



وزیر امور اقتصادی و دارایی، در همایش ملی توانمندی‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد و تجاری ایران، مناطق آزاد را کلید توسعه اقتصادی کشور دانست و با اشاره به تجربه موفق چین، از طرح تحول مناطق آزاد برای دستیابی به رشد پایدار بدون تورم‌های افسارگسیخته خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سید علی مدنی‌زاده در همایش ملی توانمندی‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد و تجاری ایران، مناطق آزاد را کلید ورود اقتصاد ایران به مرحله توسعه‌یافتگی دانست. وی با اشاره به تلاش‌های دیپلماتیک وزارت امور خارجه برای کاهش تحریم‌های اقتصادی، بر نقش محوری مناطق آزاد در جذب سرمایه‌گذاری صادرات‌محور و تقویت بخش خصوصی تأکید کرد.

مدنی‌زاده با انتقاد از وضعیت کنونی اقتصاد ایران اظهار داشت: اقتصاد کشور به دلیل یارانه‌های کلان و مداخلات حداکثری دولت‌ها گر فشار اقتصاد دولتی شده است. تجربه جهانی نشان می‌دهد که اقتصادهای دولتی در هیچ کجای دنیا به موفقیت پایدار نرسیده‌اند. به همین دلیل، بسیاری از کشورها در دهه‌های گذشته به سمت آزادسازی اقتصادی، از جمله آزادسازی قیمت‌ها و بازار کار، حرکت کردند.

وزیر اقتصاد با اشاره به تجربه آزادسازی اقتصادی در کشورهای مختلف توضیح داد: آزادسازی قیمت‌ها برای خروج از اقتصاد بسته اجتناب‌ناپذیر است، اما در بسیاری از کشورهای آمریکای لاتین و آسیایی، این فرآیند به ناپودی صنایع، افزایش واردات، بیکاری و تورم‌های بالا منجر شد. این کشورها گاه تا پنج دهه بین سیاست‌های دولت‌گرا و آزادسازی اقتصادی در نوسان بودند و در نهایت، این روند به شکست اجماع و واشنگتن (Washington Consensus) انجامید.

مدنی‌زاده با اشاره به تجربه موفق چین اظهار داشت: چین با بهره‌گیری از مکانیزم مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، از شوک درمانی اقتصادی نجات یافت و مسیر متفاوتی را به جهان نشان داد. در این مناطق، یارانه‌های سنگین حذف شد، مالیات‌های کلان بر چیده شد، مداخلات دولتی به حداقل رسید و بازار کار منعطفی شکل گرفت.

وزیر اقتصاد اضافه کرد: صادرات‌محوری این مناطق باعث شد که شهرهایی مانند شانگهای رشد سریعی داشته باشند و به‌تدریج سهم بیشتری از یک اقتصاد کشور را به خود اختصاص دهند. این روند به گسترش مناطق آزاد و فراگیری بخش بزرگی از اقتصاد چین منجر شد، به گونه‌ای که مردم به دلیل درآمدها بالاتر و رفاه بیشتر، تمایل به زندگی در این مناطق پیدا کردند.

وزیر اقتصاد با طرح این پرسش که چرا این مدل در ایران موفق نبود، گفت: علی‌رغم شروع امیدوارکننده مناطق آزاد در ایران، تغییرات مستمر قوانین و نبود برنامه‌ریزی منسجم، مانع تحقق ظرفیت‌های این مناطق شد. این در حالی است که مناطق آزاد می‌توانند به عنوان بستری برای آزادی اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی با ثبات و امنیت بالا و رشد بدون تورم عمل کنند. وی افزود: در ایران، به دلیل فاصله گرفتن از اهداف اولیه، مناطق آزاد نتوانستند به موتور توسعه اقتصادی تبدیل شوند.

مدنی‌زاده از برنامه‌های دولت برای احیای مناطق آزاد خبر داد و گفت: طرح تحول مناطق آزاد تدوین شده و تمرکز ما بر تخصصی‌سازی و مأموریت‌گرایی است. حداقل یکی از مناطق آزاد به‌طور اختصاصی به اقتصاد دیجیتال اختصاص خواهد یافت. همچنین، لایحه اصلاح قانون مناطق آزاد به‌زودی به مجلس ارائه می‌شود تا ثبات قوانین و آزادی واقعی اقتصادی در این مناطق برقرار شود. وی افزود: تشکیل ستاد توسعه مناطق آزاد، تمرکز بر سرمایه‌گذاری‌های ارزی، پیگیری ایجاد بانک آفشور، اصلاح رویه‌های گمرکی و مالیاتی و حذف موانع بوروکراتیک از طریق هیئت مقررات‌زدایی از برنامه‌های کلیدی وزارت اقتصاد است. علاوه بر این، با استفاده از ظرفیت مشارکت عمومی -خصوصی و مولدسازی دارایی‌های دولتی، به‌ویژه زمین، تأمین مالی زیرساخت‌ها بدون فشار بر بودجه‌های عمرانی انجام خواهد شد.

### «آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو کامیونت ون سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور: ۳۸۱۰۶۳ ، شماره شاسی: K۰۶۲۰۵۴ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: ۵۴۰۶۳۰۵۴IRNC۸۶۹۵۰۷۶ شماره پلاک انتظامی ۵۴۷ق۱۲/ایران-۸۳ به نام مالک آقای حسین ایزدی فرزند آزاد به شماره شناسنامه ۶۵۵ صادره از ایاده به شماره ملی ۵۱۳۹۵۴۶۰۲۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است،بپارستان-۴۰۳۲



کرده که «کریدور زنگرور» را تحت نظارت ایالات متحده افتتاح کند. به گفته سیاستمداران و کارشناسان آذربایجانی، این امر با فراهم کردن کوتاه‌ترین مسیر برای اتصال ترکیه به کشورهای آسیای مرکزی از طریق آذربایجان، دوران جدیدی از همگرایی کشورهای منطقه را آغاز خواهد کرد. باکوارتباط با نخجوان را تحت «منطق کریدور»، یعنی بدون هیچ توافقی، برآورد می‌کند.

مطابق با توافق واشنگتن، آذربایجان قصد ندارد حتی یک‌کیلومتر از خاک خود را برای ترتیبات مشابه جهت مدیریت ترانزیت کالاها و مسافران ارمنی به ایالات متحده اجاره دهد. به عبارت دیگر، دیجیتال‌سازی شدن و گذرنامه‌های بیومتریک برای شهر و ندان ارمنی، آذربایجان را وادار به کنار گذاشتن گمرک و کنترل‌های مرزی قبلی برای ترانزیت ارمنستان نخواهد کرد.

#### هشدار تهران

در جریان سفر رسمی رئیس‌جمهور ایران به ارمنستان در ۱۸ تا ۲۰ آگوست، ایران تلاش کرد نگرانی‌های تهران در مورد اجاره مسیر زنگرور به یک شرکت خصوصی آمریکایی را کاهش دهد. طرف ارمنی تأکید می‌کند که هیچ نیروی آمریکایی در مرز ایران مستقر نمی‌شود و کنترل‌های ترانزیتی تسهیل، فرصت‌های جدیدی را برای روابط تجاری و اقتصادی با ایران و سایر شرکای خارجی ایجاد خواهد کرد. البته ایرانیان به تضمین‌های شفاهی همسایه شمالی خود واکنش مثبتی نشان داده‌اند، اما در عین حال نسبت به «خطوط قرمز» مرتبط با امنیت ملی خود نیز هشدار داده‌اند. ایران و ارمنستان حدود ۰ توافق‌نامه با هدف احیای همکاری‌های دوجانبه در بخش‌های مختلف

#### «آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پراید تیپ ۱۳۲ مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور: ۲۸۹۶۵۴۳، شماره شاسی: S۱۴۲۲۲۸۸۰۷۱۷۱۴ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: ۷۱۷۱۴IRPC۸۸۱۷PLW شماره پلاک انتظامی M۲۱۱/۷۱ ایران-۷۸ به نام مالک آقای ابراهیم شاهی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۵۵۵ صادره از ازنابا به شماره ملی ۴۸۴۹۰۳۹۳۳۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است،ارباط کریم-۴۰۳۱

#### قوةقضائیه سازمان ثبت اسنادواملاک کشور

##### حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

##### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فرشته بهدانی به عنوان وکیل با وکالتنامه ۳۸۹۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ دفتر خانه ۳۸۱ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۰۲۲۵/۴۲۱۵۶۳۲۰۰۰ و رمز تصدیق به شماره ۱۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۸/۰۵/۲۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۷۵۹۳/۱۰۷۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ ادعای فقدان سند مالکیت سسه‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۲ به مساحت ۵۷/۹۵ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۶۴۷۳۲ فرعی از ۳۳۹۸ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۲۱۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن که به نام کاوه دستواره برابر شماره چاپی ۷۱۲۲۳/۹۸/۵ و شماره الکترونیک ۳۸۵۶۱/۲۰۱۰۷۸۰۳۹۹۲۰۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده وبرابر سند قطعی شماره ۵۴۵۶۱ مورخ ۲۲/۰۵/۹۹/۰۵ دفترخانه شماره ۷۴۳ شهر تهران به میزان سه‌دانگ به وی انتقال و برابر سند رهنی شماره ۵۴۵۶۲ مورخ ۲۲/۰۵/۹۹/۰۵ دفتر خانه ۷۴۳ تهران در رهن بانک مسکن می‌باشد و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب‌کشی در خواست‌المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۹۹۶۳۰۳ ممیم الف: ۱۳۶۴۲

**خداداد مشیری**  
**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**  
**از طرف حمیده عباسیان**

#### «سرآمد» بررسی می‌کند:

# ابعادپنهان راه‌اندازی خط‌ریلی ترکیه –نخجوان

خزر و آذربایجان است. در این میان، هند قصد ندارد گزینه ترانزیت بین‌المللی از طریق ایران، ارمنستان و گرجستان به بازارهای جهانی را کنار بگذارد.

با توجه به سفر وانگ یی، وزیر امور خارجه چین، به دلیلی نو در بجه‌وحه جنگ تجاری ایالات متحده و چین، موضوع نزدیکی هند و چین و تلاش‌های آن‌ها برای تقویت روابط مؤثر با روسیه نیز بر آینده مسیر زنگرور تأثیر خواهد گذاشت. در تمام سناریوها، ترکیه باید منافع سایر ذی‌نفعان بدان معناست که ارمنستان حداقل حاکمیت خود را در این منطقه که نیروها و منافع متفاوت با هم تلاقی می‌کنند، حفظ خواهد کرد.

#### درباره ابعاد این پروژه چه می‌دانیم؟

پروژه خط ریلی ترکیه-نخجوان که بخشی از کریدور زنگزور(Zangezur Corridor)) است، اخیراً با کلنگ‌زنی در ۲۲ اوت ۲۰۲۵ وارد فاز اجرایی شده است. این پروژه که گاهی به عنوان «مسیر ترامپ» یا «پل ترامپ» شناخته می‌شود، ترکیه را مستقیماً به جمهوری خودمختار نخجوان آذربایجان متصل می‌کند و نقش کلیدی در تحولات ژئوپلیتیکی قفقاز جنوبی ایفا خواهد کرد. این پروژه از جنبه‌های اقتصادی، استراتژیک و زیست‌محیطی حائز اهمیت است. از دیدگاه اقتصادی، خط ریلی ۲۲۴ کیلومتری از Dilucu به Kars، تجارت بین ترکیه و آذربایجان را تسهیل می‌کند و وابستگی به مسیرهای سنتی از طریق ایران یا روسیه را کاهش می‌دهد.

این اتصال بخشی از کریدور میانی (Middle Corridor) است که آسیا را به اروپا متصل می‌کند و ظرفیت حمل ۵ میلیون تن بار و ۵۰۵ میلیون مسافر در سال را دارد، که از امر صادرات و ترانزیت را رونق می‌بخشد. تأمین مالی از طریق وام‌های سبز از بانک‌های بین‌المللی مانند، MUFG، EKN، ÖeKB و بانک توسعه اسلامی تأمین شده و کل هزینه حدود ۸ میلیارد دلار است. پروژه خط ریلی ترکیه-نخجوان نه تنها یک زیرساخت حمل و نقلی است، بلکه کلیدی برای تحولات ژئوپلیتیکی در قفقاز جنوبی محسوب می‌شود. با پیشرفت سریع ساخت و تأمین مالی سبز، این پروژه می‌تواند تجارت منطقه‌ای را درگرون کرده و نقش ترکیه را به عنوان هاب ترانزیتی تقویت کند.

#### قوةقضائیه سازمان ثبت اسنادواملاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد واملاک استان مازندران

#### آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۲ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در ثبت امل – دهستان دابو ۲۹- اصلی(قریه فرج‌آباد) ۲۳ فرعی از یک فرعی آقای محمدصالح جان‌بخش و بهروز ههانی هر یک به نسبت سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری ۱۸/۰۲۵ مترمربع زراعی و ۱۰۱ مترمربع در مسیر تعریض با رعایت عرض گذر به مساحت ۲۶۱/۷۰ مترمربع، خریداری شده بلامواسله از علی رحمتی اسمبونی ومع الواسله از محسن فیهیمی. لذا به موجب ماده ۳ – قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای حا طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ شناسه آگهی: ۱۹۸۶۳۲۷

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

#### قوةقضائیه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد واملاک استان مازندران

#### آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۲ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یک شهر امل – اصلی – ۸۰۶ فرعی آقای معین مقتدایی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم متوسط که قسمتی از عرصه و اعیان در مسیر تعریض قرار دارد با الزام در رعایت عرض گذر به مساحت ۲۱۱/۸۸ مترمربع خریداری شده بلامواسله از مرتضی اسدسی ومع الواسله از وراثت مالک رسمی کرملعی محمدی. لذا به موجب ماده ۳ – قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ شناسه آگهی: ۱۹۸۴۳۳۲

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

#### «آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رای ۱۸۱۴۹/۰۳۰۱۰۴۶۰۳۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف...موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ...چسمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضا در خشنده فرزند ترقی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱/۹۳ مترمربع به شماره پلاک ۵۰۰ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قریه شهرپند بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم جلال در خشنده محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

عین‌ال تمیزیور- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک چچستان

شناسه آگهی: ۱۹۸۶۸۰۵