سرآمد اقتصاد
یکشنبه-۹شهریور ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۸۷

پولی مالی

وزیر اقتصاد در نشست صمیمانه با فعالان اقتصادی منطقه آزاد اروند:

احیای مناطق آزاد، اولویت اصلی وزارت اقتصاد برای توسعه اقتصادی کشور

وزیر اقتصاد با تأکید بر احیای مناطق آزاد و تقویت تولید صادرات‌محور، از برنامه‌های این وزارتخانه برای رفع موانع تولید، افزایش اختیارات استانی و مولدسازی دارایی‌های دولتی خبر داد و منطقه آزاد اروند را اولویت نخست خود اعلام کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سید علی مدنی‌زاده در جریان سفر به استان خوزستان و در نشست صمیمانه با فعالان اقتصادی منطقه آزاد اروند، با اشاره به سفرهای استانی خود که از مناطق محروم آغاز شده، اظهار داشت: «پس از بازدید از سیستان و بلوچستان و دیدار با مجمع نمایندگان، متوجه محرومیت عمیق‌تر خوزستان شدم و به همین دلیل، به عنوان دومین مقصد به این استان سفر کردم تا از نزدیک مسائل را بررسی کنم.» وی با اشاره به مشکلات اقتصادی کشور افزود: «ما و همکارانم شبانه‌روز در تلاشیم تا موانع تولید را برداریم و با تقویت سرمایه‌گذاری، بازارهای مختلف و اشتغال، رفاه مردم را افزایش دهیم.»

دکتر مدنی‌زاده با تأکید بر نقش کلیدی مناطق آزاد در توسعه اقتصادی، گفت: «اقتصاد دولتی و رانتی کشور گرفتار مناسبات سیاسی شده و تنها راه نجات آن، استفاده از ظرفیت مناطق آزاد است که بر اساس قواعد متفاوتی شکل گرفته‌اند.» وی با انتقاد از تأثیر قوانین و آیین‌نامه‌های ناسازگار بر مناطق آزاد، اظهار داشت: «این مناطق به دلیل این محدودیت‌ها، آزادی خود را از دست داده و به مناطق اسیر تبدیل شده‌اند.»

وزیر اقتصاد احیای مناطق آزاد، تقویت تولید صادرات‌محور و نقش بخش خصوصی را سه محور اصلی برنامه‌های خود اعلام کرد و افزود: «منطقه آزاد اروند اولویت اول من خواهد بود و ستاد توسعه این منطقه به‌زودی در تهران تشکیل می‌شود تا با همکاری فعالان اقتصادی و مسئولین، موانع را به‌صورت موردی شناسایی و رفع کنیم.» وی همچنین از برنامه تفویض اختیارات به استانداران و مدیران استانی وزارت اقتصاد خبر داد و گفت: «این اقدام در راستای تمرکززدایی و تحقق مدیریت واحد در مناطق آزاد انجام می‌شود تا تصمیم‌گیری‌ها با انعطاف بیشتری صورت گیرد.»

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

بورسِ قرمز زیر سایه ماشه

مکانیزم ماشه چه تاثیری بر بازارهای مالی ایران دارد؟

گروه بازار سرمایه –سمیه ملایی– پایان معاملات روز گذشته (شنبه ۸ شهریورماه) بازار سهام در حالی رقم خورد که ۸٦ درصد از نمادهای بازار سرخپوش شدند و شاخص کل بورس کانال ۲,٤ میلیونی را از دست داد. این در حالی بود که حجم معاملات خرد نسبتا افزایشی شد و ارزش معاملات نیز به پنج هزار میلیارد تومان رسید. با این حال، جریان معاملات روز شنبه بازار سهام حاکی از مانور موثر فروشندگان بود. در این بین حتی صندوق‌های درآمد ثابت نیز از فروش در امان نماندند و تا لحظه تنظیم این گزارش بیش از دو هزار و ٤٠٠ میلیارد تومان پول حقیقی از دست داده‌اند. با توجه به داغ شدن بازارهای ارز، طلا و سکه، به نظر می‌رسد حقیقی‌ها سرمایه خود را از صندوق‌ها و سهام به سمت بازارهای امن‌تر با سود بالاتر در مواقع بحرانی، برده‌اند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، پایان بورس اولین روز هفته جاری مطابق انتظار با سرخپوشی بخش غالب بازار سهام همراه بود. اگرچه برخی از سهام موفق به جذب پول حقیقی شدند و توانستند تراز پول حقیقی را مثبت کنند اما در مقابل، پول زیادی از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد که احتمال می‌رود به سمت بازارهای ارز، طلا و سکه حرکت کرده باشد. در این بین، ارزش صفوف فروش پنج خط اول سهام بار دیگر از سه همت گذشت در حالی که ارزش صف‌های خرید فقط ٤٧٠ میلیارد تومان بود. برخی معتقدند، ورود پول امروز به دلیل آن صورت گرفته که بسیاری از سهم‌ها در جریان ریزش طولانی مدت دو ماه گذشته، به زیر ارزش ذاتی خود نزدیک شده‌اند و اکنون سیگنال خرید ارسال می‌کنند.

شاخص کل بورس روز شنبه ۳۵ هزار و ۳٤٤ واحد، معادل ۱,٤٥ درصد سقوط کرد تا در ارتفاع دو میلیون و ۳۹۵ هزار و ٦۹٤ واحد قرار گیرد. شاخص هم‌وزن نیز هفت هزار و ۸۱ واحد ریزش کرد تا با افت ۰,۹۳ درصدی به سطح ۷٥۳ هزار و ۸٤٦ واحد برسد. حجم معاملات خرد در روز گذشته ١٤,١ میلیارد برگه سهم شد و ارزش معاملات خرد نیز با ثبت رشد نسبت به روز چهارشنبه به پنج هزار میلیارد تومان رسید. با وجود سرخپوشی بازار سهام، روز گذشته تراز پول حقیقی در سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی مثبت بود و ۳۱۱ میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار شد. با این حال اما صندوق‌های درآمد ثابت با خروج سنگین پول مواجه شدند در حالی که طلایی‌ها با ورود پول حقیقی روبرو هستند.

سایه مکانیزم ماشه بر بازار سرمایه

این روزها بازار سرمایه علاوه بر فشار فروش مزمن، با موجی از نگرانی روانی همراه است؛ نگرانی‌ای که با فعال شدن فرآیند اجرایی مکانیزم ماشه، رنگی تازه گرفته است. روز پنج‌شنبه سه کشور اروپایی طرف برجام با ارسال نامه‌ای به شورای امنیت سازمان ملل، روند فعال‌سازی «اسنپ‌بک» را کلید زدند؛ اقدامی که به باور بسیاری از کارشناسان، هرچند در شرایط تحریم‌های فعلی اثر عملیاتی گسترده‌ای ندارد، اما از منظر روانی همچون ابر سیاهی بر فراز تالار نقش بسته است. به عقیده این کارشناسان، آنچه این روزها مشاهده می‌شود بیش از آنکه نتیجه اثرات واقعی باشد، بازتابی از بیش‌واکنشی بازار به این خبر است. برخی تحلیلگران هم معتقدند در صورت تعیین تکلیف و واقعیت‌سنجی اثر مکانیزم ماشه و با توجه به برخورد بازار با نواحی حمایتی مهم، امکان بازگشت و چرخش هرچند موقت وجود دارد؛ با این حال، رشد پایدار همچنان وابسته به ورود جریان نقدینگی تازه است که فعلاً نشانه‌ای از آن دیده نمی‌شود.

برخی کارشناسان بازار سرمایه بر این باور هستند که بازار سرمایه تا حد زیادی انتظار فعال شدن مکانیسم ماشه را در قیمت‌ها لحاظ کرده است؛ این انتظار در سهامداران ایجاد شده بود که مکانیسم ماشه پس از جنگ فعال خواهد شد و یکی از دلایل مهم توقف جریان نقدینگی به سمت بورس نیز همین بوده است. بنابراین ریزش شدید ٤٠-٥٠ درصدی برای بورس بعید است. شاخص بورس می‌تواند روی محدوده دو میلیون و ۲۰۰ هزار تا دو میلیون و ۲٥٠ هزار تومان به تعادل برسد. اما اگر مکانیسم ماشه که باعث صعود قیمت دلار می‌شود، دلار نیمایی را نیز همراه خود افزایشی کند، طبعا حد تعادلی بازار بالاتر قرار می‌گیرد.

تاثیرگذاری ماشه بر بازارهای مالی

در همین حال مجتبی دیبا، کارشناس بازارهای مالی در گفتگویی با تجارت نیوز درباره تاثیر فعال سازی مکانیزم ماشه بر بورس و سایر بازارهای مالی، گفت: بالاگرفتن ریسک‌های سیاسی و تهدیدهای اقتصادی که به تبع فعال‌سازی مکانیسم ماشه ایجاد می‌شود، سرمایه‌ها از بورس خارج می‌شوند و به سمت دارایی‌های امن مانند طلا و دلار حرکت قوی‌تری خواهند داشت. به این ترتیب، فعال‌سازی مکانیسم ماشه با نگرانی‌هایی که در سطح جامعه ایجاد خواهد کرد، باعث کاهش شاخص کل بورس و خروج سرمایه‌گذاران خرد از بازار می‌شود. اگر بخواهیم با عدد بگوییم، دو ناحیه مهم را در پیش داریم که یکی همین ناحیه دو میلیون و ٤٥٠ هزار واحد است که اکنون بازار در آن حرکت می‌کند و ممکن است مدت‌ها در همین منطقه بمانیم، مثلا تا ماه‌های مهر و آبان یا اینکه تا دو میلیون و ۱٥٠ هزار یا ۱۸۰ هزار واحد اصلاح داشته باشد.

دیبا درباره تاثیر فعال‌سازی مکانیزم ماشه بر دلار نیز اظهار کرد: با وجود اینکه مکانیسم ماشه هنوز اعمال نشده، واکنش دلار تاکنون صعودی بوده و اعداد بالای ۱۰٥ هزار تومان را می‌توانیم به عنوان هدف قیمتی بعد از این شرایط قرار دهیم و احتمالا دلار مدتی در این قیمت باقی می‌ماند. اقتصاددانان این فرضیه را مطرح می‌کنند که اثر مکانیسم ماشه بر بازارها ممکن است محدود شود و تداوم روابط با کشورهایی که این تحریم‌ها را از قبل هم دور می‌زدند، ممکن است پایداری اثر مکانیسم ماشه را محدود کند. در این صورت، از بازارساز بتواند دلار را مدتی در همین محدوده تا ۱۰٥ تا ۱۰۸ هزار تومان نگاه دارد. اما می‌توانیم منطقه بین ۱۰٥ تا ۱۰۸ هزار تومان را قیمت احتمالی دلار بعد از فعال سازی مکانیسم ماشه قرار دهیم.

این کارشناس بازارهای مالی افزود: در بازار طلا، قیمت فعلی هر گرم طلای ۱۸ عیار، محدوده هشت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است و سپس به سقف تاریخی آن یعنی هشت میلیون و ٤٠٠ تا ٥٠٠ هزار می‌رسیم. از آنجا که این منطقه برای بار اول است که تاچ می‌شود، احتمالا سرمایه‌گذارانی خواهند بود که در این ناحیه کمی خروج نقدینگی داشته باشند؛ این خروج می‌تواند در تناسب با اخبار مکانیسم ماشه و جریان بازار، شدت و ضعف داشته باشد. اما در مجموع، بالای منطقه سقف تاریخی یعنی بین هشت میلیون و ٥٠٠ هزار تا ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان می‌تواند منطقه هدف بعدی طلا در شرایط بغرنج مکانیسم ماشه باشد. اما در شرایطی که بازاساز بتواند بازار را مهار کند، طلا مدتی زیر محدوده هشت میلیون و ٥٠٠ هزار تومان گرفتار خواهد بود.

دیبا در ادامه، درباره تاثیر مکانیسم ماشه بر قیمت سکه اظهار کرد: سکه امامی احتمالا در محدوده فعلی نوسان خواهد داشت و در صورت فعال‌سازی مکانیسم ماشه ممکن است به عنوان تارگت بعدی به ۹۸ میلیون و ٥٠٠ هزار تومان برسد و در نهایت نیز در مرحله بعد روی قیمت ۱۰۳ میلیون تومان قرار گیرد. درباره سکه نکته مهمی وجود دارد، مبنی بر اینکه سکه نسبت به طلا در جریان تورمی گین‌ها و سودهای بالاتری می‌دهد و در زمان ریزشی هم با سرعت بیشتری می‌ریزد. سرمایه‌گذاران در روزهای تورمی باید به این نکته حتما دقت کنند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲ ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد. ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۲/۰۸ متر مربع تحت پلاک ۱۷۰۵ فرعی از ۲۱ -اصلی بخش ۲۲ -ارومیه بنام آقای مطلب محمدیان فرزند عثمان بشماره ملی ۲۹۵۰۰۷۰۹۶۵ واقع در شهرستان پیرانشهرشین آباد- تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند وکسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خودرا در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ شناسه آگهی: ۱۹۹۰۵۹۵

حبیب الهامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو »

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰OHV مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور:۱۱۴۸۷۰۱۵۹۶۴ ، شماره شاسی: NAAA۴۶AA۲۸G۰۱۵۲۳۳ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۸۷۱XIFL۰۱۵۲۳۳ و شماره پلاک انتظامی ۹۵۶ق۱۹/ایران-۲۱ به نام مالک آقای بهرام بکدری فرزند حبیب الله متولد ۱۳۶۷.۱۰.۳۰ به شماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از میانه به شماره ملی ۱۵۳۴۱۶۳۱۸۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۴۰۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عفت کروژده‌ء به ش ش ۶ وشماره ملی ۵۷۳۹۸۸۴۵۸۶ صادره از جوین فرزند محمد علی ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹۸۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی قدیر فسنقری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار –علی آب باریکی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۶۵۰ در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پرستو سهرابی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از کرمانشاه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۵۷۲ مترمربع پلاک فرعی ۳۱۴ اصلی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
م الف:۲۶۷۴

سجاد مویدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر آراء شماره ۲۰۵۳ و ۲۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان، مالکیت آقای سید کمال الدین علوی به شناسنامه شماره ۸۶ کدملی ۵۲۷۹۴۹۳۹۸۸ صادره آغاجاری فرزند سید حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳/۵۱ متر مربع پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم زهرا صابری به شناسنامه شماره ۲۰۴۶۵ کد ملی ۱۲۸۲۶۷۲۲۰۷ صادره اصفهان فرزند الله مراد در سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳/۵۱ متر مربع پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای علی قطاع (مالک رسمی) به متقاضیان فوق الذکر واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
شناسه آگهی: ۱۹۹۱۷۳۸

حسین عینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۸۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۵۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم غلامرضا ملکی به شناسنامه شماره ۱۸۵۳ کدملی ۴۳۲۱۲۰۳۲۱۱ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۷۴ اصلی واقع در اراضی روستای حسین آباد قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

شناسه آگهی: ۱۹۹۲۱۰۲

شعبان عسگری – رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۳۰۰۴۰۱۴
قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۷۰۲۹/۳۱ واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان بنام منا حسینی به شماره ملی ۴۱۲۰۱۰۵۷۳۳ فرزند احمد با شماره چاپی ۷۳۹۴۹۳ سری الف سال ۹۹ و شناسه یکتا ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۳۰۱۲۸۸۳ سابقه ثبت و سند داشته و طی سند رهنی شماره ۷۵۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۰ شهر اصفهان بنفع بانک مسکن در رهن می باشد که جهت نامبرده سند صادر شده است ضمن درخواست صدور سند المثنی از طرف مالک بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۱۲۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۵۵۶۶۴۲ و شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۹۱۰۱۰۰۰۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ دفترخانه شماره ۴۸۲ بهارستان اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۹۱۷۲۳

سید اسداله موسوی – مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۸۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد بهشتی فیروزآبادی به ش ش ۲۹۹۷۱ وشماره ملی ۰۷۹۰۲۹۶۸۳۷ صادره از سبزوار فرزند شبانعلی نسبت به دودانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۹/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۹۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار بلاالواسطه از محل مالکیت خودش رسمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار –علی آب باریکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۹۵۵ هیات اول کلاسه ۱۹۱۱–۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله اسماعیلی نامقی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۹۰۱۸۶۰۵۵۷ صادره کاشمر فرزند عزیزاله در ششدانگ یکباب انبار محصور به مساحت ۲۳۱ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله اسماعیلی نامقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م الف:۱۱۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

احمدجهانگیر –رئیس ثبت اسنادواملاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۱۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم اصغر حیدری احمدوندی فرزند احمدرضا بشماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از کرمانشاه به آدرس حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی میرحسین حیدری احمدوندی حلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم اصغر حیدری احمدوندی فرزند احمدرضا به شماره شناسنامه ۵۴۲ شماره ملی ۳۲۵۲۵۴۱۳۹۴، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷۰.۳۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۵۷ اصلی (روستای احمدوند) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تحت بررسی است واقع در بخش یک جومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات. سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۰۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ انتضار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

سجاد مویدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۹۴۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت اول مالکیت خانم مینا میرزارضی دهقی به شناسنامه شماره ۱۱۹ کدملی ۱۰۹۱۹۹۸۹۸۱ صادره نجف آباد فرزند لطفعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۹,۷۹ متر مربع پلاک شماره ۲۴۹۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۹۹۱۸۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۴۳۷۴
قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۱۹۴ فرعی از ۴۸۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره ثبت صفحه ۱۶۵ دفتر ۱۴۶۴ املاک به شماره ثبت ۲۷۴۸۹۷ بنام خانم لیلا نصوحی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت برگی به شماره چاپی ۹۶۱۳۸۴ سری ب سال ۹۳ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۳۲۶۷ دارد اعلام میدارد مالک مذکور با ارائه درخواست شماره ۱۴۰۴/۴۶۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۱۶۴۰۰۰۳۷۶ و رمز تصدیق ۸۸۲۹۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۶۰ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیتش به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۹۱۸۲۲