سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۲۱مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۷۳

معاون توسعه آبزی‌پروری سازمان شیلات:

روند تولید میگوی پرورشی در ایران بهبود می یابد

معاون توسعه آبزی‌پروری سازمان شیلات ایران گفت: ساده‌ترین و موثرترین راه مقابله با بیماری مرگ زودرس میگو، بهبود شیوه‌های مدیریتی در مزارع است.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی شکوری با بیان اینکه میزان تولید میگوی پرورشی در سال ۱۴۰۳ حدود ۴۵ هزار تن و در سال ۱۴۰۲، حدود ۵۰ هزار تن بوده است، مهم‌ترین عامل این کاهش را بروز بیماری باکتریایی مرگ زودرس (AHPND) دانست.

معاون توسعه آبزی‌پروری سازمان شیلات ایران با بیان اینکه این بیماری، که نخستین بار ۱۶ سال پیش در جهان بروز پیدا کرد، در شرایط استرس‌زا و محیطی نامناسب موجب تلفات بالا در مزارع پرورشی می‌شود، افزود: اگرچه بیماری عمدتاً در ماه نخست پرورش خسارت‌زا است، در مواردی، در میگوهای بزرگ‌تر نیز منجر به تلفات شده است.

مهدی شکوری به اینا تأکید کرد: نوع استخر، چه خاکی باشد و چه دارای پوشش، عامل اصلی برای بروز تلفات ناشی از این بیماری نیست؛ بلکه مدیریت نامناسب و شرایط نامساعد محیطی از جمله دما، شوری و کیفیت غذا در افزایش حساسیت میگوها نقش تعیین‌کننده دارند.

معاون سازمان شیلات افزود: کاهش تراکم ذخیره‌سازی از موثرترین اقداماتی است که می‌تواند محیط مناسب تری برای رشد میگو فراهم آورده و از بروز بیماری جلوگیری کند، چرا که تراکم بالای جمعیت میگو در استخرها خود به نیاز به غذای بیشتر و تعویض آب مکرر و در نتیجه افزایش استرس منجر شده و زمینه‌ساز بروز عوارض این بیماری می‌شود.

وی استان‌های بوشهر و هرمزگان را از جمله مناطق دارای بیشترین خسارت ناشی از بیماری (AHPND) معرفی کرد و اظهار داشت: آموزش پرورش‌دهندگان در این مورد ضروری است تا از اقدامات نادرستی مانند تخلیه ناگهانی آب استخرهای آلوده به محیط پیرامون به عنوان یکی از عوامل گسترش بیماری به دیگر مزارع جلوگیری شود.

شکوری با بیان اینکه سازمان شیلات مسئول آماده‌سازی سایت‌ها و افزایش نظارت است، نقش اصلی در مدیریت بهداشت مزارع را بر عهده پرورش‌دهندگان دانست و گفت: ما باید از تجربیات کشورهای درگیر با این بیماری از جمله اکوادور و تایلند استفاده می‌کنیم تا با تقویت آموزش و نظارت بیشتر، زمینه بروز بیماری و افزایش تلفات را کاهش دهیم که در این رابطه اتحادیه‌ها و پیشکسوتان پرورش میگو در استانها می‌توانند نقش موثری را بر عهده بگیرند.

وی درباره پیش‌بینی تولید امسال خاطرنشان کرد: اعلام رقم دقیق در این مقطع زود است، اما برداشت‌های اولیه امیدوارکننده بوده و انتظار می‌رود وضعیت نسبت به سال گذشته بهبود یابد.

به گفته شکوری، برخی پرورش‌دهندگان به‌دلیل نگرانی از زمان اوج گرمای مردادماه، ذخیره‌سازی خود را به تعویق انداخته‌اند و با گذر از این دوره، انتظار می‌رود سطح زیر کشت و تولید افزایش پیدا کند.

تداوم بازسازی ذخایر آبزیان بومی در منابع آبی خوزستان

به‌منظور بازسازی ذخایر آبزیان و حمایت از گونه‌های بومی، رهاسازی بچه‌ماهیان بومی در در دریاچه سد گتوند علیا حوزه شهرستان مسجدسلیمان استان خوزستان انجام شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، رهاسازی بچه‌ماهیان بومی از جمله اقدامات مهم در راستای حفظ تنوع زیستی، پایداری اکوسیستم‌های آبی و ارتقای تولید آبزیان در منابع آبی استان به شمار می‌رود.

همچنین تعداد ۴۵ هزار قطعه انواع ماهیان بومی در مخزن سد مسجدسلیمان (پایین دست سد شهید عباس‌پور) با حضور و نظارت مسئولان ادارات مرتبط شهرستان و کارشناس آبزی‌پروری ستاد اداره کل شیلات استان رهاسازی شد.

طی روزهای اخیر نیز تعداد ۴۰ هزار قطعه ماهی در دریاچه سد گتوند علیا در حوزه این شهرستان رهاسازی شده است. این اقدامات در حالی انجام می‌شود که دومین ماه تابستان رو به پایان است و برنامه‌های احیای ذخایر در منابع آبی استان همچنان ادامه دارد.

«سرآمد» پیگیری می‌کند؛

صف‌کشی مقابل یک انحلال باور نکردنی!

هشدار نمایندگان مجلس و کارشناسان درباره تغییر ساختار سازمان شیلات

گروه شیلات-امید اسماعیلی- واکنش‌ها به مصوبه شورای‌عالی اداری کشور برای انحلال برخی سازمان‌های زیرمجموعه وزارت جهاد کشاورزی و تغییر ساختار این وزارتخانه همچنان ادامه دارد. براساس مصوبه اخیر شورای اداری برای تغییر ساختار وزارت جهاد کشاورزی، بیشتر سازمان‌های زیرمجموعه این وزارتخانه از جمله سازمان منابع طبیعی، سازمان حفظ نباتات، سازمان شیلات و سازمان دامپزشکی منحل خواهند شد و وظایف آن‌ها یا به بدنه وزارت جهاد کشاورزی منتقل یا به دستگاه‌های دیگر و بخش خصوصی واگذار می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، طی روزهای گذشته گروه‌های مختلفی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، کارشناسان حوزه‌های مختلف و حتی برخی مقام‌های دولتی نسبت به مصوبه شورای‌عالی اداری و احتمال انحلال سازمان‌های زیرمجموعه این وزارتخانه واکنش نشان داده‌اند. در این میان بسیاری اجرایی شدن این مصوبه را به نوعی تیر خلاص به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته طی سال‌های گذشته برای تامین امنیت غذایی کشور می‌دانند و درباره تبعات ایجاد ساختار جدید در وزارت جهاد کشاورزی و واگذاری ماموریت‌های حاکمیتی این وزارتخانه بدون کسب نظر کارشناسان هشدار می‌دهند.

بررسی نام سازمان‌هایی که در نوبت انحلال قرار گرفته‌اند به خوبی نشان می‌دهد که برخی از آن‌ها وظایف حاکمیتی این وزارتخانه، به‌ویژه در شرایط کنونی کشور را عهده‌دار هستند و این وظایف به هیچ عنوان قابل واگذاری به بخش خصوصی یا دیگر نهادها نیست.

طی روزهای گذشته برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی به صراحت به مخالفت با این مصوبه شورای‌عالی اداری کشور پرداخته‌اند. حتی حامد یزدیان، عضو هیات‌رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی مصوبه شورای‌عالی اداری برای تغییر ساختار وزارت جهاد کشاورزی را خیانت به کشور دانسته و اعلام کرده که نمایندگان مجلس در مقابل اجرای این تصمیم خواهند ایستاد.

یک انحلال باور نکردنی

حمزه رستم‌پور، معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان شیلات کشور در گفت‌وگو با «ایانا»، در واکنش به مصوبه اخیر شورای‌عالی اداری مبنی بر تغییر ساختار سازمان شیلات، این تصمیم را غیرواقعی، غیرکارشناسی و برخلاف منویات مقام معظم رهبری و اسناد بالادستی کشور دانست و گفت: باور ندارم چنین مصوبه‌ای ابلاغ شده باشد و تصورم این است که برگه‌ها جابه‌جا شده باشند. او با اشاره به جلسات قبلی با وزیر جهاد کشاورزی و جمع‌بندی‌های انجام‌شده افزود: آنچه در مصوبه آمده، مغایر با توافقات و تفاهمات قبلی است. معاون وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: اگر قرار است ساختاری تغییر کند، باید با نظر کارشناسان، صیادان، آبزی‌پروران و متخصصان دانشگاهی باشد، نه با تصمیماتی که از بالا و بدون مشورت با بدنه تخصصی گرفته می‌شود. رئیس سازمان شیلات با اشاره به ساختارهای بین‌المللی گفت: در بسیاری از کشورهای ساحلی مانند عمان، اندونزی، سریلانکا، کانادا و ... وزارت شیلات مستقل وجود دارد؛ حتی کشورهایی که وزارت شیلات ندارند، ساختاری مستقل و بالاتر از جایگاه معاونت در وزارت کشاورزی تعریف کرده‌اند. رستم‌پور ادامه داد: در سازمان کشاورزی و غذای ملل متحد(فائو)، کمیته‌ای مستقل از کشاورزی برای شیلات تشکیل شده که این نشان‌دهنده جایگاه ویژه این بخش در تأمین امنیت غذایی جهانی است. این مقام مسئول با رد امکان ادغام این سازمان با سایر بخش‌های وزارت جهاد کشاورزی گفت: هیچ‌گونه مشابهت وظیفه‌ای میان شیلات و سایر بخش‌های وزارت وجود ندارد. حتی اگر بخواهیم به نهادی نزدیک‌تر اشاره کنیم، سازمان بنادر گزینه منطقی‌تری است، چراکه هر دو دریامحور هستند.

سازمان شیلات در سال ۱۳۸۴ با تصویب مجلس از شرکت سهامی به سازمان حاکمیتی تبدیل شد تا وظایف تصدی‌گری از آن جدا شود و تمرکز بر سیاست‌گذاری و نظارت باشد. این سازمان با بهره‌برداری از ۵۸۰۰کیلومتر نوار ساحلی، دارای بیش از ۲۰هزار شناور، ۲۳۰اسکله و مرکز تخلیه است. در چابهار، بوشهر و دیگر استان‌های ساحلی، اداره‌کل‌های شیلات نقش کلیدی در مدیریت صیادی و آبزی‌پروری دارند و حذف این ساختارها به معنای از دست رفتن کنترل و نظارت بر فعالیت‌های حیاتی است. سازمان شیلات در حال حاضر تنها نهاد وزارت جهاد کشاورزی است که یگان حفاظت از دریا دارد.

تهدید امنیت غذایی با انحلال

رضا فرشاد، کارشناس نظارت بر آفت‌کش‌های سازمان حفظ نباتات کشور نیز درخصوص اصلاح ساختار تشکیلاتی وزارت جهاد کشاورزی، نسبت به تضعیف جایگاه این سازمان هشدار داد و اظهار داشت: این اقدامی نگران‌کننده در مسیر سلامت محصولات کشاورزی، سلامت عمومی و محیط‌زیست کشور است. به اعتقاد این کارشناس در بدنه وزارت جهاد کشاورزی؛ کاهش شأن ساختار تشکیلاتی این سازمان، قدمی در مسیر نادیده گرفتن سلامت مردم و آسیب در بازار جهانی محصولات کشاورزی است. «فرشاد» همچنین تاکید کرد: طبق قانون پذیرش عهدنامه بین‌المللی حفظ نباتات، هر کشور عضو این عهدنامه موظف به ایجاد و حفظ یک سازمان مستقل برای انجام وظایف مقرر در این زمینه است. همچنین ایران در کمیته SWAC سازمان جهانی خواروبار و کشاورزی ملل متحد (فائو) عضویت دارد.

اکرم اسدی، رئیس گروه پیش‌آگاهی و شبکه‌های مراقبت سازمان حفظ نباتات کشور نیز ضمن ابراز نگرانی جدی نسبت به مصوبه اخیر شورای‌عالی اداری درباره اصلاح ساختار وزارت جهاد کشاورزی و تضعیف جایگاه این سازمان، گفت: براساس تعهدات بین‌المللی، ایران موظف به حفظ ساختار سازمان حفظ نباتات است و هرگونه تغییر در آن تبعات جهانی دارد. او در ادامه تأکید کرد: در شرایط حساس کنونی که کشور با چالش‌هایی چون تأمین غذا، تغییرات اقلیمی، تحریم‌های اقتصادی و تهدیدات زیست‌محیطی مواجه است؛ حفظ و تقویت زیرساخت‌های راهبردی کشاورزی از هر زمان دیگری ضروری است. اسدی بازنگری جدی در مفاد این مصوبه را ضروری دانست و تأکید کرد: لازم است ساختار فعلی سازمان حفظ نباتات محفوظ بماند تا این نهاد بتواند همچنان نقش خود را در برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری کلان کشور در حوزه امنیت غذایی و حفاظت از تولیدات کشاورزی ایفا کند؛ چراکه در غیر این صورت امنیت غذایی کشور با تهدید جدی مواجه خواهد شد.

حمید یدایی، مدیرکل دفتر آفت‌کش‌های سازمان حفظ نباتات نیز در گفت‌وگو با «ایسنا»، درباره موضوع ادغام یا جداسازی سازمان حفظ نباتات از سایر بخش‌های وزارت جهاد کشاورزی اظهار کرد: در بخش‌های تخصصی که با امنیت غذایی کشور سروکار دارند، ضروری است پرسنل متخصص حفظ و تقویت شوند و واحدهای تخصصی استقلال بیشتری داشته باشند تا بتوانند نظارت دقیق‌تری اعمال کنند. وقتی این بخش‌ها زیرمجموعه بخش‌های غیرتخصصی قرار گیرند، آن تخصص لازم از بین می‌رود و اهمیت مأموریت‌ها کاهش می‌یابد. وی افزود: سازمان حفظ نباتات مانند نیروی واکنش‌سریع عمل می‌کند و در مواقع بروز آفات، بیماری‌ها یا نیاز به ورود آفت‌کش جدید، نیازمند عملیات فوری و تخصصی است. این فعالیت‌ها تنها در سایه حضور مسئولان و پرسنل متخصص امکان‌پذیر است و هرچه ساختار کوچک‌تر و وابسته‌تر شود، کارایی آن کاهش خواهد یافت. وی با انتقاد از طرح ادغام این سازمان با بخش‌های دیگر وزارت جهاد کشاورزی گفت: این اقدام موجب تضعیف ظرفیت‌های تخصصی، کاهش کارایی و تهدید امنیت غذایی کشور می‌شود.

صف‌آرایی نمایندگان در مقابل انحلال

محمدجواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی طی روزهای گذشته در نامه‌ای به مسعود پزشکیان، رئیس جمهور مصوبه جلسه۱۹۵ شورای‌عالی اداری مبنی بر اصلاح ساختار وزارت جهاد کشاورزی را «در تضاد با مأموریت‌های ذاتی این وزارتخانه» توصیف کرد و هشدار داد که اجرای آن منجربه «آشفتگی مدیریتی، تشدید بحران‌های کشاورزی و کاهش توان نظارت و تنظیم‌گری» خواهد شد. عسکری با اشاره به انتقال وظایف سیاست‌گذاری و تدوین ضوابط منابع طبیعی و آبخیزداری از وزارت جهاد کشاورزی به سازمان حفاظت محیط‌زیست، این اقدام را عامل گسست در زنجیره مدیریت منابع پایه و تولید کشاورزی دانست و گفت: «این مصوبه مانند شلیک تیر خلاص به بخش کشاورزی و امنیت غذایی است و کشاورزی کشور را مورد ترور ساختاری قرار می‌دهد.» او تأکید کرد که وظایف نظارتی و سیاست‌گذاری به دلیل حساسیت امنیت غذایی و حجم بالای یارانه‌ها و گردش مالی، قابل واگذاری به بخش خصوصی یا دستگاه‌های دیگر نیست. رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس با بیان اینکه این مصوبه با مواد متعددی از قوانین و سیاست‌های کلی نظام در تعارض است، از رئیس‌جمهور خواست با دستور فوری، جلوی اجرای آن را بگیرد و از ظرفیت نخبگان و ائتلاف مخالفان این مصوبه برای بازطراحی اصلاحات ساختاری وزارت جهاد کشاورزی بهره گیرد.

حامد یزدیان، عضو هیات‌رئیسه کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی پیش از این نیز در گفتگویی گفته بود: این اقدام یک تصمیم کاملا یکطرفه از سوی سازمان امور اداری و استخدامی است. مصوبه شورای‌عالی اداری بدون هماهنگی با وزارت جهاد کشاورزی و حتی بدون اخذ نظر مجلس و کمیسیون تخصصی مربوطه به تصویب رسیده است. حتی وزیر جهاد کشاورزی و هم بدنه سازمان منابع طبیعی با این مصوبه مخالف هستند. این تغییرات ساختاری می‌تواند تبعات بسیار منفی به دنبال داشته باشد. این نماینده مجلس همچنین درباره واکنش مجلس به این مصوبه می‌گوید: جلسه‌ای فوری در کمیسیون کشاورزی برگزار شد و بلافاصله نامه‌ای به رئیس مجلس ارسال کردیم تا این مصوبه متوقف شود. رئیس مجلس نیز قول مساعد دادند که جلوی اجرای این بخشنامه گرفته و اقدامات لازم برای بازنگری آن انجام شود. یزدیان با تأکید بر اینکه کوچک‌سازی و چابک‌سازی وزارت جهاد کشاورزی باید با تدبیر و هماهنگی انجام شود، تصریح کرد: ما با هرگونه اقدام بی‌برنامه و بدون هماهنگی که ساختار این وزارتخانه را به خطر بیندازد، مخالفیم و آن را خیانت به بخش کشاورزی کشور می‌دانیم. حتماً جلوی اجرای این مصوبه را خواهیم گرفت و اجازه نمی‌دهیم این اتفاق رخ دهد.

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۴۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۴.۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم حیدری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۷۹۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری تجاری مساحت ۳۷.۱۲ متر مربع پلاک ۲۶۶۴۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قیدر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۲۰۹۴تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۷۰ مورخه ۱۴۰۴.۰۴.۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم حیدری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۷۹۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳.۷۳ متر مربع پلاک ۲۶۶۴۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای حسین قیدر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۲۰۹۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۱۷ مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید علیزاده حسنکلو فرزند محرم بشماره شناسنامه ۰۰۱۲۲۸۵۳۷۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳.۲۵ متر مربع به مساحت ۱۴۳.۲۰ متر مربع پلاک ۱۳۸۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله ربیعی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند،مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود،را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۲۰۹۶تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۵۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم رضاصفرزاده زادک فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۷۸۷۰ صادره از شیروان نسبت به شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۶۳.۳۵ متر مربع پلاک ۲۶۶۴۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای جواد قیدر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۲۰۹۷تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۴۷ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسرافیل اکرمی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۵۸۱۱ صادره از اردبیل نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۹.۶۸ متر مربع پلاک ۵۹۲۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای محمود جعفری نجف آبادی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۲۰۹۸تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۸۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۴۲ مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر گل محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۷۴۸ و آقای اسلام طهماسبی فرزند بایرامعلی بشماره شناسنامه ۷۹۵ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰متر مربع پلاک ۵۲۴فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در سعیدآباد خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضیان محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۵.۲۱

