



وزیر امور اقتصادی و دارایی، با برنامه‌ای که پیش از کسب رأی اعتماد تحت عنوان «رشد عدالت‌محور» ارائه کرد، تعهد خود به پیوند رشد اقتصادی و عدالت اجتماعی را اعلام کرد و در حلاله در میانه رشد عملی خود را به رشد مبتنی بر عدالت به کار گذاشته است.

به گزارش اقتصادسراسر، این برنامه با تمرکز بر هوشمندسازی نظام مالیاتی، مودلسازی درای‌های دولت، تقویت سیستم اعتبارسنجی و کاهش موانع کسب و کار، راهکارهایی برای توسعه متوازن و محوریت‌زایی ارائه می‌دهد.

دو سفر استانی نخست وزیر اقتصاد به سیستان و بلوچستان و خوزستان - دو استانی که آمارها آنها را در میان مناطق محروم ایران قرار می دهد - نشان دهنده عزم جدی برای عملیاتی کردن این برنامه است.

نگاهی به آمارهای سازمان پلو جستان، با شاخص (HDI) ۰/۶۷۱ در سال ۲۰۲۲، در رتبه آخر (رتبه ۳۰) انسانی ایران قرار دارد، در حالی که میانگین کشوری ۰/۷۸۰ است. نرخ بیکاری این استان در تابستان ۱۴۰۳ به ۱۴ درصد رسید - بالاترین در کشور - و شاخص فلاکت (حاصل جمع نرخ تورم و بیکاری) از ۸۸ واحد (تخمین زده می‌شود). زیرساخت‌های پایه مانند آب و برق و برق در مناطق روستایی این استان با پوشش ۹۵ درصد برق، اما با مشکلات پایداری، همچنان ناکافی است. زیرساخت‌ها به با وجود منابع عظیم نفت، گاز و صنایع، HDI ۰/۷۸۴ (رتبه ۱۱) دارد، اما ۴۶ درصد بیکاری ۱۱ درصدی در بهار ۱۴۰۴ و شاخص فلاکت ۸۶ واحدی، آن را در میان استان‌های پرچالش قرار می‌دهد.

در برخی مناطق و آلودگی‌های زیست‌محیطی ناشی از راه‌های فلز، بر مشکلات این استان افزوده است. این آمارها نشان می‌دهند که هر دو استان، با وجود پتانسیل‌های عظیم، از انبساط‌پذیری ساختاری رنج می‌برند. در سفر به سیستان و بلوچستان، مدنی زاده بر پروژه‌های کلیدی مانند مجتمع کشت و صنعت مکران تمرکز کرد که با وسعت ۱۰۰۰ هکتار، شامل کشت پنبه، باغات موز، گلخانه‌های مدرن و پرورش میگو و ماهی است. این پروژه، با زیرساخت‌های مناسب کارخانه آب شیرین کن، می‌تواند هزاران فرصت شغلی ایجاد کند.

همچنین، آغاز عملیات بیمارستان ۹۶ تخت‌خوابی چابهار، افتتاح مجتمع آموزشی «ایران‌ما»، گامی در جهت تقویت دسترس‌های سلامت و آموزش است. یونسکو دو مؤلفه کلیدی توسعه انسانی، تشکیل ستادهای توسعه منطقه‌ای، که وزیر از ایجاد آنها در هفت منطقه کشور خبر داد، نیز برای پیگیری این پروژه‌ها طراحی شده است. مجلس، ستادها با هماهنگی استانداران، نمایندگان اجلاس و بخش خصوصی، قرار است مسائل اقتصادی را به‌صورت کارگرمی پیگیری کنند. در خوش‌بینانه‌ترین حالت،

مقصود زیر از اقتصاد برای انجام مأموریت توسعه متوازن است که دولت به آن پایبند است؛ در اندیشه اوزار برای افزایش اقتصادی، اتاق بازرگانی، اصناف و دستفروشان و باغچه‌های تصادف بر هوشمندسازی نظام مالیاتی، و ماندگاری سامانه وثائق و هدایت تسهیلات بانکی به بنگاه‌های کوچک و متوسط (SMEs) تأکید دارد. این سیاست، با توجه به اینکه SMEs حدود ۸۵ درصد اشتغال کشور را تشکیل می‌دهند، می‌تواند به کاهش بیکاری کمک کند، سامانه بانکی و امکان ثبت دارایی‌های متنوع (فراستر از املاک) و اربابان دریافت تسهیلات فراهم می‌کند، همراه با صندوق‌های تضمین، دسترسی به منابع مالی را تسهیل خواهد کرد. همچنین، دولتمداری برای ایجاد دولت - مانند دادگستری و زمین‌های اطراف جاده‌ها برای تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی - می‌تواند منابع لازم برای توسعه آزاد کند. وزیر همچنین به مشکلات زیست محیطی حوضستان پرداخت و پیش‌بینی‌ها تبدیل کارخانه به محصولات صنعتی با حمایت شرکت‌های دانش‌بنیان را مطرح کرد.

این اقدام، که تا دو پونصهر تا ۲۰ درصد دولتی را کاهش داد، می‌تواند با استفاده از ظرفیت ۵۶ قانون بودجه، هوشمندسازی را کم کند و به برنامه وزیر، تفویض اختیارات یک استانه‌ها برای افزایش سرعت تصمیم‌گیری است. مدتی زاده اعلام کرد که تسهیل تاجیک مجلی افزایش شغل و کارگران می‌شود. این رویکرد، در کنار کاهش موانع کسب و کار و ساده‌سازی مجوزها، می‌تواند به توسعه متوازن کمک کند. هوشمندسازی نظام مالیاتی و عمری که نیز، با حرکت به سمت شفاف‌سازی و کاهش دخالت مافوق در بازار از دست فعالان اقتصادی در هر دو زمینه نماند که سیاستور و بلوچستان سهم چاپ‌چین از سرمایه‌گذاری خارجی کشور را جذب کرده و خوزستان، با وجود منابع عظیم، با مهاجرت جوانان به دلیل کمبود فرصت‌های شغلی روبه‌روست. بنابراین برای تحقق این امر به سه عاملی مانند همکاری بانک مرکزی برای رفع مشکلات ارزی و عمری که همچنین پیگیری مداوم ستاده‌ها توسعه منطقه‌ای بستگی دارد.



فصل پنجم
گروه بازار مالی - امید عباسی - از سال‌های ۱۳۸۵

گذشته طرح‌های مختلفی برای توسعه مکران در دستور کار بوده است، طرح‌های که کمتر مورد توجه دولتهای گذشته بوده و البته این کم‌توجهی در عمل موجب شده تا کمبود برای تأمین زیرساخت‌های مورد جهت توسعه مکران همچنان مشهود باشد. در سئوگاه چهارم، اما موضوع توسعه سواحل مکران و ایجاد کانال‌های دریایی با مجاورت این سواحل به صورت جدی در دستور کار قرار دارد. مسئولان دولتی هر چند وقت موضوع انتقال پایتخت به منطقه مکران را مطرح می‌کنند و هر چند اجرایی شدن این ایده دور از واقعیت به نظر می‌رسد، اما مسئله تأمین زیرساخت‌ها جهت انجام توسعه متوازن و مطالعه‌شده در این منطقه با جدیت پیگیری می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، پیش از این فرانسه سابق وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده بود که نظر دولت بر توسعه سواحل مکران است که کمترین هزینه را داشته و دانش و تجربه خصوصی نقش مهمی در آن ایفا می‌باشد. بر این اساس، دولت ورود بخش خصوصی را به توسعه مکران تسهیل می‌کند. بااین حال، طی روزهای گذشته محسن علیزاده، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مکران در نشست با رئیس کمیسیون عمران مجلس از آمادگی برای ارائه ضمانت نامه ۱۰۰ میلیاردی برای پروژه‌های خود و بیان کرد: در راستای توسعه سواحل مکران آمادگی آغاز پروژه‌های مسکونی را داریم.

ملیر عامل کروه سرمایہ گذاری ممکن همچنین با اشاره به سیاست دولت مبنی بر انتقال سکونتگاه‌ها به مرزهای آبی کشور گفت: شرکت سرمایہ گذاری ممکن شمال شرق ظرفیت‌های بی نظیری دارد و می‌تواند در راستای این هدف ملی، در امتثال پیش‌بینی و پلوجستان و سواحل مکران فعالیت‌های خود را توسعه داده و پروژه‌های اقتصادی و مسکونی جدیدی را آغاز کند. علیرضا زورهای پایانی سال گذشته نیز در یک نشست خبری گفته بود: در سواحل مکران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات تعیین تکلیف وضع

[illegible]

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق

[illegible]

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شما

[illegible]

حسین زمانی علویجه-رئیس

کت ساخت مسکن راهدان‌داری کردیم تا در جهت تحقق
داد در باجور، شهری توریستی و صنعتی در نوار ساحلی
ساحته، مذاکرات اولیه با سرمایه‌گذاران خارجی آغاز
شد. مشتاق هستم در این بخش به ما کمک کنند.

مهم مکران، به عنوان یکی از راهبردی‌ترین نواحی
برپیش‌رفتی ایران در ساحل دریای عمان، در سال‌های
مقبله به واسطه موقعیت ژئوپلیتیکی، ظرفیت‌های بندری و
طبیعی، مورد توجه دولت و مسئولان‌های داخلی و
خارجی قرار گرفته است. با آغاز طرح‌های کلان عمرانی
مجموعه توسعه بندر چابهار، ایجاد مناطق آزاد و طرح‌های
توسعه‌ی، ضرورت توسعه زیرساخت‌های مسکنی برای
نیاز جمعیت رو به افزایش، بیش از پیش احساس می‌شود.
شناسان بر این باورند که توسعه ساحل مکران به عنوان
از راهبردی‌ترین پروژه‌های ملی ایران، طی سال‌های
مقبله با هدف گسترش زیرساخت‌های اقتصادی و اجتماعی
و تدوین دستور کار دولت قرار گرفته است. یکی از مهم‌ترین
های این توسعه، تأمین مسکن مناسب و پایدار برای ساکنان
و می‌همانان نیروهای مهاجر جدید (کارکنان پروژه‌ها و
سازمان‌ها) است، اما تأمین مالی این بخش با چالش‌های
شدیدی روبه‌روست.

نشانگر گزینهای برای انتقال پایتخت مرط خشک شده است. این به دلیل وسعت زیاد، جمعیت کم و موقعیت استراتژیک آن برای توسعه پایتخت مرط خشک شده است. این به دلیل وسعت زیاد، جمعیت کم و موقعیت استراتژیک آن برای توسعه پایتخت مرط خشک شده است.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

[illegible]

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
 اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

[illegible]

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

[illegible]

ادو املای

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

مسکن سازی در سواحل مَکُران؛ یک گام به جلو

**ضمانت ۱۰ ساله گروه سرمایه گذاری مسکن
برای توسعه مسکونی مکران**

بر اساس آمارهای رسمی وزارت راه و شهرسازی، نرخ رشد سالانه ۵ درصد افزایش یافته است. با این حال، هنوز پیشرفت زیادی از جمعیت منطقه در واحدهای مسکونی فرسوده، زیراستاندارد یا فاقد امکانات اولیه زندگی زندگی می کنند.

در شهرستان های مانند چابهار، کنارک و هرسند، کمبود مسکن مناسب، باعث رشد حاشیه نشینی، ایجاد آسیب های اجتماعی و فشار بر زیرساخت های شهری شده است. از سوی دیگر، پروژه های صنعتی و اقتصادی منطقه به نیروی انسانی مهاجر نیاز دارد که بدون تأمین مسکن برای کارگران و خانواده های آنان، جذب و ماندگاری آن ها ممکن نخواهد بود.

نوسریم زیرساخت های مسکونی، زیربنای جامع جمعیت هدف برای نیروی انسانی متخصص به مکران است. بدون مسکن، دیگر طرح های اقتصادی و بندری در معرض ناکامی هستند. سرمایه گذاری در مسکن موجب ایجاد اشتغال، تحریک گردش ترافیک داخلی و پایداری جمعیت در منطقه خواهد شد.

با توجه به مزوانی گسترده و هم جوار بودن کشورها با منطقه، طرح های مرز هند، عمان و پاکستان، سکونت پذیری و گسترش نفوذ اقتصادی ملی و امنیت ملی و گسترش نفوذ اقتصادی ایران در منطقه اهمیت دارد. سکونت دائمی در این منطقه، یک گام توسعه باند و پیگاه های لجستیکی، مانند مراکز حمل و نقل مسکونی کشور را تحریک می کند.

چابهار همراه شود. در سال های اخیر، طرح های مانند «طرح نهضت ملی مسکن» در چابهار کلید خورده اند، اما به دلیل کندی اجرای پروژه ها، کمبود بیمارستان ها و درمانگاه های تخصصی، ساخت خانمانی سطح اول طرح ها همچون بناده منطقه (گرم) و مرط بودن آب و هوا، طوفان های فصلی و

طوبیت (یا) تائون مورد توجه کلی قرار نگرفته است. توسعه زیرساخت‌های مسکونی در مکران، نه فقط یک نیاز اجتماعی، بلکه یک الزام استراتژیک برای آینده اقتصادی، امنیتی و جمعیتی ایران در جنوب شرقی کشور به‌شمار می‌رود. در این مسیر، تنبیهی از کارشناسان تاکیدی می‌کنند که بدون مسکن، مکران تا توسعه نخواهد یافت. در همین راستا «خانه‌سازی» و «بندر سازی» و «صنعت‌سازی» کلید موفقیت چشم‌انداز توسعه این منطقه حیاتی برای کشور است.

چشم انداز توسعه زیرساخت‌ها در مکران

نوعی، بلکه زیرساختی حیاتی برای تحقق برنامه‌های ملی در این منطقه است. بدون طراحی یک نظام مالی، شفاف و مشارکتی، توسعه‌ای پایدار در این منطقه زودترس خواهد بود. ضروری است تا دولت، نهادهای و بخش خصوصی در قالب یک مدل هم‌افزایی، اقدام به

**نناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک
شمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

[illegible]

ووه قضائيه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بافت آباد تهران

[illegible]

آگهی مفقودی

مهدی احمدی فرزند علی محمد دارای شماره
از ایوان متولد ۱۳۶۵ دوره تحصیلات کارشناسی
در تاریخ ۱۳۸۸/۱/۳۰ در واحد دانشگاهی ایلام
مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.