)، گوشت، روغن و محصولات شیمیایی از طریق این بندر وارد می‌شوند. به باور کارشناسان؛ بندر آستارا نقش حیاتی در رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی در استان گیلان و شمال‌غرب کشور دارد. تکمیل زیرساخت‌های جانبی مانند راه‌های دسترسی و انبارها و همچنین اتصال به شبکه ریلی، به تقویت جایگاه این بندر و توسعه پایدار منطقه کمک می‌کند.

پوست‌اندازی بندر آستارا در سایه مدیریت سازمان بنادر

سازمان بنادر و دریانوردی ایران نقشی کلیدی و حیاتی در احیای بندر تجاری آستارا ایفا می‌کند. این سازمان به عنوان نهاد حاکمیتی مسئول در امور بندری و دریایی، وظیفه دارد تا با برنامه‌ریزی و اجرای پروژه‌های زیرساختی، موانع را از سر راه توسعه این بندر بردارد. در این میان بندر آستارا به دلیل موقعیت خاص خود، به شدت دچار رسوب‌گذاری می‌شود که این امر باعث کاهش عمق کانال دسترسی و در نتیجه توقف تردد کشتی‌های با آبخور بالا می‌شود. سازمان بنادر و دریانوردی با اجرای پروژه‌های لایروبی گسترده، مسیر تردد کشتی‌ها را بازگشایی کرده و عمق لازم برای پهلوگیری کشتی‌های تجاری را فراهم می‌کند. این اقدام مستقیماً به احیای فعالیت‌های تجاری بندر و رونق اقتصادی منطقه منجر می‌شود.سازمان بنادر با تخصیص بودجه و اعتبارات لازم، از اجرای پروژه‌های توسعه‌ای در بندر آستارا پشتیبانی می‌کند. این پشتیبانی‌ها شامل توسعه زیرساخت‌های بندری و لجستیکی، از جمله اسکله‌ها، انبارها و تجهیزات تخلیه و بارگیری می‌شود. علاوه‌بر این، سازمان به صورت مستمر بر عملکرد بندر و پیشرفت پروژه‌ها نظارت دارد تا اطمینان حاصل کند که فعالیت‌ها به صورت کارآمد و طبق برنامه‌ریزی پیش می‌رود. همچنین سازمان بنادر با تدوین سیاست‌های مناسب، زمینه را برای جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بندر آستارا فراهم می‌کند. به عنوان اولین بندر خصوصی ایران، این بندر نیازمند حمایت‌های دولتی برای جذب سرمایه‌های بیشتر است. سازمان بنادر با ارائه تسهیلات و حمایت‌های مشاوره‌ای، بخش خصوصی را به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های توسعه دریامحور ترغیب می‌کند که این امر به افزایش ظرفیت و بهره‌وری بندر کمک می‌کند.

کاهش فشار عملیاتی در بنادر جنوبی

راه‌اندازی مجدد بندر آستارا با توزیع بار تجاری، کاهش فشار عملیاتی و تقویت شبکه ترانزیتی، به بنادر جنوبی ایران کمک می‌کند تا کارایی بیشتری داشته باشند و نقش مکمل در سیستم تجارت ملی ایفا کنند. بسیاری از کارشناسان معتقدند که راه‌اندازی مجدد و رونق بندر تجاری آستارا می‌تواند تأثیرات مثبتی بر عملکرد بنادر جنوبی ایران(مانند بندرعباس، چابهار و بوشهر) داشته باشد. بنادر جنوبی ایران، به‌ویژه بندرعباس، به دلیل حجم بالای تجارت و ترانزیت، اغلب با تراکم و تأخیر در عملیات مواجه هستند. راه‌اندازی مجدد بندر آستارا با جذب بخشی از جریان تجارت(به‌ویژه با کشورهای شمالی مانند روسیه و قفقاز)، بار عملیاتی بنادر جنوبی را کاهش می‌دهد و کارایی آن‌ها را بهبود می‌بخشد. در چنین شرایطی با فعال‌ترشدن آستارا، بخشی از کالاهای وارداتی و صادراتی که قبلاً از بنادر جنوبی جابه‌جا می‌شدند، از طریق آستارا منتقل می‌شوند. این امر باعث می‌شود بنادر جنوبی بتوانند تمرکز بیشتری بر تجارت با مناطق دیگر (مثل آسیای‌شرقی یا آفریقا) داشته باشند.بندر آستارا به دلیل نزدیکی به بازارهای شمالی، هزینه و زمان حمل‌ونقل برای تجارت با کشورهای حوزه خزر و قفقاز را کاهش می‌دهد. این امر فشار هزینه‌ای بر بنادر جنوبی را کم کرده و منابع لجستیکی را برای مسیرهای طولانی‌تر آزاد می‌کند. از طرف دیگر، با کاهش تراکم و بهبود زیرساخت‌ها در بنادر جنوبی به دلیل توزیع بار با آستارا، این بنادر می‌توانند خدمات بهتری ارائه دهند، زمان انتظار کشتی‌ها را کاهش دهند و در نتیجه جذابیت بیشتری برای تجار بین‌المللی پیدا کنند. همچنین فعال‌شدن آستارا به ایران کمک می‌کند تا وابستگی خود به بنادر جنوبی را کاهش دهد. این تنوع‌بخشی، ریسک‌های ناشی از تحریم‌ها یا مشکلات ژئوپلیتیکی در خلیج‌فارس را کم کرده و بنادر جنوبی را از فشارهای سیاسی و اقتصادی آزاد می‌کند.

آگهی دعوت به همکاری

موسسه راهگشا دراستان کهگیلویه و بویراحمد(مرکز تعویض پلاک) جهت راه اندازی بوفه مواد غذایی و اینترنتی بصورت قرارداد اجاره ملک (زمین خام) باشرایط برگزاری مزایده دعوت به همکاری می نماید.

آدرس :یاسوج- بلوار کشاورز - مرکز تعویض پلاک استان کهگیلویه و بویراحمد

تلفن:۰۷۴۳۳۳۴۱۴۹۰

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۹۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی لطفی آذر فرزند علی عاشور بشماره شناسنامه ۷۱۶ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۲.۲۲ متر مربع پلاک ۵۹۱۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع درصالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حسین زرعی کار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۴.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۵.۱۱

م الف/س۴۰۷۵علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۵۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ایمان کریمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۲۲ و کدملی ۳۲۵۸۹۷۵۸۵۱ صادره از کرمانشاه به آدرس این ملک به شماره قطعه ۴۴۷۲۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۰.۰۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی روستای گوهر چقا واقع در کرمانشاه بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی حیدر کریمی گاکیه به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

سجاد مویدی- رئیس ثبت اسناد و املاک م الف:۱۹۴۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۰۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زیلا مرادنیور فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۴۵۳ و کدملی ۳۲۵۲۳۵۲۲۳۰ صادره از کرمانشاه به آدرس جاده سنندج بعد از شهرک آزمایش ک ۱۱۰ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶۵.۳۴ مترمربع در محدوده قسمتی از پلاک۶فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی احمد فدایی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

سجاد مویدی- رئیس ثبت اسناد و املاک م الف:۲۰۴۶

مدیریت محترم شرکت هیوندا

احتراماً با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای عبداله گله داری در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است.۱- شغل کارگر ساده از تاریخ لغایت ۱۳۸۲/۰۲/۰۲لغایت ۱۳۸۴/۰۲/۱۰ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) بصورت حضوری توسط کارفرما یانماینده قانونی وی دراین اداره کل قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمنا به اعتراض های ارسالی غیرحضوری ترتیب اثرداده نخواهد شد.

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان کنگان

مدیریت محترم شرکت مهندسی ایران

احتراماً با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای عبداله گله داری در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است.۱- شغل کارگر ساده از تاریخ لغایت ۱۳۸۴/۷/۲۶ لغایت ۱۳۸۵/۳/۲۹ (بیمه عسلویه) ۲-شغل کارگر ساده از تاریخ ۱۳۸۴/۷/۲۶لغایت ۱۳۸۵/۷/۲۶(بیمه کنگان) (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) بصورت حضوری توسط کارفرما یانماینده قانونی وی دراین اداره کل قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمنا به اعتراض های ارسالی غیرحضوری ترتیب اثرداده نخواهد شد.

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان کنگان

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۲۲۴
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول متقاضی خانم رسول مظفری زاده به شناسنامه شماره ۹۴۳ کدملی ۱۲۸۶۴۵۱۷۵۲ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول متقاضی هیات اول اصغر مظفری زاده به شناسنامه شماره ۱۳۳۹ کدملی ۱۲۸۶۳۹۹۵۱۳ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول متقاضی هیات اول اکبر مظفری زاده به شناسنامه شماره ۴۸۱۹۱ کدملی ۱۲۸۱۵۷۸۹۶۷ صادره مرکزی فرزند علی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول متقاضی فرهاد مظفری زاده به شناسنامه شماره ۲۰۸۷ کد ملی ۱۲۸۶۶۹۹۶۶۵ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول متقاضی صغرا مظفری زاده به شناسنامه شماره ۱۳۳۸ کدملی ۱۲۸۶۳۹۹۵۰۵ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول متقاضی لیلا مظفری زاده به شناسنامه شماره ۳۵۴ کدملی ۱۲۹۱۱۶۲۱۹۴ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول متقاضی خانم عصمت مظفری زاده به شناسنامه شماره ۱۰۲۱ کدملی ۱۲۸۶۵۰۱۴۱۵ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول متقاضی مهری مظفری زاده به شناسنامه شماره ۶۳۹ کدملی ۱۲۸۶۵۷۵۹۴۱ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵

طبق قانون ارث از علی مظفری زاده و بیگم تجدد طبق سند ۹۵۵۱۹-۱۳۷۴/۰۸/۱۳ دفتر ۳۴ اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۲۶

شناسه آگهی : ۱۹۷۴۰۶۲

حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:املاک متقاضیان واقع در اراضی چهاربوستان بش آغاج پلاک ۱۸ اصلی بخش ۷ نیشابور حوزه ثبتی قوچان ۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۶۶۳ –۱۴۰۳/۱۲/۱۲ آقای مختار ثنایی به شماره ملی ۱۰۶۳۲۰۳۲۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴۳/۹۳ مترمربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی.۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۶۶۵-۱۴۰۳/۱۲/۱۲ آقای مختار ثنایی به شماره ملی ۱۰۶۳۲۰۳۲۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷۴/۲۳ مترمربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی. ۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۳۹-۱۴۰۴/۳/۲۶آقای مختار ثنایی به شماره ملی ۱۰۶۳۲۰۳۲۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۶/۶۹ مترمربع خریداری از آقای بگ محمد منصوری مالک رسمی.۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۴۲ –۱۴۰۴/۳/۲۶ آقای مختار ثنایی به شماره ملی ۱۰۶۳۲۰۳۲۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۸/۹۲ مترمربع خریداری ازآقای بگ محمد منصوری مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلااظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را دراولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰/۵/۲۶

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان