

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور ابلاغ کرد: **نحوه برخوردگی جرائم ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان**

زمستان ۱۴۰۲ تا بهار ۱۴۰۴

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور طی بخشنامه‌ای، نحوه برخوردگی جرائم ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان دوره‌های مالیاتی زمستان ۱۴۰۲ الی بهار ۱۴۰۴ و مالیات عملکرد سال ۱۴۰۲ را ابلاغ کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید محمدهادی سبحانیان، با صدور بخشنامه‌ای، نحوه برخوردگی جرائم ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان دوره‌های مالیاتی زمستان ۱۴۰۲ الی بهار ۱۴۰۴ و مالیات عملکرد سال ۱۴۰۲ را ابلاغ کرد.مطابق مفاد این بخشنامه، به استناد تبصره (۲) ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، چنانچه عدم انجام تکالیف مقرر در قانون مذکور خارج از اختیار مودی نباشد، جرائم موضوع ماده مذکور، به صورت ۱۰۰ درصد مورد برخوردگی قرار می‌گیرد.همچنین مودیانی که جرائم موضوع بند (الف) ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی بابت دوره‌های مالیاتی زمستان ۱۴۰۲ لغایت پاییز ۱۴۰۳ سامانه مودیان آنها مورد برخوردگی قرار گرفته است، در صورت بهبود ارتقای پایبندی خود در صدور و ثبت صورت حساب الکترونیکی در دوره مالیاتی تابستان سال ۱۴۰۴ می‌توانند با رعایت برخی شروط، از میزان برخوردگی‌های مقرر در این بخشنامه بهره‌مند نشوند.لذا در راستای مقرر فرصت مناسب برای مودیان محترم جهت برخورداری از برخوردگی موضوع بندهای (۴) و (۵) این بخشنامه، ادارات کل امور مالیاتی مکلف‌اند از انجام اقدامات اجرایی برای وصول جرائم موردنظر از تاریخ ابلاغ این بخشنامه (۱۵ شهریور ۱۴۰۴) تا ۱۰ روز پس از پایان انقضای تسلیم اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره تابستان ۱۴۰۴ برهیز نمایند.لازم به ذکر است مواردی از قبیل نحوه برخوردگی براساس میزان فروش خارج از سامانه به کل فروش ابرازی در اظهارنامه، میزان فروش فاقد صورتحساب الکترونیکی به میزان کل فروش درآمد مندرج در پرونده مالیاتی عملکرد، مواعید زمانی پرداخت و ترتیب پرداخت بدهی و نسبت (مجموع خرید و فروش خارج از سامانه) به (مجموع کل فروش و کل خرید) ابرازی در اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره مالیاتی تابستان ۱۴۰۴ تبیین شده است.

#### جمهوری اسلامی ایران

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

نظـر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه خاجک پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۳۰۴۴۸۲-۱۴۰۳-۱۴۰۴ شماره ۱۴۶۲۵-۳۱۰۰۰۷-۱۴۰۴ پلاک ۲۴۰ فرعی موقوفه زربانو با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ۱۳۰۴۸۹۵۳-۱۴۰۳ نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۴۴/۱۰ مترمربع.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کنترلانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۹۹۹۰۵۱

#### «آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظـر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای ۱۳۰۴۰۵۱۷-۳۱۰۰۱۳۰۲۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /اختم بهزاد رضائی فرزند رحیم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثائی به مساحت ۲۳۳/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۲۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در قریه بار یکلا بخش ۱۹ خریداری شده از آقای و خانم سبحان و رحیم رضائی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

عین‌اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه آگهی: ۱۹۹۹۴۲۹

#### جمهوری اسلامی ایران

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

نظـر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه خاجک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۳۰۴۴۸۲-۱۴۰۳-۱۴۰۴ شماره ۱۴۶۲۵-۳۱۰۰۰۷-۱۴۰۴ پلاک ۲۳۸ فرعی موقوفه زربانو با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ملی ۱۳۰۴۸۹۵۳-۱۴۰۳ نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۴۴/۱۰ مترمربع.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کنترلانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۹۹۸۹۷۲

#### «آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظـر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای ۱۳۹۰۰۹۲۵۷-۳۱۰۰۱۳۰۱۹۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /اختم محمدرضا عامری طووزنی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۹/۷۷ مترمربع به شماره پلاک ۴۳۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم رحمان حسن‌زاده و غیره محرز گردیده است.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

عین‌اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه آگهی: ۱۹۹۹۴۳۲



**گروه اقتصاد- امید ایرانی** - چند دهه گذشته در تاریخ معاصر ایران، همواره واژه‌هایی نظیر «ناترازی»، «کسری»، «بحران»، «تورم»، «رانت»، «فساد»، «تحریم» و «محدودیت» در قاموس سیاست‌گذاری و مدیریت کلان کشور جاخوش کرده‌اند؛ آنچنان‌که گویی این مفاهیم بخشی اجتناب‌ناپذیر از سر نوشت اقتصاد، سیاسی و اجتماعی ایران هستند. اما آیا واقعاً ریشه همه مشکلات کشور در «ناترازی» نهفته است یا این واژه، بهانه‌ای برای توجیه ناکارآمدی‌ها و سرپوش گذاشتن بر مدیریت ضعیف در حوزه‌های مختلف است؟ مقاله حاضر، با نگاهی انتقادی و بی‌طرفانه، تلاش دارد تا به چرایی و چگونگی بهره‌برداری سیاسی و اجرایی از مفهوم «ناترازی» در ایران بپردازد و مرز میان واقعیت و توجیه را در این مسیر روشن سازد.

به گزارش روزنامه اقتصاد سراسرآمد، امید ایرانی، محقق و پژوهشگر و فعال رسانه‌ای در مطلبی برای این روزنامه، به بررسی ادبیات مدیریتی و اقتصادی کشور در حوزه ناترازی‌های مختلف پرداخته است. نگارنده در این مطلب با بررسی حوزه‌های مختلف، این موضوع را مطرح می‌کند که ناترازی‌های امروز تنها در حوزه‌های اقتصادی خلاصه نمی‌شود و بسیاری از بخش‌های اجتماعی، فرهنگی و حتی بین‌الملل را نیز در بر می‌گیرد. به اعتقاد نگارنده این مقاله؛ نبود اصلاحات واقعی در ساختارهای مختلف اقتصادی و اجتماعی از مهم‌ترین دلایل ایجاد و گسترش ناترازی‌ها در کشور است. این مطلب را در ادامه می‌خوانید:

در ادبیات مدیریتی و اقتصادی، «ناترازی» به معنای عدم تعادل میان منابع و مصارف، درآمد و هزینه یا عرضه و تقاضاست. واژه‌ای که وقتی با دقت و مستندات دقیق مطرح شود، می‌تواند به شناسایی گلوگاه‌های اقتصادی و اصلاح فرایندهای تصمیم‌گیری کمک کند. اما هنگامی که «ناترازی» به یک برچسب کلی و بدون جزئیات تبدیل می‌شود، عملاً نقش توجیه‌گر برای شکست‌ها و ناامی‌ها را ایفا می‌کند. به عنوان مثال، مسئولان کشور در برابر افزایش کسری بودجه، کاهش قدرت خرید مردم، بی‌ثباتی بازار ارز و حتی بحران در تأمین کالا‌های اساسی، به کرات به «ناترازی» اشاره می‌کنند،

##### ماجرای بارانه پنهان و ناترازی انرژی

در حوزه انرژی، «بارانه پنهان» سال‌هاست که به عنوان یکی از محورهای اصلی بحث‌های اقتصادی معرفی می‌شود. دولت‌ها، صرف‌نظر از گرایش سیاسی‌شان، همواره بر لزوم اصلاح این وضعیت تأکید داشته‌اند. بااین حال، نه‌تنها هیچ اقدام مؤثری در این زمینه صورت نگرفته، بلکه منابع کشور همچنان صرف پر داخت پاره‌انه‌های گسترده انرژی می‌شود. وقتی از مسئولان پرسیده می‌شود که چرا هیچ سیاست مؤثری در این زمینه اجرا نشده، پاسخ غالب چنین است: «ناترازی انرژی و حساسیت اجتماعی». در حالی که کارشناسان بارها هشدار داده‌اند که اگر الگوی مصرف، نظام قیمت‌گذاری و نحوه تخصیص منابع اصلاح نشود، این ناترازی به بحرانی غیرقابل مهار تبدیل خواهد شد. اما به جای اصلاح، رویکرد مدیران این بوده که با پنهان‌سازی یا سکوت، گذر زمان را به امید فراموشی یا تغییر شرایط تحمل کنند.

##### ناترازی منابع در ساختار نظام بانکی

در حوزه نظام بانکی، سال‌هاست که سخن از «ناترازی منابع و مصارف بانک‌ها» شنیده می‌شود. بانک‌ها، به‌ویژه مؤسسات مالی و اعتباری غیرمجاز یا فاقد نظارت مؤثر، با جذب سپرده‌های کلان و تخصیص غیربهبه منابع، اقتصاد را با بحران‌های عمیق مواجه کرده‌اند. اما چه کسی پاسخگو بوده است؟ آیا تنها ساختار اقتصادی مشکل دارد یا نظارت نهادهای بالادستی هم ناکارآمد بوده؟ چرا در بسیاری از موارد، مدیرانی که منشأ این بحران‌ها بوده‌اند، نه‌تنها بازخواست نشدنند، بلکه به سطوح بالاتر مدیریت راه یافتند؟ آیا می‌توان این موارد را صرفاً به پای «ناترازی» نوشت یا آن را باید نتیجه ضعف ساختاری در فرایند گزینش، انتصاب و ارزیابی عملکرد مدیران دانست؟

«سراسرآمد» تحلیل می‌کند؛

# نگاهی انتقادی به گسترش ناترازی‌ها در اقتصاد ایران

## ناترازی یا توجیه اشتباهات سیاست‌گذار و مدیریت؟

شده؟ چرا بودجه شرکت‌های دولتی همچنان غیر شفاف و مصون از نظارت عمومی و رسانه‌ای باقی مانده است؟ نبود اصلاحات واقعی در ساختارهای مالیاتی، گمرکی و ارزی نیز از دیگر دلایل ناترازی است. وقتی سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی پائین است، قاچاق و فرار مالیاتی کم‌درآمدتر است و در عین حال بار مالیاتی بر دوش طبقه متوسط و کم‌درآمد دارد، آیا می‌توان تنها به «ناترازی درآمدی» اشاره کرد؟ یا باید به ناکارآمدی در سیستم مالیاتی کشور نیز اعتراف کرد؟ افزون بر این، در حوزه سیاست خارجی، بخشی از ناترازی اقتصادی کشور، متأثر از تنش‌های سیاسی، نبود انسجام در سیاست خارجی و عدم تعریف تکلیف و روابط با قدرت‌های جهانی است، اما حتی در این حوزه نیز برخی مسئولان به جای پذیرش مسئولیت تصمیمات‌شان، به «ناترازی در مناسبات بین‌الملل» یا «تحریم‌های ظالمانه» اشاره می‌کنند. بی‌آنکه بر نامه‌ای برای جبران این ناترازی یا کاهش اثرات آن ارائه دهند.

##### پیشنهادهاتی برای سیاست‌گذار

سؤال اساسی اینجاست که چگونه می‌توان از چرخه توجیه‌گری و فرافکنی عبور کرد؟ پاسخ در یک واژه نهفته است: پاسخگویی. ما‌هی که ساختار مدیریتی کشور بر مبنای شایسته‌سالاری، ارزیابی عملکرد و شفافیت استوار نشده، توجیه هیچ‌جای پاسخگویی را نخواهد گرفت. رسانه‌ها، نهادهای نظارتی و جامعه مدنی باید بتوانند عملکرد مدیران را زیر ذره‌بین ببرند، بدون آنکه با مانع تراشی یا برچسب‌زنی مواجه شوند. اصلاح ساختار آموزشی کشور، به‌ویژه در حوزه مدیریت و حکمرانی نیز ضروری است. تربیت مدیرانی که به جای توجیه، توان تحلیل، تصمیم‌گیری علمی و اجرای راهبردهای مؤثر را داشته باشند، باید در دستور کار باشد. نگاه جزیره‌ای باید جای خود را به رویکرد سیستمی بدهد و در این میان، به‌کارگیری ابزارهای نوین مدیریتی، هوش مصنوعی، داده‌کاوی و شفاف‌سازی عمومی نقش حیاتی ایفا می‌کنند.

##### چه باید کرد؟

در پایان می‌توان گفت که «ناترازی» یک واقعیت اقتصادی است، اما وقتی به کلیشه‌ای برای فرار از مسئولیت و تعهد تبدیل شود، خود بخشی از مشکل می‌شود. امروز بیش از هر زمان، کشور به رویکردی مسئولانه، شفاف و مبتنی بر اعتماد عمومی نیاز دارد. اگر مسئولان به جای تکرار واژگان خشتی، دست به اقدام مؤثر بزنند، شاید بتوان فاصله میان «واقعیت» و «توجیه» را کاهش داد و ایران را از دور باطل ناکارآمدی نجات داد.

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

پیر و آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تعیین تکلیف حدود پلاک ۷۸ فرعی ۱۴ اصلی واقع در قریه کدیرسر بخش ۵ ثبت نور به نام آقای /خاتم احمد توکلی‌هرندی فرزند عباسعلی به مساحت ۳۰۰/۳۲ مترمربع طبق رای ۱۰۸۷۷-۳۱۰۰۰۶-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۳/۰۴/۰۷ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین تکلیف در حدود شدد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۱۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ثبت مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرج قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم اعتراض دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

علی سعادتج- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
شناسه آگهی: ۱۹۹۹۴۷۶

#### جمهوری اسلامی ایران

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

نظـر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه خاجک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۳۰۴۴۸۲-۱۴۰۳-۱۴۰۴ شماره ۱۴۶۲۵-۳۱۰۰۰۷-۱۴۰۴ پلاک ۴۶۵ فرعی آقای بابک وحیدی اصل فرزند احمدنسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۰ مترمربع خریداری بدو واسطه /با واسطه از آقای احسن حسین کلویی خاجک - اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۹۹۸۵۳۵

#### جمهوری اسلامی ایران

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

پیر و آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در سعات و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه خاجک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۳۰۴۴۸۲-۱۴۰۳-۱۴۰۴ شماره ۱۴۶۲۵-۳۱۰۰۰۷-۱۴۰۴ پلاک ۲۴۰ فرعی موقوفه زربانو با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ۱۳۰۴۸۹۵۳-۱۴۰۳ نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۰۶/۳۸ مترمربع.
ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۳/۰۴/۰۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۱۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ثبت مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند.
در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ شناسه آگهی: ۱۹۹۸۶۸۸

علی اکبر مقدسی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

#### جمهوری اسلامی ایران

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

پیر و آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه خاجک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۳۰۴۴۷۹-۱۴۰۳-۱۴۰۴ شماره ۱۴۶۲۵-۳۱۰۰۰۷-۱۴۰۴ پلاک ۲۳۸ فرعی موقوفه زربانو با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ملی ۱۳۰۴۸۹۵۳-۱۴۰۳ نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۴۴/۱۰ مترمربع.
ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۳/۰۴/۰۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۱۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند.
در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ شناسه آگهی: ۱۹۹۸۶۸۸

علی اکبر مقدسی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر