سرآمد اقتصاد
یکشنبه-۲۶مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۷۶

بنادر

ارتقای ایمنی ناوبری با برگزاری دوره پیشرفته بازرسی کشتی‌ها در هرمزگان

معاون امور دریایی بنادر و دریانوردی هرمزگان، برگزاری دوره آموزشی پیشرفته کنترل و بازرسی کشتی ها را اقدامی مؤثر در ارتقای دانش و مهارت کارشناسان و تضمین ایمنی ناوبری دریایی دانست.

به گزارش اقتصادسرآمد، اسماعیل مکی‌زاده در آئین افتتاحیه دوره سه روزه آموزشی پیشرفته بازرسی کشتی‌ها اظهار کرد: کنترل و بازرسی فنی کشتی‌ها نقش مهمی در ارتقای ایمنی تردد و رعایت استانداردهای بین‌المللی دارد و برگزاری این دوره پیشرفته، توان کارشناسان را در تشخیص سریع و دقیق نواقص فنی افزایش می‌دهد.

وی ادامه داد: این دوره سه‌روزه با هدف آشنایی کارکنان اداره کنترل و بازرسی کشتی‌ها با آخرین فناوری‌ها و استانداردهای جهانی و تقویت مهارت‌های عملی در محیطی کارگاهی برگزار شد.

معاون امور دریایی بنادر هرمزگان اضافه کرد: این دوره آموزشی علاوه بر انتقال دانش روز، فرصتی برای تبادل تجربه و بررسی چالش‌های حوزه بازرسی فنی کشتی‌ها ایجاد کرد.

مکی‌زاده تأکید کرد: اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان متعهد است با برگزاری دوره‌های آموزشی مستمر و تخصصی، سطح دانش فنی نیروی انسانی خود را همگام با استانداردهای روز دنیا ارتقا دهد و سهمی مؤثر در بهبود کیفیت ناوبری دریایی کشور داشته باشد.

وی گفت: توسعه منابع انسانی متخصص و مجهز به دانش نوین، زیربنای موفقیت هر سازمان است و این مهم در برنامه‌های اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با جدیت دنبال می‌شود.

نقش‌آفرینی دانشگاه دریانوردی چابهار در آینده مَکران

دانشگاه دریانوردی و علوم دریایی چابهار، تنها مرکز تخصصی آموزش عالی دریایی کشور، با مأموریتی فراتر از آموزش تئوریک، از کلاس‌های درس تا عرشه کشتی و آزمایشگاه‌های تخصصی، نسل تازه‌ای از دریانوردان، مهندسان و مدیران حوزه دریا را تربیت می‌کند.

رئیس دانشگاه دریانوردی و علوم دریایی چابهار گفت: این دانشگاه با تکیه بر موقعیت راهبردی چابهار در قلب سواحل مَکران و دسترسی به آب‌های آزاد، علاوه بر تأمین نیروی انسانی ماهر برای ناوگان ملی و بین‌المللی، با اجرای طرح‌های پژوهشی و توسعه فناوری‌های نوین دریایی، به موتور محرک توسعه علمی و اقتصادی منطقه تبدیل شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، امیر رجایی به ایسنا اظهارکرد: این مرکز آموزشی یکی از مهم‌ترین و تخصصی‌ترین نهادهای آموزش عالی کشور در حوزه علوم و مهندسی دریایی به‌شمار می‌رود و نقش کلیدی در ارتقای توان علمی و عملی نیروی انسانی کشور دارد.

وی افزود: دانشگاه دریانوردی و علوم دریایی چابهار با برخورداری از ناوگان آموزشی، شبیه‌سازهای پیشرفته، آزمایشگاه‌های مجهز و کارگاه‌های تخصصی، بستر لازم برای آموزش عملی و آشنایی دانشجویان با فناوری‌های روز دریانوردی را فراهم کرده است. رشته‌هایی چون ناوبری، مهندسی کشتی، اقیانوس‌شناسی، مدیریت بنادر و حمل‌ونقل دریایی از جمله حوزه‌های آموزشی فعال این مرکز است.رجایی ادامه داد: موقعیت ویژه چابهار در مجاورت آب‌های آزاد اقیانوسی و قرار گرفتن در شاهراه کریدور بین‌المللی شمال –جنوب، این شهر و دانشگاه آن را به نقطه‌ای راهبردی برای توسعه سواحل مَکران تبدیل کرده است. تربیت نیروهای متخصص و توانمند در این مرکز، می‌تواند سهم مهمی در رونق اقتصاد دریامحور، افزایش اشتغال و جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی ایفا کند.

«سرآمد» بررسی می کند؛

مدیریت جزیره قشم گروگان «مرکزگرایی»

بزرگ‌ترین منطقه آزاد ایران قربانی معاملات پشت‌پرده می‌شود؟

گروه جزایر- رضا آریـــن - موضوع عزل یا ابقای عادل پیغامی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم این روزها تبدیل به رقابت دوگروه متفاوت شده است. از آخرین روز اردیبهشت‌ماه دوکارزار «درخواست عزل مدیرعامل ناکارآمد سازمان منطقه آزاد قشم» و «درخواست برکناری فوری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم» با هدف جذب امضا برای برکناری مدیرعامل فعلی منطقه آزاد قشم در پلتفرم مستقل ثبت‌امضا ثبت شده است. مدت زمان ثبت‌امضا در این کارزارها به اتمام رسیده و صدها نفر از ساکنان جزیره قشم و استان هرمزگان با ثبت‌نام و امضا در این کارزارها، خواهان برکناری مدیرعامل فعلی هستند. طی روزهای گذشته و با انتشار خبرهایی مبنی بر برگزاری جلسات مصاحبه نهایی با گزینه‌های احتمالی مدیرعاملی در منطقه آزاد قشم، حاشیه‌های انتصاب فردی جدید به عنوان رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم بیشتر به گوش می‌رسد. در این میان برخی فعالان سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و رسانه‌ای در استان هرمزگان و جزیره قشم خواهان حضور یک فرد بومی در این سمت هستند و از طرف دیگر خبرهایی مبنی بر لابی و مذاکرات پشت‌پرده در پایتخت برای انتخاب افرادی دیگر به توصیه مرکزنشینان شنیده می‌شود. نتیجه چنین شرایطی در جزیره قشم ایجاد نوعی بی‌ثباتی و بلاتکلیفی در انجام امور مدیریتی و اجرایی جزیره است. به نظر می‌رسد دولت چهاردهم باید هرچه سریع‌تر با انتصاب مدیرعامل جدید یا ابقای مدیرعامل فعلی، مهر پایانی بر این وضعیت ایجادشده، بزند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، رضا آرین، فعال رسانه‌ای در نوشتاری اختصاصی برای این روزنامه به بررسی چالش‌ها و حاشیه‌های انتخاب و انتصاب مدیرعامل جدید برای منطقه آزاد قشم به عنوان بزرگ‌ترین منطقه آزاد ایران پرداخته است. او در این یادداشت مرکزگرایی و برخی خبرهای حاشیه‌ای مطرح‌شده درباره لابی‌های پشت‌پرده و منفعت‌طلبی افراد و جریان‌های سیاسی را یکی از آسیب‌های انتصاب‌ها در مناطق آزاد و به‌ویژه منطقه آزاد قشم می‌داند. این مطلب را در ادامه می‌خوانید:

بزرگ‌ترین جزیره خلیج‌فارس این روزها نه میدان رقابت ایده‌ها و سرمایه‌گذاری، بلکه به «میز معامله» جناح‌های سیاسی پایتخت‌نشین تبدیل شده است و انتصاب مدیرعامل منطقه آزاد قشم دیگر حاصل شناخت میدانی نیست؛ محصول چانه‌زنی‌های سیاسی و بده‌بستان‌های شبانه است.

مدیران چمدانی؛ آمدند، بردند و رفتند

هر مدیر تازه‌وارد، با چمدانی از وعده و طرح‌های رنگی وارد جزیره می‌شود و قبل از آنکه فرصت اجرا بیابد، با تغییرات سیاسی کنار گذاشته می‌شود و در نتیجه این چرخه، به پروژه‌های نیمه‌کاره، سرمایه‌گذاران سردرگم و مردم ناامید منتج می‌شود.

مرکزگرایی باعث شده مدیرعاملانی به قشم بیایند که نه ریشه‌ای در بوم‌جزیره دارند، نه شناختی عمیق از ظرفیت‌های این بوم و بحران‌هایش که نتیجه روشن دارد: مدیران چمدانی که تنها برای چند صباحی ساکن قشم می‌شوند، پروژه‌ها را نیمه‌کاره رها می‌کنند و با تغییر دولت یا جناح، جای خود را به دیگری می‌دهند. این چرخه، بزرگ‌ترین ضربه را به ثبات مدیریتی زده و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را فراری داده است.

اقتصاد جزیره در اسارت میزهای تصمیم‌گیر پایتخت

وقتی حکم انتصاب در پایتخت امضا شود، مدیرعامل پاسخگوی مردم قشم نیست، بلکه چشم به تأیید همان امضاکنندگان دارد و به همین دلیل، اولویت‌ها از ایجاد اشتغال برای جوانان جزیره به پروژه‌های نمایشی و گزارش‌های تبلیغاتی تغییر می‌کند. در این میان سکوت اجباری جامعه محلی هم به فاجعه دامن می‌زند. خفه کردن صدای نخبگان بومی، دهیاران و شوراهای اسلامی روستاها و شهرها، فعالان اقتصادی و دانشگاهیان قشم به یک «گرداب سکوت» خطرناک تبدیل شده است!

آن‌ها سال‌هاست که از تصمیمات کلان حذف شده‌اند؛ بی‌توجهی به واقعیت‌های زیست‌بوم فرهنگی و اقلیم بزرگ‌ترین جزیره قشم، به نابودی محیط‌زیست، سرمایه‌گذاری‌های بی‌اثر و بی‌اعتمادی گسترده بین ملت و دولت، منجر شده است. انتخاب مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در تهران، به ابزاری برای لابی‌های سیاسی و تقسیم غنایم قدرت تبدیل شده است که در این معادله، آینده اقتصادی این جزیره استراتژیک قربانی زدوبندهای جناحی می‌شود.وقتی مدیرعامل نه با همراهی و خواست ذی‌نفعان جامعه محلی، بلکه با حکم و نظر حلقه‌های قدرت در پایتخت منصوب شود، پاسخگویی او نه به مردم جزیره، بلکه به همان حلقه‌ها خواهد بود و در این شرایط، اولویت‌ها از توسعه پایدار و اشتغال جوانان قشمی به پروژه‌های نمایشی و کوتاه‌مدت تغییر می‌کند تا کارنامه‌ای روی کاغذ، برای مقامات بالا ساخته شود.

بی‌اعتمادی به نقش مردم در تصمیم‌گیری

بی‌اعتمادی به سیستم مدیریتی و نبود نقش مردم در تصمیم‌گیری‌ها، مهاجرت نخبگان و نیروهای متخصص بومی در جزیره قشم را تشدید کرده است. این فرار سرمایه انسانی، ضربه‌ای است که اثرش تا سال‌ها باقی خواهد ماند. قشم امروز به مدیری نیاز دارد که از دل «بوم»جزیره برخیزد، یا با آگاهی از این بوم، با مردمش زندگی کرده باشد و اولویتش نه رضایت میزهای پایتخت، بلکه آینده فرزندان این آب و خاک باشد. تا زمانی که مرکزگرایی افسار مدیریت جزیره را در دست دارد، توسعه قشم فقط یک شعار روی کاغذ خواهد بود.

مرکزگرایی در انتخاب مدیرعامل منطقه آزاد قشم، توسعه را به گروگان منافع سیاسی گرفته است. تا زمانی که انتصاب‌ها براساس رایزنی‌های مرکز و بدون مشارکت واقعی جامعه محلی انجام شود، قشم همچنان در مسیر تکرار شکست‌های مدیریتی حرکت خواهد کرد. راه‌حل، شفاف‌سازی فرایند انتخاب، الزام به مشورت با بدنه محلی و ایجاد نظام پاسخگویی واقعی به مردم جزیره است؛ نه به میزهای پایتخت.

گم‌شدن مطالبه مردم در هیاهوی لابی‌های پنهان

سه ماهی است که درخواست مردم قشم و هشدار نمایندگان هرمزگان برای تغییر مدیریت سازمان منطقه آزاد قشم، در هیاهوی لابی‌های پنهان در تهران بی‌پاسخ مانده و روندی که باید در این روزها به نتیجه می‌رسید، حالا به فرایندی فرسایشی و پیچیده بدل شده است؛ فرایندی که هر روز هزینه‌های سنگین اقتصادی و اجتماعی برای جزیره در پی دارد.بیش از پنج‌هزار قشم‌وند با امضای طوماری در وبسایت کارزار، خواستار برکناری مدیرعامل فعلی شده‌اند و کارنامه پرحاشیه و هزینه‌های گزاف مدیریتی، نشان می‌دهد مردم و فعالان اقتصادی جزیره از تصمیمات پشت‌پرده به ستوه آمده‌اند که بااین حال، نفوذ لابی‌های غیربومیان موردپسند دولت مرکزی، مسیر انتخاب را به نفع گزینه‌های بومی فاقد پایگاه قدرت سیاسی در مرکز، تغییر داده است.

سرانجام بلاتکلیفی مدیریتی

این بلاتکلیفی مدیریتی در جزیره قشم، پروژه‌های توسعه‌ای را متوقف کرده و این پیام را به جامعه منتقل می‌کند که حتی مطالبات قانونی مردم هم در برابر زدوبندهای پشت‌پرده رنگ می‌بازد. قشم امروز نه به دلیل کمبود نیروهای بومی توانمند، بلکه به دلیل فشار و محاصره لابی‌ها، اسیر یک گروگان‌گیری مدیریتی شده است.

قشم امروز به گروگان گرفته شده است؛ گروگان لابی‌هایی که از هزار کیلومتر دورتر، با یک تماس و یک لبخند پشت درهای بسته، آینده یک جزیره را تعیین می‌کنند و این طناب اسارت را یا باید با اراده و شفافیت برید، یا باید پذیرفت که توسعه قشم، گروگان‌بازی‌های سیاسی باقی خواهد ماند.

دبیرکل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته اعلام کرد:

فعالیت‌های گمرکی یکی از عوامل بازدارنده توسعه بنادر خشک

دبیر کل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته گفت: یکی از عوامل بازدارنده در توسعه نیافتگی بنادر خشک را می‌توان فعالیت‌های گمرکی ذکر کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود پل‌مه درباره کارایی بنادر خشک و دلایل تعلل در توسعه این بنادر به مانا بیان کرد: بنادر خشک محوطه‌های تخلیه، بارگیری و نگهداری کالا هستند که برای توانمندسازی فرآیند تبادل کالا در فضای سرزمینی و پشتیبانی بنادر اصلی طراحی می‌شوند.

وی افزود: از جمله خدماتی که بنادر خشک به مجموعه لجستیکی یک کشور ارائه می‌دهند از توزیع مویرگی و شبکه سازی انتقال کالا، انبارش کالا، توزیع بر اساس نیازمندی‌های بازار هدف و همچنین جلوگیری از رسوب کالا و قفل شدن بنادر عملیاتی خواهد بود.

دبیرکل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته گفت: یکی از مؤلفه‌های اصلی به‌کارگیری بنادر خشک، توجه به عوامل و مؤلفه‌های پدافند غیر عامل است.

وی افزود: قطعاً استحضار دارید، با توجه به شرایطی که کشور ما دارد، در حوزه ترخیص کالا مشکلات عدیده‌ای پیش روی ما خواهد بود. در نتیجه خروج یک کالا از بندر یا مترادفاً گمرک از زمانی بَیش از میانگین متداول بین‌المللی در ایران فراتر می‌رود.

پل مه ادامه داد: در نتیجه چنانچه یک بندر را به‌عنوان بندر هدف در نظر بگیریم و ظرفیت کانتینری آن بندر را در حوزه کالاهای کانتینری ۲۰۰ هزار دستگاه لحاظ کنیم، این قابلیت وجود دارد که بخش اعظمی از کالاها، قبل از ترخیص را با توجه به بازارهای هدفی که در کشور پیش‌بینی شده است، به بنادر خشک استان‌ها منتقل کرده و توزیع متوازن کالا را داشته باشیم.

وی افزود: به این ترتیب فرآیند ترخیص کالاها در آن مناطق اتفاق می‌افتد و بنادر اصلی ما قفل نمی‌شود.به گفته دبیر کل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته، یکی از عوامل بازدارنده در توسعه نیافتگی بنادر خشک را می‌توان فعالیت‌های گمرکی ذکر کرد.وی اضافه کرد: چنانچه یک بندر خشک از قابلیت نگهداری کالا زیر کلید گمرک برخوردار نباشد و یا قابلیت انتقال کالا به‌عنوان ترانزیت داخلی و عملیات ترخیص را نداشته باشد، طبیعتاً آن بندر خشک مورد توجه تجار و فعالان حوزه حمل و نقل قرار نمی‌گیرد.

پل‌مه توضیح داد: از طرفی ما توجه می‌کنیم که تعدادی از بنادر خشک به گونه‌ای طراحی شده‌اند که از نظر مکان‌یابی دچار اشکال است. مثلاً در استانی که گمرک دارای مکان‌های لازم مثل منطقه ویژه اقتصادی است، بنادر خشک با فاصله نه چندان دوری در آن منطقه احداث شده‌اند.

وی اضافه کرد: قدر مسلم برای اینکه گمرک سرویس‌دهی لازم با نظارت بالایی داشته باشد، توجه به اینکه یک شهر دارای دو نقطه گمرکی با محدودیت‌های انتقال کالا، عدم دسترسی به ریل، عدم توجه به ساخت زیربناهای انبارش کالا، تخلیه و بارگیری و همچنین قابلیت‌های دیگر لجستیکی بوده است؛ مشکلاتی را برای خدمات گمرکی ایجاد می‌کند.

«آگهی اعلام مفقودی مدرک تحصیلی»

اصل گواهی پایان متوسطه شاخه نظری رشته ادبیات و علوم انسانی بنام زهرا شیرزادی آقبلاغ فرزند سرتیپ متولد ۱۳۷۷.۱۰.۲۳ صادره از رباط کریم به شماره شناسنامه/ ملی ۶۶۶۰۲۲۱۶۰۳ سال تحصیلی ۹۶-۹۵ آموزشگاه پیامبر اعظم(ص) منطقه بهارستان ۱ شهرستانهای استان تهران مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۴۱۰۴

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادقعلی پرهیزکاری به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۵۹۰۹۹۳۷۵۳۷ متولد ۱۳۵۳ صادره رودبار شهرستان فرزند علی‌حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۶/۴۰ مترمربع که مقدار ۱۲۲/۵۵ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۵۶۸۷ فرعی از ۹۲ اصلی و مقدار ۱۱۳/۸۵ مترمربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۴۶۸۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شناسه آگهی: ۱۹۷۳۴۷۹ میم الف: ۱۲۷۸۹

رضا النچری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی چهاربوستان بش آغاج پلاک ۱۸ اصلی بخش ۷ نیشابور حوزه ثبتی قوچان ۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۶۶۳ – ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ آقای مختار ثنایی به شماره ملی ۱۰۶۳۲۰۳۲۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴۳/۹۳ مترمربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی.۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۶۶۵ -۱۴۰۳/۱۲/۱۲ آقای مختار ثنایی به شماره ملی ۱۰۶۳۲۰۳۲۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷۴/۲۳ مترمربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی. ۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۳۹ -۱۴۰۴/۳/۲۶آقای مختار ثنایی به شماره ملی ۱۰۶۳۲۰۳۲۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۶/۶۹ مترمربع خریداری از آقای بگ محمد منصوری مالک رسمی.۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۴۲ – ۱۴۰۴/۳/۲۶ آقای مختار ثنایی به شماره ملی ۱۰۶۳۲۰۳۲۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۸/۹۲ مترمربع خریداری از آقای بگ محمد منصوری مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکندداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را دراولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰/۵/۲۶

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان