سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۵شهریور ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۹۱

وزیر اقتصاد در بازگشت از سفر چین:

توافقات ارزشمند ایران و چین، توسط کارگروه مشترک دنبال می‌شود

وزیر اقتصاد اعلام کرد که در سفر رئیس جمهور هیئت همراه به چین توافقات ارزشمندی در حوزه‌های مختلف اقتصادی به امضا رسید که ز سوی کارگروه مشترک دنبال می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در بازگشت از سفر به چین همراه با رئیس‌جمهور برای شرکت در اجلاس سازمان همکاری‌های شانگهای در تیانجین، از پیگیری توافقات این سفر خبر داد.

وی اظهار داشت: «توافقات ارزشمندی در حوزه‌های مختلف اقتصادی به‌ویژه تجارت، سرمایه‌گذاری و تأمین مالی به امضا رسید. این توافقات به کارگروه‌های تخصصی در داخل کشور ارجاع شده تا جزئیات آن‌ها بررسی و نهایی شود. نتایج این سفر بسیار امیدوارکننده است و گام مهمی در راستای تقویت همکاری‌های اقتصادی برداشته شد.»این سفر که با هدف تقویت دیپلماسی اقتصادی و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای انجام شد، فرصت‌های جدیدی برای توسعه روابط تجاری و اقتصادی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای فراهم کرده است.

رئیس کل گمرک ایران خبر داد:

رشد ۱۴ درصدی صادرات غیرنفتی و تحول در تسهیلات گمرکی ایران

رئیس کل گمرک ایران، از ثبت ۱۲۹ میلیارد دلار مبادلات تجاری در سال نخست دولت چهاردهم خبر داد. با رشد ۱۴ درصدی صادرات غیرنفتی و افزایش ۳۴ درصدی درآمدهای گمرکی، سیاست‌های جدید برای کاهش تشریفات گمرکی و تسریع ترخیص کالا به سه روز در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، فرود عسگری با ارائه گزارشی از عملکرد این سازمان در دولت چهاردهم به شادا اظهار کرد: گمرک ایران در سال نخست دولت چهاردهم موفق به ثبت مبادلات تجاری به ارزش ۱۲۹ میلیارد دلار شده است.

وی ادامه داد: از این میزان، ۵۹ میلیارد دلار مربوط به صادرات غیرنفتی بوده که رشدی ۱۴ درصدی نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهد.همچنین، ۷۱ میلیارد دلار به واردات اختصاص داشته که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۴ درصد افزایش یافته است.

عسگری تاکید کرد: گمرک ایران در این مدت ۲۱ میلیون تُن کالا را مدیریت کرده که نسبت به سال گذشته رشدی ۲ درصدی داشته است. درآمدهای گمرکی نیز با ثبت ۳۵۲ هزار میلیارد تومان، رشدی ۳۴ درصدی را تجربه کرده است که نشان‌دهنده بهبود فرآیندهای مالی و نظارتی گمرک است.

به گفته عسگری، گمرک ایران با تأکیدات وزیر امور اقتصادی و دارایی، سیاست‌های جدیدی را برای تسهیل تجارت خارجی اتخاذ کرده است. از جمله این اقدامات می‌توان به افزایش جلسات پذیرش فعالان اقتصادی اشاره کرد که حدود ۸۰۰ شرکت فعال مجاز اقتصادی برای دریافت تسهیلات گمرکی ثبت‌نام کرده‌اند.وی اقدام دیگر را توسعه انبارسازی عنوان کرد و ادامه داد: مجوز استفاده از تسهیلات انبارسازی برای ۲۵۰ انبار در سراسر کشور صادر شده تا هزینه‌های ترخیص کاهش یابد.عسگری از کاهش تشریفات گمرکی خبر داد و گفت: با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانون امور گمرکی، فرآیندهای ترخیص کالا به حداقل رسیده و هدف‌گذاری شده است که این فرآیند با همکاری سازمان‌های متولی مانند سازمان ملی استاندارد، قرنطینه دامی و نباتی، سازمان غذا و دارو و دیگر نهادهای مرتبط، به سه روز کاهش یابد.رئیس کل گمرک با اشاره به وعده وزیر اقتصاد برای رفع موانع تخصیص ارز در بانک مرکزی، ابراز امیدواری کرد که با همکاری سازمان‌های متولی، فرآیند ترخیص کالا به سه روز برسد.

این امر می‌تواند تأثیر بسزایی در بهبود فضای کسب‌وکار و کاهش هزینه‌های تجاری داشته باشد. عسگری در پایان تأکید کرد که گمرک ایران با بهره‌گیری از ظرفیت ۱۴۰ گمرک فعال در سراسر کشور و با تکیه بر سیاست‌های تسهیل‌گرایانه، در مسیر تحقق اهداف اقتصادی دولت چهاردهم گام‌های مؤثری برداشته است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

نقش سند ملی ترانزیت در آینده اقتصادی ایران

چشم انداز برنامه ایران برای تبدیل به هاب اوراسیا چیست؟

گروه اقتصاد- یعقوب شیدایی گماسایی- ایران به عنوان یک کشور با موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز در تلاقی مسیرهای تجاری شرق و غرب و شمال و جنوب، قابلیت تبدیل به هاب ترانزیت اوراسیا را دارد. با بیش از ۱۵هزار کیلومتر خطوط ریلی، ایران می‌تواند نقش محوری در تسهیل جابه‌جایی کالاها و مسافران ایفا کند، اما این پتانسیل با موانع و چالش‌های جدی مواجه است که باید برطرف شوند. کارشناسان بسیاری این باور را دارند که تحقق این هدف استراتژیک نیازمند اصلاحات مدیریتی و تدوین یک برنامه جامع حمل‌ونقل است. در حال حاضر، عدم‌هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف و بهره‌وری پایین خطوط ریلی، مانع از بهره‌مندی کامل از این ظرفیت‌ها شده است. مشکلات مدیریتی و بهره‌وری پایین در حوزه حمل‌ونقل مانع تحقق ظرفیت‌های موجود در کشور شده و این در حالی است که سند ملی گذر(ترانزیت) کالا به عنوان نقشه راه آینده ایران به تصویب رسیده است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، یکی از چالش‌های کلیدی ترانزیت ایران، بهره‌وری پایین خطوط ریلی است. فعالان اقتصادی به شدت از سرعت پایین حرکت قطارها(سرعت بازرگانی که شامل سیر و تخلیه و بارگیری در مبدا و مقصد می‌شود) گلایه دارند و آن را به «حرکت شتر» تشبیه می‌کنند. براساس گزارش‌های رسمی منتشرشده، انتقال بار از سرخس به بندرعباس ممکن است بین ۳۰ تا ۴۵روز طول بکشد، در حالی‌که این زمان برای کامیون‌ها بین ۳ تا ۵روز است. این وضعیت، جذابیت مسیر ایران را برای بازرگانان به شدت کاهش می‌دهد. همچنین تعدد دستگاه‌های دخیل در فرایند ترانزیت، روند عبور کالا از مرزها را به پروسه‌ای پرهزینه و زمان‌بر تبدیل کرده است. در حالی‌که سیر فیزیکی بار تنها چهار تا پنج روز طول می‌کشد، فرایندهای گمرکی و اداری می‌تواند بین ۷تا۲۰روز به طول بینجامد. این اتلاف زمان و هزینه، رقابت‌پذیری مسیر ایران را در برابر کریدورهای رقیب کاهش می‌دهد.

به باور کارشناسان، با توجه به موقعیت راهبردی ایران و تقاطع مسیرهای شمال-جنوب و شرق-غرب، سند ملی گذر به عنوان نقشه راه ایران برای افزایش سهم ترانزیت در منطقه به تصویب رسیده است. این سند به دنبال افزایش بهره‌وری و سهم ایران در زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای است و هدف‌گذاری حداقل ۴۰میلیون تن گذر(ترانزیت) سالانه کالا از ایران برای افق پنج ساله(تا پایان برنامه هفتم توسعه) را در نظر دارد. در مجموع، اگرچه ایران ظرفیت‌های بالقوه فراوانی در زمینه ترانزیت دارد، اما برای تبدیل این ظرفیت‌ها به مزیت‌های بالفعل، نیاز به اصلاحات مدیریتی، تسهیل فرایندهای مرزی و افزایش بهره‌وری خطوط ریلی است. تنها در این صورت است که ایران می‌تواند به هاب ترانزیتی اوراسیا تبدیل شده و از مزایای اقتصادی و ژئوپلیتیکی آن بهره‌مند شود.

تاثیر تجارت آزاد ایران و اوراسیا

برخی کارشناسان معتقدند که توافق تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، چیزی فراتر از یک قرارداد اقتصادی است؛ این یک نقطه عطف ژئواکونومیک است که می‌تواند ایران را از حاشیه انزوای جهانی به مرکز شبکه‌ای پویا از تجارت منطقه‌ای بکشاند، اما آینده این تحول به چه شکل خواهد بود؟ چگونه این توافق می‌تواند اقتصاد، جامعه و جایگاه جهانی ایران را در دهه آینده بازتعریف کند. بلوک‌های اقتصادی منطقه‌ای، از آسیای جنوب‌شرقی تا اوراسیا، قواعد جدیدی برای تجارت و قدرت تعریف می‌کنند. جمهوری اسلامی ایران با موقعیت استراتژیک خود در قلب کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب، اکنون با توافق تجارت آزاد اوراسیا فرصتی بی‌سابقه برای بازتعریف جایگاه خود یافته است. این توافق که تعرفه‌های تجاری را برای بخش عمده‌ای از کالاها(حدود ۱۰۰۰قلم کالا) صفر می‌کند، دروازه‌ای به بازارهای پویای منطقه‌ای و جهانی است.

چالش‌هایی مانند تحریم‌های بین‌المللی، به‌ویژه در حوزه بانکی نیز همچنان مانع بزرگی هستند. اگرچه اوراسیا به دنبال کاهش وابستگی به سیستم‌های مالی غربی است، اما ایران هنوز نتوانسته جایگزین‌های مؤثری برای تبادلات مالی بین‌المللی ایجاد کند و این گونه، بدون پیشرفت در زیرساخت‌های مالی دیجیتال، مانند سیستم‌های پرداخت منطقه‌ای، نتواند از پتانسیل کامل این توافق بهره ببرد. این موضوع می‌تواند منجربه تداوم وابستگی به واسطه‌های غیررسمی و افزایش هزینه‌های تجارت شود. یکی از نگرانی‌های اصلی، تأثیر توافق اوراسیا بر تولید داخلی است. صنایعی مانند نساجی، لوازم خانگی و صنایع غذایی که ستون‌های اقتصاد غیرنفتی ایران هستند، ممکن است تحت فشار رقابت خارجی قرار گیرند. این صنایع در حال حاضر با مشکلات متعددی، از جمله کمبود سرمایه‌گذاری، فناوری قدیمی و ناکارآمدی زنجیره تأمین، دست‌وپنجه نرم می‌کنند. توافق اوراسیا، با حذف تعرفه‌ها، می‌تواند ورود کالاهای ارزان‌تر از کشورهایی مانند روسیه و قزاقستان را تسهیل کند.

اگر دولت نتواند با سیاست‌های حمایتی هوشمند، مانند ارائه مشوق‌های مالی برای نوسازی صنایع یا تقویت برندهای داخلی، این شکاف را پر کند، احتمالاً شاهد کاهش سهم بازار داخلی این صنایع خواهیم بود. این روند می‌تواند به افزایش بیکاری در بخش‌های صنعتی و تضعیف اقتصاد محلی منجر شود. بااین‌حال، یک سناریوی خوش‌بینانه نیز وجود دارد؛ اگر ایران بتواند از دسترسی به مواد اولیه ارزان‌تر و فناوری‌های پیشرفته‌تر از طریق اوراسیا بهره ببرد، این صنایع می‌توانند خود را بازسازی کنند. برای مثال، صنعت نساجی می‌تواند با استفاده از پنبه باکیفیت آسیای مرکزی، محصولاتی رقابتی‌تر تولید کند، اما این نیازمند سرمایه‌گذاری کلان در زیرساخت‌های تولیدی و آموزش نیروی کار است؛ چیزی که در حال حاضر به دلیل محدودیت‌های مالی دولت چالش‌برانگیز است.

حمل‌ونقل، پاشنه آشیل جایگاه ایران

یکی از موانع کلیدی برای بهره‌برداری از توافق اوراسیا، ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل ایران، به‌ویژه در مرزهای شمالی است. بنادر شمالی، مانند بندر انزلی و امیرآباد و پایانه‌های مرزی مانند آستارا، از نظر ظرفیت و فناوری، آماده پذیرش حجم بالای تجارت با اوراسیا نیستند و تأخیرهای لجستیکی و هزینه‌های بالای حمل‌ونقل، رقابت‌پذیری کالاهای ایرانی را کاهش داده‌اند. بدون سرمایه‌گذاری فوری در نوسازی بنادر، راه‌آهن و سیستم‌های لجستیک هوشمند، ایران نمی‌تواند به هاب ترانزیتی منطقه تبدیل شود.

این موضوع می‌تواند فرصت‌های تجاری را به سمت رقبایی مانند ترکیه یا آذربایجان هدایت کند که در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری‌های کلانی در کریدورهای ترانزیتی انجام داده‌اند. اگر ایران بتواند با همکاری اعضای اوراسیا، مانند روسیه، پروژه‌های مشترک زیرساختی مانند تکمیل کریدور شمال-جنوب را تسریع کند، می‌تواند جایگاه خود را به عنوان یک گره ترانزیتی تثبیت کند، اما این نیازمند هماهنگی سیاسی و غلبه بر موانع دیپلماتیک است که با توجه به پیچیدگی‌های ژئوپلیتیکی منطقه، چالش‌برانگیز خواهد بود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که جهان از یک نظم تک‌قطبی به سوی یک نظام چندقطبی حرکت می‌کند. بلوک‌های اقتصادی مانند اتحادیه اوراسیا، آسه‌آن، به ستون‌های تجارت جهانی تبدیل شده‌اند. این روند، برای کشوری مانند ایران که تحت فشار تحریم‌های غربی است؛ فرصتی طلایی برای تنوع‌بخشی به شرکای تجاری و کاهش وابستگی به بازارهای سنتی فراهم می‌کند. اوراسیا، با اقتصاد پویا و منابع عظیم انرژی، نه‌تنها یک بازار مصرف، بلکه یک پل ارتباطی به آسیای مرکزی و شرقی است.

توافق تجارت آزاد با اوراسیا، بیش از یک قرارداد تجاری، یک دعوت به بازتعریف آینده ایران است. در یک سناریوی خوش‌بینانه، ایران با سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های حمل‌ونقل، دیجیتال‌سازی تجارت و حمایت از صنایع داخلی، می‌تواند به قطب ترانزیتی و تولیدی منطقه تبدیل شود. این تحول می‌تواند به کاهش بیکاری، افزایش درآمد ملی و تقویت جایگاه ژئوپلیتیکی ایران منجر شود، اما در سناریوی بدبینانه، اگر چالش‌های ساختاری مانند تحریم‌ها، ضعف زیرساخت‌ها و ناکارآمدی سیاست‌گذاری حل نشوند، ایران ممکن است فرصت اوراسیا را از دست بدهد و با بحران‌های اقتصادی عمیق‌تری مواجه شود.

عضو شورای فقهی بانک مرکزی:

بدون مهار تورم، اهداف بانکداری اسلامی در کشور محقق نمی‌شود

عضو شورای فقهی بانک مرکزی تأکید کرد که هرچند نظام بانکی ایران به‌طور کامل در قالب اسلامی فعالیت می‌کند، اما تورم بالای ۳۰درصد و اتکای بیش‌ازحد به منابع بانکی، مانع تحقق کامل عدالت مالی و اهداف این نظام شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجید رضایی با اشاره به اهداف بنیادین بانکداری اسلامی، از جمله پیوند اقتصاد با اخلاق، سود با عدالت و سرمایه با خدمت، تأکید کرد که تحقق این اهداف در ایران با موانع ساختاری روبه‌روست.وی گفت: بیش از ۹۰ درصد تأمین مالی کشور از مسیر بانک‌ها انجام می‌شود و این تمرکز بالا، مانع دستیابی بانکداری اسلامی به اهداف اصلی خود است.او یکی از دستاوردهای مثبت نظام بانکی کشور را توسعه فرهنگ قرض‌الحسنه دانست و افزود که اعطای وام‌های قرض‌الحسنه در شرایط تورمی کنونی می‌تواند به اقشار آسیب‌پذیر کمک کند.با این حال، رضایی هشدار داد که نرخ‌های سود بانکی در عمل از جیب سپرده‌گذاران تأمین می‌شود؛ زیرا سود سپرده‌ها همواره کمتر از تورم بوده و به همین دلیل سپرده‌گذاران عملاً متضرر می‌شوند.رضایی ریشه اصلی مشکلات نظام بانکی را در تورم مزمن اقتصاد ایران دانست که طی پنج دهه اخیر به‌دلیل وابستگی بودجه دولت به نفت و رشد پایه پولی شکل گرفته است.عضو شورای فقهی بانک مرکزی تأکید کرد که هرچند نظام بانکی ایران به‌طور کامل در قالب اسلامی فعالیت می‌کند، اما تورم بالای ۳۰ درصد و اتکای بیش‌ازحد به منابع بانکی، مانع تحقق کامل عدالت مالی و اهداف این نظام شده است. به گفته او، اگر مسئله تورم حل نشود، اساس بانکداری اسلامی در معرض تهدید قرار خواهد گرفت، چراکه بازپرداخت وام‌ها با کاهش شدید ارزش پول همراه می‌شود و قراردادهای شرعی کارکرد واقعی خود را از دست می‌دهند.عضو شورای فقهی بانک مرکزی همچنین تفاوت بانکداری اسلامی ایران با دیگر کشورها را «یکپارچگی کامل» آن دانست و توضیح داد: در همه کشورهای اسلامی به جز ایران، بانکداری اسلامی و غیر اسلامی همزمان وجود دارد. سودان و پاکستان سعی در مراعات بیشتر بانکداری اسلامی دارند. در حالیکه در کشورهای اطراف ما مثل امارات و عربستان اینگونه نیست. در ایران تمام نظام بانکی در چارچوب اسلامی تعریف شده است.ولی در مجموع باید تمام مجموعه بانکی، اسلامی شود.

مدیریت محترم شرکت خدمات دریایی پیلاری

احتراماً با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای علی مراد کمر گیر در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است.۱-شغل آشپز (ملوان) از تاریخ ۱۳۷۴ لغایت ۱۳۸۲ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) بصورت حضوری توسط کارفرما یانماینده قانونی وی دراین اداره کل قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمنا به اعتراض های ارسالی غیرحضوری ترتیب اثرداده نخواهد شد.

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان کنگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۱۴ مورخه ۱۴۰۴۰۵۰۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی نیا فرد فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۵۵۶۰۰۵۸۷۷۴ صادره از تهران نسبت به شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۶۰۰ متر مربع پلاک ۲۶۶۴۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای ناصر قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س/ر۴۰۱۷تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴۰۵۲۸تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴۰۶۱۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی مفقودی کارت تردد»

کارت تردد موقت فرودگاه امام خمینی(ره) شرکت سبز پردیسان راگا، به نام فریباحمیدی فرزندخدمتعلی به‌شماره کارت ۹۱۵۸۴ به شماره ملی ۰۰۸۴۴۹۰۳۲۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد./رباط کریم-۴۰۲۸

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی مزروعی قریه قره‌تپه قسمتی از پلاک ۵۹_اصلی بخش ۱۸_ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد: ۱_ خانم صنمبر سهرابی فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۷۵/۶۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۰۰ فرعی- ۲_آقای سهراب کابلی فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۵۹۵/۸۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۰۱ فرعی- مستند مالکیت سهم‌الارث می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۹۰

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۹۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم توران ابراهیم‌خانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۵۹۹ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۱/۳۰ متر مربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۶۴ میم الف: ۱۳۵۲۲

امید ملک-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۲۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم بهرام حسین‌زاده فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰/۵۴ در قسمتی به پلاک ۱۶۹۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم حسین حسین‌زاده می‌باشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
شناسه آگهی: ۱۹۹۵۳۴۶

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۹۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا زبیدی بشماره شناسنامه ۴۸۶ صادره از اهواز فرزند جلیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲متر مربع مفروز از پلاک ۲۳۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان محمود برزگر و رضا خبانی و با مالکیت مالک اولیه خانم پروانه صارم اصلانی تایید مینماید..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۳۱
شناسه آگهی: ۱۹۹۲۸۹۱

حسین نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی