سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۲۶شهریور ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۰۰

پولی مالی

عدم پذیرش اعتبار مالیاتی مستند به صور تحساب‌های کاغذی از ابتدای دی‌ماه ۱۴۰۴

سرپرست دفتر توسعه خوداظهاری و تمکین داوطلبانه مؤدیان سازمان امور مالیاتی کشور گفت: از ابتدای دی‌ماه سال ۱۴۰۴، صورتحساب‌های کاغذی به عنوان مستند اعتبار مالیاتی در محاسبات مالیات بر ارزش افزوده قابل قبول نخواهد بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد نوری در این رابطه اظهار داشت: براساس ماده (۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده، مالیات و عوارضی که مؤدیان برای خرید کالا و خدمات موردنیاز برای انجام فعالیت‌های اقتصادی خود پرداخت می‌کنند به عنوان اعتبار مالیاتی آنان منظور شده و از مالیات و عوارض فروش آنها کسر می‌شود.

نوری سرپرست دفتر توسعه خوداظهاری و تمکین داوطلبانه مؤدیان تصریح کرد: به حکم قانون بودجه سال ۱۴۰۴ از ابتدای دی‌ماه سال جاری چنانچه مؤدی (خریدار) بخواهد از اعتبار مالیاتی خود در نظام مالیات بر ارزش افزوده بهره‌مند شود می‌بایست صورتحساب الکترونیکی از فروشنده دریافت نماید.

وی با بیان اینکه پایان اعتبار صورتحساب‌های کاغذی، گامی مهم در تحول دیجیتال نظام مالیاتی است، خاطرنشان کرد: این اقدام در راستای شفافیت هر چه بیشتر نظام مالی و مالیات ستانی انجام شده و انتظار می رود شاهد پایان اعتبار صورتحساب‌های کاغذی در نظام مالیات بر ارزش افزوده باشیم.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

بن‌بست شرکت‌های مسکن‌سازی در سواحل جنوب

توقف فعالیت ۲ شرکت مسکن‌ساز در سواحل جنوب و مکران

سرآمد **گروه توسعه-محمد کیان اسماعیلی نژاد-** «در دولت گذشته دوشرکت در بحث توسعه مسکن‌سازی در سواحل جنوبی و مکران راه‌اندازی شد. این دوشرکت فعلا متوقف شده‌اند. شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش اقتصادی و در نوار ساحلی در جنوب کشور از ماموریت‌ها و رسالت‌های این دوشرکت بود، اما با تغییر دولت و تغییر نگاه جامعه به این موضوع، این دوشرکت فعلا متوقف شده‌اند و به دنبال این هستیم که یکی از این شرکت‌ها را در جزیره کیش و منطقه آزاد کیش متمرکز و پروژه جدید برای فعالیت آن تعریف کنیم». این‌ها بخشی از صحبت‌های محسن علیزاده، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن در گفت‌وگو با «ایلنا» است؛ صحبت‌هایی که نشان می‌دهد با وجود وعده‌های مختلف داده‌شده پیرامون برنامه‌ریزی صورت‌گرفته جهت توسعه مسکن‌سازی و تسهیل شرایط برای انتقال جمعیت به بخش‌های ساحلی، هنوز هیچ توفیقی در این زمینه صورت نگرفته است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، در حالی‌که ایران با چالش‌های جمعیتی، اقتصادی و زیست‌محیطی دست‌وپنجه نرم می‌کند، سواحل جنوبی کشور، به‌ویژه منطقه استراتژیک مکران، به عنوان قلب تپنده توسعه مطرح شده است. این منطقه که از چابهار تا جاسک امتداد دارد، با دسترسی مستقیم به دریای عمان، پتانسیل تبدیل‌شدن به هاب اقتصادی، صنعتی و جمعیتی را داراست، اما در میانه این آرمان‌های بزرگ، سایه‌ای از تردیدها و توقف پروژه‌ها، به‌ویژه در حوزه مسکن، بر آینده آن افتاده است. طی ماه‌های گذشته مسئولان مختلف در دولت چهاردهم بارها و بارها از برنامه‌ریزی صورت‌گرفته برای انتقال صنایع استراتژیک به مناطق ساحلی صحبت کرده‌اند. موضوع برنامه‌ریزی برای جابه‌جایی‌های احتمالی به مناطق جنوبی کشور و به‌ویژه منطقه مکران، اما تنها به صنایع محدود نیست. در حالی‌که مسئولان از ساخت شهرهای جدید و شهرک‌های ساحلی برای انتقال جمعیت به سواحل جنوبی کشور خبر می‌دهند، صحبت‌های مطرح‌شده از سوی مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن به نوعی نشان‌دهنده بن‌بست در نحوه عملکرد شرکت‌های مسکن‌سازی برای توسعه این مناطق است.

ایران با جمعیتی بیش از ۸۵میلیون نفر، عمدتاً در نواحی شمالی و مرکزی متمرکز شده است. این تمرکز، ریشه در تاریخچه تجاری مانند جاده ابریشم دارد که شهرهای ساحلی را از توسعه بازداشته است. تهران به عنوان پایتخت، با مشکلات حادی مانند ترافیک فلج‌کننده، فرونشست زمین و بحران انرژی روبه‌روست؛ مسائلی که اخیراً به یک بحران تمام‌عیار تبدیل شده و حتی ایده انتقال پایتخت به سواحل جنوبی را مطرح کرده است. در برنامه هفتم توسعه، هدف‌گذاری شده که حدود ۷درصد جمعیت کشور (حدود ۶میلیون نفر) به سواحل جنوب و جنوب‌شرقی منتقل شود که این امر نیازمند ایجاد زیرساخت‌های مسکونی و اقتصادی است.

ساخت شهرهای جدید ساحلی و شهرک‌ها نه‌تنها یک پروژه عمرانی، بلکه یک تحول استراتژیک برای ایران است. با انتقال جمعیت به سواحل جنوبی، کشور می‌تواند از بحران‌های فعلی رهایی یابد و به سمت یک اقتصاد پویا و پایدار حرکت کند. اگر این سیاست با سرعت و کارایی اجرا شود، مکران و خلیج‌فارس می‌توانند به نمادهایی از پیشرفت ایران تبدیل شوند؛ پلی که نه‌تنها جمعیت را جابه‌جا می‌کند، بلکه آینده‌ای روشن را رقم می‌زند. دولت و بخش خصوصی باید با همدلی، این فرصت طلایی را به واقعیت تبدیل کنند.

توقف فعالیت شرکت‌های مسکن‌ساز

محسن علیزاده، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن در گفت‌وگویی که اخیرا با «ایلنا» داشته است، می‌گوید: سرمایه‌گذاری در شهرک‌سازی در نوار ساحلی جنوب کشور در راستای تحقق سیاست اقتصاد دریامحور و توسعه منطقه مکران در دستور کار قرار گرفته است. همچنین در حال حاضر چند پروژه در بوشهر، هرمزگان و چابهار در دست بررسی یا آغاز اجراست. مسکن‌سازی در جنوب، اگر با زیرساخت و مدل شهرسازی هماهنگ باشد، می‌تواند عامل اصلی افزایش جمعیت و اشتغال در سواحل شود و ما در این مسیر کاملا آماده‌ایم.

این مقام مسئول ادامه داد: رویکرد و هدف ما برای ورود به مبحث اقتصاد دریامحور فقط به معنای مسکن‌سازی و ایجاد مجتمع‌های مسکونی در نوار ساحلی جنوب کشور نیست. معتقدیم اگر قرار بر این است که اقتصاد دریامحور با همان تعبیر و نگاه رهبری شکل بگیرد، باید حتما بتوانیم در کنار ایجاد سکونتگاه‌ها، سایر بخش‌های اقتصادی را مستقر و فعال کنیم. به همین منظور دوشرکت در گروه سرمایه‌گذاری مسکن تشکیل و راه‌اندازی شد، اما با تغییر دولت و تغییر نگاه جامعه به این موضوع، این دوشرکت فعلا متوقف شده‌اند.

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن همچنین با بیان اینکه به‌هرحال نباید از فرصت سواحل مکران غافل شویم، گفت: با توجه به اهمیت سواحل مکران و اجرای فرمان رهبری شرکت سرمایه‌گذاری سواحل مکران را تقویت می‌کنیم و این مسیر را ادامه می‌دهیم و جلساتی در این‌باره در دولت برگزار کرده‌ایم، اما دولت با نگرانی‌ای که وجود دارد، هنوز نتوانسته است این موضوع را به‌طور دقیق اعلام کند.

علیزاده در پایان گفت: اما نگاه دولت این است که سواحل جنوبی را توسعه و سکونتگاه‌ها را به سواحل آبی انتقال دهد که این نگاه خوبی است و به‌طور قطع می‌توانیم این پروژه را به اجرا برسانیم و برای اجرای آن آمادگی صددرصد داریم، چراکه فرصت خوبی در مناطق جنوب کشور برای جذب سرمایه گذار به‌ویژه خارجی وجود دارد.

اهمیت استراتژیک انتقال جمعیت به سواحل

سواحل جنوبی ایران، از خلیج‌فارس تا دریای عمان و مکران، پتانسیل عظیمی برای تحول اقتصادی دارند. موقعیت جغرافیایی ایران به عنوان پل ارتباطی شرق و غرب، این سواحل را به هابی تجاری و انرژی تبدیل می‌کند. کارشناسان باور دارند که انتقال جمعیت به این مناطق، مزایای متعددی به همراه خواهد داشت. استقرار صنایع در سواحل، اشتغالزایی برای میلیون‌ها نفر ایجاد می‌کند و اقتصاد را از وابستگی به نفت دور می‌سازد. برای مثال، انتقال صنایع با تمرکز بر فناوری، می‌تواند تولید را افزایش دهد و مهاجرت معکوس از کلان‌شهرها را تسهیل کند. سواحل جنوبی دسترسی به آب‌های باز را فراهم می‌کنند و ایران را در برابر زلزله‌های مرکزی مقاوم‌تر می‌سازند.

علاوه‌بر این، توسعه مکران می‌تواند به عنوان مرکز اقتصادی منطقه عمل کند و وابستگی به شمال را کاهش دهد در شرایط فعلی با اسکان ۲میلیون نفر در سواحل جنوبی، فشار بر منابع آب و زمین در تهران و اصفهان کاهش می‌یابد. این رویکرد همچنین می‌تواند به توزیع متوازن جمعیت کمک کرده و از مهاجرت بومیان محلی به شهرهای بزرگ جلوگیری کند. به باور کارشناسان، این سیاست نه‌تنها یک ضرورت داخلی است، بلکه پاسخی به رقابت‌های ژئوپلیتیکی منطقه‌ای محسوب می‌شود. تقویت قدرت دریایی ایران از طریق سواحل جنوبی، می‌تواند تعادل قدرت در خلیج‌فارس را تغییر دهد و فرصت‌های تجاری با آسیای‌جنوبی و آفریقا را افزایش بخشد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که ساخت مسکن در مکران، بیش از یک پروژه عمرانی، یک ضرورت اجتماعی و امنیتی است. توسعه زیرساخت‌های مسکونی در این سواحل، نه‌تنها نیازهای بومیان را برآورده می‌کند، بلکه مهاجرت معکوس از مرکز به شرق را تسهیل می‌نماید. بااین‌حال، شتاب پروژه‌های توسعه‌ای، بازار زمین و مسکن چابهار را به کانون تحولات تبدیل کرده و حباب قیمتی ایجاد کرده است؛ افزایش‌هایی که از شایعات انتقال پایتخت نشأت می‌گیرد و می‌تواند توسعه را از مسیر اصلی منحرف کند.

براساس برخی گزارش‌ها شهر جدید تیس (با ظرفیت ۱۵۰هزار نفر) و شهر جدید مکران در جاسک -با ۱۰۰ هزار نفر- نمادهای این تلاش‌ها هستند. این پروژه‌ها، بخشی از نهضت ملی مسکن، بر بومیان اولویت می‌دهند و بازدید اخیر صورت‌گرفته از سوی رئیس‌جمهور، وزیر راه و شهرسازی و سایر اعضای دولت از راه‌آهن چابهار، قطب پتروشیمی و تیس، بر عزم دولت برای پیشبرد آن‌ها تأکید دارد، اما چالش اصلی، تأمین آب و انرژی است که با آب‌شیرین‌کن‌ها و نیروگاه‌های ساحلی قابل‌حل است.

رئیس کمیته فقهی بانک مرکزی عنوان کرد:

نرخ بهره بانکی منفی است

سرآمد رئیس کمیته فقهی بانک مرکزی با بیان این که نرخ بهره بانکی منفی است پیشنهاد حذف کامل بهره از نظام بانکی و الزام بازگشت ۱۰۰ درصد ارز صادراتی را مطرح کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا مصباحی‌مقدم، در سی‌وپنجمین همایش بانکداری اسلامی بر لزوم حذف بهره از نظام بانکی تأکید کرد و گفت: «بخش مهمی از منابع بانکی به‌صورت قرض‌الحسنه ارائه می‌شود و جایگاه این نوع تسهیلات بسیار مهم است. نکول تأخیر داریم ولی عدم بازپرداخت تقریباً صفر است؛ این نشان می‌دهد خانوارهای کم‌درآمد جامعه در بازپرداخت بدهی‌های خود مقیدتر هستند.»

مصباحی‌مقدم تصریح کرد: «آنچه عملاً از اجرای قانون بانکداری بدون ربا حاصل شده، استمرار بهره پول است؛ هم به سپرده‌گذاران بهره داده می‌شود و هم به تأمین‌مالی‌شوندگان، سپس مابه‌التفاوتی تحت عنوان سهم واسطه‌گری بانک لحاظ می‌کنند. همچنان در ادبیات و واقعیت معاملات بانکی بهره وجود دارد. نرخ بهره بانکی نسبت به نرخ بهره واقعی منفی است؛ یعنی مقداری که تورم از قدرت پول می‌کاهد به سپرده‌گذاران پرداخت نمی‌شود اما بهره دریافت و پرداخت می‌شود.»

وی افزود: «بهره سود پول است، اما سودِ سود، تولید و تجارت است که در بازار واقعی شکل می‌گیرد. وقتی قانون عملیات بانکی بدون ربا به امام ارائه شد، ایشان گفتند کاری کنید پول سود نکند، ولی عملاً کاری شد که پول سود کند.»

رئیس کمیته فقهی بانک مرکزی با انتقاد از ساختار موجود اظهار داشت: «اگر بانک نهادی واسط است و تولید و تجارت را تأمین مالی می‌کند، باید سود تحقق‌یافته از این فعالیت‌ها به بانک برسد. اما اکنون حسابداری تعهدی داریم که بر اساس آن، مبالغی به‌عنوان تعهد بازگشت به بانک ثبت می‌شود؛ در حالی که این روش با بانکداری بدون ربا سازگار نیست و باید اصلاح شود.»

وی نرخ بهره را «متغیر برون‌زا» و سود را «درون‌زا» دانست و گفت: «نرخ بهره برای تولیدکننده هزینه است، ولی سود، سهم بنگاه اقتصادی پس از کسر همه هزینه‌هاست. در بانکداری بدون ربا برای تأمین مالی بنگاه‌ها نباید هزینه ثابتی تعریف شود.»

مصباحی‌مقدم با اشاره به اینکه بخش اعظم تأمین مالی فعلی در قالب مرابحه است، گفت: «در این شیوه، سود همزمان با عقد تعیین می‌شود. هرچند این نرخ شرعی و نرخ نسیه است نه بهره، اما به‌دلیل احتمال نکول، نظام بانکی باید منتظر واقعیت عملکرد اقتصادی بماند.»

وی از بانک مرکزی خواست برای حل مسئله «سود پول» راهکاری عملی تدوین کند و افزود: «همه می‌توانند پیشنهادهای خود برای حذف بهره را ارائه دهند.»

مصباحی‌مقدم در ادامه سخنان خود به وضعیت بازار ارز اشاره کرد و گفت: «براساس گزارش وزیر اقتصاد قبلی، تراز بازرگانی ایران با احتساب نفت ۲۸ میلیارد دلار مثبت و بدون نفت ۲ میلیارد دلار منفی است. وقتی مازاد ارز داریم، چرا باید نرخ ارز بی‌ثبات باشد؟»

وی با انتقاد از کنترل نرخ ارز توسط بازار غیررسمی افزود: «بانک مرکزی، بازار آزاد ارز را غیرقانونی می‌داند اما آنجا تأمین‌کننده ارز قاچاق کشور است. با وجود مداخلات بانک مرکزی، جهش نرخ ارز ادامه دارد. این مسئله به رخنه در قانون پیمان‌سپاری ارزی بازمی‌گردد.»

مصباحی‌مقدم توضیح داد: «طبق قانون، صادرکنندگان باید حداقل ۶۰ درصد ارز خود را به بانک مرکزی عرضه کنند و ۴۰ درصد به بازار دوم می‌رود؛ این بازارِ دلالی را چاق می‌کند. افزون بر این، همان ۶۰ درصد هم به‌موقع عرضه نمی‌شود که هم بانک مرکزی و هم دیوان محاسبات تأیید کرده‌اند. صادرکنندگان عمداً عرضه را به‌تأخیر می‌اندازند تا کمبود ایجاد و قیمت بالا برود.»

آگهی فقدان سند مالکیت(نوبت اول)

چون آقای حمیدرضا غلامزاده برابر درخواست وارده به شماره ۳۵۴۲-۱۴۰۴/۰۶/۱۵ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیتسه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک شماره ۳ فرعی از ۴۴۴۲ اصلی واقع در بخش یک قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق بنام حمیدرضا غلامزاده ثبت و سند مالکیت به شماره ۳۷۳۱۸۵ صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.م الف:۵۷۲

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۶/۲۶

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۶۷۷-۱۴۰۴/۰۶/۱۶-بنام آقای احمد باقری سرقین فرزند آقابالا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۸۸۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۷۰ متر مربع- بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودروسواری سیستم پراید تیپ صباجی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور:۲۳۶۳۷۶۶، شماره شاسی:S1412287732724 شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC8711V3OK732724 و شماره پلاک انتظامی ۸۳۲و۶۴ایران-۳۰ به نام مالک آقای شهرام اروج زاده متولد ۱۳۶۳.۱۰.۱۸ به شماره شناسنامه ۸۵۱۳صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۸۴۵۴۴۰۳۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۴۰۳۷

مفقودی

برگ سبز سواری پراید به شماره پلاک ۸۹۲ ج ۲۲ ایران ۱۸ و شماره موتور ۲۲۵۲۲۳۰ و به شماره شاسی S1412286420407 بنام ولی اله حاجی باقری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. /همدان

مفقودی برگ سبز

برگ سبز خودروی سواری سمند به شماره پلاک ایران ۴۳-۸۸۷ب ۳۱ مدل ۱۴۰۴ نوع سوخت دوگانه به رنگ سفید به شماره موتور ۱۴۷H۰۸۷۲۴۴۴ و شماره شاسی NAACF1C1FSFH۳۹۶۰۷ بنام وحید محبوب سامیان به شماره ملی ۱۴۰۱۰۱۶۸۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.اردبیل

مفقودی برگ سبز

برگ سبز خودروی سواری سمند شماره پلاک ایران ۹۱-۴۶۴ی۳۵ مدل ۱۴۰۳ نوع سوخت بنزینی به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۴۷H۰۸۲۵۳۳۰ و شماره شاسی NAACS1HHFRFE۵۳۴۱۸ بنام امیرعباس محمدی کرده ده به شماره ملی ۷۱۵۰۰۳۸۵۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.اردبیل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۷۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد نسیم کولائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۰۵ صادره از قروه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محمدمراد گل پسند تپه افشاری و حیدر گل پسندی تپه افشاری داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمد نسیم کولائی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲۰۵ کدملی ۳۸۰۱۲۲۰۰۸۷ صادره از قروه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۶۲.۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی روستای تپه افشار واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یککه حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محمد مراد گل پسند تپه افشاری و حیدر گل پسندی تپه افشاری داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای /خانم محمد نسیم کولائی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲۰۵ کدملی ۳۸۰۱۲۲۰۰۸۷ صادره از قروه مبنی بر صدور یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۶۲.۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی روستای تپه افشار واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۳۴۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۱۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم اصغر حیدری احمدوندی فرزند احمدرضا بشماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از کرمانشاه به آدرس حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی میرحسین حیدری احمدوندی حلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم اصغر حیدری احمدوندی فرزند احمدرضا به شماره شناسنامه ۵۴۲ شماره ملی ۳۲۵۲۵۴۱۳۹۴، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷۰.۳۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۵۷ اصلی (روستای احمدوند) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تحت بررسی است واقع در بخش یک جومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات . سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۳۰۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اصغر حیدری احمدوندی فرزند احمدرضا بشماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از کرمانشاه به آدرس که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی حسین خان احمدوندی حلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم اصغر حیدری احمدوندی فرزند احمد رضا به شماره شناسنامه ۵۴۲، شماره ملی ۳۲۵۲۵۴۱۳۹۴، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۵۷ اصلی (روستای احمدوند) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تحت بررسی است. واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف:۳۰۱۴