سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۱۸شهریور ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۹۴

پولی مالی

پرداخت سود سهام عدالت تا چند هفته آینده

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از پرداخت قریب‌الوقوع سود سهام عدالت سال ۱۴۰۳ با افزایش اندک نسبت به دوره‌های قبل خبر داد. وی همچنین از تلاش برای بازگشایی نمادهای سهام عدالت پس از تکمیل مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و تاب‌آوری بالای بازار سرمایه در شرایط پساجنگ سخن گفت.

به گزارش اقتصادسرآمد، حجت‌الله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار به تشریح آخرین وضعیت بازار سرمایه در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری پرداخت و به پرسش‌های مطرح‌شده درباره سهام عدالت، عملکرد بازار، و چالش‌های پیش رو پاسخ داد.صیدی اعلام کرد که سود سهام عدالت سال ۱۴۰۳ تا چند هفته آینده به حساب سهامداران واریز خواهد شد. این سود که از تجمیع سود تقسیمی شرکت‌های مشمول سهام عدالت به دست آمده، به گفته وی، به دلیل تکمیل پرداخت‌ها توسط اکثر شرکت‌ها، کمی بیشتر از دوره‌های قبلی خواهد بود. وی افزود: تنها دو یا سه شرکت باقی مانده‌اند که سود خود را پرداخت نکرده‌اند. همکاران ما در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در حال پیگیری هستند تا این فرآیند نهایی شود. صیدی همچنین گفت: میزان دقیق سود به وضعیت نقدینگی شرکت‌های باقی‌مانده بستگی دارد، اما انتظار داریم افزایش اندکی داشته باشد.وی تاکید کرد: شرکت‌های مشمول سهام عدالت موظف‌اند سودهای تقسیمی مجامع را در مهلت مقرر پرداخت کنند. این سودها در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تجمیع شده و به حساب سهامداران واریز می‌شود. بخش عمده این ارقام جمع‌آوری شده و تنها دو یا سه شرکت باقی مانده‌اند که ظرف دو تا سه هفته آینده فرآیند نهایی خواهد شد.رئیس سازمان بورس با اشاره به آزادسازی کامل سهام عدالت تصریح کرد: منظور از آزادسازی این است که سهام هر فرد، چه به‌صورت مستقیم و چه غیرمستقیم، در کد سهامداری او مشخص شده است. سهامداران مستقیم، سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر و سهامداران غیرمستقیم، سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را در سبد خود دارند.وی ادامه داد: بازگشایی نمادهای سهام عدالت جهت معامله، حدود یک سال پیش متوقف شده بود، زیرا مجامع استانی برگزار نشده یا هیئت‌مدیره شرکت‌ها تکمیل نشده بود. شورای عالی بورس مصوب کرده بود که تا ۳۱ تیرماه ۱۴۰۴، تمام مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی برگزار شود تا پس از آن، نمادها بازگشایی شوند. بااین‌حال، به دلیل شرایط خاص و تأخیر در برگزاری برخی مجامع و حسابرسی صورت‌های مالی، این مهلت تا پایان شهریور تمدید شد.صیدی اضافه کرد: تاکنون در ۷ استان از ۲۸ استان، مجامع برگزار و صورت‌های مالی تصویب شده است. شرط تقسیم سود، تصویب صورت‌های مالی است و پس از تکمیل این فرآیند، نمادها برای معامله باز خواهند شد. رئیس سازمان بورس با اشاره به فرمان مقام معظم رهبری در خصوص سهام عدالت بیان کرد: دو نکته کلیدی در این فرمان مطرح شده است؛ نخست، تشویق سهامداران به ماندگاری در بازار و دوم، جلوگیری از بازگشت مدیریت سهام به دولت. جهت بازگشایی نمادها، باید اطمینان حاصل شود که سهامداران خرد بتوانند براساس نیاز نقدینگی خود اقدام به فروش کنند، بدون اینکه سهام به‌صورت ناگهانی عرضه شود و ارزش آن کاهش یابد. همچنین باید از تسلط سهامداران عمده بر شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی جلوگیری شود.

وی تأکید کرد: جهت جلوگیری از اختلاف قیمت بین استان‌ها، شورای عالی بورس تصمیم گرفته تا بازگشایی نمادها پس از برگزاری مجامع تمام استان‌ها انجام شود. در اساسنامه شرکت‌ها نیز محدودیت‌هایی مانند سقف ۲.۵ درصدی سهامداری برای هر فرد پیش‌بینی شده تا هیچ سهامداری نتواند کنترل شرکت را در دست بگیرد.

صیدی با اشاره به تاب‌آوری بالای بازار سرمایه در یک سال اخیر، گفت: با وجود جنگ ۱۲ روزه اخیر، میانگین معاملات روزانه بازار به حدود ۸ هزار میلیارد تومان رسیده که دو برابر سال گذشته است. وی افزود که تعداد روزهای مثبت و منفی بازار تقریباً برابر بوده (۴۶ درصد مثبت و ۵۴ درصد منفی) و این وضعیت مشابه بورس‌های جهانی مانند نیویورک، لندن، یا مسکو است. شاخص کل بورس از شهریور ۱۴۰۳ تا کنون حدود ۲۵ درصد بازدهی داشته، در حالی که برخی سرمایه‌گذاران تا ۲۰۰ درصد سود کسب کرده‌اند. صیدی تأکید کرد که بازار در شرایط عادی قرار دارد و نوسانات آن بخشی از ذات بازار است.رئیس سازمان بورس افزود: در روزهای ابتدایی جنگ ۱۲روزه و با تصمیم شورای عالی بورس، جهت حفاظت از دارایی‌ها، بازار به مدت ۹ روز بسته شد. پس از بازگشایی، تمرکز بر نقدشوندگی بازار و حمایت از سهامداران خرد و شرکت‌های کوچک غیرسرمایه‌گذاری بود. در آن دوره، از مجموع ۲ هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان دارایی سهامداران خرد و شرکت‌های کوچک، تنها کمتر از ۵۰ هزار میلیارد تومان سهام عرضه شد و خروج نقدینگی از بازار حدود ۵۴۰ تا ۵۵۰ میلیارد تومان بود.وی همچنین از تزریق ۴۱ همت توسط نظام بانکی به بازار خبر داد و گفت: این مبلغ از ۶۰ همت تصویب شده منابع بانکی است که صرف خرید سهام، یونیت‌های صندوق تثبیت و توسعه و سهام بلوکی شد و تحت نظارت کامل انجام گرفت.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

چین به دنبال تکمیل راه آهن باکو-تفلیس-قارص

تقویت روابط لجستیکی میان پکن و باکو، راهبرد چین است

گروه بین‌الملل - رضا رضایی - اخیراً قزاقستان و ترکیه برای افزایش حمل بار در امتداد خط آهن باکو-تفلیس-قارص توافق کرده‌اند. براساس اعلام راه‌آهن قزاقستان، توافق‌نامه مربوطه توسط اپراتورهای راه‌آهن ملی قزاقستان و ترکیه امضا شده است. این توافق‌نامه در جریان سفر رسمی قاسم جومارت توکایف، رئیس‌جمهور قزاقستان به ترکیه منعقد شد. طرفین توافق کردند که خدمات ریلی منظم بین قزاقستان و ترکیه و همچنین افزایش ظرفیت حمل بار بین چین و اروپا/آفریقا را در هر دوجهت سازماندهی کنند. علاوه‌بر این، رویه‌های گمرکی و اداری برای تسریع جابه‌جایی مرزی کالاها ساده‌سازی خواهد شد. نکته قابل توجه، تمرکز فزاینده چین بر BTK است. به عنوان یک بازیگر کلیدی در کریدور میانی، توجه روزافزون چین به مسیر ترانس خزر و BTK بسیار بالاست.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، به گزارش تارنمای کاسپین‌پست؛ در اوایل ماه ژوئیه، شرکت راه‌آهن چین و شرکت راه‌آهن آذربایجان در پکن تفاهم‌نامه‌ای را با هدف تقویت همکاری در توسعه کریدورهای بین‌المللی حمل‌ونقل امضا کردند. این سند تأکید ویژه‌ای بر مسیر باکو-تفلیس-قارص به عنوان بخش مهم کریدور میانی دارد و پیش‌بینی می‌کند که ترافیک ترانزیتی در امتداد این خط به ۱۰ قطار در روز افزایش یابد. برای دستیابی به این هدف، طرفین در بهبود زیرساخت‌های ریلی و بندری، دیجیتالی‌کردن مسیر و موارد دیگر همکاری خواهند کرد. همچنین یکی از بزرگ‌ترین اپراتورهای کانتینری چین، شرکت حمل‌ونقل کانتینری راه‌آهن چین، قصد دارد به سرمایه‌گذاری مشترک چندوجهی کریدور میانی که در سال ۲۰۲۳ توسط راه‌آهن‌های قزاقستان، گرجستان و آذربایجان تأسیس شده، بپیوندد.

علاوه‌بر این، CR و KTZ یک توافق‌نامه همکاری استراتژیک جامع جدید برای جایگزینی با توافق‌نامه قبلی در سال ۲۰۱۴، امضا کرده‌اند. این سند، اجرای پروژه‌های مشترک برای توسعه کریدورهای حمل‌ونقل، از جمله ساخت خطوط ریلی جدید و نوسازی خطوط ریلی موجود، مراکز لجستیکی و پایانه‌های چندوجهی و همچنین معرفی فناوری‌های دیجیتال برای بهینه‌سازی عملیات فرامرزی را فراهم می‌کند. در ۲۳ژوئیه، شرکت KTZ Express، زیرمجموعه راه‌آهن قزاقستان، با موفقیت حمل‌ونقل چندوجهی اولین قطار کانتینری را از استان شانشی (چین) به آذربایجان از طریق TITR انجام داد. به گفته راه‌آهن قزاقستان، این قطار در مرکز لجستیک «ژونگدینگ» در جینژونگ تشکیل شد و شامل ۵۰ کانتینر استاندارد با کیت‌های ماژول فتوولتائیک به وزن بیش از ۱۱۵۰ تن بوده است. قطار از طریق قزاقستان عبور کرده و به بندر آکتائو رسیده که محموله از طریق دریا به آذربایجان ارسال شده است. راه‌اندازی مسیر جدید از شمال چین از طریق کریدور میانی، اهمیت روزافزون TITR را نشان می‌دهد و موقعیت قزاقستان را به عنوان یک مرکز ترانزیت کلیدی در لجستیک اوراسیا تقویت می‌کند.

افزایش تجارت پکن و باکو

گسترش مسیرهای ترانزیتی و لجستیک نیز به رشد تجارت بین آذربایجان و چین کمک می‌کند. طبق اعلام کمیته گمرک دولتی آذربایجان، در نیمه نخست سال ۲۰۲۵، حجم تجارت بین دوکشور به ۲.۱ میلیارد دلار رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته تقریباً ۳۰ درصد افزایش یافته است. چین اکنون به چهارمین شریک تجاری بزرگ آذربایجان تبدیل شده است. صادرات آذربایجان به چین هنوز به‌طور قابل توجهی از واردات عقب مانده است زیرا ۴۶.۳ میلیون دلار در مقابل ۲ میلیارد دلار قرار دارد، اما این رقم ۴۶ میلیون دلار نشان‌دهنده افزایش بیش از ۴.۵ برابری نسبت به سال گذشته است.

صادرات چین به آذربایجان نیز تقریباً ۱.۵ برابر افزایش یافته است. در نیمه نخست امسال، آذربایجان ۱۹۹ قطار بلوکی از چین دریافت کرد که بیش از دوبرابر تعداد دریافتی در مدت مشابه سال ۲۰۲۴ است. در مجموع ۲۰ هزار کانتینر TEU حمل شد که بیش از دوبرابر رقم مدت مشابه در سال گذشته است. همه این موارد نتیجه گسترش لجستیک و کریدورهای حمل‌ونقل است.

تکمیل مسیر باکو-تفلیس-قارص

البته پس از تکمیل کامل نوسازی و گسترش خط BTK، افزایش شدید محموله‌های ترانزیتی در امتداد مسیر چین-اروپا پیش‌بینی می‌شود. در ماه آوریل امسال، امیل ممدوف، معاون راه‌آهن آذربایجان، در مجمع تجاری نفت و لجستیک خزر-آسیای مرکزی در باکو اعلام کرد که خط آهن باکو-تفلیس-قارص تا پایان امسال می‌تواند به‌طور کامل عملیاتی شود. در سال ۲۰۲۴، باکو تعمیرات اساسی و بازسازی مسیر راه‌آهن را انجام، ظرفیت ترمینال را گسترش داده و اکنون روی جذب محموله‌های خشک کار می‌کند.

حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی از طریق BTK پس از راه‌اندازی کامل خط آغاز خواهد شد. در هر صورت، انتظار می‌رود این فرایند تا پایان امسال تکمیل شود. تمرکز اصلی بر نوسازی و گسترش بخش گرجستانی این کریدور است. ایراکلی کوباخیدزه، نخست‌وزیر گرجستان در گزارشی به پارلمان اعلام کرد که ۹۸.۵ درصد از کار در بخش گرجستانی BTK تکمیل شده و پروژه نوسازی راه‌آهن در حال اتمام است.

در واقع، حمل‌ونقل بار بین آسیا و اروپا از طریق کریدور میانی از زمان راه‌اندازی BTK در سال ۲۰۱۷ برقرار بوده است. تنها مشکل باقیمانده، ظرفیت بود که انتظار می‌رود تا پایان امسال این مشکل حل شود. تعمیرات، گسترش و نوسازی بخش گرجستانی BTK، توان عملیاتی این کریدور را پنج‌برابر افزایش داده و از ۱ به ۵ میلیون تن در سال می‌رساند.

اهمیت راهبردی برای پکن

اقدامات پکن نشان‌دهنده تعهد بلندمدت به کریدور میانی است که به عنوان جزو اصلی از ابتکار کمربند و جاده چین عمل می‌کند. تقویت روابط لجستیکی بین چین و آذربایجان که با تلاش‌های هماهنگ با قزاقستان، ترکیه و گرجستان پشتیبانی می‌شود، نشان‌دهنده یک تغییر عمده ژئوپلیتیکی و اقتصادی در اتصال اوراسیاست. برای آذربایجان، این همکاری عمیق‌تر، دریچه‌ای را برای تبدیل‌شدن به یک قطب لجستیک منطقه‌ای می‌گشاید و از طریق کریدورهای کارآمد و چندوجهی، شرق و غرب را به هم متصل می‌کند. با افزایش حجم بار، پروژه‌های زیرساختی در حال تکمیل و تلاش‌های دیجیتالی‌شدن در حال انجام است. راه‌آهن BTK که زمانی توسط منتقدان مورد سوال قرار می‌گرفت، اکنون به عنوان یکی از مهم‌ترین شریان‌های جاده ابریشم قرن بیست‌ویکم در حال ظهور است. با نزدیک‌شدن به پایان سال و تکمیل مراحل نهایی نوسازی، خط باکو-تفلیس-قارص که با سرمایه‌گذاری چین و همکاری منطقه‌ای تقویت شده، آماده است تا سطح جدیدی از ادغام اقتصادی بین آسیا و اروپا را رقم بزند.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۷۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی کاظمی فرزند یوسفعلی بشماره شناسنامه ۱۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۰.۵۸ متر مربع پلاک ۲۶۶۶۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای خسرو قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۳۳تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۶.۱۸تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۰۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۲۷۸ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۱۴ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۵۲۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی فلاحی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱ متر مربع پلاک فرعی ۲۶۳۸۱ از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی دهقانی مزرعه عربی و عبداله شهبازی و عباس ولیوالقاسم واکبر ابراهیمی و ابراهیم دهقانی و عزیز یارجانلو و جواد کاظمی و قنبرعلی بیاتی و محمدعلی رجبی محرز گردیده است و بعلت اینکه در رای صادره قبلی از پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی قید گردیده بود و پلاک باقیمانده ۱۴۲ اصلی صحیح میباشد.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۳۴تاریخ انتشار:۱۴۰۴.۰۶.۱۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۶۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۵۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فرهودی به شناسنامه شماره ۴۰۷ کدملی ۰۰۴۱۱۸۱۰۱۸ فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

شناسه آگهی : ۱۹۹۹۲۸۶

شعبان عسگری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۱۰۳۷۳۰۰۰۰۴۳
وضعیت: تایید شده
قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده تلفن همراه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۲۵ بانک پاسارگاد به استناد قرارداد داخلی شماره ۱۷۰۴ _ ۴۰۰۰ _ ۶۸۳۵۵۱ _ ۵ راجع به وصول مبلغ ۲۸/۵۲۴/۹۱۲/۵۵۶ ریال تا تاریخ صدور اجرائیه و روزانه وفق مقررات تاروز وصول علیه فیروز جوادی‌اشکلک و عباس رحیمی رحیم‌آبادی و آب معدنی آسمان شمال و شاهرخ کلهری اقدام به صدور اجرائیه نمود و خط تلفن همراه ۰۹۱۱۱۹۱۱۶۰۱ متعلق به آقای عباس رحیمی برابر نامه شماره ۳/۱۸۰۰/۱۶۸۸۴ _ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ اداره مخابرات توقیف و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و ده میلیون ریال) ارزیابی گردیده و به قطعیت رسیده از طریق مزایده به فروش می‌رسد. خط تلفن فوق‌الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در اداره اجرای اسناد رسمی تنکابن _ واقع در تنکابن _ ساحل طلائی _ اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن _ واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ سیصد و ده میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir480100004053013207550386 باشناسه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی (که می‌بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان‌پذیر گردد و در صورت عدم تائید فیش واریزی از ناحیه حسابداری، متقاضی حق شرکت در جلسه مزایده را نخواهد داشت.) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت‌کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری زمان‌بر خواهد بود.) برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده‌فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های خط تلفن تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۰۶/۱۸ ۱۴۰۴ شناسه آگهی: ۱۹۹۹۲۳۰

صفر رضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۱۰۳۷۳۰۰۰۰۴۱
وضعیت: تایید شده
قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند ذمه)

یک‌دانگ مشاع از سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی دو هزار و هشتصد و نود و چهار فرعی از دو اصلی بخش ۴ ثبت تنکابن به مساحت یکصد و هفتاد و چهار مترمربع و نود و یک دسی‌مترمربع بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۳/۴۱ مترمربع واقع در طبقه همکف و بانضمام پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱/۶۷ مترمربع واقع در طبقه همکف به نشانی: تنکابن _ کریم‌آباد _ بلوار امام رضا _ نرسیده به شیرینی سرای فرقانی _ کوچه گل پونه _ ساختمان آذرهوش _ طبقه اول _ واحد جنوبی _ که ذیل چاپی ۶۷۱۹۹۳ سری ب سال ۹۹ به نام سعید الوندی دارای سابقه ثبت است و حدود و مشخصات ششدانگ به شرح ذیل است: حد شمالی: در چهار قسمت، که قسمت‌های دوم و سوم آن شرقی، است. اول دیواریست مشترک به طول هشت متر و دو سانتی‌متر به آپارتمان قطعه ۱ دوم دیواریست به طول چهل و دو سانتی‌متر به راه‌پله و آسانسور سوم دیواریست به طول نود و هشت سانتی‌متر به راه‌پله و آسانسور چهارم درب و دیوار است به طول هفت متر و پنجاه و نه سانتی‌متر به راه‌پله و آسانسور. حد شرقی: دیوار و پنجره است به طول ده متر و چهل و هفت سانتی‌متر به فضای کوچه. حد جنوب: دیواریست به طول پانزده متر و شصت سانتی‌متر به درز انقطاع. حد غرب: در سه قسمت، اول دیوار و پنجره است به طول هشت متر و بیست و چهار سانتی‌متر به فضای مشاعی دوم نرده‌ای است به طول یک متر و هفتاد و شش سانتی‌متر به فضای مشاعی سوم دیواریست به طول یک متر و نود سانتی‌متر به فضای مشاعی. پلاک مذکور طبق نظر کارشناس یک واحد آپارتمان بوده که در طبقه اول و ضلع جنوبی یک دستگاه ساختمان ۴ طبقه بر روی پیلوت و ۸ واحدی بوده که دارای اسکلت بتن ارمه، سقف شیروانی، نمای اصلی ساختمان از سنگ با پنجره‌های یو _ پی _ وی _ سی و کف پارکینگ و راه‌پله‌های با پوشش سنگ نرده‌های فلزی، دیوار راه‌پله‌ها تا ارتفاع یک متر با پوشش سنگ و مابقی گچ کاری شده است و ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور چهار نفره و آیفون تصویری است. واحد مذکور مشتمل بر هال و پذیرایی، آشپزخانه اپن با کابینت ام _ دی _ اف براق _ سه اتاق خواب و سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی بوده تراس مسقف غربی، کف واحد سرامیک، درب ورودی از نوع ضد سرقت _ درب‌های داخلی اچ _ دی _ اف _ دیوارها پوشش گچ با نقاشی و کاغذ دیواری _ سیستم گرمایشی رادیاتور و پکیج و سرمایشی کولر اسپیلت _ دارای امتیاز برق و گاز اختصاصی، آب به صورت اشتراکی _ و برق سه فاز مشترک جهت تامین برق مصرفی مشاعات. می‌باشد که طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان سه‌دانگ پلاک مذکور به مبلغ ۴۴/۱۵۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال و یک‌دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۱۴/۷۱۷/۹۱۶/۶۶۶ ریال ارزیابی گردید که در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن واقع در تنکابن _ ساحل طلائی _ اداره ثبت اسناد _ واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده فوق (چهارده میلیارد و هفتصد و هفده میلیون نهصد و شانزده هزار و ششصد و شصت و شش ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. در خصوص بیمه و اجاره مدرکی ارائه نشده است. حق حراج و نیم‌عشر بر عهده بدهکار پرونده است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. حق حراج و نیم‌عشر بر عهده بدهکار پرونده است. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره ir480100004053013207550386 باشناسه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در مدت ۷۲ ساعت قبل مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است که مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده‌فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و استرداد مبلغ برای شرکت‌کنندگانی که در مزایده برنده نشده‌اند زمان‌بر خواهد بود. ضمنا چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ شناسه آگهی: ۱۹۹۸۲۴۰

صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیر کل و سرپرست ثبت تنکابن