

حمایت بانک صادرات ایران از تولید، اشتغال و معیشت در آذربایجان شرقی



همزمان با ۱۴ مرداد، روز ملی تبریز و سالروز صدور فرمان مشروطه، نگاهی به عملکرد یکساله بانک صادرات ایران در استان آذربایجان‌شرقی نشان می‌دهد که این بانک با ارائه خدمات گسترده مالی، نقش مؤثری در رشد اقتصادی، حمایت از تولید و تقویت معیشت مردم این استان ایفا کرده‌است.

به گزارش اقتصادسرامد، شعب این بانک در استان آذربایجان‌شرقی طی یک سال گذشته با پرداخت بیش از ۳۵۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات ریالی، ۵۱ هزار میلیارد ریال ضمانت‌نامه‌های بانکی و ۱۸۰ هزار میلیارد ریال اعتبارات اسنادی، سهمی مؤثر در رونق اقتصاد استان داشته‌اند. حمایت از تولید، پشتیبانی از اشتغال و تأمین مالی معیشت خانوارها در دستور کار جدی بانک صادرات ایران بوده‌است؛ به‌طوری‌که طی این مدت، بیش از ۳۸۴۹ فقره وام ازدواج و تهیه‌جهیزیه به ارزش بیش از ۱۲ هزار و ۸۵۵ میلیارد ریال، ۳۷۹ فقره وام قرض‌الحسنه فرزندآوری به مبلغی بالغ بر ۲۹۲۰ میلیارد ریال و بیش از ۲۲۰۰ فقره تسهیلات برای مشاغل خانگی و کسب‌وکارهای خرد به ارزش نزدیک به ۲۹۰۰ میلیارد ریال پرداخت شده‌است. صنایع بزرگی همچون کارخانه تراکتورسازی تبریز، ماشین‌سازی تبریز، پتروشیمی تبریز، شرکت سیمان صوفیان، معدن مس سونگون، داروسازی دانا و برندهای شناخته‌شده صنایع غذایی مانند آنا‌تا، شیرین‌عسل و شیرین‌وطن، به همراه‌دها شرکت فولادی و خودروسازی مانند آمیکو، از مشتریان با سابقه بانک صادرات ایران در این استان هستند. تبریز، شهر نخستین‌ها و پایتخت مشروطیت، در کنار جایگاه تاریخی خود، یکی از قطب‌های صنعتی و اقتصادی کشور است. صدور فرمان مشروطه در ۱۴ مرداد ۱۲۸۵، نام این شهر را در حافظه تاریخ ایران ماندگار کرده‌است. چهره‌هایی چون ستارخان، باقرخان، شیخ محمد خیابانی و قه‌الاسلام تبریزی از پیشگامان نهضت آزادی‌خواهی در این دیار بودند.

اعطای ۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات مسکن روستایی بانک مسکن در یک سال اخیر

بانک مسکن از ابتدای مرداد ۱۴۰۳ تا پایان تیرماه ۱۴۰۴، تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن روستایی به ارزشی بالغ بر ۶ هزار و ۵۹۰ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت کرد.

به گزارش اقتصادسرامد، بانک تخصصی — توسعه‌ای مسکن با هدف توسعه روستاها و رضایتمندی روستاییان عزیز با پرداخت تسهیلات مسکن روستایی و دیگر ظرفیت‌های این بانک از روستاییان گرامی حمایت می‌کند. بر این اساس، بانک مسکن بیشترین تعداد تسهیلات پرداختنی این حوزه را طی سال جاری برای ساخت و مقاوم‌سازی مسکن روستاییان استان‌های یزد، مرکزی، سیستان و بلوچستان و قزوین پرداخته‌است.

همچنین در سال ۱۴۰۳، بانک مسکن در راستای رویکرد روستاها از توسعه روستایی، موفق به پرداخت تسهیلات مسکن روستایی بالغ بر ۴۰ هزار و ۹۳ میلیارد ریال در سطح کشور شده‌است که در این دوره، روستانشینان استان‌های فارس، آذربایجان غربی و سیستان و بلوچستان بیشترین تعداد تسهیلات پرداختی را به خود اختصاص دادند.

پرداخت بیش از یک هزار و ۵۰۶ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ازدواج وفرزندآوری در تیرماه
در راستای اجرای سیاست‌های خانواده‌محور و عمل به مسئولیت‌های اجتماعی، این مؤسسه در تیرماه سال جاری بیش از ۱۵۰۶ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه در قالب وام ازدواج و فرزندآوری به متقاضیان پرداخت نموده‌است.
به گزارش اقتصادسرامد، بر پایه این گزارش در بخش تسهیلات ازدواج تعداد ۳۵۱ فقره وام به ارزش ۱۰۱۸۵،۵۰۰ میلیون ریال و در بخش فرزندآوری نیز ۳۶۳ فقره وام به مبلغ ۲۲۰۰۸۷۰ میلیون ریال به متقاضیان تخصیص یافته‌است. این آثار نشان‌دهنده عزم جدی مؤسسه اعتباری ملل برای پشتیبانی از طرح‌های ملی در حوزه خانواده و جمعیت است؛ به‌ویژه در شرایطی که حمایت مالی از جوانان، تأثیر مستقیمی در ازدواج، فرزندآوری و ثبات اجتماعی دارد. مؤسسه اعتباری ملل، ضمن پایبندی در مسیر خود، با تلاش مضاعف برای تسهیل فرآیند دریافت وام و کوتاه‌سازی مراحل اداری، همواره در کنار خانواده‌ها می‌باشد. مشتریان گرامی می‌توانند برای آگاهی از شرایط دریافت این تسهیلات، به نزدیک‌ترین شعبه مؤسسه، مراجعه و از طریق درگاه رسمی به نشانی www.melalbank.ir اقدام نمایند.



گروه بازار سرمایه -مرتضی فاخری-
بورس به‌عنوان بazarی برای خرید و فروش اوراق بهادار، نقش مهمی در هدایت منابع مالی به سمت فعالیت‌های مولد و تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی ایفا می‌کند. این نهاد، با فراهم کردن بستر شفاف و قانونی برای سرمایه‌گذاری، می‌تواند به رشد اقتصادی، توزیع بهینه سرمایه، و افزایش اشتغال کمک کند. با گسترش ابزارهای مالی و افزایش مشارکت عمومی، بورس به یکی از ارکان نظام مالی کشور تبدیل شده‌است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرامد، مرتضی فاخری، محقق و پژوهشگر و کارشناس مسائل اقتصادی در نوشتاری اختصاصی برای این روزنامه به تحلیل ریسک‌پذیری در بازار سرمایه ایران با نگاهی به انگیزه‌های روانی و اقتصادی جامعه برای ورود به بورس پرداخته‌است. او در این مطلب همچنین نگاهی به نقش سیاست‌گذاران و نهادهای نظارتی و تأثیر عملکرد آنها بر جلب اعتماد عمومی و ریسک‌پذیری مردم برای ورود به بازارهای مالی بویرژه بورس داشته‌است.

این مطلب را در ادامه می‌خوانید:

در سال‌های اخیر، به‌ویژه در دوره‌های رونق مقطعی، شاهد موجی از ورود سرمایه‌گذاران خرد به بازار بورس بوده‌ایم. بسیاری از افراد با انگیزه کسب سود سریع، جبران کاهش قدرت خرید، یا پیروی از جو عمومی روانی به بازار وارد شده‌اند. تبلیغات رسانه‌ای، تشویق‌های دولتی، و حضور گسترده بورس در فضای مجازی نیز به تقویت این موج کمک کرده‌اند. در چنین دوره‌هایی، بورس از یک ابزار تخصصی مالی به عرصه‌ای عمومی بدل می‌شود که ریسک‌پذیری غیر حرفه‌ای را افزایش می‌دهد.
با این حال، ورود بدون آگاهی و تحلیل دقیق به بازار سرمایه، مخاطرات جدی در پی دارد. بسیاری از سرمایه‌گذاران خرد، به‌دلیل فقدان دانش مالی، قربانی نوسانات شدید بازار، سیاست‌گذاری‌های غیرشفاف، و عدم وجود زیرساخت‌های حمایتی می‌شوند. این مسئله نه‌تنها زیان‌های مالی و روانی برای افراد به دنبال دارد، بلکه اعتماد عمومی به نظام اقتصادی را نیز تضعیف می‌کند.

انگیزه‌های روانی و اقتصادی مردم در ورود به بورس
تمایل مردم به ورود به بازار بورس، تلفیقی از انگیزه‌های روان‌شناختی و عوامل اقتصادی است. بسیاری از افراد با امید به بهبود وضعیت مالی، دستیابی به سود سریع، یا یافتن جایگزینی برای پس‌اندازهای بی‌ثمر وارد بازار می‌شوند. تورم، کاهش ارزش پول ملی، و محدودیت فرصت‌های سرمایه‌گذاری، احساس نیاز به مشارکت در بورس را تقویت می‌کند. در این میان، محرک‌های روانی چون اشتیاق به موفقیت، الگوپرَداری از افراد موفق، و حس رقابت با اطرافیان نیز نقش آفرین‌اند.
در دوره‌های رونق بورس، فضای روانی جمعی تأثیر چشمگیری در رفتار سرمایه‌گذاران دارد. ترس از عقب‌ماندن اقتصادی، نگرانی نسبت به از دست‌دادن فرصت‌ها، و فشار اجتماعی برای مشارکت، افراد را به اتخاذ تصمیم‌های شتاب‌زده سوق می‌دهد. در این

عضو هیئت رئیسه اتاق تهران خبر داد: تکالیف مودیان تسهیل شد

عضو هیئت رئیسه اتاق تهران تصریح کرد: تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم با تسهیل در امور مودیان به آن‌ها امکان می‌دهد سهم مالیاتی و حقوق دولت را به‌سادگی در موعد مقرر پرداخت کنند.
به گزارش اقتصادسرامد، اسماعیل کاظمی عضو هیئت رئیسه اتاق تهران در رابطه با تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، اظهار داشت: مسأله تبصره ماده ۱۰۰ یک موضوع تخصصی در زمینه پرداخت به‌موقع و سریع مالیات است. از سوی دیگر اجرای این تبصره با تسهیل در امور مودیان به آن‌ها امکان می‌دهد سهم مالیاتی و حقوق دولت را به‌سادگی و در زمان مقرر پرداخت کنند.
وی افزود: با اجرای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، موضوع ممیزمحوری به‌طور خودکار از دستور کار سازمان خارج شد؛ علاوه بر این از حجم کارهای روزمره مراجعات مکرر به ادارات کل سازمان مالیاتی نیز عملاً کاسته شد.

عضو هیئت رئیسه اتاق تهران تصریح کرد: انتظارمان این است با توجه به شرایط اقتصادی کشور و به منظور ایجاد شفافیت مالی درآمد سالانه هر مودی مبنای استفاده از تسهیلات تبصره ۱۰۰ و ملاک محاسبه مالیات وی قرار گیرد. وی تصریح کرد: آخرین موضوع، متعلق به کسبه و بنگاه‌های خرد و کوچک بود که در این جنگ ۱۲ روزه با ایستادگی و تلاش، نقش مهمی ایفا کردند. در این دوره، همه اقشار جامعه، از نظامیان و بسیجی‌ها گرفته تا دیگر گروه‌های اجتماعی، وحدت و انسجام قابل توجهی نشان دادند. در همین راستا درخواست من این است که تبصره ماده ۱۰۰ توسط دولت و سازمان امور مالیاتی، جدی‌تر مدنظر قرار گیرد و برای آن دسته از مودیانی که هنگام تسلیم اظهارنامه، درآمد سال مالی‌شان نسبت به سال قبل کاهش داشته‌است، این کاهش مورد پذیرش قرار گیرد.
عضو هیئت رئیسه اتاق تهران در ادامه گفت: درص‌د دقیق استفاده کنندگان از تبصره ماده ۱۰۰ نزد سازمان امور مالیاتی کشور است، چراکه ما به شبکه رسمی اطلاعاتی فراگیر و موثقی که آمار دقیقی از میزان بهره‌مندی اصناف در سراسر کشور ارائه دهد، دسترسی نداریم. با این حال، بر اساس شواهد و قرائن موجود اکثریت اصناف، حدود ۸۰ درصد، از این تبصره استفاده کرده‌اند. مهم‌تر اینکه با اجرای این تبصره، دولت به حقوق خود رسیده و اطاله دادرسی و رسیدگی‌های بعدی در کمیسیون‌های حل اختلاف نیز کاهش یافته‌است.
کاظمی در پایان در خصوص مزایای هوشمند سازی نظام مالیاتی، گفت: اصناف امروز با بهره‌گیری از ابزارهای هوشمند و راهکارهای دولت الکترونیک خود را هماهنگ کرده‌اند؛ با الکترونیک‌ی شدن نظام مالیاتی حقوق اصناف حفظ خواهد شد و از سوی دیگر نیز هزینه‌های مودیان در ترازنامه‌های مالی پذیرفته شده و براساس سلیقه تشخیص ممیزی دلیل در رد آن صادر نخواهند شد.

«سرآمد» بررسی کرد؛

تاوان ریسک‌پذیری نادرست در بورس برای مردم

عملکرد سیاست‌گذاران و نهادهای نظارتی چه تأثیری در بازار سرمایه دارد؟

از زیان‌های مالی برای افراد به همراه دارد. افت شدید ارزش دارایی‌ها، ورشکستگی سرمایه‌گذاران خرد، و از دست رفتن پس‌اندازهای بلندمدت، فشار اقتصادی فراگیری بر خانوارها ایجاد می‌کند. بسیاری از خانواده‌ها، به‌ویژه در طبقات متوسط و پایین، دچار تنش‌های مالی و اختلالات روانی‌خانیکی نسبت به تصمص‌گیری‌های کلان اقتصادی می‌شوند، که خود عاملی در تضعیف سرمایه اجتماعی و انسجام درون‌جامعه‌ای است.

این شرایط با اثرگذاری مستقیم بر سلامت روان افراد همراه است. اضطراب ناشی از نوسانات غیرمنطقی بازار،

افسردگی ناشی از زیان‌های سنگین، و سرخوردگی حاصل از احساس ناتوانی در برابر ساختارهای غیرپاسخگو، سبب کاهش انگیزه‌های فردی برای مشارکت اقتصادی و اجتماعی می‌شود. افراد دچار نوعی واگرایی اجتماعی و بیگانگی نسبت به تصمص‌گیری‌های کلان اقتصادی می‌شوند، که خود عاملی در تضعیف سرمایه اجتماعی و انسجام درون‌جامعه‌ای است.

در سطح کلان، این وضعیت به شکل‌گیری بی‌اعتمادی گسترده نسبت به نهادهای اقتصادی، از جمله بورس، بانک مرکزی و نهادهای نظارتی منجر می‌شود. مردم سرمایه‌گذاری را نه به‌عنوان کنشی مولد، بلکه نوعی قمار یا بازی سیاسی تلقی می‌کنند. این بی‌اعتمادی نه‌تنها مشارکت عمومی را تضعیف می‌کند، بلکه در بلندمدت کارایی اقتصادی و ثبات بازارهای مالی را نیز تهدید می‌نماید. بازایی اعتماد عمومی نیازمند اصلاحات ساختاری، شفاف‌سازی عملکرد نهادهای مسئول، و ارتقای سواد مالی و سرمایه‌گذاری شهروندان است.

نقش سیاست‌گذاران، نهادهای نظارتی و آموزش عمومی

سیاست‌گذاران اقتصادی، نهادهای ناظر و مراجع آموزشی نقش‌بنیادینی در شکل‌دهی به سلامت بازار سرمایه دارند. عملکرد مؤثر سازمان بورس و بانک مرکزی باید در جهت شفاف‌سازی فعالیت‌های مالی، کنترل رفتارهای سوداگرانه و تنظیم سیاست‌های پیشگیرانه باشد. با این حال، در سال‌های اخیر ضعف در اعمال مقررات، تأخیر در واکنش به بحران‌ها و نبود هماهنگی میان نهادهای اقتصادی، سبب شده‌است که اعتماد عمومی به این ساختارها تضعیف شود. نبود گزارش‌دهی شفاف از سوی

سازمان بورس و عدم مداخله به‌موقع بانک مرکزی در تنظیم نرخ سود یا نقدینگی بازار، به تشدید نوسانات و بی‌ثباتی کمک کرده‌اند. سطح پایین سواد مالی در میان عموم مردم، به‌ویژه در طبقات جوان و کم‌درآمد، زمینه‌ساز رفتارهای هیجانی و ورود غیرتحلیل‌گرایانه به بازار سرمایه شده‌است. فقدان آموزش

منسجم در نظام رسمی کشور، همچون مدارس و دانشگاه‌ها، و نبود برنامه‌های عمومی از طریق رسانه‌ها، شبکه‌های اجتماعی و نهادهای محلی، موجب شده‌است که افراد بدون درک مناسب از اصول مدیریت ریسک، تحلیل‌بنیادی و شناخت ابزارهای مالی وارد بازار شوند. نتیجه این وضعیت، افزایش آسیب‌پذیری سرمایه‌گذاران فاقد دانش لازم برای تحلیل این ابزارها هستند. نبود مشاوره تخصصی، اتکای بیش از حد به کانال‌های غیررسمی مانند شبکه‌های اجتماعی، و تبلیغات اغواگرایانه، فرآیند تصمیم‌گیری مالی را به دور از اصول تحلیل و مدیریت ریسک قرار داده‌است.

پیامدهای فردی و اجتماعی ریسک‌های سنگین

ریسک‌های سنگین در بازار سرمایه ایران پیامدهایی فراتر

آگهی تحدید حدود عمومی
برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲۲ رومیه حوزوم ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، شش‌دانگ یک‌پایه معاره مساحت ۶۰۱/۱۶ متر مربع تحت پلاک ۲۱۸۶ فرعی از اصلی‌بخش ۲۲ - رومیه بنام آقایان لیک یک‌پایه فرزند حسن بشماره ملی ۲۲۴۴۴۷۱ و ۲۸۹۰۱ فرهاد طبیبی فرزند حسین بشماره ملی ۲۲۳۲۸۰۱ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ واقع در شهرستان پیرانشهر - خیابان امامره) تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ لذا اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق‌مربوطه که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کتبی‌که به حدود با حقوق ارتقای اعتراضی داشته باشند متبوت‌اند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراضی خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید در یافت دارند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵
شماره آگهی: ۱۹۷۸۱۲۰۱
حیبیب الهامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۲ ثبت نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۳۳۳۰۰۱۰۰۰۳۶۰۱۰۰ مورخ ۱۳۰۶/۰۳/۱۲ هجری ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی آقای احاتم رضا پیردافتر فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۶ کدملی ۲۲۵۶۲۸۱۸۴۲ صادره از کرمانشاه به آدرس پلوار شهید بهشتی ضلع شرقی پارک شاهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ اعیان یکپایه ساختمان مسکونی و محوطه متصل به آن به مساحت ۲۶۹۸۴۵۰ متر مربع در محدوده قسمتی از پلاک ۳۶۷ اصلی و ۳۶۷ فرعی در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین موافقت اداره اوقاف با صدور سند اعیان بنام متقاضی متضابق بررسی اکی محلی کار شناسایی که حکایت از عدم تعارض و بلاعارض بودن تصرفات متقاضی دارد محرز گردیده‌است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
سجاد مؤیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۸۷الف

قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران
به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار بحضور ارسال می‌گردد.آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۰۹۸۳-۱۴۵۶۰۳۱۰۴۰۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه- برپوش افشاری فرزند اسکندر به شماره ملی ۲۹۷۱۶۷۳۴۶۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احتداتی با کسب سهم وقف به مساحت ۳۱۰/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ - اصلی واقع در قریه یکسر بخش ۲ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شناسه آگهی: ۱۹۶۹۲۰۹
بهنام سراج پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری