

«سر آمد» گزارش می دهد؛

دور نمای نقش آفرینی «مجمع دریانوردان بریکس» در دریاها

عضویت انجمن دریانوردان ایران در هیات موسس مجمع دریانوردان بریکس

و همراهی کشورهای مستقل و توانمند در جهان شمال نیم کره می باشد و از این اصل دفاع می کند که حمل و نقل دریایی باید در خدمت توسعه ملی، حقوق کارگران و صلح بین المللی باشد.

اجلاس بعدی BRICS به میزبانی هند در سال ۲۰۲۶ برگزار خواهد شد.

۳قطعهنامه و یک راهبرد محوری

مجمع دریانوردی بریکس از همان ابتدا با انتشار ۳قطعهنامه و یک راهبرد محوری فعالیت خود را در روزهای گذشته آغاز کرده است. آتطور که رسانه ها گزارش داده اند، راهبرد «مجمع دریانوردی بریکس» بر گسترش همکاری های دریایی و زیرساختی میان اعضای بریکس و شرکای آن تمرکز دارد. اهداف اصلی این راهبرد شامل تقویت کریدورهای تجاری مانند کریدورهای شمال –جنوب، ارتقای زیرساخت های لجستیکی و بندری، تسهیل تجارت دریایی و در نهایت کاهش وابستگی به دلار در مبادلات تجاری است.

این مجمع با مشارکت کشورهای مختلف از جمله ایران، قصد دارد تا با همکاری در زمینه های حمل و نقل دریایی، موقعیت ژئواکونومیکی خود را در تجارت جهانی تقویت کند و به یک قطب کلیدی در عرصه ترانزیت تبدیل شود. همچنین براساس گزارش های منتشرشده قطعهنامه های این مجمع عبارتند از:

قطعهنامه ۱- حمایت از کشتیرانی ساحلی (کاپو تاز) ملی و حاکمیت دریایی: این قطعهنامه حق حاکمیت کشورهای بریکس برای اختصاص کشتیرانی ساحلی به شناورهای ملی را تایید مقررات زدایی را رد کرده و یک پلتفرم دائمی برای دفاع از ناوگان ملی و حاکمیت دریایی ایجاد می کند. قطعهنامه ۲- دفاع از حقوق دریانوردان در میان تحریم ها، درگیری های تجاری و تنش های جهانی: این قطعهنامه تأثیرات منفی تحریم های یکجانبه و محدودیت های مالی را محکوم می کند، از ILO و IMO می خواهد تا اقدامات خاصی برای محافظت از دریانوردان در برابر آسیب های جانبی درگیری های ژئوپلیتیک انجام دهند، اطمینان حاصل کند که مطابق با حقوق بین الملل با دریانوردان به عنوان افراد غیرنظامی رفتار می شود و یک مکانیسم پاسخ به بحران و همبستگی برای ارائه کمک های حقوقی و بشردوستانه ایجاد نماید.

قطعهنامه ۳- برنامه کاری ساختار یافته برای شرایط کاری اولیه در کشتی: این برنامه ۱۰ موضوع اولویت دار برای اقدام مشترک تعیین می کند که از مبارزه با رها کردن خدمه و ترویج مشارکت زنان تا تنظیم مقررات کشتی های خودران، حمایت از کشتیرانی ساحلی و رفتار عادلانه با دریانوردان.

گروه دریانوردی – کیان اسماعیلی – مجمع دریانوردان کشورهای عضو پیمان اقتصادی بریکس در هشتمین روز از ماه آگوست سال جاری میلادی (۲۰۲۵) در شهر سالوادور برزیل تأسیس شد، آتطور که رسانه های جهان گزارش داده اند، این مجمع در قالب یک پلتفرم همکاری بین المللی برای اتحادیه های دریانوردان کشورهای عضو بریکس شامل کشورهای برزیل، روسیه، هند، چین، آفریقای جنوبی و کشورهای دیگری مانند ایران، مصر، اتیوپی، امارات متحده عربی و اندونزی به فعالیت خواهد پرداخت. این مجمع با صدور سه قطعهنامه و یک دستور کار راهبردی، متمرکز بر هماهنگی سیاست های دریانوردی میان کشورها بوده و بسیاری از کارشناسان باور دارند که این سازوکار می تواند کاربردهای مهمی برای اقتصاد دریایی کشورها داشته باشد. به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، گزارش های رسمی منتشرشده از سوی نهادهای مختلف بین المللی نشان می دهد که در حال حاضر حمل و نقل دریایی بیش از ۹۰درصد تجارت جهانی را تشکیل می دهد. در چنین شرایطی بندرها به عنوان دروازه های اقتصادی هر کشور نقش حیاتی در رشد اقتصادی دارند. از طرف دیگر، کشورهای عضو BRICS که در مجموع بیش از ۴۰درصد از جمعیت و حدود ۲۵درصد از تولید ناخالص داخلی جهان را تشکیل می دهند، به طور استراتژیک در مسیرهای تجاری و کریدورهای دریایی کلیدی قرار دارند. بنادر چین، هند، برزیل و آفریقای جنوبی از جمله پرتراфик ترین بنادر جهان هستند که مبادلات اقتصادی و تجاری گسترده ای را میان این کشورها و دیگر کشورهای جهان تسهیل می کنند. در چنین شرایطی است که ایجاد و راه اندازی «مجمع دریانوردان BRICS» با هدف تقویت همکاری های دریایی میان کشورهای عضو این معاهده اقتصادی با هدف بهبود زیرساخت های بندری و ارتقای تجارت بین المللی از طریق دریا شکل گرفته است. کارشناسان معتقدند این اقدام با توجه به اهمیت روزافزون حمل و نقل دریایی در اقتصاد جهانی، می تواند تأثیرات قابل توجهی در عرصه های مختلف اقتصادی، امنیتی و زیست محیطی داشته باشد.

عضویت انجمن دریانوردان ایران IMMS در هیات موسس مجمع دریانوردان BRICS

انتخاب قاطع دبیر انجمن دریانوردان ایران دکتر رضایی به عنوان عضو اصلی مجمع دریانوردان BRICS و امضای اساننامه مجمع در جایگاه عضو موسس تأسیس مجمع دریانوردان بریکس بیش از یک مکانیسم هماهنگی است و هدف آن تأثیرگذاری بر سیاست تجارت دریایی جهانی از منظر کشورهای جهان جنوب با همکاری



اهمیت مجمع دریانوردی بریکس برای انرژی جهان

برخی کارشناسان بر این باورند که مجمع دریانوردی بریکس می تواند به تسهیل تجارت درون گروهی BRICS کمک کند، جایی که بیش از ۵۲درصد تولید نفت جهانی، ۴۶درصد جمعیت جهان و کنترل بر مسیرهای کلیدی تجاری (مانند مسیر شمال –جنوب روسیه –ایران –هند و کمربند و جاده چین) در اختیار این گروه است. این امر اقتصاد دریایی کشورها را با کاهش هزینه های حمل و نقل و دور زدن نقاط حساس مانند کانال سوئز تقویت می کند. با ترویج استفاده از ارزهای محلی در معاملات، وابستگی به دلار آمریکا کاهش می یابد که این می تواند هزینه های ارزی را برای کشورهای در حال توسعه پایین بیاورد و ثبات اقتصادی دریایی را افزایش دهد. با توجه به اینکه BRICS بیش از ۹۰درصد تجارت نفت به دلار را (در صورت پیوستن کشورهای بیشتر) نیز کنترل می کند، مجمع می تواند به تنوع بخشی اقتصاد دریایی کمک کند، مانند توسعه مسیرهای جایگزین مانند مسیر دریای شمال که زمان حمل و نقل را ۴۰درصد کاهش می دهد. این همکاری می تواند سهم اقتصاد دریایی در تولید ناخالص داخلی کشورها را افزایش دهد. مثلاً در هند که هزینه های لجستیکی ۱۴درصد تولید ناخالص داخلی است یا در چین که اقتصاد دریایی آن ۱۶۰میلیارد دلار ارزش دارد.

چشم انداز اقتصادی مجمع دریانوردی بریکس

این مجمع دریانوردی تازه تاسیس به کشورهای BRICS این امکان را می دهد که روابط اقتصادی خود را به ویژه در زمینه حمل و نقل و تجارت تقویت کنند. این امر می تواند به ویژه برای کشورهایی نظیر هند و برزیل که در حال رشد هستند، فرصتی طلایی برای توسعه اقتصادی و تجاری باشد. کشورهای BRICS می توانند با ایجاد مسیرهای تجاری جدید و تقویت شبکه حمل و نقل دریایی خود، وابستگی به مسیرهای تجاری تحت سلطه کشورهای غربی را کاهش دهند. این موضوع به کشورهای عضو کمک خواهد کرد تا در مواجهه با تنش های ژئوپلیتیکی، بتوانند مسیرهای تجاری خود را به طور مستقل تری مدیریت کنند. همچنین توسعه بنادر و تقویت تجارت دریایی می تواند

قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یک شهر امل ۸۰۶ اصل

۱ فرعی آقای معین مقتدانی در شش دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم متوسط که قسمتی از عرصه و اعیان در مسیر تعریض قرار دارد با الزام در رعایت عرض گذر به مساحت ۲۱۱/۸۸ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از مرتضی اسدی ومع واسطه از وراثت مالک رسمی کرملی محمدی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ [بین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اریات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ شناسه آگهی: ۱۹۸۴۶۳۳

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت امل- دهستان دابو ۲۹- اصلی (قریه فرح یاد)

۲۲۳ فرعی از یک فرعی آقایان محمدصالح جان بخش و بهروز هدائی هر یک به نسبت سه دانگ ششاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری ۲۵۱/۸۰ مترمربع زراعی و ۱۱ مترمربع در مسیر تعریض بارعایت عرض گذر به مساحت ۲۶۱/۷۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از علی رحمتی اسبونی ومع واسطه از محسن فهیمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ [بین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اریات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۷ شناسه آگهی: ۱۹۸۶۷۳۷

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

اقتصاد امروز

دوشنبه-۳ شهریور ۱۴۰۴- سال یازدهم- شماره ۲۲۸۲

دریاپایه

۳

بنادر

اقتدار دریایی ایران تضمین کننده امنیت خلیج فارس است



رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: اقتدار دریایی ایران، تضمین کننده امنیت خلیج فارس است.

به گزارش اقتصادسرآمد، حجت الاسلام موسی احمدی در جریان بازدید از یکی از پایگاه های دریایی جنوب کشور، با اشاره به جایگاه برجسته نیروهای دریایی در تأمین امنیت ملی گفت: امنیت خلیج فارس مروهون ایستادگی و اقتدار فرزندان ایران اسلامی است.

وی با قدردانی از تلاش های شبانه روزی دریادلان در پاسداری از مرزهای آبی کشور افزود: حضور در میان این نیروهای مؤمن، متخصص و انقلابی برای من افتخاری بزرگ است. آنان با مجاهدت های بی وقفه، آرامش و امنیت را برای ملت ایران به ارمغان آورده اند و ما قدردان زحمات خاموشان هستیم.

احمدی با بیسان اینکه نیروهای دریایی جمهوری اسلامی امروز نماد قدرت و صلابت نظام هستند؛ خاطر نشان کرد: این توانمندی ها نتیجه اتکا به دانش بومی و تجربه گران سنگ و روحیه انقلابی جوانان این سرزمین است؛ ظرفیتی که سبب شده ره تهدیدی علیه امنیت ملی یا واکنشی قاطع و بازدارنده مواجه شود. رئیس کمیسیون انرژی مجلس، اهمیت خلیج فارس را به عنوان شاهراه حیاتی انرژی جهان یادآور شد و تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران با اقتدار دریایی خود ثابت کرده است که اجازه نخواهد داد هیچ گونه اخلالی در امنیت این منطقه راهبردی ایجاد شود. وی اضافه کرد: امروز پایگاه های دریایی کشور با حضور نیروهای جوان، متخصص و انقلابی و بالاترین سطح آمادگی قرار دارند و این اقتدار، ضامن عزت و امنیت جمهوری اسلامی ایران است.

در پایان این بازدید، احمدی به همراه فرماندهان حاضر، با انجام گشت دریایی از نزدیک توان رزمی و عملیاتی یگان های مستقر در آب های جنوب را بررسی کرد و از فداکاری ها و تلاش های شبانه روزی آنان قدردانی به عمل آورد.

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۱۸۱۴۹/۰۴/۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم رضادر خشنده فرزند تقی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱/۹۲ مترمربع به شماره پلاک ۵۰۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهر بند بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم جلال در خشنده محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاهای اریات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ شناسه آگهی: ۱۹۸۶۸۰۵

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صور تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۱- شش دانگ یک باب خانه به نام آقای سید ظاهر صحری موخر فرزند سید عبدالله صادره از سنندج به مساحت شش دانگ ۰۶۰۶۱ متر مربع پلاک ۲۵۹۷۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج.

هیوا احمدیان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۹ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۳

شناسه آگهی: ۱۹۸۰۴۴۵ م الف ۶۰۵۴