سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۴شهریور ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۹۸

پولی مالی

معاون سازمان امور مالیاتی اعلام کرد:

اعطای تسهیلات بانکی با اعتبار مالیاتی افراد در سامانه مؤدیان

معاون فناوری‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: با راه‌اندازی سرویس برخط استعلام صورتحساب‌های الکترونیکی در سامانه مؤدیان، بانک‌ها برای ارائه تسهیلات بانکی به افراد، اعتبار مالیاتی آنها را با کمک سامانه مؤدیان مورد ارزیابی قرار می‌دهند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد قانع پسند فومنی، در این رابطه اظهار داشت: زمانی که بانک‌ها می‌خواهند به افراد تسهیلات ارائه دهند، صورتحساب‌هایی که در سامانه مؤدیان توسط افراد صادر شده است ملاک قرار خواهد گرفت.

وی با اشاره به اینکه این امر در راستای تکمیل پایگاه داده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم در حوزه معاملات صورت گرفته است، افزود: بانک‌ها زمانی که می‌خواهند اعتبار مالی برای افراد منظور نمایند از اطلاعات این سامانه بهره می گیرند.

قانع پسند فومنی خاطرنشان کرد: بیش از دو ماه است که این وب سرویس در اختیار بانک‌ها قرار گرفته تا با استفاده از آن بتوانند صورتحساب الکترونیکی افراد متقاضی را جهت پرداخت تسهیلات استعلام نمایند.

بخشنامه جدید بانک مرکزی برای حذف امضاهای طلایی شعب بانک‌ها

بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌ای فوری به همه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، صدور «تأییدیه‌های اعتباری» خارج از حدود اختیارات شعب، بدون اصالت‌سنجی و فاقد مدت اعتبار را ممنوع کرد. این تصمیم عملاً پای «امضاهای میلیاردی» خارج از سقف را قطع می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در پی بروز اشکالات متعدد در فرآیند صدور «تأییدیه اعتباری» برای مناقصه‌گران توسط شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رئیس مرکز تنظیم‌گری و مدیریت کل تنظیم مقررات بانک مرکزی در نامه‌ای رسمی به مدیران‌عامل بانک‌های دولتی و خصوصی، مؤسسات اعتباری غیربانکی، پست‌بانک و بانک مشترک ایران ـ ونزوئلا، دستور اصلاح رویه‌ها را صادر کرد.

بر اساس دستورالعمل جدید، بانک‌ها مکلف به اصلاح فوری این روند شده‌اند؛ از تعیین سقف اختیارات و نظارت مقامات عالیه گرفته تا ثبت مکانیزه با شناسه رهگیری، الصاق هولوگرام و تعیین بازه زمانی استفاده از هر تأییدیه.

این بخشنامه که با قید «تسریع» ابلاغ شده، قرار است مانع تکرار پرونده‌های سوءاستفاده مالی و ایجاد رانت از طریق «امضای طلایی» شعب بانکی شود.

بر اساس این بخشنامه، موارد تخلف یا ضعف شناسایی‌شده شامل:

– صدور تأییدیه‌های مالی فراتر از سقف اختیارات شعب؛

– نبود استاندارد مشخص در محتوای تأییدیه‌ها و ایجاد ابهام برای طرف‌های ذی‌نفع؛

– بی‌توجهی به شاخص‌های مالی مهم، از جمله صورت‌های مالی حسابرسی‌شده؛

– فقدان سازوکار اصالت‌سنجی برای جلوگیری از جعل اسناد؛

– مشخص‌نکردن مدت‌زمان اعتبار تأییدیه‌ها.

در این دستورالعمل آمده است که مؤسسات اعتباری موظفند:

۱. بر رعایت سقف اختیارات مالی تأییدشده برای هر شعبه نظارت کرده و در صورت لزوم، تأییدیه‌ها را به امضای مقامات عالیه برسانند.

۲. محتوای تأییدیه‌های اعتباری را به‌صورت شفاف و بدون ابهام تنظیم کنند.

۳. میزان اعتبار مالی متقاضی را منطبق بر ارزیابی‌های اعتباری، سقف‌های مصوب و نتایج بررسی‌های دقیق (از جمله صورت‌های مالی حسابرسی‌شده) درج نمایند.

۴. راهکارهای ضدجعل از قبیل ثبت مکانیزه با شناسه رهگیری، مهر و امضای مقام ذی‌صلاح و الصاق هولوگرام را به‌کار گیرند.

۵. برای هر تأییدیه، مدت‌زمان اعتبار مشخص کنند تا از استفاده مکرر پس از تغییر وضعیت مالی مشتری جلوگیری شود.

مرکز تنظیم‌گری تاکید کرده این بخشنامه باید با قید تسریع و با رعایت مفاد بخشنامه شماره ۱۴۹۱۵۳/۹۶ مورخ ۱۶ مرداد ۱۳۹۶ به واحدهای ذی‌ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت شود.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

پیامدهای تعرفه‌های ترامپ علیه آسیا

نشانه‌های حرکت کشورهای جهان به سوی چندقطبی گرایی

سرآمد **گروه بین‌الملل - رضا رضایی** - آخرین رویکرد تعرفه‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا موجی از شوک را در میان شرکای آسیایی واشنگتن ایجاد کرده است. کشورهایی که زمانی برای راهبرد هند و اقیانوسیه ایالات متحده محوری تلقی می‌شدند، به‌ویژه هند و اعضای بلوک آسه‌آن، اکنون با برخی شدیدترین محدودیت‌های تجاری روبه‌رو هستند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در حالی که واشنگتن این کشورها را به عنوان وزنه‌های تعادل در برابر نفوذ رو به رشد چین می‌بیند، اقدامات تعرفه‌ای خطر تضعیف سال‌ها ایجاد روابط راهبردی را به همراه دارد. مهم‌تر از همه، آن‌ها احتمالا تغییر به سمت چندقطبی‌شدن در آسیا را تسریع کنند، به‌طوری که شرکایی مانند هند و آسه‌آن همکاری نزدیک‌تر با پکن، توکیو و سایر بازیگران منطقه‌ای را در نظر می گیرند.

نگرانی شرکای ایالات متحده

نرخ‌های تعرفه اصلاح‌شده بیشترین ضربه را به اقتصاد هند و کشورهای عضو آسه‌آن وارد کرده‌اند. هند که به دلیل واردات قابل‌توجه نفت‌خام روسیه جریمه شده است، با تعرفه اولیه ۲۵درصدی و افزایش ۲۵درصدی دیگر به دلیل اقدام تنبیهی مواجه است. در همین حال، کشورهای آسه‌آن که شدیدا به صادرات وابسته هستند، به‌طور نامتوازن آسیب دیده‌اند، به‌طوری که نرخ‌ها از ۱۹درصد برای فیلیپین و اندونزی تا ۴۰درصد برای لائوس و میانمار متغیر است.

با وجود امضای توافق‌نامه‌های تجاری دوجانبه توسط اندونزی و فیلیپین با واشنگتن، شرایط این توافق‌نامه‌ها بسیار نامتوازن بوده و نگرانی‌های بلندمدتی را برای صنایع کلیدی مانند نساجی و لاستیک ایجاد کرده است. امید اندونزی برای معافیت از تعرفه‌ها برآورده نشد تا وزیر تجارت این کشور، سانتوسو، برنامه‌های مذاکره مجدد را اعلام کند. هند حتی با قاطعیت بیشتری واکنش نشان داد و دکترین تعرفه ترامپ را «ناعادلانه، ناموجه و غیرمنطقی» خواند و همچنین متعهد شد که با وجود ادامه مذاکرات تجاری دوجانبه با ایالات متحده، از امنیت انرژی خود محافظت و منافع تجاری خود را دنبال کند.

قماری برای راهبرد هند و اقیانوس آرام واشنگتن

براساس گزارش ورد پالیسی وورد؛ سیاست تعرفه‌ای ترامپ نشان‌دهنده یک قمار پرخطر برای ایالات متحده است. با تشدید رقابت ایالات متحده و چین، منزوی کردن هند و آسه‌آن می‌تواند راهبرد کلان واشنگتن در منطقه هند و اقیانوس آرام را تضعیف کند. منتقدان، از جمله نیکی هیلی، نامزد سابق ریاست جمهوری استدلال می‌کنند که ترمیم روابط ایالات متحده و هند برای مقابله با نفوذ پکن ضروری است. بااین حال، اقدامات دیپلماتیک اخیر نشان می‌دهد که شرکای آسیایی واشنگتن منتظر تعامل نیستند.

چین نیز به سرعت این شکاف را پر کرده است، سفر وانگ‌یی به دهلی‌نو نویدبخش ترتیبات جدید تجارت مرزی بود. همچنین سفر نخست‌وزیر، لی‌کیانگ به اندونزی بر تمایل پکن برای احیای همکاری تأکید کرد. این تحولات حاکی از افزایش حرکت به سمت چین است، حتی اگر چرخش کامل بعید به نظر برسد.

چرا چرخش کامل به چین بعید است؟

باوجود ترس‌های واشنگتن، آسیا آمادگی چرخش قاطعانه به مدار چین را ندارد. دکترین «چندجانبه‌گرایی» هند، بی‌اعتمادی تاریخی آن به اتحادها و اختلافات مرزی مداوم با پکن، چرخش کامل به چین را غیرممکن می‌کند. به‌طور مشابه، کشورهای عضو آسه‌آن روابط پیچیده‌ای با چین دارند؛ در حالی که پکن یک شریک اقتصادی ضروری است، اما اختلافات ارضی آن در دریای چین جنوبی مستقیماً بر ویتنام، فیلیپین و مالزی تاثیر می گذارد. علاوه‌بر این، روابط تجاری گسترده آسه‌آن و هند با ژاپن و کره‌جنوبی و همچنین اتکای آن‌ها به خطوط کشتیرانی امن از طریق تنگه تایوان و دریای چین‌جنوبی، نشان می‌دهد که هیچ قدرت واحدی نمی‌تواند بدون ایجاد واکنش متقابل، بر منطقه تسلط یابد.

تعمیق همکاری هند و آسه‌آن

در سال‌های اخیر، هند و آسه‌آن روابط اقتصادی و استراتژیک خود را گسترش داده‌اند. سنگاپور همچنان بزرگ‌ترین منبع سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی هند است و اندونزی نیز به یک تامین‌کننده حیاتی روغن پالم و کائوچو برای هند تبدیل شده است. ویتنام، مالزی و فیلیپین نیز تجارت خود را افزایش داده و به دنبال مشارکت‌های متنوع در سراسر آسیا بوده‌اند. بااین‌حال، چین از طریق سرمایه‌گذاری خارجی جایگاه محکمی را حفظ می‌کند و سالانه بیش از ۱۰میلیارد دلار آمریکا به کشورهای عضو آسه‌آن سرازیر می‌شود، در حالی که این رقم قبل از همه‌گیری ۲میلیارد دلار آمریکا بود.

برای رفع عدم‌تعادل‌ها، هند بر رسی توافق‌نامه تجارت کالای آسه‌آن-هند را آغاز کرده و به دنبال دسترسی بیشتر به بازار و ساختارهای تعرفه‌ای متعادل‌تر است. برای اقتصادهای آسه‌آن مانند ویتنام که در حال حاضر با کسری تجاری سنگین با چین دست‌وپنجه نرم می‌کنند، تقویت روابط با هند می‌تواند به کاهش وابستگی بیش از حد به پکن کمک کند.

حرکت به سوی چندقطبی گرایی

در حالی‌که نفوذ اقتصادی و نقش چین در زنجیره‌های تأمین جهانی به این کشور نفوذ غیرقابل انکاری می‌بخشد، هند هنوز کارت‌های کلیدی را در اختیار دارد. همکاری‌های دفاعی این کشور با کشورهای عضو آسه‌آن در حال گسترش است، قرارداد موشکی براهموس فیلیپین، علاقه ویتنام به خریدهای مشابه و همکاری اندونزی در زمینه امنیت دریایی در این راستاست. مزیت جمعیتی و نیروی کار هند نیز آن را به عنوان شریکی حیاتی برای کشورهایی با جمعیت مسن، مانند ژاپن و تایوان قرار می‌دهد. برای کشورهای عضو آسه‌آن مانند فیلیپین، ویتنام و اندونزی، اتکای بیش از حد به چین، خطر واگذاری امتیاز در مورد حاکمیت در دریای چین‌جنوبی را به همراه دارد. به‌طور مشابه، بی‌اعتمادی راهبردی هند به چین، چرخش به سمت پکن را بعید دانسته و جذابیت یک چارچوب چندقطبی را تقویت می‌کند که در آن هیچ قدرت واحدی تسلط ندارد.

نتیجه‌گیری

دکترین تعرفه ترامپ احتمالا اهرم فشار کوتاه‌مدتی برای واشنگتن فراهم کند، اما تأثیر بلندمدت آن می‌تواند نفوذ ایالات متحده در آسیا را تضعیف کند. ایالات متحده با تیره کردن روابط با هند و آسه‌آن، این خطر را به جان می‌خرد که آن‌ها را به سمت تنوع‌بخشی به مشارکت‌ها نه‌تنها با چین، بلکه با ژاپن، کره‌جنوبی، اتحادیه اروپا و یکدیگر سوق دهد. تعرفه‌ها به جای تقویت استراتژی هند و اقیانوس آرام آمریکا، می‌توانند ظهور یک آسیای چندقطبی‌تر را تسریع کنند که نقش واشنگتن به جای تقویت، تضعیف می‌شود. بنابراین، تعرفه‌ها احتمالا برای واشنگتن پیروزی‌های تاکتیکی به همراه داشته باشند، اما اعتماد، گفت‌وگو و مشارکت‌های عادلانه همچنان موثرترین ابزارها برای تضمین نفوذ پایدار در هند و اقیانوسیه هستند.

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir

آگهی فقدان سند

احتراما نظر بر اینکه آقای فراهم خیراندیش تکله فرزند هزار برابر وکالت رسمی بشماره ۴۳۹۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۵۲ تهران از طرف آقای صابر فرخنده چچکلو فرزند معصومعلی طی درخواست وارده بشماره ۵۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ بااراثه دوبرگ استشهادیه تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰ سرعین اعلام داشته که سند مالکیت مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری پلاک ثبتی ۱۱۹ فرعی از ۳۰۹ اصلی در بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که ذیل صفحه -دفتر املاک- ذیل ثبت- بشماره چاپی ۵۶۸۵۸۵ سری الف سال ۸۱ بنام نامبرده ثبت و سند صادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدانموده اند. لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره: ۱۴۰۲۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را بااخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام وی طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود. تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی فقدان سند

احتراما نظر به اینکه آقای فراهم خیراندیش تکله فرزند هزار طی درخواست وارده بشماره ۵۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ بااراثه دوبرگ استشهادیه تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰ سرعین اعلام داشته که سند مالکیت مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری پلاک ثبتی ۱۱۹ فرعی از ۳۰۹ اصلی در بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که ذیل صفحه -دفتر املاک- ذیل ثبت- بشماره چاپی ۵۶۸۵۸۵ سری الف سال ۸۱ بنام نامبرده ثبت و سند صادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدانموده اند. لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره: ۱۴۰۲۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را بااخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام وی طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود. تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین

برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۶۸۰-۱۴۰۴/۰۶/۱۶: بنام آقای پیمان شاکر کرده ده فرزند فرهاد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۸۸۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۱۳۷/۲۰ متر مربع -بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۵۹ -۱۴۰۴/۴/۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر ضیغمی سلیم آباد فرزند عدل بشماره ملی ۰۸۷۱۰۶۹۳۱۸ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۱/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی سلیم آباد خریداری از مالک رسمی خانم رقیه فرزند علی محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۴

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۹۴۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت اول مالکیت خانم مینا میرزارضی دهقی به شناسنامه شماره ۱۱۹ کدملی ۱۰۹۱۹۹۸۹۸۱ صادره نجف آباد فرزند لطفعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۹،۷۹ متر مربع پلاک شماره ۲۴۹۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۹۹۱۸۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضی،تحدید حدود املاک ذیل واقع در بخش ۱۱-ارومیه روستای بالابان پلاک ۱۸۴-اصلی حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد. ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۷۰/۲۰ مترمربع تحت پلاک ۶۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای عبداله رضوانی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۲۸۸۵۱ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۲۴۲۴ موضوع نسق شماره ۲۴۳۰. ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۷۷/۲ مترمربع تحت پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای صابر شریفی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۸۲۲۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۴۴۳ خریداری شده از عبدالله رضوانی. ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۴۸/۰۰ مترمربع تحت پلاک ۷۲ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای عبداله رضوانی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۲۸۸۵۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۳۸۰ موضوع نسق شماره ۷۶۶۱. ۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲۹/۶۰ مترمربع تحت پلاک ۶۸ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای عبداله رضوانی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۲۸۸۵۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۲۱۶۳۹ موضوع نسق شماره ۷۶۴۵. ۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۸۱/۱۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۴۶۲۵۴ برابر مدارک موجود در پرونده. ۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۵۹/۶۵ مترمربع تحت پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای مریم مرادی بشماره ملی ۲۸۹۰۳۰۶۷۲۰ و آقای فتاح پور ابراهیمی بشماره ملی ۲۸۹۰۱۵۸۵۲۷ و خانم آرزو مرادی بشماره ملی ۲۸۹۰۲۵۸۱۵۷ و آقای یاسین عزیزنژاد بشماره ملی ۲۸۹۹۹۳۲۱۳۶ هر کدام به اندازه سهم شخص از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی برابر مدارک موجود در پرونده. ۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۸۷/۷۵ مترمربع تحت پلاک ۱۳۴ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای خانم فاطمه پیشنماز بشماره ملی ۲۸۹۹۱۴۷۰۲۱ برابر مدارک موجود در پرونده. ۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۳۹/۵۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای عبدالحد ظلم میر آبادی بشماره ملی ۲۸۹۰۰۹۸۵۴۰ برابر مدارک موجود در پرونده. ۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۹۳/۵۲ مترمربع تحت پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای حسین عبداله زاده بشماره ملی ۲۸۹۹۷۹۹۴۴۴ برابر مدارک موجود در پرونده. ۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۱/۱۳ مترمربع تحت پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای محمد اصلان نیا بشماره ملی ۲۸۹۹۱۴۷۴۸۱ برابر مدارک موجود در پرونده. ۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۶۸/۱۳ مترمربع تحت پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای کمال مرادی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۴۷۰۹۹ برابر مدارک موجود در پرونده. ۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۱/۰۶ مترمربع تحت پلاک ۱۳۸ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای خانمها کمند عبدالهی آذر بشماره ملی ۲۸۹۰۷۵۰۴۱۸ و بریتان عبدالهی آذر بشماره ملی ۲۸۹۱۰۱۳۹۶۴ هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ برابر مدارک موجود در پرونده. تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ لذا به اطلاع مالکین ومجاورین املاک فوق میرساند که درتاریخ تحدید حدود تعیین شده درمحل وقوع ملک حضور بهم رسانند وکسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰- روز اعتراض خودرا دراجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شناسه آگهی: ۱۹۸۸۸۱۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۲۰۵۳ و ۲۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان، مالکیت آقای سید کمال الدین علوی به شناسنامه شماره ۸۶ کدملی ۵۲۷۹۴۹۳۹۸۸ صادره آغاجاری فرزند سید حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳/۵۱ متر مربع پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم زهرا صابری به شناسنامه شماره ۲۰۴۶۵ کد ملی ۱۲۸۲۶۷۲۲۰۷ صادره اصفهان فرزند الله مراد در سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳/۵۱ متر مربع پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای علی قطاع (مالک رسمی) به متقاضیان فوق الذکر واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

شناسه آگهی: ۱۹۹۱۷۳۸

حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۱۲۰ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۸۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود محمدی دهبنه به شناسنامه شماره ۶۵۸ کدملی ۲۷۲۱۰۲۹۰۷۱ صادره از لاهیجان فرزند جواد در ۴۷۲۲/۲۲ سهم مشاع از ۵۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۲۷۷/۷۸ سهم مشاع از ۵۰۰۰ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه میباشد که برابر سند اجاره به شماره ۱۳۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ تنظیم گردیده است به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۱۴۸۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی ۳ قزوین از نیاز علی تیموری تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۴۳۷

صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک