سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۹مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۷۱

برگزاری نخستین نشست تخصصی هم‌اندیشی توسعه آبزی‌پروری در آب‌های شیرین کشور

با هدف شناسایی ظرفیت‌ها و چالش‌های توسعه آبزی‌پروری در آب‌های شیرین، نخستین هم‌اندیشی تخصصی با حضور مدیران کل شیلات استان‌های ساحلی و داخلی، و مدیران امور آبزیان و شیلات استان‌های به‌صورت وبیناری برگزار شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در راستای تحقق شعار سال برگزاری نخستین نشست تخصصی هم‌اندیشی توسعه آبزی‌پروری در آب‌های شیرین کشور، با استقبال و مشارکت فعال استان‌ها همراه بود و نمایندگان ده استان منتخب شامل گیلان، مازندران، خوزستان، گلستان، چهارمحال و بختیاری، لرستان، کهگیلویه و بویراحمد، اصفهان، مرکزی و سیستان و بلوچستان (زابل) به ارائه ظرفیت‌های استانی، چالش‌های موجود و پیشنهادهای اجرایی در زمینه توسعه آبزی‌پروری در آب‌های شیرین پرداختند.

بررسی راهکارهای بهبود مجوزدهی، زیرساخت‌های انرژی، بهره‌وری منابع آبی، حمایت‌های بیمه‌ای و مالی، توسعه بازار مصرف و ارتقای دانش فنی تولیدکنندگان خرد، از مهم‌ترین محورهای این نشست بود.

سرپرست دفتر توسعه آبزیان آب شیرین سازمان شیلات در این باره گفت: با توجه به محدودیت‌ها و چالش‌های گسترده از جمله خشکسالی، ناترازی برق و انرژی، کمبود منابع آب شیرین، نوسانات اقتصادی، محدودیت در تخصیص نهاده‌ها و برخی موانع در نظام مجوزدهی، دفتر توسعه آبزیان آب شیرین، پیشنهادهایی را در راستای افزایش بهره‌وری، به‌کارگیری فناوری‌های نوین، توسعه پرورش متراکم، حمایت‌های هدفمند بیمه‌ای و تأمین انرژی پایدار ارائه کرد.

به گفته محمود قبادی، این نشست، سرآغاز برنامه منسجم‌تری برای تبادل تجارب استانی، هم‌افزایی فنی و شناخت میدانی چالش‌های مشترک میان استان‌ها در حوزه آبزی‌پروری آب شیرین به‌شمار می‌آید.

وی افزود: استمرار این جلسات به‌عنوان بستر هماهنگی بین بخشی، با هدف سیاست‌گذاری دقیق‌تر و کارآمدتر در توسعه پایدار آبزی‌پروری کشور در دستور کار دفتر توسعه آبزیان آب شیرین قرار دارد.

براساس این گزارش، این سلسله نشست‌ها به‌صورت منظم و با هدف بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های استانی، ادامه خواهد داشت و سایر استان‌ها نیز در جلسات آتی، فرصت ارائه دیدگاه‌ها و گزارش‌های خود را خواهند داشت.

«سرآمد» از تبعات یک انحلال در وزارت جهاد کشاورزی بررسی می‌کند؛

خطر انحلال سازمان شیلات ایران

وضعیت هشدار برای امنیت غذایی کشور

گروه شیلات- امید عباسی- «مصوبه شورای‌عالی اداری برای تغییر ساختار وزارت جهاد کشاورزی خیانت به کشور است و جلوی آن را خواهیم گرفت». این جملات را حامد یزدیان، عضو هیات‌رئیسه کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «مهر» اعلام کرده است. این شاید یکی از شدیدترین واکنش‌ها طی روزهای گذشته به تغییر ساختار وزارت جهاد کشاورزی و انحلال برخی سازمان‌های زیرمجموعه این وزارتخانه باشد.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، طی روزهای گذشته خبر انحلال برخی سازمان‌های زیرمجموعه وزارت جهاد کشاورزی با واکنش‌های مختلفی همراه شده است. در حالی‌که برخی این تغییر ساختار را گامی در مسیر کوچک‌سازی دولت می‌دانند، اما بسیاری از کارشناسان درباره تبعات منفی و خطرات این انحلال‌ها هشدار می‌دهند.برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که براساس مصوبه اخیر شورای اداری برای تغییر ساختار وزارت جهاد کشاورزی، بیشتر سازمان‌های زیرمجموعه این وزارتخانه از جمله سازمان منابع طبیعی، سازمان حفظ نباتات، سازمان شیلات و سازمان دامپزشکی منحل خواهند شد و وظایف آن‌ها یا به بدنه وزارت جهاد کشاورزی منتقل شده یا به دستگاه‌های دیگر و بخش خصوصی واگذار می‌شود. این در حالی است که بررسی نام سازمان‌هایی که در نوبت انحلال قرار گرفته‌اند به خوبی نشان می‌دهد که برخی از آن‌ها وظایف حاکمیتی این وزارتخانه به‌ویژه در شرایط کنونی کشور را عهده‌دار هستند و این وظایف به هیچ عنوان قابل واگذاری به بخش خصوصی یا دیگر نهادها نیست.

انحلال سازمان‌ها بدون نظر وزارتخانه

براساس صحبت‌های یزدیان، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی به نظر می‌رسد مصوبه شورای‌عالی اداری درباره انحلال سازمان‌های زیرمجموعه وزارت جهاد کشاورزی، حتی بدون هماهنگی با این وزارتخانه مطرح و نهایی شده است. این نماینده مجلس می‌گوید: این اقدام یک تصمیم کاملا یکطرفه از سوی سازمان امور اداری و استخدامی است. مصوبه شورای‌عالی اداری بدون هماهنگی با وزارت جهاد کشاورزی و حتی بدون اخذ نظر مجلس و کمیسیون تخصصی مربوطه به تصویب رسیده است. حتی وزیر جهاد کشاورزی و هم بدنه سازمان منابع طبیعی با این مصوبه مخالف هستند. این تغییرات ساختاری می‌تواند تبعات بسیار منفی به دنبال داشته باشد. برخی کارشناسان معتقدند؛ مصوبه مورد اشاره بدون توجه به الزامات و تعهدات بین‌المللی، این سازمان‌ها را حذف کرده و نظرات دستگاه تخصصی یعنی وزارت جهاد کشاورزی به هیچ عنوان در این تغییرات ساختاری لحاظ نشده است. در این میان برخی نمایندگان مجلس نیز تاکید کرده‌اند که این مصوبه غیرقابل قبول است، چراکه برخی وظایف این سازمان‌ها در برنامه هفتم توسعه کشور به صراحت ذکر شده، اما این مصوبه به‌گونه‌ای تنظیم شده که در عمل این سازمان‌ها را منحل کرده است.

یزدیان، عضو هیات‌رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس درباره واکنش مجلس به این مصوبه، می‌گوید: جلسه‌ای فوری در کمیسیون کشاورزی برگزار شد و بلافاصله نامه‌ای به رئیس مجلس ارسال کردیم تا این مصوبه متوقف شود. رئیس مجلس نیز قول مساعد دادند که جلوی اجرای این بخشنامه گرفته و اقدامات لازم برای بازنگری آن انجام شود. این نماینده مجلس همچنین با تأکید بر اینکه کوچک‌سازی و چابک‌سازی وزارت جهاد کشاورزی باید با تدبیر و هماهنگی انجام شود، تصریح کرد: ما با هرگونه اقدام بی‌برنامه و بدون هماهنگی که ساختار این وزارتخانه را به خطر بیندازد، مخالفیم و آن را خیانت به بخش کشاورزی کشور می‌دانیم. حتماً جلوی اجرای این مصوبه را خواهیم گرفت و اجازه نمی‌دهیم این اتفاق رخ دهد.

تهدید امنیت غذایی با انحلال بی‌ضابطه

براساس گزارش رسانه‌ها در مصوبه سازمان امور اداری و استخدامی، بر واگذاری وظایف تصدی‌گری شیلات به بخش خصوصی تأکید شده است. این در حالی است که نزدیک به چهاردهه است که این وظایف به بخش خصوصی واگذار شده و سازمان شیلات ایران، با تکیه بر تحقیقات متخصصان، مدیریت برداشت پایدار از منابع آبزی، توسعه آبزی‌پروری و ارتقای زنجیره ارزش را برعهده دارد. در حال حاضر، سازمان شیلات تنها متولی وظایف حاکمیتی است و هیچ وظیفه تصدی‌گری ندارد. این اصرار بر واگذاری وظایف تصدی‌گری، نشان از عدم‌آگاهی کامل از وضعیت فعلی این سازمان دارد.

سازمان شیلات ایران با دهه‌ها تجربه، ساختاری تخصصی برای مدیریت منابع آبزی، زیست‌بوم‌های آبی و ذخایر ماهیان ایجاد کرده است. ادغام این سازمان در وزارت جهاد کشاورزی، قطعاً منجربه کمرنگ‌شدن اولویت‌های شیلاتی، از جمله پایداری زیستی، مبارزه با صید غیرقانونی و به‌کارگیری نتایج تحقیقات در توسعه آبزی‌پروری خواهد شد. این امر می‌تواند منجربه از بین رفتن ذخایر ژنتیکی، از دست رفتن فرصت‌های شغلی و نابودی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در این صنعت شود. انتقال وظایف سازمان شیلات به واحدهای استانی وزارت جهاد، موازی‌کاری و پیچیدگی فرایندها را افزایش داده و اهداف شیلاتی را در برداشت پایدار و توسعه آبزی‌پروری دچار خدشه جدی می‌کند.

برخی کارشناسان بر این باورند؛ تمرکززدایی نظارت بر صید و منابع آبزی، خطر افزایش صید غیرمجاز و تخریب ذخایر را به همراه دارد. سازمان شیلات به عنوان یک نهاد ناظر مستقل، مسئولیت پاسخگویی متمرکز در قبال بحران‌هایی مانند کاهش جمعیت منابع آبزی را برعهده دارد، اما با ادغام این سازمان، مدیریت پایدار منابع مشترک بین استان‌های ساحلی با چالش‌های جدی مواجه خواهد شد. به اعتقاد کارشناسان، مدیریت شیلات نیازمند درک عمیق از پویایی‌های دریایی، جریان‌ها، تغییرات اقلیمی و مهاجرت ماهیان است که تفاوت بنیادینی با مدیریت زمین‌محور کشاورزی دارد. ادغام این دو حوزه، بدون در نظر گرفتن این پیچیدگی‌ها، می‌تواند به سیاست‌گذاری‌های ناکارآمد منجر شود.

تبعات خطرناک انحلال سازمان شیلات

کارشناسان معتقدند که انحلال سازمان شیلات ایران می‌تواند تبعات منفی متعددی در حوزه‌های اقتصادی، زیست‌محیطی، اجتماعی و غذایی به همراه داشته باشد. سازمان شیلات ایران در حال حاضر نقش کلیدی در سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر بهره‌برداری پایدار از منابع آبزی کشور دارد. انحلال این سازمان می‌تواند منجربه فقدان مدیریت منسجم در صید و آبزی‌پروری شود که نتیجه آن کاهش تولید آبزیان و به خطر افتادن امنیت غذایی کشور است، به‌ویژه در شرایطی که ماهی به عنوان منبعی مهم برای پروتئین محسوب می‌شود. از طرف دیگر، سازمان شیلات وظیفه حفاظت از منابع آبزی و بازسازی ذخایر را برعهده دارد. بدون این نهاد نظارتی، صید غیرمجاز و روش‌های مخرب مانند صید ترال ممکن است افزایش یابد که به تخریب اکوسیستم‌های دریایی، به‌ویژه در خلیج‌فارس و دریای عمان، منجر می‌شود. این امر می‌تواند ذخایر ارزشمند آبزیان مانند میگو و ماهیان خاویاری را به خطر بیندازد.

صنعت شیلات ایران با صادرات به ۵۵کشور و ارزآوری حدود ۵۵۰میلیون دلار در سال، نقش مهمی در اقتصاد کشور دارد. انحلال سازمان شیلات می‌تواند هماهنگی‌های لازم برای توسعه بازارهای صادراتی و اخذ گواهی‌های بین‌المللی (مانند کد EC برای صادرات به اروپا) را مختل کند که منجربه کاهش درآمد صادراتی و تضعیف جایگاه ایران در بازارهای جهانی خواهد شد. سازمان شیلات در توسعه زیرساخت‌های صیادی و آبزی‌پروری، مانند پرورش ماهی در قفس و مدیریت بنادر صیادی، نقش دارد. انحلال آن می‌تواند پروژه‌های توسعه‌ای را متوقف کرده و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین مانند بیوتکنولوژی دریایی و پرورش متراکم را کاهش دهد که به عقب‌ماندگی این صنعت منجر خواهد شد. سازمان شیلات به عنوان نهاد تنظیم‌گر، هماهنگی بین نهادهای مختلف مانند محیط‌زیست، دامپزشکی و بانک‌ها را تسهیل می‌کند. انحلال آن می‌تواند به پراکندگی تصمیم‌گیری‌ها، تضعیف حکمرانی منسجم و کاهش حمایت از بخش خصوصی منجر شود که در نهایت رشد صنعت شیلات را متوقف خواهد کرد.

زیرساخت‌های مورد نیاز در بندر نوشهر تقویت شود

استاندار مازندران با اشاره به اهمیت راهبردی بندر نوشهر بر لزوم توسعه زیرساخت‌ها در این بندر تاکید کرد.

به گزارش اقتصادیرآمد،مهدی یونسی رستمی در نشست شورای بنادر استان به عنوان یک هاب کلیدی در کریدورهای تجاری شمال-جنوب، از ظرفیت بالایی برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی و لجستیکی برخوردار است. احداث انبارهای مسقف مدرن، نقشی حیاتی در نگهداری ایمن کالاها، جلوگیری از آسیب‌دیدگی محصولات، و تسهیل فرآیندهای صادرات و واردات ایفا می‌کند.

وی گفت: این پروژه با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، نشان‌دهنده رغبت سرمایه‌گذاران به فعالیت در مناطق ویژه اقتصادی و همچنین پتانسیل بالای بندر نوشهر برای جذب سرمایه‌گذاری‌های کلان است. این انبار مسقف، با توجه به مساحت ۱۰ هزار مترمربعی خود، ظرفیت ذخیره‌سازی قابل توجهی را فراهم خواهد کرد و به طور مستقیم به افزایش حجم عملیات تجاری و ترانزیت کالا از طریق این بندر کمک خواهد.استاندار مازندران بر اهمیت راهبردی بندر نوشهر و لزوم توسعه زیرساخت‌های آن تاکید و این سرمایه‌گذاری را گامی مهم در جهت تقویت جایگاه استان در زنجیره تأمین و نیاز منطقه دانست. ایشان همچنین از آمادگی استانداری برای حمایت از طرح‌های سرمایه‌گذاری مشابه در سایر مناطق اقتصادی استان خبر داد.استاندار مازندران با اشاره به تسهیل فرآیندها و حمایت‌های لازم از سوی استانداری و دستگاه‌های ذیربط، ابراز امیدواری کرد که این پروژه با سرعت و کیفیت مطلوب به اجرا درآید و بتواند نقش مؤثری در رونق اقتصادی منطقه، افزایش حجم عملیات بندری، تسهیل تجارت و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید ایفا کند.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف میلانی قلعه جوقی فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۳۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۳۹۵۵ متر مربع پلاک ۵۸۸۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین بختیاری محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۴

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۸۶/۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم ندا طالبی‌پاجی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۰۹/۷۰ مترمربع به پلاک ۳۷۴۰ فرعی از پلاک ۳۴۵۳ اصلی واقع در قریه میانرود قاضی دسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۸۱

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

یاسر ملکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۱۹۸۰۴۷۶

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۵۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای محمدحسین شهری فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۹/۱۰ مترمربع پلاک ۲۲۳۷ فرعی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف‌آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۶۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

شناسه آگهی: ۱۹۷۰۹۴۳

یاسر ملکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:املاک متقاضیان واقع در اراضی سوراخه پلاک ۱۰۸-اصلی بخش ۲ قوچان ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۳۶۳ – ۱۴۰۴/۳/۲۱ خانم مهناز حسن پور به شماره ملی ۰۸۷۱۱۶۹۴۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ ویونجه زار به مساحت ۴۸۳۴/۲ متر مربع خریداری از آقای حسین دلاور مالک رسمی.۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۰۳ – ۱۴۰۴/۴/۹ خانم مهناز حسن پور به شماره ملی ۰۸۷۱۱۶۹۴۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۴۱/۵۵ متر مربع خریداری از آقای حسین دلاور مالک رسمی. لذابه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۳۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضیان تحدید حدود املاک ذیل واقع در پلاک ۷۴ اصلی بخش -۲۱ مهاباد روستای میشه ده علیا حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۰/۳۸ متر مربع تحت پلاک ۷ فرعی از ۷۴ اصلی روستای میشه ده مورد تقاضای آقای محمد آتش فرد بشماره ملی ۲۸۹۹۷۱۳۸۹۲ برابر مدارک موجود در پرونده ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۰۰/۹۷ متر مربع تحت پلاک ۸ فرعی از ۷۴ اصلی روستای میشه ده مورد تقاضای آقای سهراب آتش فرد بشماره ملی ۲۸۹۰۱۹۰۸۲۱ برابر مدارک موجود در پرونده تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۷/۱۴ لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۹ شناسه آگهی: ۱۹۶۸۲۷۹

حبیب الهامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششدانگ یک باب خانه به نام آقای سید ظاهر صحری موخر فرزند سید عبداله صادره از سنندج به مساحت ششدانگ ۶۰.۶۱ متر مربع پلاک ۲۵۹۷۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج. شناسه آگهی: ۱۹۸۰۴۴۵م الف ۶۰۵۴

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۹ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳

هیوا احمدیان-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج