سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۲۸مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۷۸

پولی مالی

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد:

۲۸ مردادماه، آخرین مهلت استرداد اظهارنامه و بخشودگی جرایم مالیات بر ارزش افزوده بهار ۱۴۰۴

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، مهلت استرداد اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار سال ۱۴۰۴ و بخشودگی جرایم موضوع ماده (۳۷) قانون مالیات بر ارزش افزوده، ۲۸ مردادماه به اتمام می‌رسد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: بر اساس مصوبه مراجع قانونی، مهلت تکمیل، اصلاح و استرداد اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده مربوط به دوره مالیاتی بهار سال ۱۴۰۴، موضوع ماده (۳) قانون تسهیل تکالیف مؤدیان جهت اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، تا تاریخ ۲۸ مرداد ۱۴۰۴ تمدید شده بود.

بر این اساس، مؤدیانی که حداکثر تا روز سه شنبه ۲۸ مردادماه، اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار ۱۴۰۴ را از طریق سامانه مؤدیان مسترد نمایند، از جریمه مقرر در ماده (۳۷) قانون مالیات بر ارزش افزوده بابت تأخیر در پرداخت مالیات متعلق در اظهارنامه مسترد شده، به‌طور کامل (۱۰۰ درصد) بخشوده می‌شوند.

هشدار جدی بانک مرکزی به بانک‌ها برای پایان مضاربه‌های بی‌ضابطه

بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه ای جدید، پرداخت سرمایه مضاربه بدون اسناد معتبر را ممنوع و نظارت بر ورود و خروج کالا، تعیین نوع فعالیت تجاری و برخورد با هرگونه انحراف از قرارداد را الزامی کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی در ابلاغیه‌ای خطاب به تمامی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، با اشاره به بازخوردهای دریافتی مبنی بر وجود رویه‌های متفاوت در فرآیند پرداخت تسهیلات مضاربه، خواستار اجرای دقیق مفاد بخشنامه شماره ۹۷۰۳/۹۰ مورخ ۲۲ فروردین ۱۳۹۰ و رعایت موارد زیر شد:

۱. نظارت الزامی بر سرمایه و عملیات مضاربه:
مطابق ماده ۱۰ «دستورالعمل اجرایی عقد مضاربه» مصوب شورای پول و اعتبار، بانک یا مؤسسه اعتباری مکلف است نظارت کامل بر مصرف سرمایه نقدی، بازگشت آن و روند اجرای عملیات مضاربه داشته باشد.

۲. پرداخت صرفاً به فروشنده و با اسناد معتبر:
سرمایه مضاربه در بازرگانی داخلی برای خرید کالا صرفاً در قبال پیش‌فاکتور معتبر، حواله، نامه سهمیه کالا یا قرارداد خرید معتبر و اسناد مثبته دیگر، باید مستقیماً به حساب فروشنده واریز شود. عامل نیز حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از استفاده از سرمایه، موظف به ارائه فاکتور اصلی، قبض انبار، بارنامه حمل یا هر سند دال بر خرید و تحویل کالا به بانک است.

۳. ممنوعیت فعالیت غیرتجاری با سرمایه مضاربه:
عامل حق ندارد از سرمایه بانک یا مؤسسه برای فعالیت غیرتجاری استفاده کند. نوع فعالیت تجاری و کالای مورد معامله باید به‌طور شفاف در قرارداد بین بانک و مشتری قید شود.

٤. کنترل و تطبیق اسناد و مدارک:
واحدهای ذی‌ربط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری باید بر تطبیق هزینه‌های قابل قبول، ورود و خروج کالا به انبار، کارت معین کالا و سایر مدارک مرتبط نظارت مستمر داشته باشند.

در پایان، بانک مرکزی از همه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خواسته است این دستورالعمل را طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۴۹۱۵۳/۹۶ مورخ ۱۶ مرداد ۱۳۹۶، سریعاً به تمامی واحدهای ذی‌ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق کنند.

«سرآمد» بررسی کرد؛

ابعاد رابطه پنهانی تایوان و رژیم صهیونیستی

همکاری‌های غیررسمی تجاری و فناوری چه پیامی برای جهان دارد؟

گروه بین‌الملل - رضا رضایی - روابط سیاسی و اقتصادی بین اسرائیل و تایوان، دو شور با موقعیت‌های ژئوپلیتیکی پیچیده، بر پایه همکاری‌های غیررسمی، تجاری و فناوری بنا شده است. هر دو کشور روابط دیپلماتیک رسمی ندارند، اما از دهه ۱۹۹۰ میلادی دفاتر نمایندگی اقتصادی و فرهنگی برقرار کرده‌اند. برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که روابط بر پایه منافع مشترک در فناوری، دفاع و اقتصاد بنا شده و با وجود نبود روابط رسمی، رو به رشد است. برای اطلاعات دقیق‌تر، منابع رسمی مانند وب‌سایت‌های دولتی توصیه می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، در عرصه در حال تغییر سیاست جهانی، کشورها معمولا به دنبال ایجاد مشارکت‌هایی خارج از مرزهای دیپلماتیک متعارف هستند. تایوان، جزیره‌ای با وضعیت بین‌المللی مورد مناقشه، با فشار مداوم پکن روبه‌روست که به رسمیت شناختن رسمی آن را در سراسر جهان محدود می‌کند.

به موازات آن، رژیم اسرائیل در یک چشم‌انداز ژئوپلیتیکی آشفته حرکت می‌کند که سیاست‌هایش در سرزمین‌های اشغالی فلسطین گویای این امر است. با وجود این، تایوان و اسرائیل رابطه‌ای آرام، قوی و البته غیررسمی ایجاد کرده‌اند که ریشه در جاه‌طلبی‌های اقتصادی متقابل، تخصص فناوری و تجربیات مشترک در انزوای سیاسی دارد. بااین حال، این مشارکت به هیچ وجه ساده نیست، زیرا با برخی از بحث‌برانگیزترین مسائل حقوق بین‌الملل مغایر است.

رابطه غیررسمی، اما راهبردی

براساس گزارش ورد پالیسی هاب؛ اگرچه تایوان و اسرائیل فاقد روابط دیپلماتیک رسمی هستند، اما همکاری آن‌ها دهه‌ها قدمت دارد و به قرن بیستم برمی‌گردد. هر دو اقتصاد در نوآوری‌های فناوری پیشرو هستند؛ تایوان در تولید نیمه‌هادی‌ها و الکترونیک، اسرائیل در امنیت سایبری، فناوری کشاورزی و تحقیقات هوش‌مصنوعی. این تمرکز مشترک بر نوآوری، زمینه مساعدی را برای همکاری در تحقیق، توسعه و تجارت فراهم می‌کند.

باوجود موضع محتاطانه تایوان در قبال کشورهای عربی و جهان اسلام، رابطه با اسرائیل از طریق تبادلات دانشگاهی، مشارکت‌های کشاورزی و پروژه‌های فناوری مرتبط با دفاع، عمیق‌تر شده است، اما در سال‌های اخیر، همکاری آن‌ها به معنای واقعی به حوزه‌های بحث‌برانگیزتری گسترش یافته است.

یکی از حساس‌ترین جنبه‌های ارتباط تایوان و اسرائیل، مشارکت تایوان در پروژه‌هایی در داخل شهرک‌های اسرائیلی در کرانه باختری است. این حمایت در قالب برنامه‌های توسعه کشاورزی، سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی و انتقال فناوری بین شرکت‌های تایوانی و مناطق شهرک‌نشین آشکار می‌شود. در حالی که این سرمایه‌گذاری‌ها نفوذ اقتصادی تایوان را تقویت کرده و از تخصص اسرائیل در نوآوری‌های پیشرفته بهره می‌برد، تایپه را نیز در تضاد مستقیم با اصول کلیدی حقوق بین‌الملل قرار می‌دهد.

زمینه حقوقی بین‌المللی

طبق کنوانسیون چهارم ژنو ۱۹۴۹، انتقال افراد غیرنظامی به سرزمین‌های اشغالی ممنوع است؛ اصلی که توسط قطعنامه ۲۳۳۴(۲۰۱۶) شورای امنیت سازمان ملل متحد حمایت شده که به صراحت شهرک‌سازی‌های اسرائیل در کرانه باختری را غیرقانونی اعلام می‌کند و از همه کشورها می‌خواهد از حمایت از آن‌ها خودداری کنند.

از دیدگاه حقوقی، دخالت تایوان می‌تواند به عنوان نقض این هنجارها تفسیر شود. به باور منتقدان، این امر به جایگاه بین‌المللی تایوان، به‌ویژه در میان کشورها و سازمان‌هایی که به شدت از دولت بودن فلسطین حمایت می‌کنند، آسیب می‌رساند. بااین حال، طرفداران ادعا می‌کنند که تایوان با توجه به عدم‌رسمیت سیاسی خود با اولویت‌های دیپلماتیک متفاوتی عمل کرده و در مواقعی که منافع راهبردی آن در خطر است، از موارد خاکستری قانونی عبور می‌کند.

هم‌افزایی‌های اقتصادی و چالش‌های اعتباری

همکاری تایوان و اسرائیل براساس نقاط قوت اقتصادی مکمل آن‌ها رونق می‌گیرد. تسلط تایوان بر نیمه‌هادی‌ها سنگ بنای زنجیره‌های تأمین جهانی است، در حالی که اسرائیل در تحقیقات امنیت سایبری، فناوری دفاعی و کشاورزی پیشرفت کرده است. سرمایه‌گذاری‌های مشترک از این مزایا برای تولید نوآوری در بخش‌های مختلف بهره گرفته‌اند.

برخی پروژه‌ها نیز در مناطق مورد مناقشه انجام می‌شوند که به دلیل هزینه‌های عملیاتی پایین‌تر و شرایط نظارتی انعطاف‌پذیری برای سرمایه‌گذاران خارجی جذاب است. این رویکرد عمل‌گرایانه پتانسیل سود را به حداکثر می‌رساند، اما نظارت سازمان‌های حقوق‌بشر و گروه‌های مدافع فلسطین را افزایش می‌دهد. این رابطه، برای تایوان تهدیدهای بسیاری دارد. همسویی بیش از حد با پروژه‌های بحث‌برانگیز اسرائیل می‌تواند حامیان دیپلماتیک بالقوه، به‌ویژه در کشورهای جنوب جهان و در میان کشورهای با اکثریت مسلمان، را از خود دور کند.

گروه‌های حقوق‌بشر پیش از این نگرانی‌هایی را در مورد همدستی شرکت‌ها در گسترش شهرک‌سازی‌ها ابراز کرده‌اند و شرکت‌های تایوانی احتمالا با محدودیت و تحریم مواجه شوند. به همین ترتیب، تمایل اسرائیل برای جلب سرمایه‌گذاری تایوان، لایه دیگری از پیچیدگی را به روابط تیره آن با بخش‌هایی از جامعه بین‌المللی می‌افزاید.

ضرورت راهبردی

واقعیت راهبردی تایوان، این کشور را مجبور می‌کند تا به دنبال اتحادهایی باشد که اهرم اقتصادی و سیاسی ارائه می‌دهند، حتی اگر با خطرات اعتباری همراه باشند. در مقابل، اسرائیل از سرمایه خارجی و مشارکت‌های بین‌المللی سود می‌برد که سرمایه‌گذاری‌های فناوری و کشاورزی آن، از جمله در مناطق مورد مناقشه را مشروعیت می‌بخشد. چالش هر دوطرف در تطبیق منافع کوتاه‌مدت با پیامدهای بلندمدت نهفته است. ایجاد تعادل بین فرصت‌های اقتصادی و پایبندی به هنجارهای بین‌المللی همچنان یک اقدام ظریف است که می‌تواند واکنش جهان به تعهدات آن‌ها در برابر حقوق بین‌الملل را آشکار کند.

نتیجه‌گیری

رابطه تایوان و اسرائیل پیچیدگی رژیم‌های دارای محدودیت‌های سیاسی برای نفوذ در جهان را نشان می‌دهد. هر دوطرف بسترهای همکاری در یکدیگر یافته‌اند که قادر به ارائه تخصص فناوری، فرصت اقتصادی و حمایت استراتژیک است. بااین‌حال، همکاری آن‌ها در سرزمین‌های مورد مناقشه، یک معضل عمیق را آشکار می‌کند که چگونه منافع خود را بدون تضعیف اعتبار اخلاقی و قانونی پیش ببرند. با تشدید نظارت جهانی، توانایی تایوان و اسرائیل در مدیریت این تعادل نه‌تنها روابط دوجانبه آن‌ها را شکل می‌دهد، بلکه نقش آن‌ها را بین دیپلماسی عمل‌گرایانه و سیاست خارجی اصولی دشوارتر می‌کند. ضمنا نباید از واکنش چین نسبت به این رابطه غافل شد، زیرا تایوان براساس حقوق بین‌الملل بخشی از خاک چین محسوب می‌شود و هرگونه تخطی رژیم صهیونیستی از این امر می‌تواند پاسخ چین را در برداشته باشد که یکی از شرکای تجاری این رژیم نیز محسوب می‌شود. بنابراین، رژیم اسرائیل باید سود و زیان رابطه با تایوان را در نظر بگیرد.

چشم‌انداز فعلی روابط سیاسی و اقتصادی

تایوان از اسرائیل حمایت سیاسی نشان داده، به‌ویژه پس از حملات حماس در اکتبر ۲۰۲۳، جایی که تایپه موضع حمایتی از اسرائیل اتخاذ کرد. هر دوکشور به عنوان متحدان آمریکا، بر حمایت نظامی و دیپلماتیک ایالات متحده تکیه دارند و با تهدیدهای وجودی روبه‌رو هستند(تایوان از چین، اسرائیل از همسایگان). در سال ۲۰۲۵، تایوان کمک مالی به یک مرکز پزشکی در کرانه باختری پیشنهاد کرد که بحث‌هایی در تایوان برانگیخت. همچنین همکاری‌های دفاعی مانند فروش موشک‌های ضدهوایی اسرائیلی به تایوان در دهه ۱۹۷۰ و ارتقای هواپیماهای جنگی تایوانی توسط اسرائیل، جنبه سیاسی-نظامی روابط را برجسته می‌کند. تایوان از تجربیات اسرائیل در دفاع الهام گرفته است. روابط اقتصادی قوی‌تر از جنبه سیاسی است و بر نوآوری و فناوری تمرکز دارد. هر دو کشور به عنوان «استارتاپ‌نیشن» شناخته می‌شوند و همکاری‌هایشان مکمل یکدیگر است. همکاری در صنایع فناوری، پزشکی و کشاورزی. برای مثال، در سال ۲۰۲۵، تایوان و اسرائیل همکاری‌های دوجانبه را در زمینه فناوری عمیق‌تر کردند. همچنین پروژه‌هایی مانند اجاره ماهواره اسرائیلی به تایوان در سال ۲۰۰۱(با سود ۲میلیارد دلاری برای اسرائیل) نشان‌دهنده عمق روابط است.

یک تحلیلگر اقتصادی

«ذخایر طلای بانک مرکزی» ابزار مقاومت در برابر موج‌های هیجانی

یک تحلیلگر اقتصادی، مکانیسم ماشه را بیش از آنکه تهدیدی اقتصادی بداند، ابزاری برای جنگ روانی و مدیریت انتظارات توصیف کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، امیررضا اعطاسی با اشاره به اینکه بخش عمده مکانیسم ماشه فشار روانی و سیاسی است، به مهر گفت: مکانیسم ماشه بیش از هر چیز، ابزار مدیریت انتظارات و فشار روانی است تا یک تهدید اقتصادی واقعی. اقتصاد ایران سال‌هاست که زیر سنگین‌ترین فشارهای اقتصادی قرار دارد و عمده تحریم‌ها پیشاپیش فعال بوده‌اند.

اعطاسی بیان کرد: آنچه امروز بیش از تحریم‌های جدید اهمیت دارد، تلاش برای شکل‌دهی به یک فضای روانی و سیاسی تازه علیه کشور است؛ فضایی که هدف آن افزایش انتظارات تورمی و تقویت جو نااطمینانی در میان فعالان اقتصادی و مردم است.

این تحلیلگر اقتصادی عنوان کرد: در چنین شرایطی، کارکرد واقعی مکانیسم ماشه نه در افزودن بار حقوقی یا حتی عملی به تحریم‌ها، بلکه در ایجاد نوعی جنگ اعصاب و بی‌ثباتی ادراکی است.

وی افزود: غرب می‌کوشد از این اهرم برای بازتعریف زمین بازی و بازسازی اجماع شکننده بین‌المللی بهره بگیرد، اما نباید فراموش کرد که با توجه به تجربه سال‌های اخیر، تاب‌آوری اقتصاد و جامعه ایران بیش از آن چیزی‌ست که با یک ابزار نمادین، دستخوش فروپاشی شود.

اعطاسی با اشاره به اینکه افزایش ذخایر طلای بانک مرکزی تأثیر مکانیسم ماشه بر اقتصاد ایران را از بین خواهد برد، گفت: افزایش هدفمند ذخایر طلای بانک مرکزی، دقیقاً برای مواجهه با همین سناریوهاست.

این تحلیلگر اقتصادی تصریح کرد: طلا یک دارایی بین‌المللی و ضدتحریم است که در شرایط محدودیت ارزی، می‌تواند نقش لنگر ثبات و پشتوانه سیاست‌های ارزی را بازی کند. وقتی ابزارهای مرسوم مالی به واسطه فشارهای خارجی محدود می‌شوند، قدرت مانور بانک مرکزی در بازار ارز را با تکیه بر ذخایر طلا به‌شکل معناداری افزایش می‌یابد.

وی خاطرنشان کرد: در واقع، هرچند مکانیسم ماشه می‌تواند به صورت موقت شوک روانی یا نوسان ارزی ایجاد کند، اما وجود ذخایر طلا به بانک مرکزی این امکان را می‌دهد که در برابر موج‌های هیجانی مقاومت کند و مانع از بروز بحران ارزی شود. به شرط آنکه این منابع با مدیریت حرفه‌ای، شفافیت عملیاتی و سیاست‌گذاری سنجیده به کار گرفته شود؛ در غیر این صورت، هیچ پشتوانه‌ای حتی طلا هم مصونیت نمی‌آورد.

اعطاسی گفت: مدیریت موفق بازار ارز در بحران کوتاه‌مدت مانند جنگ ۱۲ روزه، نشان داد که بانک مرکزی ابزارهای لازم برای کنترل هیجانات اولیه را در اختیار دارد. اما تفاوت بنیادین مکانیسم ماشه با بحران‌های منطقه‌ای این است که دامنه انتظارات منفی و افق بی‌ثباتی در این شرایط، عمیق‌تر و گسترده‌تر خواهد بود. در شرایطی که مکانیسم ماشه فعال شود، شاهد فشار روانی مستمر و فرسایشی خواهیم بود که مدیریت بازار ارز را پیچیده‌تر می‌سازد.

این تحلیلگر اقتصادی اظهار داشت: در چنین فضایی، علاوه بر تزریق منابع ارزی و طلایی، باید یک استراتژی ارتباطی شفاف و اعتمادآفرین در پیش گرفت؛ به‌گونه‌ای که انتظارات تورمی و رفتار سفته‌بازانه را از بازار دور کند.

همچنین بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی □ همچون قراردادهای آتی و اوراق مبتنی بر طلا □ می‌تواند نقش مکملی در تثبیت بازار ایفا کند.

اعطاسی در پایان تأکید کرد: در نهایت، تجربه موفق گذشته راهنمای سیاست‌گذار خواهد بود، اما موفقیت در مواجهه با مکانیسم ماشه نیازمند رویکردی هوشمندانه، پیش‌دستانه و مبتنی بر جلب اعتماد عمومی است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۵۰۷۷-۱۴۰۴/۵/۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد گل محمدی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۶۶۷ صادره از باختران در ششدانگ یک باب ساختمان و سوله به مساحت ۵۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۷ اصلی بخش سه حومه قریه ی چشمه سفید خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا کیا لاشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م ال ۲۵۸۶.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/ ۲۸

فرشاد نادری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر

۲۰۱ اصلی بخش ۲ بجنورد موسوم به نرگسلو
۱) ششدانگ پلاک ۴۰۳ فرعی یک قطعه زمین مزروعی مالکیت آقای حسینعلی سعادتی فرزند غلام علی به ش ش ۶
۲) ششدانگ پلاک ۴۰۴ فرعی یک قطعه زمین مزروعی مالکیت آقای حسینعلی سعادتی فرزند غلام علی به ش ش ۶
در روز سه شنبه اول مهر ماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱/۷/۱۴۰۴) ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شمارههای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پروندههای ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ شناسه آگهی: ۱۹۸۴۹۶۴

سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو »

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)،سند وفاکتور فروش(برگ کمپانی) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور: ۱۸۰۴۷۴۱ ، شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۵۰۰۱۷۶۱ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC۸۵۱V۱IW۰۰۱۷۶۱ و شماره پلاک انتظامی ۵۶۹و۱۴/ایران-۹۱ به نام مالک آقای سعید قنبری کرندق به شماره ملی ۱۶۳۰۰۶۸۶۱۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است./ بهارستان-۴۰۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۱۴ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی نیا فرد فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۵۵۶۰۰۵۶۷۷۴ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۶.۰۰ متر مربع پلاک ۲۶۶۴۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای ناصر قیدر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س/ر۴۰۱۷تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۸تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۱۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان