

مدیرعامل بانک مسکن: خبر داد: تعیین و تکلیف ۳۳ هزار مسکن مهر تا پایان سال جاری تا پایان سال جاری



مدیرعامل بانک مسکن از تعیین تکلیف و بهره‌برداری از دست‌کم ۳۳ هزار واحد مسکن مهر تا پایان سال جاری خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، علی خورشندیان در خاتمه بازدید خبرنگاران از پروژه‌های نهضت ملی مسکن و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن در پردیس در نشست خبری افزود: ۸۸ هزار واحد مسکن مهر در کشور باقی مانده که اکنون در قالب نهضت ملی مسکن قرار گرفته است.

مدیرعامل بانک مسکن گفت: با تمهیدات اندیشیده شده، تا پایان سال حداقل ۳۳ هزار واحد از مسکن مهر تعیین تکلیف خواهد شد و تعداد آنها به ۵۰ هزار واحد کاهش خواهد یافت.

وی ادامه داد: بانک مسکن به هر واحد مسکونی که به دنبال نصب پل خورشیدی برای تأمین انرژی خود باشد، تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود ۲۳ درصد و دوره بازپرداخت چهار ساله ارائه خواهد داد. خورشندیان اضافه کرد: چنانچه کمتر از ۲۰۰ میلیون تومان هزینه بابت پل‌های خورشیدی انجام شود، بانک مسکن تا ۸۰ درصد این هزینه‌ها را تأمین مالی خواهد کرد.

وی در ادامه بیان داشت: مهمترین رسالت این بانک در سال‌های اخیر، تکلیفی بوده که قانونا در حوزه نهضت ملی مسکن بر عهده آن قرار داده شده است. مدیرعامل بانک مسکن گفت: تاکنون در حوزه نهضت ملی مسکن، بانک مسکن ۳۹۰ هزار قرارداد برای تأمین مالی واحدهای این حوزه منعقد کرده و بابت آن ۱۷۲ هزار میلیارد تومان متعهد شده است.

خورشندیان خاطر نشان کرد: تا امروز ۱۳۰ هزار میلیارد تومان آن در قالب تسهیلات مسکن تخصیص یافته است. وی اظهار داشت: از ۳۹۰ هزار قرارداد منعقد شده، تاکنون بیش از ۱۱۶ هزار واحد به مرحله فروش اقساطی رسیده که ۴۴ هزار واحد آن مسکن حمایتی است.

مدیرعامل بانک مسکن اضافه کرد: ۲۶۲ هزار قرارداد از مجموع ۳۹۰ هزار قرارداد منعقد شده، مربوط به مسکن حمایتی است که تاکنون ۱۱۰ هزار فقره از آنها پیشرفت ۷۰ درصدی داشته است.

وی تأکید کرد: در سیاست‌های اعتباری ۱۴۰۴، تمرکز روی جذب و هدایت سرمایه‌گذاری به بخش مسکن و ترغیب سازندگان به تولید مسکن داریم. همچنین حمایت از زنجیره ایجاد و تولید مسکن و زنجیره پیشین آن (شامل مصالح ساختمانی و غیره) نیز جز سیاست‌های اعتباری ما است.

مدیرعامل بانک مسکن، دو چالش اصلی این بانک را کسری نقدینگی و ناترازی مالی برشمرد و گفت: در قانون بودجه ۱۴۰۴ بندی برای افزایش سرمایه ۱۰۰ همتی بانک مسکن پیش‌بینی شده که محل تأمین آن از واگذاری املاک و دارایی‌های دستگاه دولتی و همچنین انتشار اوراق مالی و رهنی است.

خورشندیان در ادامه به اعطای تسهیلات ارزی به برخی شرکت‌ها اشاره کرد که امروز تبدیل به مطالبات معوقه ارزی شده است و افزود: عدد کلی مطالبات معوقه ارزی این بانک از ابریده‌کاران بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان است که مربوط به ۶ شرکت می‌شود.

#### همراه بانک سینا در فضای مجازی باشید



بانک سینا به منظور تسهیل ارتباط با مشتریان و تسرع در اطلاع‌رسانی، کانال‌های اطلاع‌رسانی و صفحه اینستاگرام خود را در فضای مجازی فعال کرده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک در راستای تحول بانکداری دیجیتال و افزایش دسترسی مشتریان به اطلاعات بانکی، کانال‌های اطلاع‌رسانی خود را در پلتفرم‌های ایستا، لینکدین، تلگرام و اینستاگرام فعال کرده است.

مشتریان بانک سینا می‌توانند با عضویت در این کانال‌ها از آخرین اخبار، خدمات و اطلاعیه‌های این بانک مطلع شده و به صورت مستقیم با بانک در ارتباط باشند. گفتنی است برای عضویت در این کانال‌ها و صفحه اینستاگرام بانک از طریق شناسه‌های زیر اقدام کنید.

**گروه بین الملل - رضا رضایی** - روز جمعه، ۱۸گوست ۲۰۲۵، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا میزبان نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان و الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان، در کاخ سفید بود تا پس از دهه‌ها درگیری مسلحانه، توافق‌نامه صلحی را برای عادی‌سازی روابط امضا کنند. این توافق به ایالات متحده حق توسعه کریدور زنگزور را می‌دهد که به «مسیر ترامپ برای صلح و رفاه بین‌المللی» تغییر نام داده است. این کریدور آذربایجان را به نخجوان متصل و بخشی از مسیر تجاری کریدور میانی است که چین و آسیای مرکزی را به ترکیه متصل می‌کند. به گزارش روزنامه اقتصاد سراسرآمد، ایسن توافق پس از عملیات نظامی موفقیت‌آمیز آذربایجان در سال ۲۰۲۳ برای بازپس‌گیری قره‌باغ کوهستانی حاصل شد. عدم اقدام مسکو، اتکای ارمنستان به روسیه برای امنیت در طول این درگیری را تضعیف کرد و ایروان را به سمت شرکای غربی سوق داد. این توافق همچنین مستلزم مشارکت نظامی ایالات متحده در عملیات حفظ صلح و درخواست مشترک ارمنستان و آذربایجان برای انحلال گروه مینسک سازمان امنیت و همکاری اروپاست. اتصال خاک ترکیه به آذربایجان به نفع ترکیه خواهد بود و جایگاه آن را در تجارت و لجستیک منطقه‌ای تقویت می‌کند. ایران نسبت به دخالت کشورهای خارج از منطقه در این کریدور هشدار داده است. اگرچه نفوذ روسیه در منطقه رو به کاهش است، اما از طریق حضور خود در ارمنستان و ارتباطات تجاری، اهرم نظامی و اقتصادی خود را حفظ می‌کند.

#### تاثیر توافق بر باز یگران منطقه

به گزارش اقتصادسراسرآمد، اسپیشال اوراسیا در این باره آورده است: واشنگتن از طریق حقوق انحصاری توسعه کریدور، جای پای راهبردی خود را در قفقاز جنوبی به



مدت ۹۹سال تضمین می‌کند. این اقدام، نفوذ ایالات متحده را بر مسیرهای تجاری شرق-غرب تقویت، قدرت منطقه‌ای مسکو و تهران را تضعیف و از آنکارا، متحد ناتو، حمایت می‌کند. این توافق صلح، تنوع تجاری منطقه‌ای ایالات متحده را از طریق پروژه‌های انرژی و حمل‌ونقل تقویت می‌کند و واشنگتن را به عنوان داور در اختلافات پس از شوروی قرار می‌دهد. پاشینیان این توافق را به عنوان تضمینی برای امنیت و ثبات پس از سه‌دهه درگیری معرفی می‌کند. این توافق نشان‌دهنده تغییر استراتژیک به سمت غرب بوده که با از دست دادن اعتماد به تضمین‌های امنیتی روسیه تقویت شده است. بااین‌حال، این توافق می‌تواند با اعطای کنترل بر بخشی از سرزمین ارمنستان به ایالات متحده، حاکمیت ارمنستان را به خطر بیندازد و همچنین خطر آسیب رساندن به روابط با ایران، یک شریک تجاری کلیدی و همسایه جنوبی را به همراه دارد.

در داخل ارمنستان، پاشینیان به دلیل از دست دادن قره‌باغ کوهستانی، زردانی‌شدن رهبران کلیسا و تشدید کنترل‌های داخلی، با چالش‌های سیاسی روبه‌روست. این توافق با انتقاد اعضای دیاسپورای ارمنی و چهره‌های مخالف در ایروان به دلیل بی‌توجهی به آینده اسرای جنگی ارمنی در آذربایجان و حق ارامنه برای بازگشت به سرزمین مادری خود در قره‌باغ کوهستانی روبه‌روست. این توافق میراث او را پیش از انتخابات ۲۰۲۶ شکل خواهد داد، به‌طوری‌که دولت آینده ارمنستان در صورت خروج از این توافق با هزینه‌های سیاسی و نظامی بالایی روبه‌رو خواهد شد.

آذربایجان، اما این توافق را به عنوان یک پیروزی کامل به تصویر می‌کشد، چراکه به رسمیت شناختن رسمی تصرفات ارضی خود را به دست آورده و ارمنستان را مجبور به پذیرش توافق قطعی کرده است که به راحتی نمی‌تواند از آن عقب‌نشینی کند. کریدور زنگزور/مسیر

ترامپ، جایگاه آذربایجان را در تجارت منطقه‌ای و اتحاد سیاسی آن با ترکیه تقویت می‌کند. آذربایجان می‌تواند از این توافق برای فشار بر ارمنستان برای ایجاد تغییرات قانون اساسی استفاده کرده و نقض احتمالی پیمان را به عنوان توجیهی برای مداخله نظامی بیشتر مطرح کند. مسکو نیز پس از این توافق صلح و رویارویی اخیر با آذربایجان، با چالش‌های قابل‌توجهی در قفقاز جنوبی روبه‌روست. با وجود ایسن، اهرم روسیه همچنان پابرجاست که ناشی از پایگاه نظامی آن در گیومری، کنترل مرز با ترکیه و ایسران، اتکای تجاری، جریان‌های حواله و نفوذ بر سیاست و رسانه‌های ارمنستان است. روسیه می‌تواند با ایران برای جلوگیری از پیشرفت این کریدور همکاری کند و همچنان قادر به ایجاد اختلال در منطقه است. ایران، اما با این کریدور به دلیل تهدید ژئوپلیتیکی که می‌تواند موقعیت آن را در قفقاز تضعیف، دسترسی تجاری آن را به شمال مسدود کند، مخالف است. مقامات ایرانی هشدار داده‌اند که هر گونه تغییر در مرزهای منطقه‌ای را با «پاسخی سخت» پاسخ خواهند داد و دخالت خارجی را محکوم کرده‌اند. سفر رئیس‌جمهور ایران به ارمنستان در دوهفته آینده می‌تواند پاسخ تهران به این توافق صلح باشد. برای مقابله با دستاوردهای ایالات متحده و ترکیه، ایران می‌تواند حضور نظامی خود را در مجاورت رودخانه ارس افزایش دهد، روابط دو جانبه با ارمنستان را تقویت کرده و اقدامات خود را با روسیه هماهنگ کند.

#### اهمیت نشست آلاسکا

این توافق که با میانجیگری ایالات متحده حاصل شد، پویایی قدرت در قفقاز جنوبی را تغییر می‌دهد و نفوذ واشنگتن را در امتداد یک کریدور حمل‌ونقل کلیدی تثبیت می‌کند و در عین حال نفوذ مسکو را کاهش می‌دهد. ارمنستان به دنبال تضمین‌های امنیتی

«سر آمد» پی‌گیری می‌کند؛

# واکاوی پشت‌پرده توافق جدید کریدور زنگزور

## تثبیت نفوذ آمریکا در قفقاز در امتداد یک کریدور حمل‌ونقلی

و دستاوردهای اقتصادی است، اما با خطر امتیازدهی به حاکمیت و روابط تیره با ایران مواجه می‌شود. آذربایجان پیروزی‌های ارضی و دیپلماتیک خود را تثبیت می‌کند، در حالی که ترکیه اهداف لجستیکی و ادغام منطقه‌ای خود را پیش می‌برد.

