سرآمد اقتصاد

شنبه-۸شهریور ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۸۶

«سرآمد»گزارش می‌دهد؛

مسیر درآمدزایی اقتصاد ایران پس از مکانیسم ماشه

سرنوشت طرح سه‌فوریتی مجلس برای خروج از NPT چه می‌شود؟

مکانیزم
ماشه

گروه اقتصاد–سعید قلیچی– پنجشنبه هفته گذشته بود که وزرای امور خارجه سه‌کشور اروپایی عضو برجام(فرانسه، آلمان و انگلیس) با ارسال نامه‌ای به شورای امنیت سازمان ملل متحد، ادعای نقض تعهدات از سوی جمهوری اسلامی ایران را مطرح کردند. در بیانیه مشترک آنان آمده است که ایران از حدود مجاز اورانیوم و آب سنگین فراتر رفته، پروتکل الحاقی را کنار گذاشته و دسترسی‌های آژانس را محدود کرده است. به این ترتیب سه‌کشور اروپایی فرایند ۳۰روزه بازگرداندن تحریم‌ها علیه ایران را آغاز کردند و این اقدام را به دلیل «نقض‌های قابل توجه» توافق ۲۰۱۵ برای محدود کردن برنامه هسته‌ای ایران توجیه کردند. این در حالی است که بسیاری از کارشناسان حوزه سیاسی و حقوق بین‌الملل معتقدند که بحران کنونی ریشه در تصمیم ترامپ برای خروج آمریکا از توافق هسته‌ای ایران در سال۲۰۱۸، در نخستین دوره ریاست‌جمهوری‌اش دارد.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، در سال ۲۰۲۰، آمریکا تلاش کرد بند اسنپ‌بک برجام را فعال کند، اما این تلاش شکست خورد، زیرا واشنگتن دیگر طرف توافق نبود. مکانیسم ماشه به هریک از طرف‌های توافق، آمریکا، بریتانیا، آلمان، فرانسه، روسیه یا چین اختیار می‌داد روند احیای ٦قطعنامه تحریمی شورای امنیت را آغاز کنند. مکانیسم اسنپ‌بک غیرقابل وتو است؛ به این معنا که روسیه و چین، متحدان ایران نمی‌توانند مانع بازگشت تحریم‌ها شوند. در این میان دیپلمات‌ها اعلام کردند؛ روسیه و چین پیش‌نویس یک قطعنامه شورای امنیت سازمان ملل برای تمدید توافق هسته‌ای ایران یا همان برجام را به مدت ٦ماه نهایی کرده‌اند.

مکانیسم ماشه و آنچه که باید بدانید

مکانیسم ماشه یا اسنپ‌بک سازوکاری در قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت است که به صورت خودکار تحریم‌های پیشین را بازمی‌گرداند. ٦قطعنامه١٦٩٦، ١٧٣٧، ١٧٤٧، ١٨٠٣، ١٨٣٥ و ١٩٢٩ که محدودیت‌های هسته‌ای، تسلیحاتی، مالی و کشتیرانی را اعمال می‌کنند. فرایند بازگشت تحریم‌ها ۳۰روز طول می‌کشد و در این مدت فضایی برای دیپلماسی وجود دارد. این قطعنامه‌ها برخوردی با بخش حقیقی اقتصاد ایران ندارد.

موضع چین و روسیه چه بود؟

آنطور که رویترز در گزارشی نوشته است، متن پیش‌نویس که توسط خبرگزاری انگلیسی «رویترز» مشاهده شده است، از تمامی طرف‌های توافق هسته‌ای ایران خواسته است تا فوراً گفت‌وگوها و اجرای تعهدات خود را از سر بگیرند. این تحول درحالی است که سه‌کشور اروپایی عضو برجام شامل آلمان، انگلیس و فرانسه موسوم به تروئیکای اروپایی، روز پنجشنبه نامه‌ای به اعضای شورای امنیت سازمان ملل متحد ارسال و اعلام کردند که روند سازوکار اسنپ‌بک را برای بازگرداندن تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران فعال کرده‌اند. مقامات ایرانی تاکید دارند که سه‌کشور اروپایی با عدم‌اجرای تعهدات اقتصادی و سکوت در برابر اقدامات آمریکا، صلاحیت استفاده از این سازوکار را از دست داده‌اند. مقامات ایران نیز تاکید کرده‌اند اروپا به دلیل پایبند نبودن به تعهداتش در توافق هسته‌ای فاقد مبنای حقوقی و اخلاقی برای فعالسازی این سازوکار مقرر در این توافق علیه ایران است.

پیچیده‌شدن رابطه ایران و آژانس انرژی اتمی

طی روزهای گذشته برخی گزارش‌ها منتشر شده بود که براساس آن با مجوز شورای‌عالی امنیت ملی قرار بود تا بازرسان سازمان انرژی اتمی برای بازرسی و برقراری ارتباط مجدد با جمهوری اسلامی به ایران سفر کنند. بااین‌حال، رافائل گروسی در گفت‌وگو با «سی‌ان‌ان»، در پاسخ به سوالی درباره اقدام ضدایرانی تروئیکای اروپایی در جهت کلید زدن روند فعال‌سازی مکانیسم ماشه و تأثیرات این اقدام روی همکاری ایران با آژانس مدعی شد: «همه چیز درهم تنیده شده است. افراد مذاکره‌کننده همان هستند، فقط میز مذاکره تغییر خواهد کرد. نمی‌توانیم احتمال تأثیرگذاری اقدام اروپا روی همکاری ایران با آژانس را رد کنیم، ایرانیان باید به این سوال پاسخ دهند.»

پس از اعلام خبر فعال‌سازی اسنپ‌بک از سوی تروئیکای اروپایی، وزارت امور خارجه کشورمان در بیانیه‌ای اعلام کرد: تصمیم سه‌کشور اروپایی به شدت روند جاری تعاملات و همکاری‌های ایران و آژانس را تضعیف خواهد کرد. این تشدید تحریک‌آمیز و غیرضروری با پاسخ‌های مقتضی همراه خواهد بود. مسیری که سه‌کشور اروپایی برگزیده‌اند، در صورت مهارنشدن، پیامدهای شدیدی برای اعتبار و ساختار شورای امنیت خواهد داشت.

موضع رسمی دستگاه دیپلماسی ایران

نمایندگی جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل روز پنجشنبه در واکنش به اقدام ضدایرانی سه‌کشور اروپایی عضو برجام و ارائه «اعلامیه فعال‌سازی اسنپ‌بک» گفت: اعضای شورای امنیت در یک لحظه سرنوشت‌ساز قرار دارند: یا از پیش‌نویس قطعنامه روسیه و چین برای تمدید فنی و دیپلماسی حمایت کنند یا با فعال کردن مکانیسم «اسنپ‌بک» پیامدهای جدی ایجاد کنند. نمایندگی جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل افزود: واکنش سه‌کشور اروپایی(E۳) به این پیش‌نویس، در نهایت نشان خواهد داد که آیا آن‌ها واقعا به دیپلماسی متعهد هستند یا بحران را تشدید می‌کنند.

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران نیز در نامه‌ای به رئیس دوره‌ای شورای امنیت و دبیرکل سازمان ملل نوشت: چنین رفتاری به هیچ‌وجه نمی‌تواند با استناد به اقدامات جبرانی کاملاً مشروع و قانونی جمهوری اسلامی ایران که به صورت تدریجی و متناسب و در کمال انطباق با رویه‌ها و حقوق مقرر در برجام اجرا شد، توجیه شود. بااین‌حال، نامه تروئیکا به‌گونه‌ای طنزآمیز، ناخواسته دوخلل اساسی در استدلال تروئیکا برای تلاش احتمالی در توسل به آنچه به اصطلاح «بازگشت خودکار تحریم‌ها» خوانده می‌شود، آشکار می‌سازد. او همچنین در این نامه نوشته است: از تمامی اعضای شورای امنیت می‌خواهیم تا دست رد به دغل‌کاری‌های سیاسی ناروا زده و نسبت به صیانت از یکپارچگی حقوق بین‌الملل و مرجعیت شورای امنیت اهتمام ورزند. مسیر پیش رو در احترام متقابل است نه در اجبار.

وزیر امور خارجه کشورمان همچنین در نامه‌ای رسمی و مستند که روز جمعه به «کایا کالاس» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا و هماهنگ‌کننده کمیسیون مشترک برجام ارسال شده، به‌طور مفصل به پاسخ نامه مورخ ۱۸آگوست۲۰۲۵ که به وضعیت مرتبط با برنامه جامع اقدام مشترک(برجام) و سازوکار حل‌وفصل اختلافات اختصاص یافته است، پرداخته و نکات کلیدی درخصوص وضعیت فعلی برجام و سازوکار حل‌وفصل اختلافات مندرج در این توافق بین‌المللی را تشریح کرد. عراقچی در این نامه به مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا و هماهنگ‌کننده کمیسیون مشترک برجام نوشت: تلاش‌های احتمالی تروئیکا برای احیای قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل متحد که به موجب قطعنامه ۲۲۳۱(۲۰۱۵) لغو شده‌اند، فاقد اعتبار و بی‌اثر است و این قطعنامه باید طبق جدول زمانی خود در ۱۸اکتبر ۲۰۲۵ منقضی شود.

دوراهی طرح ۳فوریتی برای خروج از NPT

پس از فعال‌شدن مکانیسم ماشه توسط سه‌کشور اروپایی عضو برجام و ارجاع پرونده ایران به شورای امنیت، مجلس شورای اسلامی طرح سه‌فوریتی خروج ایران از NPT را آماده کرده است. حسینعلی حاجی دلیگانی، نایب‌رئیس اول کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، اعلام کرد؛ طرح سه‌فوریتی برای خروج ایران از NPT و پروتکل الحاقی به هیات‌رئیسه تقدیم شده است. براساس ماده واحده این طرح، ایران موظف خواهد بود که فوراً از NPT خارج شود، اجرای تمامی الزامات پیمان را متوقف کند، هرگونه مذاکره با آمریکا و سه‌کشور اروپایی را قطع نماید و همکاری‌های نظارتی با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را خاتمه دهد.

وزارت امور خارجه و سازمان انرژی اتمی موظفند ظرف یک‌هفته گزارش جامعی درباره اقدامات انجام‌شده ارائه کنند. با توجه به قید سه‌فوریت، کلیات و جزئیات طرح می‌تواند در همان روز بررسی و با تایید شورای نگهبان به قانون تبدیل شود. رسانه‌ها گزارش داده‌اند که ایران به نقطه تصمیم‌گیری درباره ماندن یا خروج از NPT نزدیک شده است. فعال‌سازی مکانیسم ماشه و احتمال بازگشت تحریم‌ها فضای آینده را سرنوشت‌ساز کرده است. طرح سه‌فوریتی مجلس هم پیامی به اروپا و آمریکا و هم هشداری به داخل است: جمهوری اسلامی آماده واکنش‌های سخت‌گیرانه است، اما هنوز گزینه خروج را می‌توان به عنوان ابزار فشار در میدان دیپلماسی حفظ کرد.

معاهده NPT و جایگاه ایران

پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای از سال ۱۹۷۰ لازم‌الاجرا شد و تاکنون بیش از ۱۹۰عضو دارد. هدف آن جلوگیری از اشاعه تسلیحات هسته‌ای، حرکت به سوی خلع‌سلاح و تضمین استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای است. ایران از سال ۱۳۴۹ عضو این پیمان بوده و فعالیت‌های هسته‌ای آن تحت نظارت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قرار گرفته است. از نگاه تهران، کشورهای غربی، به‌ویژه آمریکا و اروپا با اعمال تحریم‌ها و محدودیت‌ها، ایران را از حقوق صلح‌آمیز هسته‌ای محروم کرده‌اند. همین موضوع بارها موجب تهدید به خروج از NPT شده است. بااین‌حال مطابق ماده ۱۰ پیمان، هر کشوری می‌تواند با اعلام رسمی و ذکر دلایل امنیتی از NPT خارج شود. خروج ایران می‌تواند پیامدهایی گسترده داشته باشد؛ از جمله فشار سیاسی و حقوقی از سوی جامعه جهانی، افزایش تحریم‌ها و اعمال محدودیت‌های شدیدتر و انزوای بین‌المللی و کاهش همکاری‌های علمی و فناوری. این اقدام، اما در عین حال، می‌تواند ابزار فشار تهران برای بازدارندگی در برابر غرب نیز باشد.

مسیر درآمدزایی با بازگشت تحریم‌ها

بررسی گزارش‌ها نشان می‌دهد که با اقدام غرض‌ورزانه صورت‌گرفته از سوی سه‌کشور اروپایی عضو برجام، ٦قطعنامه تحریمی شورای امنیت در حال بازگشت هستند، اما این پایان ماجرا نیست، بلکه آغاز یک نبرد اقتصادی آشنا برای ایران است. ایران پیش از این در دوره ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۵ تحت همین تحریم‌ها زندگی کرده است. آسیب‌پذیرترین جزء اقتصاد ایران در برابر تحریم فروش نفت است، جایی که بیشتر تاثر را بر اقتصاد ایران دارد اما تجربه‌ای که نشان می‌دهد حتی تحت سخت‌ترین تحریم‌ها، ایران می‌تواند مسیر خود را برای فروش نفت پیدا کند.

طی هفته‌های گذشته مسئولان دولت و به‌ویژه وزارت نفت اعلام کرده‌اند، پیش‌بینی‌ها و برنامه‌ریزی‌های لازم برای صادرات نفت در صورت فعال‌شدن احتمالی مکانیسم ماشه اندیشیده شده است. تجربه سال‌های گذشته و اجرای سیاست فشار حداکثری دولت ایالات متحده آمریکا برای به صفر رساندن فروش نفت ایران طی سال‌های گذشته نیز نشان می‌دهد که حتی در اوج تحریم‌ها و در سخت‌ترین شرایط، شاید مسیر برای صادرات نفت ایران دشوار شود، اما امکان به صفر رساندن آن وجود ندارد.

برخی کارشناسان خارجی معتقدند که هرچند تحریم‌های سازمان ملل به‌طور مستقیم صادرات نفت ایران را ممنوع نمی‌کنند، اما بازگشت آن‌ها از طریق مکانیسم ماشه، عملا صادرات نفت و تجارت خارجی ایران را وارد مرحله‌ای جدید می‌کند. در حال حاضر، ایران بخش قابل توجهی از نفت خود را به صورت غیررسمی و با تخفیف‌های سنگین به چین صادر می‌کند. این صادرات از طریق شبکه‌ای پیچیده از نفتکش‌ها و معاملات تهاتری یا یوآنی انجام می‌شود. چین به عنوان بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران، تاکنون با تکیه بر روابط راهبردی با تهران و در غیاب اجماع بین‌المللی، به این واردات ادامه داده است، اما با فعال‌شدن مکانیسم ماشه، فضای حقوقی این تجارت تغییر می‌کند.

در حال حاضر طبق تأکید وزیر نفت، صادرات نفت ایران به اندازه‌ای که در برنامه‌اش داشته در حال انجام است. همچنین براساس داده‌های ورتکسا، میانگین صادرات نفت‌خام ایران در بازه اول تا بیستم ژوئن ۲۰۲۵ به ۱.۸ میلیون بشکه در روز رسید که بالاترین سطح ثبت‌شده تاکنون است. در واقع ایران با حداکثر ظرفیت خود در حال فروش نفت است. این در حالی است که شدیدترین تحریم‌ها از سوی آمریکا بر فروش نفت ایران اعمال شده؛ بسته‌های تحریمی که تمامی ابعاد تجارت نفت ایران را در بر می‌گیرد. با وجود این، صادرات نفت ایران با قوت درحال انجام است. بسیاری از کارشناسان نیز بر این باورند که فعال‌سازی مکانیسم ماشه، درخصوص صادرات نفت ایران نمی‌تواند مانع و محدودیت جدیدی ایجاد کند.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۰۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات سوم مالکیت خانم فاطمه اکبری الیادرانی به شناسنامه شماره ۱۴۲۱ کدملی ۱۲۸۱۰۹۷۱۲۸ فرزند علی اکبر نسبت به ۴۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱۳٫۶۴ متر مربع پلاک شماره ۲۵۷۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید و محرز گردیده است. ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۰۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیأت سوم مالکیت خانم سمانه جوادی الیادرانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۳۷۰۶۲۶ کدملی ۱۲۷۰۳۷۰۶۲۶ فرزند غلامحسین نسبت به ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱۳٫۶۴ متر مربع پلاک شماره ۲۵۷۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. ردیف ۳-برابر رأی شماره ۱۰۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیأت سوم مالکیت آقای محمد حسین اکبری الیادرانی به شناسنامه شماره ۹۳۱ کدملی ۱۲۸۴۵۴۱۰۰۲ فرزند حسن نسبت به هشت حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱۳٫۶۴ متر مربع پلاک شماره ۲۵۷۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۹۹۱۷۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۳۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده‌علیا بخش ۱۱ به نام عصمت قنبرلو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۰/۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۳۴۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف در ۹ صبح شنبه به مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. شناسه آگهی: ۱۹۹۲۲۱۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

عین‌اله تیموری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۵۱۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه.

حسین نوذری‌چراتی فرزند علی‌اکبر به شماره ملی ۲۰۸۰۱۷۶۴۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۱۳/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵-اصلی واقع در قریه قاجارخیل بخش ۵ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

بهنام سراج‌پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

شناسه آگهی: ۱۹۹۱۶۴۷

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۷۴ مورخه ۱۴۰۴.۰۴.۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم حیدری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۷۹۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری تجاری مساحت ۳۷.۱۲ متر مربع پلاک ۲۶۶۴۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قیدر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۹۴تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۵۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم رضا صفرزاده زادک فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۸۷۰ صادره از شیروان نسبت به شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۶۳.۳۵ متر مربع پلاک ۲۶۶۴۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای جواد قیدر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۹۷تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۷۰ مورخه ۱۴۰۴.۰۴.۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم حیدری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۷۹۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳.۷۳ متر مربع پلاک ۲۶۶۴۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای حسین قیدر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۹۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۴۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسرافیل اکرمی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۵۸۱۱ صادره از اردبیل نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۹.۶۸ متر مربع پلاک ۵۹۲۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای محمود جعفری نجف آبادی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۹۸تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای وحید علیزاده حسنکلو فرزند محرم بشماره شناسنامه ۰۰۱۲۲۸۵۳۷۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳.۲۵ متر مربع به مساحت ۱۴۳.۲۰ متر مربع پلاک ۱۳۸۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله ربیعی محرز گردیده است،لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.س۴۰۹۶تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۱۹ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کوهپائی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از شهریار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۲.۷۰ متر مربع پلاک ۲۷۵۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله فارسی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.س۴۰۹۹تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۰۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر جمال امیدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۱۸ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۹/۸۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲ فرعی از ۲۰-اصلی واقع در روستای خور خریداری از مالک رسمی آقای حسین احمد اسلامی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده ذیل صفحه ۱۲۰ دفتر ۳ ارنگه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۳
شناسه آگهی: ۱۹۹۰۷۹۰

مهران رشیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۰۸۹ _ ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم علی‌اکبر حجت‌پناه فرزند نصراله _ سیده فتحیه واحدی فرزند سید رضی‌الدین در قسمتی از سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۷۹/۹۰ مترمربع به پلاک ۳۰۸۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم مریم زاهدی‌فر و احمد اشتیاق مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
شناسه آگهی: ۱۹۸۳۵۷۸

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور