سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۱۲شهریور ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۸۹

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور خبر داد:

۷ گام مهم با هدف تحقق عدالت مالیاتی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از هفت گام مهم این سازمان همسو با سیاست دولت چهاردهم برای کمک به اقشار ضعیف تر و در راستای تحقق عدالت مالیاتی خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمحمدهادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی نوشت:با عنایت به سیاست دولت برای کمک به اقشار ضعیف‌تر و در راستای تحقق عدالت مالیاتی، اقدامات مهمی از سوی نظام مالیاتی برای مودیان برداشته شد که به شرح زیر است:۱. معافیت مالیاتی حقوق بگیران و اصناف و مشاغل، به دو برابر سال قبل افزایش یافته است.۲. مالیات ۱۰۰ درصد اصناف و مشاغل و بازاریان، به صورت سیستمی، مبتنی بر داده و بدون مداخله انسانی تعیین و مالیات ۹۵ درصد آنها بدون رسیدگی و ممیزی قطعی می‌شود.۳. مالیات حدود ۹.۳ میلیون نفر یعنی بیش از ۷۰ درصد صاحبان مشاغل، اصناف و بازاریان، صفر تعیین و به آنها از طریق پیامک اطلاع‌رسانی شده است. این دسته از مودیان نیاز به هیچ اقدامی از جمله مراجعه به ادارات مالیاتی یا کافی‌نت‌ها ندارند.٤. مالیات حدود ۹۵ درصد از اصناف، مشاغل و بازاریان کمتر از ۳۰ میلیون تومان برای عملکرد یک ساله ۱٤۰۳ انها تعیین شده است.

۵. حدود نیمی از مالیاتی از که حوزه اصناف، مشاغل و بازاریان دریافت می‌شود، صرفا از یک درصد از پردرآمدترین آنها وصول می گردد. این یعنی تمرکز مالیات ستانی بر دانه‌درشت هاست.٦. در حال حاضر مالیات اصناف، مشاغل و بازاریان، حدود ٦ درصد از کل درآمدهای مالیاتی است.۷. صاحبان مشاغل و اصناف می توانند محل مصرف مالیات خود را در هنگام پرداخت مالیات تعیین نمایند.

یک محقق و پژوهشگر در مطلبی برای «سرآمد» بررسی کرد؛

چشم‌انداز جهانی تنگه هرمز از منظر مردم

گروه اقتصاد-امید ایرانی - تنگه هرمز، این گذرگاه باریک اما حیاتی در منطقه خلیج‌فارس، تنها یک آبراه جغرافیایی نیست، بلکه شاهراه انرژی جهان و یکی از پرتنش‌ترین نقاط ژئوپلیتیکی کره زمین است. این تنگه که در باریک‌ترین نقطه‌اش تنها ۳۳کیلومتر عرض دارد، محل عبور بیش از یک‌پنجم صادرات نفت جهان و درصد قابل توجهی از گاز طبیعی مایع است. نقشی که تنگه هرمز در اقتصاد جهانی ایفا می‌کند، بسیار فراتر از آن چیزی است که در نقشه‌ها و کتاب‌های جغرافیا دیده می‌شود. در حقیقت، سرنوشت بسیاری از خانوارهای جهان، از پمپ‌بنزین‌های لس‌آنجلس گرفته تا کارخانجات چین، با این گذرگاه حیاتی گره خورده است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، امید ایرانی، محقق و پژوهشگر در مطلبی برای این روزنامه به بررسی جایگاه استراتژیک و تاثیرگذار تنگه هرمز برای اقتصاد کشورهای مختلف و حیات اقتصادی ساکنان این کشورها پرداخته است. نگارنده تنگه هرمز را به عنوان شاهرگ حیاتی صادرات انرژی کشورهای حوزه خلیج‌فارس به سایر نقاط جهان معرفی کرده و با اشاره تولید حدود ۳۰درصد نفت جهان توسط این کشورها، آورده است که کوچک‌ترین اختلالی در امنیت تنگه هرمز موجب زنجیره‌ای از تاثیرات در اقتصاد سایر کشورها خواهد شد. این مطلب را در ادامه می‌خوانید:تنگه هرمز به نوعی شاهرگ حیاتی صادرات انرژی کشورهای حوزه خلیج‌فارس از جمله ایران، عربستان سعودی، عراق، کویت، قطر و امارات متحده عربی است. این کشورها حدود ۳۰درصد نفت جهان را تولید می‌کنند. نفتکش‌هایی که از بنادر این کشورها خارج می‌شوند، ناگزیر باید از تنگه هرمز عبور کنند تا به بازارهای اروپا، آسیا و آمریکا برسند. به همین خاطر، کوچک‌ترین اختلال در امنیت این تنگه می‌تواند تأثیرات زنجیره‌ای عظیمی بر قیمت جهانی نفت، نرخ ارز، تراز تجاری کشورها و حتی شاخص‌های بورس داشته باشد.

اهمیت تنگه هرمز فراتر از عبور نفت

اهمیت تنگه هرمز، اما تنها در عبور نفت خلاصه نمی‌شود. صادرات گاز طبیعی مایع (LNG) به‌ویژه از سوی قطر که بزرگ‌ترین صادرکننده این محصول در جهان است، نیز وابسته به این تنگه است. این بدان معناست که صنایع پتروشیمی، نیروگاه‌های برق، خطوط تولید و سیستم گرمایش خانگی میلیون‌ها نفر در جهان، وابسته به آرامش نسبی در این گذرگاه کوچک دریایی هستند.

قدرت‌های جهانی نیز با دقت و نگرانی ویژه‌ای تحولات پیرامون این تنگه را زیر نظر دارند. ایالات متحده آمریکا، اتحادیه اروپا، چین، ژاپن و هند همگی در مقاطعی پای ناوهای جنگی خود را به این منطقه باز کرده‌اند؛ چراکه در صورت بروز بحران، بهای نفت و گاز به سرعت از کنترل خارج شده و اقتصاد جهان را دچار رکودهای شدید می‌کند. وابستگی جهان به نفت‌خام هنوز به پایان نرسیده و تنگه هرمز کانونی برای این وابستگی است.ایران به عنوان یکی از کشورهایی که در ساحل شمالی تنگه قرار داشته و کنترل بخشی از آن را در اختیار دارد، همواره اعلام کرده است که در صورت تهدید امنیت ملی یا اعمال فشارهای خارجی، ممکن است به بستن این تنگه اقدام کند. اگرچه این تهدید بیشتر جنبه بازدارندگی دارد، اما همواره واکنش بازار جهانی نفت به چنین تهدیدهایی بسیار سریع و شدید بوده است. قیمت نفت در واکنش به چنین تنش‌هایی معمولاً چندین دلار افزایش یافته و در بعضی موارد تا ۳۰درصد نوسان داشته است.

در کنار مسائل انرژی، تنگه هرمز نقش مهمی در تجارت بین‌المللی ایفا می‌کند. کالاهای مصرفی، تجهیزات صنعتی و حتی موادغذایی که از آسیا به سمت اروپا یا از خاورمیانه به سوی جنوب و شرق آسیا در حرکت‌اند، از این تنگه عبور می‌کنند. بنابراین امنیت تنگه نه‌تنها برای صادرکنندگان نفت، بلکه برای واردکنندگان کالا نیز اهمیت دارد.

تاثیر تنگه هرمز در اقتصاد مردم جهان

نکته مهم‌تر این است که اقتصاد مردم عادی، یعنی خانوارهایی که در نقاط دور از خلیج‌فارس زندگی می‌کنند، نیز از تنگه هرمز تأثیر می‌پذیرند. وقتی نفت گران می‌شود، قیمت بنزین در جایگاه‌ها افزایش می‌یابد، هزینه حمل‌ونقل بالا رفته و در نتیجه تورم بالا می‌رود. این یعنی خانواده‌ای در رم یا توکیو، بدون اینکه نام تنگه هرمز را شنیده باشند، هزینه بیشتری برای خرید موادغذایی، قبض برق یا رفت‌وآمد روزانه پرداخت می‌کنند. در واقع، امنیت تنگه هرمز، امنیت اقتصادی میلیون‌ها خانواده در سراسر جهان است.

تنگه هرمز به صورت ضمنی به ابزاری برای چانه‌زنی دیپلماتیک نیز تبدیل شده است. قدرت‌هایی که در سواحل این تنگه حضور دارند، می‌توانند از این موقعیت برای به دست آوردن امتیازهای سیاسی و اقتصادی استفاده کنند. مثلاً در جریان تحریم‌های شدید نفتی علیه ایران، این کشور بارها اعلام کرد که اگر فروش نفت ایران به صفر برسد، دیگر کشورها نیز نباید از امنیت عبور از تنگه بهره‌مند شوند. این پیام غیرمستقیم، هم برای دولت‌ها و هم برای بازارها، پیام روشنی است که ایران، ولو به‌صورت بالقوه، توان برهم زدن ثبات انرژی جهانی را دارد.چین و هند، به عنوان واردکنندگان عمده نفت از خلیج‌فارس، به شدت نگران اختلال در این مسیر هستند. هرگونه تنش در تنگه هرمز مستقیماً روی رشد اقتصادی این کشورها تأثیر می‌گذارد. به همین دلیل است که این کشورها در سال‌های اخیر به دنبال متنوع‌سازی منابع انرژی، استفاده از مسیرهای جایگزین و سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر رفته‌اند. بااین‌حال، وابستگی فعلی آن‌ها به این منطقه به حدی بالاست که نمی‌توانند در کوتاه‌مدت از آن صرف‌نظر کنند.

ایده‌هایی همچون استفاده از خطوط لوله برای دور زدن تنگه نیز بارها مطرح شده‌اند. عربستان سعودی و امارات متحده عربی اقدام به ساخت خطوط لوله‌ای کرده‌اند که نفت را از مسیرهای زمینی به دریای سرخ منتقل کند. بااین‌حال، حجم صادرات این خطوط هنوز قابل‌مقایسه با ظرفیت تنگه هرمز نیست. ضمن اینکه چنین پروژه‌هایی هزینه‌بر، زمان‌بر و در معرض تهدیدات دیگری هستند.

جایگاه حقوقی و رسانه‌ای تنگه هرمز

از نظر حقوق بین‌الملل نیز تنگه هرمز جایگاه ویژه‌ای دارد. براساس کنوانسیون حقوق دریاها (UNCLOS)، کشتی‌ها حق عبور بی‌ضرر از تنگه‌های بین‌المللی را دارند، اما ایران که عضو این کنوانسیون نیست، شرایط خاص خود را دارد و همین مسئله به پیچیدگی‌های حقوقی و سیاسی منطقه می‌افزاید. چالش‌هایی از این دست، باعث می‌شود هرگونه منازعه در این منطقه، به سرعت به بحران جهانی تبدیل شود.نباید از نقش رسانه‌ها و تحلیلگران اقتصادی نیز غافل شد. هربار که خبری از توقیف یک نفتکش، پرواز پهپاد یا درگیری‌های موضعی در نزدیکی تنگه هرمز منتشر می‌شود، تیتر اول بسیاری از رسانه‌های جهان به آن اختصاص می‌یابد و شاخص‌های بازارهای جهانی بلافاصله واکنش نشان می‌دهند. این یعنی تنگه هرمز نه‌تنها یک موضوع راهبردی، بلکه یک عامل روانی در بازارهای مالی نیز به‌شمار می‌رود.در مجموع، تنگه هرمز یک نقطه ژئوپلیتیکی است که آینده آن در گرو توازن میان دیپلماسی، قدرت نظامی، حقوق بین‌الملل و منافع اقتصادی است. ادامه صلح و ثبات در این منطقه نیازمند گفت‌وگو، همکاری‌های منطقه‌ای، احترام به حقوق متقابل و جلوگیری از تنش‌زایی است. جهان امروز بیش از هر زمان دیگر، به امنیت و ثبات نیاز دارد و تنگه هرمز یکی از حساس‌ترین حلقه‌های این زنجیره جهانی است.در دورانی که اقتصاد جهان به هم تنیده و جهانی‌سازی به اوج رسیده است، نمی‌توان تنگه هرمز را صرفاً یک مسئله منطقه‌ای دانست. این گذرگاه، قلب تپنده انرژی جهان است و هر ضربه به آن، لرزه‌ای بر اندام اقتصاد جهانی می‌اندازد. لذا حفظ امنیت آن، نه فقط مسئولیت کشورهای منطقه، بلکه مسئولیت مشترک جامعه جهانی است.

میانگین روزانه عبور نفت و گاز از تنگه هرمز (بر حسب میلیون بشکه در روز - mb/d)

کشورهای اصلی صادرکننده	صادرات گاز طبیعی مایع (LNG)	درصد از کل صادرات نفت جهان	عبور نفت خام	سال
قطر، امارات، ایران	۳,۵	٪۲۱	۲۱,۰	۲۰۱۹
قطر، امارات، ایران	۳,۲	٪۲۰	۱۸,۵	۲۰۲۰
قطر، امارات، ایران	۳,۴	٪۲۰	۱۸,۹	۲۰۲۱
قطر، امارات، ایران	۳,۶	٪۲۱	۲۰,۵	۲۰۲۲
قطر، امارات، ایران	۳,۸	٪۲۲	۲۱,۲	۲۰۲۳
قطر، امارات، ایران	۴,۰	٪۲۲,۵	۲۱,۶	۲۰۲۴ (برآورد)

توضیحات تکمیلی:
-بی‌ش از ۷۵٪ صادرات نفت عربستان سعودی، کویت، عراق و امارات از طریق این تنگه انجام می‌شود.
-قطر به تنهایی حدود ۷ میلیون تن LNG در سال صادر می‌کند که بیش از ۸۰٪ آن از طریق تنگه هرمز عبور می‌کند.
-در سال ۲۰۲۳، حدود ۵هزار نفتکش و کشتی حامل LNG از تنگه عبور کرده‌اند.

شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۱۰۳۷۳۰۰۰۰۴۲
وضعیت: تایید شده
قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۱۰ ششدانگ سواری رنو تیپ مگان سوخت بنزین به رنگ سفید مدل ۱۳۹۱ چرخ ۴ عدد ظرفیت ۵ نفر به شماره ۵۵۵ و ۴۷ _ ایران ۸۲ _ به شماره موتور f4r17771c1۴۰۹۵۷ به شماره شاسی napl۰۵۰ea۱۰۳۵۶۹۸ به نام حسین حسین‌نژاد که بابت طلب خانم معصومه ناظری و حقوق دولتی در پرونده مذکور توقیف گردیده است. و طبق گزارش کارشناس شماره شاسی حک شده روی بدنه خودرو فابریک و اصیل است. شماره حک شده بر روی سیلندر موتور خودرو فابریک و اصیل است. پلاکت مشخصات وسیله نقلیه فابریک و در روی ستون چپ پرچ شده است. پلاک نیروی انتظامی منصوبه روی وسیله نقلیه جلو و عقب فابریک و اصیل است. آج تایرهای جلو در حد ۳۰ درصد و تایرهای عقب در حد ۴۰ درصد است. به دلیل توقیف طولانی مدت باطری دشارژشده و در پارکینگ روشن نشد و آزمایش فنی و مکانیکی مقدور نگردید. عیب و ایراد ظاهری در قسمت موتور و گیربکس و سیستم برق و تعلیق مشهود نیست ولی منبع آب انبساط خالی از آب است. گیج روغن میزان (مایه سیال) روغن موتور را کمتر از حد نرمال نشان می‌دهد. که نشانه خوبی از کار کرد موتور نیست. وضعیت چراغ‌ها و بدنه سالم می‌باشد. داخلی اتاق، فرمان داشبورد، تودوزی سالم و بی‌عیب است. آثار ضربه در قسمت رکاب چپ گلگیر چپ عقب درب راست عقب _ گلگیر راست عقب _ ستون راست عقب مشهود است که نیاز به صافکاری و نقاشی بیرنگ دارد. روی سپر جلو آثار شکستگی که با بتونه‌کاری ترمیم ناقص شده مشهود است. اصالت خودرو مورد تائید است. پلاک مذکور طبق نظر کارشناس به مبلغ ۷/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (هفتصد و پانزده میلیون تومان) ارزیابی گردید و قطعیت یافت که در روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ به نشانی: تنکابن _ جاده خرم‌آباد _ پارکینگ چشمه‌کیله از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. حق حراج و نیمعشر بر عهده بدهکار پرونده است. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir با شناسه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در مدت ۷۲ ساعت قبل از مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است که مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده‌فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و استرداد مبلغ برای شرکت‌کنندگانی که در مزایده برنده نشده‌اند زمان‌بر خواهد بود. ضمنا چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

صفر رضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

شناسه آگهی: ۱۹۹۳۴۱۴

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۳۶۰۹ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای مهدی شکوری گرکانی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۴۱۸۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تائیدیه دفتر ۸۲۳ تهران و درخواست وارده ۱۲۶۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۳۶۰۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۴۱/۲۷ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۵/۵۱ مترمربع - مالکیت مهدی / شکوری گرکانی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۲۹۹۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۴/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۳۵۱۹۸۰ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۴۶۸ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۲۳۶۶ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۱۱۱۸ ثبت گردیده است. که مالک به دلیل مفقودی سند مالکیت در اداره پست، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند؛ لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
میم الف: ۱۳۵۱۶ شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۵۳

غلامرضا غضنفری - رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران
از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهدی احمدی به عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۶۸۴۰۰۰۱۹۲ و رمز تصدیق به شماره ۵۲۴۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۹ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه یازدهم تفکیکی واقع در سمت جنوب‌غربی طبقه پنجم به مساحت ۹۰/۱۱ مترمربع که مقدار ۲/۵۵ مترمربع آن به صورت پیشرفته است به انضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه همکف پلاک ثبتی ۴۲۸۲۴ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرائی آن که به نام مهدی احمدی ذیل ثبت ۳۷۴۷۲ صفحه ۱۷۲ دفتر ۲۵۱ برابر شماره چاپی ۲۷۰۵۵۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر سند رهنی شماره ۲۸۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۵ دفتر خانه ۱۶۶۰ در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۶۱ میم الف: ۱۳۵۲۰

خداداد مشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۳۶۶۲ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای مجید تابش‌خو به موجب وکالتنامه شماره ۱۲۱۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ دفتر ۳۰۶ تهران و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۸۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ تائیدیه دفتر ۱۱۱۹ تهران و درخواست وارده ۱۴۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴۲۷ مدعی است که زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۳۶۶۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۵۰/۳ مترمربع. مالکیت رضا / سلطانی فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۷ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۶/۱۰ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۲۸۴۱۴۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۸۴۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۳۳۳۰ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۰۳۹۶ ثبت گردیده است. که مالک به علت مفقودی سند مالکیت در جابه‌جایی هنگام اثاث کشی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند؛ لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۴۷ میم الف: ۱۳۵۱۵

محسن هدائی - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب‌زاده

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ولی شهبازپور به عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۵۷۰۰۰۰۸۹ و رمز تصدیق به شماره ۹۸۸۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۶۱۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرقی طبقه ۴ به مساحت ۶۳/۲۷ مترمربع که (۱/۱) یک متر و ده دسی‌متر مربع آن بالکن واقع در طرح اصلاح آتی، (۰/۳۳) سی و سه دسی‌مترمربع آن بالکن، (۷/۹۶) هفت متر و نود و شش دسی‌مترمربع آن جزیی اصلاحی آتی، است. قطعه ۸ تفکیکی به انضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه چهارده تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه زیرزمین یک به انضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۰/۷۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۳۸۹۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۷۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرائی آن که به نام ولی شهبازپور برابر شماره چاپی ۰۰۹۴۸۱ ج/۹۳ و ذیل ثبت ۳۹۱۹۱ صفحه ۲۳۹ دفتر ۲۳۵ املاک ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۶۱۲۴ مورخ ۹۳/۱۲/۱۱ دفترخانه شماره ۱۰۵۵ شهر تهران به وی انتقال یافته است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابه‌جایی خانه درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۵۴ میم الف: ۱۳۵۱۷

خداداد مشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بالا ترکی مالک ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۳۶۰۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۰۵۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ مترمربع به مالکیت بالا / ترکی فرزند نعمت‌اله شماره شناسنامه ۱۱۲۳ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۶/۰۲ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۰۸۹۷۹۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۱۳۴۱ تاریخ ۱۳۷۲/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳ شهر تهران استان تهران، در صفحه ۳۳۷ دفتر ۱۱۲۵ ذیل ثبت ۱۷۷۵۱۰ به شماره چاپی ۴۰۷۹۲۱ ثبت گردیده است. اینک مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن‌ها طی ذیل گواهی شماره شناسه ۱۴۰۴۲۱۵۱۳۶۴۰۰۰۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ و رمز تصدیق ۱۱۹۵۷۹ دفترخانه ۶۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت گم شدن در خیابان مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
میم الف: ۱۳۵۱۶ شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۵۳

غلامرضا غضنفری - رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران
از طرف سید جواد طباطبائی جعفری