روسیه و ایران با خطر عقب‌نشینی‌های استراتژیک مواجه هستند، اما همچنان می‌توانند مانع پیشرفت این کریدور شوند یا آن را به تأخیر بیندازند. اگر ترامپ و پوتین در نشست آتی آلاسکا به توافق صلحی دست یابند که به مسکو کنترل کامل شرق اوکراین را می‌دهد، کرملین می‌تواند از این پیروزی برای جبران تحولات اخیر در قفقاز استفاده کند. مسکو پس از تضمین این توافق و بخشی از اوکراین، می‌تواند با استفاده از اهرم‌های اقتصادی و سیاسی دوباره وارد قفقاز جنوبی شود. مشاهده مداوم عملیات نظامی، گفتمان سیاسی و اجرای معاهدات در ارزیابی پایسداری و مزایای بالقوه کریدور زنگزور حیاتی خواهد بود.

براساس این گزارش، زنگزور منطقه‌ای تاریخی و جغرافیایی در ارمنستان شرقی است و در دامنه‌های کوه‌هایی با همین نام جای گرفته و امروزه عمدتاً با استان سیونیک جمهوری ارمنستان مطابقت دارد، اما کریدور زنگزور (یا کریدور زنگه‌زور) به منطقه‌ای در جنوب قفقاز اشاره دارد که نقش مهمی در ارتباطات جغرافیایی و حمل‌ونقل در این منطقه ایفا می‌کند. این کریدور در واقع راهی است که جمهوری آذربایجان را از طریق ارمنستان به نخجوان و در نهایت به ترکیه متصل می‌کند. کریدور زنگزور در منطقه‌ای بین ارمنستان و نخجوان قرار دارد. نخجوان یک منطقه خودمختار متعلق به جمهوری آذربایجان است که به صورت زمینی با خاک اصلی ارمنستان متصل نیست و توسط ارمنستان از آن جدا شده است. این کریدور از بخش جنوبی ارمنستان، یعنی استان سیونیک(که گاهی زنگزور نامیده می‌شود)، عبور می‌کند.

#### نماینده مجلس:

## تبصره ماده ۱۰۰ ظرفیتی برای دریافت مالیات عادلانه در بخش مشاغل است

**سپهر** نماینده ابهر در مجلس گفت: تبصره ماده ۱۰۰ یک ظرفیت مناسب برای دریافت مالیات عادلانه از مودیان در بخش مشاغل است. ظرفیت تبصره ماده ۱۰۰ زمینه تقسیط مالیات را برای مودیان فراهم می‌کند و منجر به مقابله با فرار مالیاتی و حمایت از مودیان قانون‌مند خواهد شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، علیمردانی در

خصوص اجرای تبصره ماده ۱۰۰ق.م.ه که میزان شکاف مالیاتی را در بین مشاغل بدارمدهای کلان کاهش داده و علاوه بر عدالت مالیاتی، حمایت از مشاغل خرد و تحقق مالیات‌ستانی هوشمند در مالیات مشاغل و جلوگیری از فرار مالیاتی را بی‌گیری می‌کند، تصریح کرد: تبصره ماده ۱۰۰ یک ظرفیت خوب برای دریافت مالیات مشاغل به صورت هوشمند است. پرداخت مالیات در این سازوکار مزیت‌های زیادی برای کشور دارد. یکی از مهم‌ترین نتایج این است که مالیات‌ستانی از مشاغل به صورت هوشمند انجام می‌شود که می‌تواند بستری برای دریافت مالیات عادلانه از همگان باشد. وی ادامه داد: اجرای تبصره ماده ۱۰۰ و دریافت مالیات در این سازوکار به لحاظ کاهش هزینه‌های مالیات‌ستانی در کشور برایانام منفعت دارد. وقتی کارها به صورت الکترونیک پیش می‌رود، سازمان امور مالیاتی نیازی به کارشناسان مالیاتی متعدد ندارد. این به معنای کاهش هزینه‌هاست. این نماینده مجلس خاطر نشان کرد: طبیعی است که وقتی کارشناسان مالیاتی درگیر حسابرسی‌های دستی و سنتی نیستند، می‌توانند برافزایش دقت در مالیات‌ستانی متمرکز شوند و جلوی فرار مالیاتی را بگیرند. این‌ها روندهایی مناسبی در راستای افزایش کیفیت ارائه خدمات سازمان امور مالیاتی به مردم است. علیمردانی در ارتباط با تخفیف بزرگ در نظر گرفته شده برای مودیان که ذیل تبصره ماده ۱۰۰ اقدام به پرداخت مالیات می‌کنند، تصریح کرد: همان‌طور که گفته شد پرداخت مالیات ذیل تبصره ماده ۱۰۰ به نفع کشور است و هزینه‌های مالیات‌ستانی را کاهش می‌دهد. به همین دلیل، امکان ارائه تخفیف به مودیان به منظور تشویق آن‌ها به استفاده از روندهای الکترونیک پرداخت مالیات به وجود می‌آید. وی ادامه داد: پرداخت مالیات ذیل تبصره ماده ۱۰۰ به نفع مودیان است. زیرا مودی نیازی به مراجعه به ممیزان مالیاتی ندارد و بدون حضور در ادارات مالیاتی، اظهارنامه پیش‌فرض خود را دریافت می‌کند. همچنین همه معافیت‌هایی که می‌تواند شامل مودی شود، به صورت خودکار محاسبه می‌شود. این موارد کاهش برخورد رو در روی مودی و مأمور مالیاتی را به دنبال دارد که زمینه‌های بروز بسیاری از مشکلات را که در روندهای سنتی وجود داشت، از بین می‌برد.

#### رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق:

## اتخاذ رویکرد انبساطی آثار تورمی دارد

**سپهر** رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق گفت: سیاست‌های انبساطی اگر هدایت‌شده نباشند، به تورم مجدد منجر خواهد شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، جیحی آل‌اسحاق با اشاره به برخی زمزمه‌ها در محافل رسانه‌ای درباره رکود اقتصادی، افت بازار سرمایه و لزوم اتخاذ سیاست‌های انبساطی، اظهار داشت:

یکی از مشکلات اصلی بخش تولید در شرایط کنونی، کمبود تقاضا برای محصولات ویژه کالاهای مصرفی است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق و تحلیلگر مسائل اقتصادی تضعیف قدرت خرید، مسائل روانی و انتظارات را از مهم‌ترین دلایل کاهش تقاضا برشمرد و افزود: رکود تورمی موجود، هم تأمین مواد اولیه و نیازهای تولید را دشوار کرده و هم هزینه‌ها را به شدت افزایش داده، درحالی‌که فروش کاهش یافته است.

به گفته آل‌اسحاق، واحدهای تولیدی علاوه بر مشکل فروش، در پرداخت هزینه‌های عمومی مانند بیمه، برق و گاز هم با چالش مواجه‌اند. او تأکید کرد: نظام بانکی می‌تواند در این شرایط به بخش تولید کمک کند، اما نباید انتظار داشت که همه مسائل اقتصادی کشور صرفاً با سیاست‌های پولی و مالی و تزریق نقدینگی حل شود.

به اعتقاد او، متأسفانه بی‌توجهی به سیاست‌های تجاری و ضعف هماهنگی آن با سیاست‌های پولی و ارزی، موجب شده وزرای اقتصاد و رؤسای بانک مرکزی پی‌درپی قربانی مشکلات ساختاری شوند، بی‌آنکه ریشه مشکلات برطرف شود.

وی با اشاره به اهمیت سیاست‌های تجاری در مدیریت اقتصاد، از حذف وزارت بازرگانی به‌عنوان یک اشتباه یاد کرد و گفت: تجارت خارجی و داخلی، نظام تأمین و توزیع، قیمت‌گذاری، واردات و ثبت سفارش همگی نیازمند مدیریت منسجم و هماهنگ با سیاست‌های پولی و ارزی هستند. او هشدار داد: نبود این هماهنگی در بخش‌های اقتصاد کلان، فشار مضاعفی بر نظام بانکی و بانک مرکزی وارد کرده است که اثرات آن را در تورم‌های بالاتر از سطح متوسط طی سالیان متوالی شاهد هستیم.

آل‌اسحاق با مقایسه رویکرد تجاری ایران با کشورهای دیگر، به استفاده آمریکا از ابزار تعرفه برای تأثیرگذاری بر اقتصاد جهانی اشاره کرد و افزود: در ایران، این ظرفیت‌های تجاری مغفول مانده است در حالی که اگر از ظرفیت‌ها بهره برده بودیم، امروز دچار ناترازی بودجه و تأمین کسری از طریق استقراض مستقیم و غیر مستقیم دولت از نظام بانکی نمی‌شدیم.

#### معاون اداره مبارزه با پول‌شویی بانک مرکزی:

## طرح جدید بانک مرکزی برای حذف حساب‌های بانکی بلااستفاده



**سپهر** معاون اداره مبارزه با پولشویی بانک مرکزی از طراحی طرحی جدید برای ساماندهی حساب‌های بانکی بلااستفاده خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، علیرضا غفاری در برنامه «روزی نو» رادیو اقتصاد از طراحی طرحی جدید برای ساماندهی حساب‌های بانکی بلااستفاده خبر داد.

علیرضا غفاری معاون اداره مبارزه با پول‌شویی بانک مرکزی اعلام کرد: این طرح با ایجاد درگاهی آنلاین، امکان بستن داوطلبانه حساب‌های سپرده‌مازاد را بدون نیاز به مراجعه حضوری فراهم می‌کند.

به گفته معاون اداره مبارزه با پول‌شویی بانک مرکزی، با اجرای این طرح، تعداد حساب‌های بانکی کشور ظرف دو سال آینده از ۶۵۰ میلیون به حدود ۳۰۰ میلیون کاهش خواهد یافت.

غفاری معاون اداره مبارزه با پول‌شویی بانک مرکزی در توضیح این طرح گفت: در حال حاضر هر فرد بالای ۱۸ سال به طور متوسط حدود ۱۰ حساب بانکی دارد که اغلب آن‌ها بلااستفاده باقی می‌ماند و فقط دو یا سه حساب فعال هستند. وجود حساب‌های اضافی نه تنها مشکلاتی برای دارندة حساب ایجاد می‌کند، بلکه بستری مناسبی برای انجام فعالیت‌های غیرقانونی مانند اجاره حساب به افراد دیگر، به ویژه اتباع خارجی غیرمجاز، فراهم می‌آورد. وی افزود که برخی افراد بدون اطلاع از سوءاستفاده از حساب‌هایشان، با مشکلات حقوقی و قضائی مواجه شده‌اند.

معاون اداره مبارزه با پول‌شویی بانک مرکزی تأکید کرد: سامانه جدید به افراد این امکان را می‌دهد تا با ثبت درخواست آنلاین، حساب‌های مازاد خود را بسته و مانده حساب‌ها را به حساب‌های اصلی منتقل کنند. پس از بستن حساب، امکان تراکنش از آن سلب شده و فقط به عنوان سابقه در نظام بانکی باقی می‌ماند. این اقدام گامی مهم برای مقابله با اجاره حساب‌ها و کاهش جرایم مالی محسوب می‌شود. غفاری همچنین اعلام کرد که طرح مذکور بسا در نظر گرفتن تمامی جوانب و فراهم آوردن سهولت دسترسی برای همه افراد، به زودی راه‌اندازی خواهد شد.