سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۷مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۷۷

پولی مالی

مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی:

بیش از ۶ همت از محل کتمان درآمد در چهار ماهه نخست سال جاری وصول شد

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی از وصول بیش از شش هزار میلیارد تومان مالیات و جرائم از محل کتمان درآمد موضوع ماده (۱۹۲) قانون مالیات‌های مستقیم در چهار ماهه نخست سال‌جاری خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، شاهین مستوفی، رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه در چهار ماهه نخست سال جاری ۲۵۱ مورد بازرسی مالیاتی صورت گرفته است اظهار داشت: در راستای بررسی اسناد و مدارک به دست آمده از بازرسی مالیاتی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم، بیش از دو هزار و ۵۰۰ برگ تشخیص مالیاتی به مبلغ بیش از ۱۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال و ۱۵۰۰ برگ قطعی به مبلغ بیش از ۱۲ هزار میلیارد ریال صادر شده است. وی با اشاره به مالیات و جرائم وصول شده از محل کتمان درآمد موضوع ماده (۱۹۲) قانون مالیات‌های مستقیم افزود: در چهار ماه ابتدایی سال جاری بیش از ۶۳ هزار میلیارد ریال (شش هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان) از این بخش مالیات وصول شده است. همچنین در این بازه زمانی، حدود سه هزار و ۵۰۰ مؤدی در فهرست فاقد اعتبار مالیاتی درج و حدود چهار هزار مؤدی مشکوک شناسایی شده است.رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی با اشاره به اینکه در بازه زمانی فوق، حدود هفت هزار و ۴۰۰ گزارش مردمی در حوزه فرار مالیاتی دریافت شده است، گفت: در این راستا بیش از دو هزار بازدید میدانی از محل فعالیت اشخاص مشکوک گزارش شده به عمل آمده که منجر به شناسایی ۳۷۹ فرد فاقد پرونده مالیاتی شده و ۴۲۸ مورد از گزارش‌ها نیز در مرحله درخواست استعلام تراکنش بانکی قرار گرفته است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد

بازی قزاقستان و ترکیه بر مدار انرژی، کریدور و لجستیک

توافق و مشارکت آستانه و آنکارا چه تاثیری در منطقه دارد؟

سرآمد **گروه بین‌الملل- رضا رضایی**- روابط بین ترکیه و قزاقستان ساختاری ریشه‌دار دارد که نه‌تنها بر پیوندهای تاریخی و فرهنگی، بلکه بر چشم‌انداز مشارکت راهبردی و همکاری چندبعدی نیز مبتنی است. پایه‌های این روابط در سال ۱۹۹۱ گذاشته شد که ترکیه به عنوان اولین کشور استقلال قزاقستان را به رسمیت شناخت. در دوره بعد، تماس‌های دیپلماتیک از طریق سفارتخانه‌های متقابل، کنسولگری‌های عمومی و دفاتر نمایندگی تشدید شد. با گذشت زمان، این تماس‌ها به ساختاری جامع گسترش یافت که حوزه‌هایی مانند دفاع، انرژی، حمل‌ونقل، تجارت و تعامل فرهنگی را در بر می‌گرفت.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، به‌طور خاص، توافق‌نامه مشارکت استراتژیک امضا شده در سال ۲۰۰۹، تأسیس شورای‌عالی همکاری استراتژیک در سال ۲۰۱۲ و اعلامیه «مشارکت راهبردی پیشرفته» در سال ۲۰۲۲ به اسناد اصلی تعریف‌کننده چارچوب نهادی این روابط تبدیل شده‌اند. سفر رسمی رئیس‌جمهور توکایف به ترکیه در ۲۹ژوئیه ۲۰۲۵ نه‌تنها نشان‌دهنده توسعه روابط دوجانبه، بلکه آغاز یک مرحله استراتژیک جدید است.

توافق‌نامه‌های امضاشده در طول این سفر در زمینه‌هایی مانند انرژی، صنایع دفاعی، کریدور میانی، رسانه‌ها و ابتکارات فرهنگی نه‌تنها با هدف حفظ همکاری‌های موجود، بلکه با هدف تعمیق ساختاری آن نیز انجام می‌شود. انتقاداتی که در افکار عمومی ترکیه در مورد همبستگی محدود آسیای مرکزی در مورد مسائلی مانند قبرس مطرح می‌شد، نیز از طریق این سفر تعدیل شده و مسئولیت دیپلماتیک قزاقستان در جهان ترک را آشکارتر کرده است.

نقش راهبردی انرژی در توافق

از منظر روابط تجاری دوجانبه، روابط اقتصادی بین ترکیه و قزاقستان در سال‌های اخیر شتاب قابل‌توجهی یافته است. در سال ۲۰۲۴، حجم تجارت دوجانبه به ۵میلیارد دلار رسید، در حالی‌که در پنج ماهه اول سال ۲۰۲۵، معاملات به ۱.۹میلیارد دلار رسید. ترکیه به یکی از پنج شریک تجاری برتر قزاقستان تبدیل شده و شرکت‌های ترکیه‌ای ۵.۲میلیارد دلار در قزاقستان سرمایه‌گذاری کرده‌اند، ۷۸پروژه را تکمیل و ۳۵۳۸شرکت ترک در این کشور فعال هستند. از سوی دیگر، قزاقستان نیز با سرمایه‌گذاری بی‌سابقه ۶۱۰میلیون دلاری در ترکیه در چهار ماهه نخست سال ۲۰۲۵، روابط اقتصادی متقابل را تقویت کرده است.

هنگام واکاوی توزیع بخشی روابط تجاری، قزاقستان مس، نفت و محصولات پالایش‌شده را به ترکیه صادر می‌کند، در حالی‌که ترکیه دارو، منسوجات و مصالح ساختمانی را به قزاقستان صادر می‌کند. تعمیق روابط اقتصادی در حوزه انرژی نقش تعیین‌کننده‌ای در چارچوب معادلات استراتژیک اوراسیا ایفا می‌کند. در جلسات برگزارشده بین رئیس‌جمهور توکایف و اردوغان، موضوع افزایش صادرات نفت قزاقستان از طریق خط لوله باکو-تفلیس-جیحان (BTC) مورد توجه قرار گرفت.

اگرچه صادرات نفت قزاقستان از طریق این خط لوله در نیمه اول سال ۲۰۲۵ با ۱۲ درصد افزایش به ۷۸۵هزار تن رسید، اما نارسایی‌های فنی بندر آکتائو همچنان پتانسیل این رشد را محدود می‌کند. در راستای هدف قزاقستان برای صادرات سالانه ۲۰میلیون تن نفت از طریق مسیر ترانس خزر تا سال ۲۰۲۹، نقش ترکیه به عنوان یک کشور ترانزیت انرژی به‌طور فزاینده‌ای استراتژیک می‌شود. برعکس، قزاقستان هنوز هم برای صادرات انرژی خود تا حد زیادی به مسیرهای متمرکز بر روسیه وابسته است.

کنسرسیوم خط لوله خزر در نیمه اول سال ۲۰۲۵ با حجم حمل‌ونقل ۳۳میلیون تن که ۸۳درصد از کل صادرات را تشکیل می‌دهد، گویای این امر است. در مقابل، صادرات از طریق مسیرهای جایگزین کمتر از ۶درصد است. در این زمینه، افزایش ۴۶درصدی صادرات به آلمان و رسیدن به ۹۲۶هزار تن قابل‌توجه است. بااین‌حال، صادرات به سمت چین ۲۶درصد کاهش یافته و به ۴۸۰هزار تن رسیده است. وقتی این وضعیت در کنار مزیت ترانزیتی ژئواستراتژیک ترکیه و قابلیت اطمینان کریدورهای انرژی جایگزین در نظر گرفته شود، همکاری انرژی ترکیه و قزاقستان را در موقعیت بسیار بحرانی‌تری قرار می‌دهد.

حرکت در مدار لجستیک

توافق‌نامه‌های امضاشده در زمینه حمل‌ونقل و لجستیک، نشان‌دهنده شاخصی مهمی از تلاش‌های مشترک ترکیه و قزاقستان برای تبدیل «کریدور میانی» به یک مسیر ترانزیتی استراتژیک جهانی است. در جریان سفر رئیس‌جمهور توکایف، توافق‌نامه همکاری امضاشده بین راه‌آهن ملی قزاقستان و شرکت حمل‌ونقل و لجستیک ترکیه شامل اهداف چندوجهی مانند تقویت حمل‌ونقل در مسیر باکو-تفلیس-قارص، افزایش حجم بار مشترک در اتصالات چین-اروپا و چین-آفریقا و اجرای سیستم‌های اسناد دیجیتال است.

همانطور که عبدالقادر اورالوغلو، وزیر حمل‌ونقل و زیرساخت ترکیه، تأکید کرد، این ابتکار نه‌تنها ظرفیت فنی، بلکه ادغام اقتصادی منطقه‌ای را نیز تقویت می‌کند. با در نظر گرفتن داده‌های فعلی و روندهای موجود، بسیار محتمل است که روابط دوجانبه بین ترکیه و قزاقستان در سال‌های آینده به یک همکاری استراتژیک بسیار عمیق‌تر و ساختاریافته‌تر تبدیل شود. پروژه‌های مشترک آغازشده در زمینه‌های انرژی و لجستیک نشان می‌دهد که دوکشور صرفاً شرکای تجاری نیستند، بلکه در حال ایجاد یک محور مبتنی بر امنیت و توسعه هستند. به‌ویژه که هدف قزاقستان برای کاهش وابستگی انرژی خود به روسیه با استراتژی ترکیه برای تبدیل‌شدن به یک قطب ترانزیت انرژی در آسیای مرکزی همسو می‌شود و سرمایه‌گذاری‌های جدیدی که از طریق خط لوله BTC و کریدور میانی انجام خواهد شد، نتایج اقتصادی و ژئوپلیتیکی به همراه خواهد داشت.

مشارکت راهبردی

در نتیجه، روابط بین ترکیه و قزاقستان از پیوندهای تاریخی فراتر رفته و به یک مشارکت استراتژیک چندلایه، نهادی و ژئوپلیتیکی تبدیل شده است که از طریق پروژه‌های مشخص در صنعت دفاعی، امنیت انرژی، زیرساخت‌های حمل‌ونقل و دیپلماسی فرهنگی تقویت می‌شود. افزایش تعاملات اقتصادی و انتقال فناوری دفاعی بین دوکشور نه‌تنها به همکاری‌های دوجانبه، بلکه به اهداف منطقه‌ای، توسعه و هماهنگی سیاسی نیز کمک می‌کند.

وقتی نفوذ ترکیه با ثروت منابع طبیعی قزاقستان و موقعیت ژئواستراتژیک آن در اوراسیا ترکیب شود، ظهور یک معماری ژئوپلیتیکی جدید با محوریت ترکیه در محورهای شرق-غرب و شمال-جنوب امکان‌پذیر به نظر می‌رسد. در این زمینه، تعمیق همکاری استراتژیک در امتداد محور ترکیه-قزاقستان نقش تعیین‌کننده‌ای در تبدیل آسیای مرکزی از یک منطقه حائل در نفوذ چین و روسیه به یک حوزه قدرت چندقطبی و کاربردی ایفا خواهد کرد.

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آیین‌نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله ابلاغ می گردد به:

۱-شرکت حامد ارمغان به شناسه ملی ۰۱۰۲۲۷۶۰۴۵؛ به نشانی سی متری جی ده متری شهید علی اکبری روبائی پلاک ۴۱۳؛

۲-شرکت تولیدی عصر آدینه آریا به شناسه ملی ۰۱۰۲۲۶۹۶۰۹؛ به نشانی سی متری جی ۸ متری پرستش پلاک ۳۸؛

۳-شرکت بهار امیر ارمغان به شناسه ملی ۰۱۰۲۲۴۹۱۹۴؛ به نشانی سی متری جی ۸ متری پرستش کوچه شهید ظریفی پلاک ۳۲ بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۴۷۸ خودرو به شماره انتظامی ۳۱ ص ۷۶۴ _ ایران ۸۸ به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مامور واحد ابلاغ (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده و بدهکار تقاضای ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ از طریق نشر آگهی را نموده. لذا، چنانچه به مبلغ ارزیابی مذکور معترض می‌باشید می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ محسوب می گردد ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس هیات سه نفره به مبلغ ۲۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۲۲۵۹۴۹۵۳۷۰۰۷ نزد بانک ملی به نام مرکز کانون کارشناسان رسمی دادگستری از طریق دفاتر اسناد رسمی به دفتر این اداره واقع در چهارراه ولیعصر بین خ برادران مظفر و فلسطین پلاک ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه اول اداره دوم اجرای اسناد رسمی تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس هیات سه نفره باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. مراتب بیمه خودرو را به این اداره اجرا اعلام و توجه داشته باشید ثبت‌نام در سامانه ثنا ضروری است.

مخاطب محترم! با توجه به عدم ثبت‌نام شما در سامانه ثنا یا عدم درج کد ملی در پرونده اجرایی امکان ابلاغ الکترونیک از طریق سامانه فوق فراهم نگردید. ضرورت دارد مطابق تبصره ماده ۱۴ آیین‌نامه اصلاحی اجرا، در اسرع وقت نسبت به ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت و حساب کاربری اقدام نمایید. در صورت ثبت‌نام در سامانه ثنا و عدم بروزرسانی کد ملی و یا تاریخ تولد خود در پرونده اجرا با مراجعه به یکی از دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و یا اداره اجرای مربوطه نسبت به تکمیل کد ملی خود اقدام نمایید. در غیر این صورت مسئولیت عدم دریافت هر گونه ابلاغ و اخطار بعدی برعهده شما خواهد بود.

ثبت کننده: فاطمه علیخانی دادوکلائی شناسه آگهی: ۱۹۸۴۲۳۹ میم الف: ۱۳۲۱۲

رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران - اشرف شهریار

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر مرادی فرزند مختار برابر وکالت شماره ۴۸۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۴ دفترخانه ۱۱۴۶ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۲۶۴۰۲ _ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ دفترخانه ۱۱۹۶ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: زمینه /عطازاده‌قبادلو فرزند محرم- شماره پلاک ثبتی: ۲۷۱۴۸ فرعی از ۴۸ اصلی- علت گم شدن: جابه‌جایی- آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۷۱۴۸ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۷۱/۷۳ مترمربع ذیل صفحه ۱۷۱ دفتر ۲۱۲۷ ثبت ۴۷۵۶۸۶ به نام غلامرضا فروغی ثبت سپس به موجب سند شماره ۲۵۳۰۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ دفترخانه ۶۴۴ تهران تمامی ششدانگ به حسین عسگری انتقال که ایشان برابر سند ۲۴۱ مورخ ۸۹/۰۷/۱۸ دفترخانه ۱۴۶۸ تهران به متقاضی المثنی خانم زمینه /عطازاده‌قبادلو فرزند محرم شماره شناسنامه ۳۳ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۶/۱۰ دارای شماره ملی ۵۱۹۷۹۹۹۶۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان انتقال که موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۳۹۹۵۶ سری سال که در صفحه ۱۷۱ دفتر املاک جلد ۲۱۲۷ ذیل شماره ۴۷۵۶۸۶ ثبت گردیده است. و به علت جابه‌جایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند، پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۸۴۱۹۸ میم الف: ۱۳۲۰۰

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کوروش شجاعیان وکیل فرنگیس شجاعیان به وکالت ۲۴۴۰۷ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ دفترخانه ۴۶ شهر ری طی وارده ۷۵۸۰ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مورخ ۱۴۰۴ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۶۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ دفتر اسناد رسمی ۱۸۲ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۸۵ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۸۸۷۴ فرعی (استاندارد شده به ۲۰۸۵۰۹ فرعی و استاندارد مجدد به شماره ۲۱۲۹۶۶ فرعی) از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و باقی‌مانده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۴۴۰۲۵۸ صفحه ۸۲ دفتر ۲۷۵۸ به شماره چاپی ۰۷۶۲۹۷۴ به نام فرنگیس شجاعیان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ پلاک مذکور طبق صورت‌مجلس تفکیکی ۳۶۲۹۹ - ۸۸/۰۸/۲۳ به شماره چاپی ۱۴۸۲۳۲ - ۸۸/۱۱/۲۸ دفترخانه ۲۲۳ تهران به شرکت توزیع نیروی برق تهران منتقل و نسبت به آن سند جداگانه ثبت و صادر و تسلیم شده است و قطعه دوم تحت پلاک استاندارد فوق‌الذکر به مساحت ۱۰۱۳ مترمربع می‌باشد که با توجه به تفکیکی مذکور و مساحت جدید سند صادر نشده است و سند قبل به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. پلاک ثبتی ۵۸۸۷۴ فرعی (استاندارد شده به ۲۰۸۵۰۹ فرعی و استاندارد مجدد به شماره ۲۱۲۹۶۶ فرعی) از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و باقی‌مانده از فرعی از اصلی مذکور (برابر گواهی متصدی املاک در نامه آگهی روزنامه تاریخ ۱۴۰۴/۲۴/۲۹) و به علت عدم ثبت بازداشت توسط متصدی وقت بازداشت پلاک ۴۴۷۶/۵۸۸۷۴ در پلاک ۴۴۷۶/۲۱۲۹۶۶ بازداشت وقت به شماره بازداشت وقت ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۷۶۴۱۳۸۵ * ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ شعبه ۹ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱ تهران دارد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۲۳۴ میم الف: ۱۳۲۰۵

محسن هدائی- رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب‌زاده

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۳۸۹۳۶ بخش ۱۲ تهران

آقای عرفان قربانی‌فر وکیل آقای مجید ایمانی‌احد از وراث مرحوم کتابعلی ایمانی‌فر برابر وکالتنامه شماره ۱۴۰۳۲۲۰۳۶۰۷۷۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ دادگستری نسبت به سهم‌الارث موکل خود از پلاک ثبتی ۸۹۳۶ فرعی از ۳ اصلی تقاضای سند مالکیت نموده است که وضعیت آن بدین شرح می‌باشد: ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۹۳۶ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده ۳۵۷۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران استان تهران به مساحت ۹۶ مترمربع ذیل ثبت ۵۲۰۶۳ صفحه ۲۱۲ دفتر ۲۸۷ با شماره چاپی ۵۶۸۹۵۰ به نام محمدحسین محمدپور ثبت و صادر شده است. سپس طبق سند قطعی شماره ۹۹۳۳۶ مورخ ۱۳۵۹/۰۵/۰۴ دفترخانه ۲۵ تهران به آقای کتابعلی ایمانی انتقال یافته است. سپس نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۲۴۷۷۳۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ شورای حل اختلاف منطقه ۱۸ تهران فوت نموده و ورثه وی عبارتند از: قاسمعلی، منصور، یوسف، مجید، محمد، محمود و زهرا فرزندان متوفی شهرت همگی ایمانی و خانم فاطمه مرسلی همسر متوفی اینک نامبرده فوق به موجب دستور مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور نسبت به سهم‌الارث خود را نموده و اعلام داشته که اصل سند مالکیت مورث به شماره چاپی ۵۶۸۹۵۰ نزد احد از شرکا می‌باشد که از ارائه آن خودداری می‌نماید. لذا به استناد تبصره سه از ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه حسن نیت شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۷۸۰۰۵۹۷۴ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ به مخاطب مذکور اعلام گردید که اصل سند مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید ولیکن در مهلت مقرر اصل سند مالکیت تحویل نگردیده و نامبردگان از چنین اقدامی خودداری نموده‌اند. لذا با انقضاء مهلت ۱۰ روز مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می‌شود تا چنانچه دارندگان سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننمایند سند مالکیت سهم‌الارث متقاضی بالا صادر و به ایشان تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم را مطابق ماده قانونی فوق‌الذکر به عمل خواهد آمد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۲۵۳ میم الف: ۱۳۲۱۴

خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ثبتی ۲۳۹۸۵ فرعی از ۲۳۹۷ در بخش ده تهران

آقای عیسی یعقوبلوزاد برابر وکالتنامه شماره ۱۶۳۹۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ دفترخانه ۱۱۸ تهران به وکالت از آقای قاسم شوقی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۳۳۷۳ به رمز تصدیق ۴۱۴۷۳۸ شناسه تصدیق ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۲۴۸۰۰۰۰۶۲ دفتر ۱۱۸ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۶۳۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است به علت جابه‌جایی مفقود نموده است وضعیت ثبتی: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۹۸۵ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۳۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۰/۲۶ مترمربع - متن ملک که مقدار ۰/۸۸ مترمربع آن بالکن است، توضیحات ملک- به حدود: شمالا: دیوار و پنجره به فضای کوچه شرقا: دیوار و درز انقطاع به قطعه ۲۵ تفکیکی جنوبا: دیوار و لبه بالکن به فضای حیاط غربا: اول دیوار و درز انقطاع به قطعه ۲۲ دوم در دو قسمت درب و دیوار به راه‌پله- مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه _۱ به حدود اربعه: شمالا: به محوطه مشاعی شرقا: به محوطه مشاعی: جنوبا: به محوطه مشاعی غربا: به پارکینگ مجاور - مشخصات مالکیت: مالکیت قاسم /شوقی فرزند حسن شماره شناسنامه ۴۵۳۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۱۰/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۶۸۰۰۲۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۳۱۵ تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۹۰۴۵ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۳۳۸۰ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق‌الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورت‌مجلس یک نسخه از صورت‌مجلس به ارائه‌دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۲۳۲ میم الف: ۱۳۲۰۴

امید ملک- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف یوسف کشتکاردینه‌رودی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محسن / پارسا فرزند عباسعلی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۲۹۲۲۴ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۳۰۰۷۳۰۷ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۳۷۶۲ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۳۰۷۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در سمت شمال‌غربی طبقه ۴ واقع در بخش ۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۷۶/۸۱ مترمربع که (۲/۴۲) دو متر و چهل و دو دسی‌مترمربع آن بالکن است و پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱ واقع در سمت شرقی طبقه - ۱ و انباری قطعه ۱۰ به مساحت ۱/۸۹ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۵۵۶۴۴ به شماره چاپی ۸۵۶۹۲۰ به نام امیر قاسمی ثبت و صادر گردیده است و سپس به موجب سند انتقال شماره ۷۹۸۶ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۹ شهر تهران استان تهران، به آقای محسن / پارساپور فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۲۸۵۱۵ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۶/۳۰ صادره از تاکستان دارای شماره ملی ۴۳۹۰۲۷۸۲۸۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان انتقال یافته است و به موجب سند رهنی شماره ۷۹۸۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰۲۳۰۰۶۱۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۹ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه اشرفی اصفهانی به مبلغ ۱/۸۹۸/۵۲۵/۰۹۹ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده قرار گرفته است تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله به نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.شناسه آگهی: ۱۹۸۴۲۳۷ میم الف: ۱۳۲۰۷

علی زارعی‌فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف نور محمد یکشمی