-س۴۰۸۴علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) و سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) خودرو سواری سیستم سمند تیپ ایکس۷ مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور: ۳۲۹۰۸۲۳۵۷۸۳، شماره شاسی: ۸۲۲۳۵۴۶۰ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۸۲۱۷۰۶۷۲۳۵۴۶۰ و شماره پلاک انتظامی ۱۵۴ی۶۷/ایران-۷۸ به نام مالک آقای حمید فرهادی شریف فرزند احمد به شماره شناسنامه ۶۰۳۲ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۷۱۶۹۶۷۰۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

/رباط کریم-۴۰۹۳

شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۱۰۰۶۷۰۰۰۰۵۶ تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۴۷۹۸
قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (ذمه‌ای)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۰۳۹ مقدار چهاردانگ و پانزده سیر و سه مثقال و هشت نخود مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی (مابقی عرصه تا سطح ششدانگ وقف می‌باشد) پلاک ثبتی شماره دو هزار و سیصد و دو فرعی از یک هزار و نهصد و شصت و هشت فرعی از سه هزار و سیصد و نود اصلی بخش یک ثبت ساری به مساحت دویست و بیست مترمربع محدود به حدود: شمالا به طول ۱۱ متر به دیوار قطعه ۲۹۶ تفکیکی، شرقا به طول ۲۰ متر به دیوار قطعه ۲۹۸تفکیکی. جنوبا به طول ۱۱ متر پی است به کوچه ۸ متری. غربا به طول ۲۰ متر پی اشتراکی است به قطعه ۲۹۵ تفکیکی که با شماره مستند مالکیت ۴۲۴۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۵ ساری به نام مدیون (محمدعلی کوهزادی فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۰۷۰۷۷۰۰۹۳) ثبت گردیده و در قبال طلب خانم منیره علی‌زاده فرزند ابراهیم به شماره ملی ۴۵۲۷۲۳۱۱۶ و مستند به سند نکاحیه شماره ۵۵۵۳ مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۳۰ به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۰۰۶۷۰۰۲۶۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ اداره اجرای اسناد رسمی ساری بازداشت گردیده و توصیف اجمالی ملک بدین شرح می‌باشد: ملک مزبور واقع است در: ساری_بلوار کشاورز_خیابان صادقیه_کوچه ایثار ۱۱_انتهای کوچه_پلاک ۲۶۰_کد پستی ۴۸۱۹۶۷۹۶۵۳ که اعیانی مستقر در ملک به صورت دو طبقه همکف مسکونی و طبقه اول نیمه‌کاره می‌باشد. طبقه همکف به متراژ حدود ۱۲۰ مترمربع و به صورت نیم پیلوت و با کف کرسی با ارتفاع ۲ متر از کف حیاط و واحد مسکونی با نمای جلو سنگی و نمای پشتی آجر سفالی و پنجره‌های پو بی وی سی و گرمایش بخاری گازی و سرمایش اسپیلیت و درب ضد سرقت و با کف سرامیک و دیواره اندود گچ و سفیدکاری و رویه کاغذ دیواری_کابینت فلزی (گاوانیزه)_به صورت دو خوابه و هال و پذیرایی و حمام دستشویی و آشپزخانه این می‌باشد و طبقه اول فقط در حد دورچین آجر سفال و سقف نهایی با پوشش ایرانیت اجرا شده است. ملک دارای امتیازات آب و برق و گاز می‌باشد. ارزش کل عرصه و اعیان ملک با اوصاف مزبور و در نظر گرفتن موقعیت مکانی ملک و امکانات و امتیازات و با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر پس از کسر سهم وقف از عرصه طبق نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) تعیین گردیده است. لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در: ساری_میدان امام_ابتدای بلوار آزادی_جنب اداره مخابرات از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی (که می‌بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان‌پذیر گردد و در صورت عدم تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره، متقاضی حق شرکت در مزایده را نخواهد داشت) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت‌کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری زمان‌بر خواهد بود.) برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد