سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۵مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۷۵

شیلات

رئیس سازمان شیلات ایران:

تهیه طرح جامع برای نجات دریای خزر

برای حفظ میراث طبیعی خـــزر برای آیندگان، تهیه طرح جامعی با مشارکت مراکز تحقیقاتی، دانشگاه‌ها و بخش خصوصی برای بازسازی ذخایر و مقابله با چالش‌هایی چون آلودگی زیست‌محیطی و پس‌روی آب دریا ضرورت دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حمزه رستم پور در وبینار گرامیداشت روز ملی دریای کاسپین (خزر) در محل سازمان شـــیلات ایران با حضور جمعی از معاونان، مدیران و کارشناســـان حوزه دریا و آبزی پروری به صورت وبیناری برگزار شد گفت: از آنجائیکه دریای خزر میراث آیندگان محسوب می شود با مشکلات مختلفی از جمله آلودگی های زیست محیطی و پس روی آب دریا مواجه هستیم.

حمزه رستم پور افزود: با توجه به جایگاه این دریاچه ضرورت دارد مراکز تحقیقاتی، دانشگاهی و بخش خصوصی در کنار ســـازمان شـــیلات با رویکردی متفاوت به سمت حل مشکلات حرکت کنند.

وی ادامـــه داد: بازســـازی ذخایـــر و حفاظت آن از وظایف بخش شیلات و آبزی پروری محسوب می شـــود و ضرورت دارد حوزه های غیردولتی در این مقوله کمک کنند.

رســـتم پور از تهیه طرح جامعی برای رفع مشکلات دریای خزر خبـــر داد و گفت: با مشـــارکت حوزه تحقیقات دانشگاه و توانمندی های بخش غیردولتی در راستای بازسازی ذخایر طرحی جامع تهیه شود تا بتوانیم این ذخایر ارزشمند را برای آیندگان حفظ کنیم.

رئیس سازمان شیلات به موضوع اقتصاد دریامحور اشـــاره کرد و گفت: برای عملیاتی شدن طرح های اقتصاد دریامحور لازم است مشکلات و معضلات آن را رفع کرده و پره های دریای خزر را به ســـمت فعالیت های اقتصادی پیش ببریم و برای آنها مباحث شیلاتی خاص تعریف کنیم.

رســـتم پور به گنجاندن مباحث درسی ویژه دانش آموزان که نشانگر ارزش آبزیان دریای خزر، مصرف آبزیان و گونه های با ارزشی چون ماهیان خاویاری اســـت تاکید کرد و ادامه داد: لازم اســـت تا آموزش های لازم از سنین کودکی در موضوعاتی چون حفظ ذخایر با ارزش و مصرف آبزیان داده شود.

وی بر تدوین طرحی برای رفع مشکلات منابع آبزی همچون دریای خزر اشـــاره کرد و گفت: موسســـه تحقیقات علوم شـــیلاتی لازم است مراکز و جایگاه ها، تجمیع اطلاعات و عملکرد ســـایر کشورها در موضوعات منابع آبزیان بررســـی کرده و از تجارب افراد شاخص برای رفع مشکلات استفاده کنیم.

دادگستری بوشهر حامی همه‌جانبه تولیدکنندگان و صیادان قانونی است

رئیس کل دادگستری استان بوشـــهر گفت: صیانت از منابع ملی و حقوق عامه وظیفه‌ای قانونی است و دستگاه قضایی استان با تمام ظرفیت از تولیدکنندگان، صیادان و فعالان قانونی حمایت می کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی مهرانگیز درنشست بررسی و رفع مشکلات حوزه شیلات استان بوشهر با حضور مدیرکل دفتر امور حقوقی سازمان شیلات ایران و مدیرکل شیلات استان اظهار کرد: مهم‌ترین مسائل جامعه شیلاتی، از جمله مشکلات صیادان و آبزی‌پروران، مقابله با صید غیرمجاز، هماهنگی میان دستگاه‌های نظارتی، تسهیل فرآیند صدور مجوزها، نقش شعبه تخصصی شورای حل اختلاف شیلات و موانع فعالیت بنادر صیادی اســـتان، نیازمند ارائه راهکارهای فوری است.

وی افزود: صیانـــت از منابع ملی و حقـــوق عامه، وظیفه‌ای قانونی است و دستگاه قضایی استان با تمام ظرفیت از تولیدکنندگان، صیـــادان و فعالان قانونی حمایت می کند.

رئیس کل دادگســـتری استان بوشـــهر ادامه داد: این مجموعه تسهیل فرآیندهای قانونی برای فعالان مجاز و همکاری نزدیک با نهادهای تخصصی و همچنین برخورد قاطع با صید غیرمجـــاز را در اولویت قرار داده است.

رییس هیات‌مدیره سندیکای کنسرو ایران در گفت‌وگو با «سرآمد»:

اصول کلی تغییر ساختار شیلات با مصداق‌های عینی مطابقت ندارند

من شیلات را دوست دارم و نگرانم که نظراتم جانبدارانه باشد

سرآمد **گروه شیلات- امید اســـماعیلی**- در موقعیتی قرار داریم که یک مصوبه بحث برانگیز، در نظر دارد «ساختار تخصصی شیلات ایران» را حذف و وظایف آن را در بدنه وزارت جهادکشاورزی توزیع نماید. این مصوبه به شـــدت مورد کنکاش و توجه متخصصان و حرفه‌ای‌های حوزه دریا و شیلات قرار گرفته است و اغلب با آن مخالفت کرده یا تحقق آن را منوط به شرایط مدبرانه و مطابق با تخصص و دانش مدیریت می‌دانند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، مهندس مسعود بختیاری، رئیس هیات‌مدیره سندیکای کنسرو ایران از حرفه‌ای‌های حوزه مرتبط با شیلات اســـت که دو ویژگی خاص برای هم‌اندیشی با روزنامه دریایی اقتصاد ســـرآمد دارد: اول: بختیاری یک فرد کاملا حرفه‌ای، مجرب و جهان‌دیده است و تخصص و تجربه و شایستگی والایی برای اظهارنظر در این باره دارد. دوم: بختیاری با نگاهی بی‌طرف و به دور از احساسات جانبی مسئله را بررسی می کند و مختصر و مفید درباره مسئله سخن می گوید.

این دو ویژگی باعث شـــده نگاه تحلیلی و نتیجه‌گیری او معنادار و اثرگذار باشد. در ادامه هم‌اندیشی روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد با این پیشکسوت حرفه‌ای را بخوانید:

اصول حاکم بر مصوبه

مهندس بختیاری اصول حاکم بر مصوبه اخیر سازمان اداری و استخدامی را مرور و به صحت آن‌ها تاکید کرد و افزود: «اصولی مانند کوچک‌ســـازی دولت، حذف گلوگاه‌های فساد، کاهش هزینه‌های ســـربار و دیگر موارد مانند اینها، اصولی بســـیار قوی، دقیق و محکم است و من به ضرس قاطع از آن‌ها دفاع می کنم. در این چارچوب باید بگویم که اقدام سازمان اداری استخدامی کشور برای مصوبه ادغام سازمان‌های زیرمجموعه وزارت جهادکشاورزی به‌طور کلی کاملا صحیح و البته شـــجاعانه بوده است که باید از آن‌ها تقدیر کرد.»

وی با بررسی آثار رعایت اصولی مانند حذف بوروکراسی مزمن، کاهش حجم دولت و جلوگیری از فربهی ســـامانه اداری و... گفت: «آنچه مهم است این است که در چارچوب این اصول، باید به سمت کارایی بیشتر و مزیت‌های بالاتری رفت. بی‌تردید اگر این اصول باشـــد، اما اجرای آن طوری باشـــد که موجب کاهش کیفیت، کاهش کارایی و کاهش بازدهی یک سازمان یا سامانه شود، به هیچ وجه قابل دفاع نیست و اگر مصوبه‌ای در چارچوب این اصول درست، به نتایج نامطلوب برســـد، معنایش این است که اصول مورد سوءاســـتفاده قرار گرفته و اصول صحیح، تبدیل به بهانه برخی مصوبه‌ها شده‌اند. بنابراین، تطبیق دقیق و کارشناسی نتیجه مصوبه‌ها با اصول و تضمین موفقیت بیشـــتر بسیار مهم است.»

بختیاری با اشاره به سازمان‌های متعددی که مشمول مصوبه مذکور می‌شـــوند، ادامه داد: «ســـازمانی در بیرون وزارت کشاورزی هست که عین یا مشـــابه وظایف آن در درون وزارتخانه هم هســـت. به‌طور طبیعی این مصوبه بســـیار کارآمد و قابل‌تقدیر خواهد بود، زیرا یک ساختار اضافی را حذف می کند. جمعیت کارمندان بیکار یا کم‌کار را هدف قرار می‌دهد و تلاش می کند با حذف زواید، کارایی افراد و سیستم را افزایش دهد، اما این نکته بسیار قابل توجه است که در مورد شیلات باید دقت‌نظر داشت. آیا عین یا مشابه فعالیت‌ها و وظایف شـــیلات در درون وزارت کشاورزی هست؟ آیا صنعت شیلات کشور در یک بازه ملی و در یک نبرد با رقبای بزرگ آیا نیاز به یک ساختار تخصصی دارد؟ این سوالات و مانند آن‌ها را باید با دقت کارشناسی کرد و کارشناســـان خبره تحقیق کنند و در نهایت بدون تعصب تصمیم بگیرند. آیا این مصوبـــه در نهایت موجب اوج و قدرت و کارایی صنعت شـــیلات ایران می‌شود یا مخالف آن حرکت خواهد کرد؟ ســـوالی که باید پاسخ محققانه به آن داد.»

بختیاری با ابراز رضایت از همکاری ســـازمان شیلات با حوزه کنسروسازی کشـــور، افزود: «من شیلات را دوست دارم و نگرانم که نظراتم جانبدارانه باشـــد؛ با این وصف، مایلم با نگاه کارشناســـان و نتیجه حاصله به شرطی که بر مبنای روش علمی و حرفه‌ای باشـــد، همراهی کنم. اصول کلی را تایید و تاکیـــد می کنم، اما باید ایـــن اصول کلی با تک‌تک ســـازمان‌ها مطابقت داده شوند و در مورد شیلات به عنوان یک رکن کاملا تخصصـــی و موردنیاز باید دقیق بررسی شود.»

عدم‌تطابق حذف ساختار تخصصی شیلات با الزامات سند توسعه دریایی کشور

رئیس هیات‌مدیره سندیکای کنسرو ایران با اشاره به سند توسعه دریایی کشور ادامه داد: «واقعیت این است که توسعه حرفه‌ای، همه‌جانبه و پایدار و ایجاد توان رقابت با رقبای بزرگ منطقه و جهان، در چارچوب سند توسعه دریامحور، نیازمند دقت‌نظر و حساســـیت‌های بیشتری است. به‌طور کلی گمان نمی‌رود که حذف ســـاختار تخصصی شیلات با الزامات سند توسعه دریایی کشور مطابقت داشته باشد. این نکات باید با دقت و به وسیله متخصصان امر سنجیده شود تا تصمیم نهایی، امری مثبت و رو به جلو باشد و نتیجه عکس ندهد.»

به‌طور کلـــی، آنچـــه در هم‌اندیشـــی روزنامـــه دریایی اقتصادســـرآمد با متخصصـــان حوزه شـــیلات و صنایع وابسته با آن، مطرح می‌شود، مخالفت با اصل مصوبه‌هایی که با هدف کوچک‌ســـازی دولت، کاهش رانت و فســـاد و... تصویب می‌شـــوند نیســـت، بلکه نگرانـــی از کاهش تخصص‌گرایی، از بین رفتن دهه‌ها تجربه و دانش و به هم خوردن فرایندهاست.

همه از مصوبه‌هایی که باعث افزایش کارایی شوند استقبال می‌کنند، اما این مصوبه‌ها نبایـــد بهانه‌ای برای نابودی یک تخصص، یک فن یا یک حرفه بشـــود. این نیاز به «تطبیق سازمانی» دقیق دارد. برای مثال، نمی‌توان همه سازمان‌های زیرمجموعه وزارت کشاورزی را یکسان در نظر گرفت و برای همه آن‌ها یک حکم کلی صادر کرد. باید تک‌تک این سازمان‌ها با شرایط خودشان مورد بررسی قرار گیرند.

سازمان شیلات هیچ موازی‌کاری با وزارت جهادکشاورزی ندارد

به نظر می‌رسد، سازمان شیلات ایران به عنوان یک سامانه تخصصی، هیچ موازی‌کاری با وزارت جهادکشـــاورزی ندارد. همانطـــور که بختیاری تاکید کـــرد که «اگر قصد بر چابک‌سازی خود سازمان شیلات و حذف برخی وظایف حاشیه‌ای بگذاریم، باز هم کار مثبت است» اما باید هوشیار بود که صرفا به اسم کوچک‌ســـازی دولت، نباید تیشه به ریشه ســـامانه‌های تخصصی گذاشـــت. به تعبیر دوستانه بختیاری «نباید به خاطر ابرو چشم را کور کرد».

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۵۶۲ مورخه ۱۴۰۴۰۳۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهروز محمودپور فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۶۳۸۱ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۷۵.۵۵ متر مربع پلاک ۹۹۶ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر قیدر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۵،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۵

س۴۰۸۸علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۹۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی نظیف کار فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۲۱۷۶ نسبت به ششدانگ یک باب سوله به مساحت ۱۵۹.۱۰ متر مربع پلاک ۵۵۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۸ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در په خریداری از مالک رسمی آقای اســـماعیل صادقی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۵،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۵

س۴۰۸۹علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۶۵۰ در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پرستو سهرابی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از کرمانشاه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۵۷۲ مترمربع پلاک فرعی ۳۱۴ اصلی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

م الف:۲۶۷۴

سجاد مویدی-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۸۳۵۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ندا صالح اهری فرزند کریم در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰/۲۳ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۱۴۹ قسمتی از پلاک ۳۰_اصلی واقع در اراضی همایون‌تپه بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک غیررسمی عرشیا عرب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

شناسه آگهی: ۱۹۷۴۱۱۲

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۰۸۹ _ ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانـــم علی‌اکبر حجت‌پناه فرزند نصراله _ سیده فتحیه واحدی فرزند ســـید رضی‌الدین در قسمتی از سه‌دانگ مشاع از ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۷۹/۹۰ مترمربع به پلاک ۳۰۸۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم مریم زاهدی‌فر و احمد اشـــتیاق مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

شناسه آگهی: ۱۹۸۳۵۷۸

علی سعادتی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ به نام بهاره سلیمانی‌سیفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مســـاحت ۲۱۹/۷۴ مترمربع طبق رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۶۸۵ مـــورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف در ۹/۳۰ صبح چهارشنبه به مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تســـلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

عین‌اله تیموری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

شناسه آگهی: ۱۹۸۳۹۰۷

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۴۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم مهدی محمدی فرزند علی‌اصغر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۲۳/۱۲ مترمربع به پلاک ۸۷۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه شـــهر کلابخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم عزت‌اله رمضانی می‌باشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

شناسه آگهی: ۱۹۷۵۲۱۱

علی سعادتی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۱۴۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم فواد حسین فلاح فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۹/۰۵ مترمربع که مقدار ۹۶ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۴۰ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قریه شاهزاده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم محمدحسن قوجن محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روســـتاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

شناسه آگهی: ۱۹۷۵۶۶۰

عین‌اله تیموری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان