سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۹مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۷۱

پولی مالی

کاهش زمان انتظار مشتریان بانک اقتصادنوین در پرداخت‌های ارزی به کمتر از یک هفته

زمان انتظار مشتریان بانک اقتصادنوین در پرداخت‌های ارزی به کمتر از ۷ روز کاری کاهش یافته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، با تغییر استراتژی بانک در سال جاری و به منظور افزایش سهم از بازار عملیات ارزی کشور، معاونت بین الملل بانک اقتصادنوین تحول در این حوزه را کلید زده است.طی مدت زمان کوتاه گذشته از سال، حجم عملیات ارزی بانک اقتصادنوین رشد قابل توجهی را تجربه کرده است.از سوی دیگر، کاهش فرایندهای پیچیده و غیرلازم در عملیات ارزی، سرعت اقدامات این بخش را افزایش داده است، به طوری که در حال حاضر تقاضای ارزی مشتریان در کمتر از یک هفته به سرانجام می‌رسد.ارتقا و بهبود عملکرد نقل و انتقالات ارزی با حجم تراکنش بالغ بر ۶۰۰ میلیون دلار، از جمله نتایج عملکرد حوزه بین الملل بانک اقتصادنوین در سال جاری است.

استقرار خودپردازهای سیار بانک ملت در مناطق مرزی با کشور عراق

بانک ملت با توجه به نزدیک شدن به ایام اربعین حسینی (ع) و افزایش تردد زائران عتبات عالیات از مناطق مرزی، پایانه های خودپرداز سیار خود را در مناطق مرزی با کشورعراق مستقر کرد.به گزارش اقتصادسرآمد،کامیونت های مجهز به دستگاه های خودپرداز این بانک در مرزهای شلمچه، چذابه، مهران و خسروی مستقر و آماده ارائه خدمات بانکی به زائران اربعین حسینی (ع) هستند.براساس این گزارش، این خودپردازها با هدف ارائه خدمات ریالی به زائران حضرت سیدالشهدا (ع) در نقاط مرزی با کشور عراق مستقر شده اند.

یک کارشناس ارشد حقوق بین‌الملل در تحلیلی به «سرآمد» بررسی کرد؛

«مکانیسم ماشه» ابزار غیرقانونی جنگ اقتصادی علیه ملت ایران

نقض آشکار حقوق بین‌الملل در حوزه گردشگری

گروه راهبردی - سید دانیال داودی - تهدید به فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌ها علیه ایران، نه‌تنها مشروعیت حقوقی ندارد، بلکه آثار مخربی بر گردشگری، میراث‌فرهنگی و صنایع‌دستی کشور برجای می‌گذارد. این یادداشت با رویکردی علمی و مستند، ابعاد حقوقی این تهدید را بررسی می‌کند. نتیجه آن است که چنین اقدامی، مصداق بارز نقض حقوق بین‌الملل و جنگ اقتصادی علیه ملت ایران است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، سید دانیال داودی، کارشناس ارشد حقوق بین‌الملل در مطلبی اختصاصی برای این روزنامه به بررسی ابعاد مختلف مکانیسم ماشه به عنوان ابزاری در جنگ اقتصادی کشورهای غربی علیه ملت ایران پرداخته است. او در این نوشتار به بررسی تبعات منفی این مکانیسم برای حوزه‌های گردشگری و صنایع‌دستی نیز پرداخته است. این یادداشت تحلیلی را در ادامه می‌خوانید:

توافق هسته‌ای ایران(برجام) و قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد، با هدف حل‌وفصل مسالمت‌آمیز مناقشه هسته‌ای ایران و رفع تحریم‌های بین‌المللی علیه این کشور به تصویب رسید. بااین حال، تهدید به فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگرداندن تحریم‌ها، به‌ویژه پس از خروج یکجانبه ایالات متحده آمریکا از برجام، نه‌تنها مشروعیت حقوقی این اقدام را به شدت زیر سؤال برد، بلکه آثار مخرب آن بر بخش‌های مختلف اقتصادی و فرهنگی ایران، به‌ویژه گردشگری و صنایع‌دستی، به وضوح قابل پیش‌بینی بود.

این یادداشت با رویکردی علمی و مستند، به بررسی ابعاد حقوقی و پیامدهای بالقوه تحریم‌های ناشی از مکانیسم ماشه بر گردشگری و صنایع‌دستی ایران می‌پردازد و نشان می‌دهد که این اقدام، مصداق بارز تهدید به جنگ اقتصادی و نقض آشکار حقوق بین‌الملل است.

۱. مبانی حقوقی مکانیسم ماشه و مشروعیت آن

۱-۱. جایگاه مکانیسم ماشه در برجام و قطعنامه ۲۲۳۱: مکانیسم ماشه (Snapback Mechanism) در بندهای ۱۰ تا ۱۵ قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت و ضمیمه پنجم برجام پیش‌بینی شده است. براساس این سازوکار، در صورت ادعای عدم‌پایبندی اساسی ایران به تعهدات هسته‌ای، هریک از دولت‌های مشارکت‌کننده می‌توانند موضوع را به کمیسیون مشترک ارجاع دهند و در صورت عدم‌حل اختلاف، تحریم‌های شورای امنیت به‌طور خودکار بازمی‌گردد.

۱-۲. خروج آمریکا از برجام و فقدان صلاحیت حقوقی: مطابق ماده ۲۶ کنوانسیون وین درباره حقوق معاهدات (۱۹۶۹)، اصل وفای به عهد ایجاب می‌کند که طرفین معاهده به تعهدات خود پایبند باشند. خروج رسمی ایالات متحده از برجام در ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۷ (۸مه ۲۰۱۸) به معنای انصراف از حقوق و تعهدات ناشی از این توافق است. براساس ماده ۶۰ کنوانسیون وین، طرفی که معاهده را نقض یا ترک کند، نمی‌تواند از حقوق ناشی از آن بهره‌مند شود. اکثریت اعضای شورای امنیت، اتحادیه اروپا و حتی دبیرکل سازمان ملل نیز در اسناد رسمی تأکید کرده‌اند که آمریکا دیگر «دولت مشارکت‌کننده» محسوب نمی‌شود و فاقد صلاحیت حقوقی برای فعال‌سازی مکانیسم ماشه است.

۱-۳. تفسیر معاهدات و اصل حسن‌نیت: براساس ماده ۳۱ کنوانسیون وین، معاهدات باید با حسن‌نیت و براساس معنای عادی واژگان در سیاق و هدف معاهده تفسیر شوند. تفسیر موسع و ابزاری از مکانیسم ماشه، به‌ویژه توسط کشوری که خود به تعهداتش پایبند نبوده، با اصول تفسیری حقوق بین‌الملل مغایرت دارد. دکترین حقوقی نیز تأکید دارد که تفسیر معاهدات نباید به ابزاری برای اعمال فشار سیاسی و اقتصادی تبدیل شود.

۲. تحریم‌های ناشی از مکانیسم ماشه؛ تهدید به جنگ اقتصادی و نقض حقوق بین‌الملل

۲-۱. اصل منع تهدید یا توسل به زور اقتصادی: مطابق ماده ۲(۴) منشور ملل متحد، تهدید یا توسل به زور علیه تمامیت‌ارضی یا استقلال سیاسی هر کشوری ممنوع است. دکترین حقوق بین‌الملل، اعمال فشار اقتصادی گسترده با هدف تحمیل اراده سیاسی را نوعی «زور اقتصادی» (Economic Coercion) می‌داند که با روح منشور ملل متحد مغایرت دارد.

۲-۲. حق توسعه و حقوق اقتصادی-فرهنگی ملت‌ها: ماده ۱ میثاق بین‌المللی حقوق اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و اعلامیه حق توسعه (۱۹۸۶) تصریح می‌کند که همه ملت‌ها حق تعیین سرنوشت و بهره‌مندی آزادانه از منابع و توسعه اقتصادی خود را دارند. ماده ۱۵ همین میثاق، حق مشارکت در زندگی فرهنگی و بهره‌مندی از پیشرفت علمی و منافع آن را تضمین می‌کند. تحریم‌های گسترده و فراگیر، به‌ویژه در حوزه گردشگری و صنایع‌دستی، مصداق بارز نقض این حقوق بنیادین است.

۲-۳. اصل منع مجازات جمعی و حمایت از مردم غیرنظامی: براساس ماده ۷ اساسنامه رم دیوان کیفری بین‌المللی و اصول حقوق بشردوستانه، اعمال مجازات جمعی علیه مردم غیرنظامی ممنوع است. تحریم‌های فراگیر، به‌ویژه در حوزه‌های گردشگری و صنایع‌دستی، عملاً مردم عادی و فعالان فرهنگی و اقتصادی را هدف قرار می‌دهد و مصداق مجازات جمعی است. گزارشگر ویژه سازمان ملل درباره آثار منفی اقدامات قهری یکجانبه، بارها تأکید کرده است که تحریم‌های گسترده، حق توسعه، آموزش، بهداشت و فرهنگ ملت‌ها را نقض می‌کند.

۲-۴. اصل عدم‌مداخله در امور داخلی کشورها: مطابق ماده ۲(۷) منشور ملل متحد و قطعنامه ۲۶۲۵ مجمع عمومی (اعلامیه اصول حقوق بین‌الملل درباره روابط دوستانه)، هیچ کشوری حق مداخله در امور داخلی سایر کشورها را ندارد. تحریم‌های یکجانبه و تهدید به بازگرداندن تحریم‌ها، مصداق مداخله غیرقانونی در امور داخلی ایران است.

۳. آثار بالقوه تحریم‌ها بر گردشگری و صنایع‌دستی ایران

۳-۱. گردشگری: تحریم‌های مالی و بانکی، عملاً امکان نقل و انتقال پول، رزرو هتل، خرید بلیت و استفاده از خدمات بیمه‌ای را برای گردشگران خارجی غیرممکن می‌سازد. محدودیت پروازهای بین‌المللی و تبلیغات منفی ناشی از تحریم‌ها، تصویر ایران را به عنوان مقصدی ناامن و پرریسک در افکار عمومی جهان تثبیت می‌کند. این امر منجربه کاهش چشمگیر ورود گردشگران خارجی و آسیب جدی به صنعت گردشگری ایران می‌شود. این وضعیت، نقض حق آزادی سفر و تبادل فرهنگی است که در ماده ۱۲ میثاق بین‌المللی حقوق مدنی و سیاسی نیز به رسمیت شناخته شده است.

۳-۲. صنایع‌دستی: صادرات صنایع‌دستی ایران، که بخش مهمی از اقتصاد فرهنگی کشور را تشکیل می‌دهد، به دلیل محدودیت‌های بانکی و تجاری ناشی از تحریم‌ها، با افت شدید مواجه می‌شود. عدم‌دسترسی به بازارهای جهانی، افزایش هزینه مواد اولیه و کاهش تقاضا، معیشت هزاران هنرمند و صنعتگر ایرانی را به خطر می‌اندازد. این وضعیت، نقض آشکار حق مشارکت در زندگی فرهنگی و حق توسعه اقتصادی بوده که در اسناد بین‌المللی به رسمیت شناخته شده است.

۳-۳. نقض تعهدات بین‌المللی در حوزه میراث‌فرهنگی: ایران عضو کنوانسیون ۱۹۷۲ یونسکو درباره حفاظت از میراث‌فرهنگی و طبیعی جهان و کنوانسیون ۲۰۰۳ درباره حفاظت از میراث‌فرهنگی ناملموس است. تحریم‌ها، مانع همکاری‌های بین‌المللی، تبادل دانش و حفاظت از میراث‌فرهنگی می‌شود و تعهدات بین‌المللی ایران و سایر کشورها را نقض می‌کند.

۴. مسئولیت بین‌المللی دولت‌های تحریم‌کننده و راهکارهای حقوقی

۴-۱. مسئولیت بین‌المللی دولت‌ها: براساس اصول مسئولیت بین‌المللی دولت‌ها، هر دولتی که با اقدامات خود موجب نقض تعهدات بین‌المللی شود، مسئول جبران خسارت است. دولت‌های تحریم‌کننده، به ویژه ایالات متحده، با اعمال تحریم‌های فراگیر و غیرقانونی، مسئول نقض حقوق اقتصادی و فرهنگی ملت ایران هستند و باید پاسخگو باشند.

۴-۲. امکان پیگیری حقوقی و دیپلماتیک: ایران می‌تواند با استناد به اسناد بین‌المللی و گزارش‌های نهادهای حقوق‌بشری، موضوع را از طریق دیوان بین‌المللی دادگستری، شورای حقوق‌بشر و یونسکو پیگیری کند و خواستار رفع تحریم‌ها و جبران خسارت شود. همچنین ایران می‌تواند از ظرفیت‌های دیپلماسی چندجانبه و همکاری با سایر کشورها و نهادهای بین‌المللی برای مقابله با اقدامات غیرقانونی بهره گیرد.

سخن پایانی

در پایان باید گفت؛ تهدید به فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگرداندن تحریم‌ها علیه ایران، به‌ویژه پس از خروج آمریکا از برجام، فاقد مشروعیت حقوقی و مصداق بارز تهدید به جنگ اقتصادی و مجازات جمعی علیه ملت ایران است. این تحریم‌ها، نه‌تنها حق توسعه و مشارکت فرهنگی ایران را نقض می‌کند، بلکه با اصول بنیادین حقوق بین‌الملل، از جمله منشور ملل متحد، میثاق‌های بین‌المللی حقوق‌بشر، کنوانسیون‌های یونسکو و اصول مسئولیت بین‌المللی دولت‌ها، در تعارض آشکار است. جامعه بین‌المللی باید با اتخاذ رویکردی منصفانه و مبتنی بر حقوق بین‌الملل، از حقوق ملت ایران در حوزه گردشگری و صنایع‌دستی حمایت کرده و با اقدامات غیرقانونی و یکجانبه مقابله کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۲۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا وحیدی فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۳۸۶۱۱۳۸۸۵۹ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۷۶۴ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی حصار حاج شمسعلی کوچه صداقت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج صادق ایزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۳۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی صفری به ش ش ۰۷۸۱۰۰۶۳۵۱ وشماره ملی ۰۷۸۱۰۰۶۳۵۱ صادره از سبزوار فرزند حسین نسبت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵۱/۱۶مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۷فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد کروژده تایید ورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است .لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۵/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۸۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زری باشتنی به ش ش ۲۱وشماره ملی ۰۷۹۴۳۹۱۸۵۰ صادره از سبزوار فرزند صفر علی نسبت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۸۶مترمربع تمامت از پلاک ۲۹۹۳ فرعی از ۵اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین قلعه نوی تایید ورای خود را با حدود ذیل صادرمحرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴/۱۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۵/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۹۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد اقدام فرزند تیمور بشماره شناسنامه ۲۶۵۸۶۶ صادره از زرندیه از یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰,۰۰ متر مربع از پلاک ۱۸۵۷ فرعی از ۹ اصلی واقع درماهدشت خ ایثار ک ۵ شرقی پ ۵۶ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمود وجاتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۱۹

شناسه آگهی : ۱۹۷۰۷۹۲

عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم خدیجه صباغی وکیل مالک با ارائه وکالتنامه شماره ۱۰۲۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره یک حسن آباد طبق درخواست وارده به شماره ۴۰۰۲ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۲ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۷۱۸۰۰۰۰۱۳۲ رمز تصدیق ۵۱۵۵۲۹ شماره ترتیب ۵۵۶۲۵ - ۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۳ دفتر اسنادرسمی شماره یک تهران اعلام نموده که:سندمالکیت دفترچه ای ششدانگ یک واحد دامداری صنعتی به مساحت ۵۸۳۳۳ مترمربع قطعه اول افرازی بموجب صورتجلسه افراز ۳۶۸۹۵ مورخ ۱۳۹۲.۱۲.۲۴ اداره ثبت رباط کریم پلاک ۱۳۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه موسوم به امامزاده باقر جزء حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت شماره ۱۷۵۱۰۸ صفحه ۲۳۶ دفتر املاک جلد ۸۳۰ به نام آقای سید حسین سعادتی فرزند سید عباس ثبت،صادر و تسلیم شده است.سپس بموجب سند انتقال اجرائی به شماره ۹۹۴۴ مورخ ۱۳۹۵.۱۱.۱۶ دفتر اسناد رسمی ۲۹ رباط کریم مقدار ۰.۴۸ دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت به بانک کشاورزی منتقل شده، آنگاه بموجب سند انتقال اجرائی به شماره ۵۷۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۶ دفتر اسناد رسمی ۲۹ رباط کریم از مالکیت سید حسین سعادتی مقدار ۰.۳۶ دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت به آقای جعفر باقرآبادی و شهرام صفری بالسویه منتقل شده، سپس بموجب سند انتقال قطعی به شماره ۶۹۲۴۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۰۷ دفتر اسناد رسمی ۳۱ رباط کریم بانک کشاورزی تمامی مالکیت خود را به آقای عباسعلی خدامی منتقل نموده است.سند مالکیت کادastری تحت سریال ۸۰۹۴۰۹/ج - ۱۴۰۲ ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۶۵۹ به نام سید حسین سعادتی صادر و تسلیم شده که ملک مزبور بموجب نامه های شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۳۸۸۴۷۰۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۸ شعبه ۱۵ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ تهران و ۱۴۰۳۹۱۹۹۰۰۲۴۳۵۵۷۲۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۸ شعبه نیابت دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان دارای دو فقره بازداشت میباشد که فاقد رهن و حقوق ارتفاقی بوده و مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی،به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق نامبرده خواهان صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور میباشد.فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان شهر گلستان کوچه دانش پلاک ۱۷ طبقه سوم ، اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله،برابر مقررات المثنی سند مالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س ۴۰۹۱ تاریخ انتشار:۱۴۰۴.۰۵.۱۹

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت - سری (۲۶۵) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

برابر تقاضای آقا/خانم (علی نجات سوری نژاد) فرزند (صفر علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۶۸۲۹,۱۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (سیف اله سوری)

برابر تقاضای آقا/خانم (علی فرج محمدپور) فرزند (میرزا مراد) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۹۲۱,۴۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (میرزا مراد محمدپور فرزند جعفر)

برابر تقاضای آقا/خانم (علی فرج محمدپور) فرزند (میرزا مراد) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۶۳۳,۳۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (میرزا مراد محمدپور فرزند جعفر)

برابر تقاضای آقا/خانم (علی فرج محمدپور) فرزند (میرزا مراد) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۱۵۵۱,۳۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (میرزا مراد محمدپور فرزند جعفر)

برابر تقاضای آقا/خانم (طهماس دوستی زاده) فرزند (مراد) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۴۰۴۱,۳۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مراد دوستی)

برابر تقاضای آقا/خانم (رستم دوستی زاده) فرزند (مراد) نسبت به (۳ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۷۴۸۸,۹۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مراد دوستی)

برابر تقاضای آقا/خانم (رستم دوستی زاده) فرزند (مراد) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۹۴۶۱,۸۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مراد دوستی)

برابر تقاضای آقا/خانم (رستم دوستی زاده) فرزند (مراد) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۰۳۴,۰۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مراد دوستی)

برابر تقاضای آقا/خانم (رستم دوستی زاده) فرزند (مراد) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۱۱۱,۷۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مراد دوستی)

برابر تقاضای آقا/خانم (رستم دوستی زاده) فرزند (مراد) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۲۳۰,۵۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مراد دوستی)

شناسه آگهی : ۱۹۸۰۰۹۸ میم الف : ۲۶۵

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۹ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

فرشاد کورانی نیا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت