اقتصاد سرآمد

دوشنبه-۲۷مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۷۷

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

چشم‌انداز شیرین‌سازی آب اعماق دریاها برای حل بحران آبی

گروه انرژی- فاطمه کریمی- صدها شهر و ده‌ها کشور در دنیای امروز با چالش تامین آب شرب مورد نیاز و خشکسالی در حال دست‌وپنجه نرم کردن هستند. طبق پیش‌بینی سازمان ملل، در پنج‌سال آینده تقاضای جهانی برای آب شیرین می‌تواند به‌طور چشمگیری از عرضه پیشی بگیرد. در چنین شرایطی است که برخی شرکت‌های پیشرو در حوزه‌های فناوری آب و شیرین‌سازی آب دریاها، طرحی جدید برای عبور از بحران کمبود آب پیش‌بینی کرده‌اند و در حال اجرای آن هستند. این شرکت‌ها در مواجهه با بحران کم‌آبی به فناوری‌های نوین اعماق دریا روی آورده‌اند تا با استفاده از فشار طبیعی اقیانوس، با هزینه کمتری آب شیرین تولید کنند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، ایده شیرین‌سازی آب در اعماق دریا در حقیقت براساس فناوری جداسازی نمک از آب اعماق دریا استوار است. هرچند در حال حاضر هزینه‌ها و نیاز بالای انرژی، مانع از آن شده است که شیرین‌سازی آب در بیشتر نقاط جهان به روشی رایج تبدیل شود. در این میان محققان بر این باورند که اگر استفاده از فناوری شیرین‌سازی آب اعماق دریاها در مقیاس وسیع عملی شود، می‌تواند به شکل چشمگیری مشکل دسترسی به آب را در جهان کاهش دهد.

در طول تاریخ، شیرین‌کردن آب شامل جوشاندن آب دریا و تبدیل بخار آن به مایع بود و این روش کاملاً حرارتی انرژی زیادی مصرف می‌کرد. بعدها روش چندمرحله‌ای تبخیر ناگهانی جایگزین شد که در آن با تغییر دما و فشار، آب شور به‌طور ناگهانی به بخار تبدیل می‌شود. در ۲۵سال گذشته، اسمز معکوس بیشتر رواج پیدا کرده است. در این روش، با استفاده از فشار بالا، آب شور از غشایی با منافذ بسیار ریز عبور داده می‌شود تا فقط مولکول‌های آب رد شوند و نمک باقی بماند. اسمز معکوس از تقطیر کارآمدتر است، اما برای تحت فشار قرار دادن میلیون‌ها گالن آب دریا و عبور دادن آن از فیلترها، انرژی زیادی نیاز است.

در شیرین‌سازی زیرآبی، واحدهای اسمز معکوس در عمق حدود ۵۰۰متری غوطه‌ور می‌شوند و در آنجا فشار هیدرواستاتیک عظیم، عمل جداسازی آب از نمک را انجام می‌دهد. سپس آب تصفیه‌شده به ساحل پمپاژ می‌شود. هرچند ممکن است این ایده بلندپروازانه به نظر برسد، هم‌اکنون چندین نمونه آزمایشی در حال فعالیت هستند و شرکت‌های سازنده امیدوارند این فناوری بتواند شیرین‌سازی ارزان و در مقیاس بزرگ را از رویا به واقعیت تبدیل کند.

ایده‌ای نو از اعماق دریاها

فناوری شیرین‌سازی زیرآبی مبتنی بر استفاده از فشار طبیعی موجود در عمق حدود ۵۰۰متری اقیانوس است. در این روش، واحدهای اسمز معکوس به زیر آب منتقل می‌شوند و فشار هیدرواستاتیک، جداسازی آب از نمک را به‌طور طبیعی انجام می‌دهد. سپس آب شیرین‌شده از کف دریا به ساحل پمپاژ می‌شود. آنطور که رسانه ساینتیفیک امریکن در گزارشی نوشته است؛ الکساندر فوگلسانگ، مدیرعامل شرکت نروژی فلوشن معتقد است که این یک فناوری انقلابی است، ولی به دنبال اختراع روشی کاملا جدید نیست، بلکه ترکیبی هوشمندانه از فناوری‌های موجود است. او همچنین تاکید می‌کند که مصرف انرژی در این روش تا ۵۰درصد کمتر از تصفیه‌خانه‌های رایج خواهد بود و به دلیل طراحی ماژولار، امکان استقرار سریع و بدون نیاز به مهندسی اختصاصی در نقاط مختلف جهان فراهم است.

صرفه‌جویی در انرژی بین ۴۰ تا ۵۰درصد کمتر از تصفیه‌خانه‌های مرسوم و همچنین سیستم‌های ماژولاری که بدون نیاز به مهندسی اختصاصی، می‌توان آن‌ها را در نقاط مختلف اعماق دریا مستقر کرد، از جنبه‌های جدید طراحی این شرکت نروژی به‌شمار می‌روند. بررسی‌ها نیز نشان می‌دهد که کف دریا مزایای دیگری نیز در خود دارد. این منطقه نسبت به آب‌های کم‌عمق‌تر، باکتری و میکروارگانیسم‌های کمتری دارد و دما و فشار آن تقریباً ثابت است. کارشناسان معتقدند که شرایط عمق دریا قابل پیش‌بینی و در ۳۶۵روز سال یکسان است؛ درحالی‌که واحدهای ساحلی با مشکلاتی مانند شکوفایی جلبکی، رواناب رودخانه‌ها، طوفان‌ها و تغییرات فصلی دما مواجه‌اند. همچنین در اعماق دریا نیاز کمتری به پیش‌تصفیه شیمیایی وجود دارد و چون تجهیزات زیر آب قرار دارند، دیگر نگرانی مردم از ساخت تأسیسات بزرگ و ناخوشایند در کنار ساحل مطرح نیست.

چالش‌های مقابل شیرین‌سازی زیرآب

با وجود مزایای شیرین‌سازی زیرآبی نسبت به تأسیسات زمینی، این فناوری هنوز برای تولید تجاری با چالش‌هایی روبه‌روست. اول از همه، هزینه آن هنوز زیاد است. حتی در تصفیه‌خانه‌های بزرگ در خاورمیانه که از انرژی خورشیدی فراوان بهره می‌برند، شیرین‌سازی زمینی چندین برابر گران‌تر از استخراج آب از چاه‌ها یا دریاچه‌هاست. حتی اگر فناوری زیرآبی هزینه شیرین‌سازی زمینی را ۴۰درصد کاهش دهد، باز هم روش نسبتاً گرانی برای به دست آوردن آب آشامیدنی خواهد بود. انرژی تجدیدپذیر ارزان‌تر باعث می‌شود شیرین‌سازی آب در زیر دریا مقرون‌به‌صرفه‌تر شود. پیشرفت‌های فناوری هم به این کار کمک می‌کنند. مثلاً گروه تحقیقاتی هلال در حال ساخت غشاهای اسمز معکوس رسانای الکتریکی است که با دفع یون‌های نمک و ناخالصی‌ها، خود را تمیز نگه می‌دارند. این غشاها فاصله زمانی بین تعمیرات را بیشتر می‌کنند، در حالی‌که فوگلسانگ می‌گوید با غشاهای فعلی این فاصله معمولاً ۲ تا ۳سال است.

طرفداران فناوری شیرین‌سازی زیرآب می‌گویند که این فرایند تاثیر کمی بر حیات زیر دریا خواهد داشت، اما برخی کارشناسان خواستار پژوهش بیشتر برای بررسی اثرات آن بر اکوسیستم‌های دریایی هستند. برخی محققان بر این باورند که در عمق ۵۰۰متری، موجودات زیادی زندگی می‌کنند. ناحیه نیمه‌تاریک دریا که از ۲۰۰ تا ۱۰۰۰متری امتداد دارد، محل زندگی جانورانی مانند نهنگ، ماهی مرکب و عروس دریایی است و نقشی مهم در چرخه کربن و گردش مواد مغذی ایفا می‌کند. بنابراین شرکت‌ها باید اطمینان یابند که برداشت آب و دفع شورابه حاصل، به حیات دریایی یا این فرایندها آسیب نزنند. فناوری جدید همچنین به دلیل عمق مورد نیاز، در تمام نقاط ساحلی قابل استفاده نیست. بسیاری از شهرهای ساحلی روی فلات‌های قاره‌ای گسترده قرار دارند، به این معنا که آب عمیق از ساحل فاصله زیادی دارد. از این نظر، سواحل با شیب تند ایده‌آل هستند؛ زیرا عمق سریعاً افزایش می‌یابد و نیاز به لوله‌کشی طولانی و پرهزینه نیست.

چشم‌انداز آینده شیرین‌سازی زیرآبی

با وجود تردیدها، پروژه‌های آزمایشی متعددی در حال اجراست. شرکت فلوشن در حال ساخت نخستین واحد بزرگ شیرین‌سازی زیرآبی در نروژ است که قرار است از سال ۲۰۲۶، آب یک مجتمع صنعتی را تامین کند. همچنین شرکت هلندی واترایز برنامه دارد نخستین پروژه خود را در خلیج عقبه راه‌اندازی کند و در آمریکا نیز شرکت اوشن‌ول نمونه آزمایشی خود را در نزدیکی لس‌آنجلس آزمایش می‌کند.

به باور فوگلسانگ، بزرگ‌ترین مانع نه فنی، بلکه اقتصادی و مدیریتی است. صنعت آب به‌طور سنتی محافظه‌کار است و اجرای پروژه‌های زیرساختی بسیار پرهزینه. بنابراین، قراردادهای بلندمدت دولتی و مشارکت سرمایه‌گذاران نقشی تعیین‌کننده در آینده این فناوری خواهند داشت. نضال هلال، بنیان‌گذار مرکز تحقیقات آب دانشگاه نیویورک در ابوظبی که بیش از ۳۰سال در حوزه مهندسی تصفیه آب فعالیت کرده نیز معتقد است که شیرین‌سازی زیرآبی پتانسیل تبدیل‌شدن به یک راهکار جهانی را دارد، اما تحقق آن در مقیاس شهری دستکم یک‌دهه زمان خواهد برد.

برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که منابع آب شیرین در سراسر جهان با سرعتی حدود ۲۰۰میلیارد مکعب در روز در حال مصرف است، بنابراین می‌توان حدس زد که نزدیک به ۲۰درصد جمعیت جهان با مشکل کمبود یا حتی نبود آب آشامیدنی مواجه هستند. ضمن اینکه استفاده از آب‌های ناسالم باعث بروز ۸۰درصد از بیماری‌ها در انسان است و حدود ۳۰درصد آمار مرگ‌ومیر در کشورهای در حال توسعه ناشی از مصرف آب تصفیه نشده و ناسالم است. با توجه به رشد جمعیت در کشور ما نیز با صرفه‌جویی در مصرف آب و دیگر اقدامات برای کاهش مصرف آب شیرین، بازهم نمی‌توان با مشکل کمبود منابع آب شیرین مبارزه کرد.

وزیر نفت: بنزین سوپر ویژه از ماه آینده عرضه می‌شود

وزیر نفت از آغاز عرضه نوعی بنزین سوپر ویژه طی یک ماه آینده خبر داد و تأکید کرد این طرح هیچ ارتباطی با سهمیه‌های کنونی بنزین ندارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن پاک نژاد حیاط دولت در جمع رسانه ها افزود: فرایند عرضه بنزین سوپر یا ویژه بر اساس ظرفیت‌های قانونی و آیین‌نامه اجرایی تدوین و در هیات دولت به تصویب رسیده و وزارت نفت در حال آماده‌سازی مقدمات اجرایی این طرح به عنوان یک خدمت جدید به مردم است.

به گفته وزیر نفت، سهمیه ۶۰لیتری، قیمت‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی و همچنین کارت اضطراری جایگاه‌ها، بدون هیچ‌گونه تغییر به قوت خود باقی می‌مانند. قیمت بنزین سوپر قبلی جایگاه‌ها نیز ثابت خواهد ماند.

پاک‌نژاد ادامه داد: بنزین سوپر ویژه در جایگاه‌های خاص و به‌صورت آزاد عرضه می‌شود و قیمت آن براساس هزینه تمام‌شده و حاشیه سود بخش خصوصی تعیین خواهد شد. این رقم، با توجه به هزینه خرید، حمل‌ونقل و سایر هزینه‌ها، ممکن است به بیش از ۵۰هزار تومان در هر لیتر برسد.

وی تاکید کرد: این طرح در قالب یک خدمت اختیاری عرضه می‌شود و متقاضیان می‌توانند بر اساس نیاز از آن استفاده کنند، در حالیکه سهمیه‌های کنونی همچنان به عموم مردم اختصاص خواهد یافت.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ عباسعلی حاجیان فرد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۱۷۷۱۶ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی-باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۸۹۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۳۲/۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای بمانعلی رزاق زادگان

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۶/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۸۴۷۱۶

مهدی صادقی و صفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۶۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا سعیدفر به شناسنامه شماره ۵۵۶ کدملی صادره فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۹۷.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حاج میرزا عبدالحسین مدرس که قسمتی از پلاک بنام ایشان پذیرش ثبت گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۸۴۷۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۱

حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات اول/متقاضی محمد سعید رستم شیرازی به شناسنامه شماره ۱۲۹۲ کدملی ۱۲۸۵۶۷۱۵۴۶ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۳۹ و ۳۳ و ۳۴ و ۱۵۶ فرعی از ۴۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۸۰۹۵۲ مورخ ۷۶/۱۲/۱۶ و ۵۵۷۲ مورخ ۹۰/۰۷/۱۳ و ۸۵۲۳۶ مورخ ۷۸/۰۴/۱۵ و ۵۵۷۴ مورخ ۹۶/۰۷/۱۳ دفتر ۱۰ و ۱۶۲ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت می باشد.) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۸۴۷۸۷

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۹۷۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیأت سوم مالکیت آقای مهدی مانی سودانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۸۸۶۴۸۷ کد ملی ۱۲۷۰۸۸۶۴۸۷ فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب مغازه کابینت سازی به مساحت ۲۳،۶۱ متر مربع پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت بی بی رضایی فرزند غلامعلی سند ۶۰۶۱۵ مورخ ۴۰/۲/۰۶ دفترخانه ۷ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۸۴۷۶۴

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هی اتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۷۷۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیأت دوم مالکیت آقای حشمت اله شاهمرادی به شناسنامه شماره ۱۴۵ کدملی ۵۷۵۹۶۱۹۷۳۱ فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۳،۵۱ متر مربع پلاک شماره ۳۷۸۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۸۴۷۲۸

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۷۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیأت چهارم مالکیت آقای بهروز اصغریان به شناسنامه شماره ۸۵ کدملی ۶۳۳۹۶۷۸۱۰۶ صادره کیار فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸،۹۳ متر مربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت احمد مزروعی سبدانی فرزند غلامرضا سند ۱۰۳۷۸۵ مورخ ۵۵/۸/۲۲ دفترخانه ۲ اصفهان و نامه ۱۹۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۹۸۴۷۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

با شما هستیم با تحلیل های دریایی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۶۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی عبدوس فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۳۴۸۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۳/۸۰ مترمربع پلاک ۸۵۵۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی بانو نجیبه صدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۸۴۱۹۹ میم الف: ۱۳۲۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

سند و شناسنامه سواری خودرو سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۴۹_۶۱۶ب ۲۶ شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۰۳۲۹۱ و شماره شاسی ۷۳۲۹۹۰۸۹ به نام البرز عباسی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد./ یاسوج

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی ابلاغ بازدید و معاینه محل در خصوص افراز یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۰۰۵ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم (۱_ آزیتا ۲_ امیرمحمود ۳_ احسان ۴_ آذردخت ۵_ احمدرضا شهرت همگی زارع بیدکی فرزند اصغر ۶_ مرضیه مرتضی ۷_ فاطمه زارع‌زاده‌مهریزی) نظر به اینکه خانم مرضیه مرتضی احد از مالکین مشاعی به وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۷۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ درخواست افراز سهمی خویش از ششدانگ پلاک ۴۰۰۵ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده، مراتب جهت معاینه محل در روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ ابلاغ گردید که با توجه به عدم ابلاغ واقعی و عدم حضور مالکین مشاعی طبق آدرس قید شده و درخواست شماره ۱۱۴۷۰۱۲۰۰۶ متقاضی مبنی بر آگهی معاینه محل، لذا جهت معاینه محل ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تعیین وقت گردیده، مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی می گردد تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات و رسیدگی به تقاضای افراز نخواهد بود.

شناسه اگهی: ۱۹۸۴۲۳۱ میم الف: ۱۳۲۰۳

محمدعلی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز)، سند وفاکتور فروش (برگ کمپانی) خودرو سواری سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۹ به شماره موتور: ۱۱۱۲۷۹۲۴۲۵۱، شماره شاسی: ۷۹۴۲۳۷۳۴ شناسه (VIN) وسیله نقلیه: IRFC۷۹۱۷۰A۸۴۲۳۷۳۴ و شماره پلاک انتظامی ۱۵۴ج۴۱/ایران-۲۱ به نام مالک آقای مظفر محمدپور فرزند عبداله به شماره ملی ۱۶۰۲۱۶۵۶۴۵ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است./ بهارستان-۴۱۰۵

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباخانه شماره پلاک ثبتی ۵۴۲ فرعی مجزی ۷۹۴۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۷۹۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ به نام محمد علی عبداللهیان فرزند براتعلی صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون/تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۷۹۴۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ شناسه آگهی: ۱۹۸۴۷۹۶

مهدی صادقی - رئیس ثبت منطقه شرق اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
مربوط به پلاک ثبتی شماره ۳۸۲ فرعی از ۲۲۵۱ اصلی بخش ۶ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان

نظر به اینکه به موجب آرا شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۵۵۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۱۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۵۷ و ۱۶۵۸ و ۱۶۵۹ و ۱۶۶۰ و ۱۶۶۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۱۳ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مرغداری احداثب بر روی اراضی کشاورزی با درج اعیانی بمساحت ۳۳۲۵.۴۶ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۳۸۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از ۲۲۵۱ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان، در مالکیت آقای محمدرضا عموآقائی فرزند علی به کد ملی ۱۲۸۶۴۴۳۶۰۱ و سایر شرکا مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۲۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۲۷ شناسه آگهی: ۱۹۸۵۳۷۸

حمیدرضا خسروی - مدیر واحد ثبتی حوزه ملک جنوب شرق اصفهان