سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۹شهریور ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۰۲

پولی مالی

مدنی زاده در جمع مدیران کل استانی وزارت اقتصاد:

ستادهای توسعه منطقه‌ای تشکیل می‌شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی در گردهمایی سراسری مدیران کل امـور اقتصادی و دارایی اسـتانهای این وزارتخانه، از تشـکیل ستادهای توسـعه منطقه‌ای به‌منظور حل سـریع‌تر چالش‌های اقتصادی کشور خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سید علی مدنی‌زاده در سخنان خود در دومین روز گردهمایی سالانه مدیران ادارات کل اسـتانی وزارت امور اقتصادی و دارایی، گفت: در راستای اجرای قانون برنامه هفتم توسعه به طور خاص، تکلیف وزارت اقتصاد و اولویت اول ما در این قانون، رشد تولید است که لازمه تحقق آن، رشد سرمایه‌گذاری است.

وزیر اقتصاد در تشریح انتظارات خود از مدیران کل استانی بیان داشت: همان‌طور که آقای پزشکیان گفتند که اسـتانداران، رئیس‌جمهور استان هستند؛ شما هم وزیر اقتصاد در استان خودتان هستید و بحث تفویض اختیار حداکثری به استان‌ها، هم اکنون توسط معاون توسـعه مدیریت و منابع وزارتخانه در حال تدوین است.

وی با تأکید بر اینکه از این‌پس، مدیران اسـتانی، در تدوین و اجـرای برنامه‌ها دخالت خواهند داشـت، گفـت: به‌عنوان‌مثال اگـر قرار بر تحقق نرخ رشـد هشت‌درصدی در اسـتان‌ها باشـد، این برنامه، در همه ابعاد، در استان‌ها شکسـته می‌شود و باید رشد هشت‌درصدی در تک‌تک اسـتان‌ها محقق شود تا به میانگین کشوری مدنظر برسیم.

مدنی‌زاده تأکید کرد: سیاست وزارت اقتصاد، حمایت حداکثری از مدیران استانی است و تمام تلاش ما این است که جایگاه مدیران استانی تقویت شود، چون شما هستید که قرار است برنامه‌های کلان اقتصادی کشور را محقق کنیـد و طبیعتاً از این‌پـس، ارزیابی مدیران هم براین اسـاس خواهد بود که چقدر توانسـته‌اند شاخص‌ها را تحقق بخشند.

وی با تأکید بر اینکه، بایـد تفویض اختیار به مدیران اقتصادی، حداکثری باشـد، تصریح کرد: وقتی قرار است شما وزیر اقتصاد در استان خودتان باشید، باید اختیارات لازم را هم داشته باشید.

وزیر اقتصاد بـا تأکید بر اینکه، برنامـه کلان دولت این اسـت که خصوصی‌سـازی حداکثری در این دوره اتفـاق بیفتد، گفت: در خصوصی‌سـازی‌های انجام شـده تا کنون، متأسـفانه، مالکیت بنگاه‌ها را داده‌ایم؛ اما غیرمسـتقیم یا مستقیم، مدیریت را دست خودمان نگاه‌داشـته‌ایم، این رویه‌ای است که باید از بین برود.مدنی‌زاده توسعه مناطق آزاد و نگاه راهبردی صادرات‌محور را از دیگـر محورهای انتظارت خود از مدیران اسـتانی عنوان کرد و گفت: برای اینکه این اتفاقات بیفتد، در حال راه‌اندازی یک سـتاد توسعه منطقه‌ای هستیم که کار آن این است که در وهله اول، مشکلات و مسائل هر منطقه را شناسایی کند و سپس نسـبت به حل آن اقدام نماید؛ یعنی از این‌پس، ستاد مزبور، مسئول حل آن است.

وی عنوان کرد: ستاد توسعه منطقه‌ای، باید پروژه‌های منتهی به توسعه منطقه را طراحی و برای تأمین مالی آن و اقداماتی مثل رفع موانع، کسب مجوزهای لازم و... را انجام دهد تا اتفاق موردنظر بیفتد.

وزیر اقتصاد یکـی از موضوعات مهـم در ارتباط با راه‌اندازی ستاد توسعه منطقه‌ای را این عنوان کرد که هر منطقه مأمور پیگیری و اجرای یک موضوع خاص ملی اسـت. مثلاً یک منطقه متولی امر مولدسازی و منطقه‌ای دیگـر، مناطـق آزاد و... خواهد بود.وی افزود: طبیعتاً مسـئول هر منطقه‌ای با مدیران استانی عضو، در ارتباط خواهد بود و نسـبت به استخراج و شناسایی مشـکلات و نیازهای آن اقدام خواهند کرد و بعد، زمانی که ما در یک موضوع خاص، مثلاً تأمین مالی، در حال بررسـی و ارزیابی هستیم، اعضای آن ستاد منطقه‌ای مرتبط، باید پاسخگو باشند.مدنی‌زاده با یادآوری اینکه ستادهای توسعه منطقه‌ای باید نسبت به چاره‌اندیشی برای رفع چالش‌های منطقه‌ای خود برنامه‌ریزی کنند، گفت: باید مشخص شود که برای رفع یک چالش، چه اقدامی را می‌توان در استان، چه اقدامی را در سطح ستاد، دولت و یا مجلس انجام داد.

وزیر اقتصاد در بخش دیگری از سخنان خود گفت: در سطح ستاد وزارتخانه، از تمام معاونان، هفت برنامه تحولی درخواست شده است که تعداد دو برنامه آن زودبازده و پنج برنامه دیگر، با افق سه‌ساله هستند.

وی افزود: مشـابه همین درخواسـت (هفت برنامه تحولی) را از مدیران اسـتانی خود داریم و امیدوارم ظرف حداکثر یکماه آینده، این برنامه، آماده باشـد، برنامه‌هایی کـه یک بعد آن اسـتانی، و بعد دیگر آن موضوعی (ملی) خواهد بود.

«سرآمد» بررسی کرد؛

تحلیلی بر حمله نظامی رژیم صهیونیستی به قطر

سکوت و بی‌عملی قطر یادآور دوران پهلوی

گـروه بین‌الملل - امید متیـن - حمله رژیم صهیونیسـتی به قطر، نکات متعددی را برای درک و تحلیـل پیش روی ما می‌گـذارد. در این نوشـتار مختصر مایلم به بعدی از ابعاد این مسئله و برداشت‌های عینی و ملموس آن اشـاره کنم. این حمله اصلا نه جای تعجب داشت و نه موضوع پیچیده‌ای است؛ زیرا حمله اسرائیل به قطر، همانقدر محتمل است که حمله به ایران یا هر کشور دیگری. خلاصه اینکه ماهیت اسرائیل به عنوان نماینده تام‌الاختیار آمریکا در منطقه همین بوده و ماموریتش همین است. اگر قرار باشد برای حفظ منافع آمریکا، برای مشـغول کردن منطقه خاورمیانه به مسئله جنگ و درگیـری و دور کردن آن از دیگـر افکار مانند توسعه، تلاش برای فروش بیشتر تسلیحات و بازارگرمی به نفع دلار و... جنگی رخ دهد، باید رخ بدهد.

به گزارش روزنامه اقتصاد سـرآمد، اسرائیل در حقیقت یگان ویژه و ارتش واکنش سریع آمریکا در منطقه است و از آنجا که فروش اسلحه نیاز به یک منطقه ناآرام دارد، پس اسرائیل هست تا منطقه ناآرام باشد و بازارگرمی کند برای فروش حداکثری تجهیزات نظامی به کشورهای منطقه. این یک بازی است. یک سیاسـت است و گرنه اسرائیل به‌خودی‌خود، معنا ندارد. یک‌هفته بـدون آمریکا دوام نمی‌آورد. این یک معامله اسـت. یکی پولش را می‌دهد و دیگری مـزدوری‌اش را می‌کند؛ به همین سـادگی. بنابراین حمله اسرائیل به قطر به هیچ وجه امری عجیب و خارق‌العاده نیسـت و حمله به دیگر کشورهای منطقه هم اتفاق خواهد افتاد. لذا این موضوع نکته ویژه‌ای برای تحلیل ندارد، امری اسـت عادی که اتفاق افتاده و تکرار خواهد شد.

واکنش قطر

مهم در این مسئله، واکنش قطر است. در حقیقت واکنش در بی‌واکنشی. اقدامات سطحی و لفاظی مطلق. تهدید نرم و آرام! به نحوی که به قبای اسـرائیل و آمریکا برنخورد. شکایت از دست پسر شـر به پدر شر! گله‌مندی از بابای بچه! این رفتار، هر انسان خوش‌فکری را یاد دوران پهلوی می‌اندازد. مشابهات بسیار زیادی وجود دارد؛ از جمله:

-هر دو؛ هـم امیر قطر و هـم شـاه ایرانمیلیاردها دلار تسلیحات و تجهیزات جنگی و مدرن از آمریکا خریداری کرده‌اند.

-هر دو، اساس نظامی‌گری خود را برپایه مستشاری قرار داده‌اند؛ آن هم مستشاری آمریکا!

-هر دو، مورد تهدید و حمله بوده‌اند و مورد هجوم قرار گرفته‌اند، اما هیچ‌کدام پاسخ نداده‌اند.

-هر دو، حق استفاده مسـتقیم و تمام‌الاختیار از وسایل جنگی و نظامی خود را نداشته‌اند.

-...

انگار قطر امروز با ماجرایی که برایش پیش آمد، دقیقا آن روی سـکه محمدرضا پهلوی بود. با این تفاوت که امیر قطر فرار نکرد و اگر پهلوی بود، الان معلوم نبود به کدام کشور عربی پناهنده شده بود!

قدرت نظامی مستشاری

اهل تحلیل، بـه خوبی می‌داند که قـدرت نظامی مبتنی بر مستشاری، پوچ و توخالی اسـت. برای مثال، پهلوی جنگنده‌هـای درجه یـک جهـان آن روز را خریداری کرد، اما پرواز و به‌کارگیری آن‌ها بـدون اجازه و بدون همکاری مستشـار آمریکایی غیرممکن بـود. هرگونه دخل و تصرف در جنگنده‌ها ممنوع بود. به گواه تاریخ، زمانی که یک افسـر ایرانی، یک قطعـه یدکی برای یک جنگنده اف ۱۴ سـاخت، مورد توبیخ قرار گرفت! کسی حق نداشت به جنس خریداری‌شده، کج نگاه می‌کرد. اگر جنس خریداری‌شده نیاز به تعمیر داشت، فقط مستشار می‌توانست پیچ‌های آن را باز کند. این یک تاریخ واقعی است، هرچند که تلخ باشد و به مذاق عده‌ای خوش نیاید، اما واقعیت محض است و شـما این داستان و امثال این داسـتان را می‌توانید در منابع تاریخی مطالعه کنید. قطر ثابت کرد که قدرت مستشـاری فایـده‌ای ندارد. همان قدرتی که پهلوی به آن می‌نازیـد، چندبرابر قوی‌تر در اختیار قطر اسـت. ده‌ها جنگنده درجه یک، اما دریغ از پرواز یکی از آن‌ها.

نگاهی به وضعیت عربستان

عربستان هم نمونه دیگری از هیاهوی پوچ قدرت نظامی مستشـاری اسـت. در همین حادثه قطر، جنگنده‌های اسرائیلی از فراز عربسـتان عبور کرده و بدون اجازه این کشـور، وارد حریم هوایی قطر شـده‌اند! مگر عربستان کم توپ و تفنگ و جنگنده دارد؟ جنگنده دارد اما اجازه استفاده ندارد؛ مگر علیه یمن. قصه عربستان هم نمونه شاه ایران بوده اسـت. در جنگ جهانی دوم، روسای آمریکا، انگلستان و شوروی در تهران جلسه گذاشتند، بدون اینکه شاه مملکت خبر داشته باشد! شبیه قصه عربستان نیست؟ جنگنده‌های ایران را بدون اجازه شـاه بر می‌داشتند و به جنگ و یتنام می‌فرستادند، طوری که در کتاب خاطرات مادرش از زبان خود شاه می‌نویسد: «مرده‌شور شاهی را ببرند که بی‌اجازه او جنگنده‌هایش را می‌برند...».

آیا این قصه‌ها شبیه هم نیستند؟

اگر وقایع تاریخی را مرور کنیم و کنار هم قرار دهیم، تاریخ خیلی مشـابهات دارد. همان‌که به عنوان اصل دیالکتیک می‌گویند که تاریخ تکرار می‌شـود، وجـود همین تکرار مشابهات است. برخی مشابهات که نشان از بزدلی و جبن دارد و برخی مشابهات که نماد عظمت و بزرگی است. در آن سـوی تاریخ، عمرمختار و گاندی و چگوارا و...جلوه می‌کند، در این سـوی تاریخ خمینی و خامنه‌ای و طالقانی و... در یـک مقطـع از تاریخ، سلحشـوران بزرگی مانند انقلابیون الجزایر جلوه‌گری می‌کنند و در جای دیگری از تاریخ انقلابیون ۵۷. شکوه و تلاش و عظمت چنان نزدیک اسـت که آدم حق قضاوت به خود می‌دهد. در یک طرف تاریخ، ایرانی ایسـتاده است که سـیلی دشمن را با مشت جواب می‌دهد. کمی آن طرف‌تر کشورها و کشورک‌هایی که توان دفاع از خود را ندارند. پهلوان‌پنبه‌های معاصر. لات کوچه‌های خلوت. مدعی قدرت و استقلال!!

در یک سوی تاریخ آلنده می‌ایستد که تا آخرین قطره خون مبارزه می‌کند، در جای دیگر پهلوی قـرار می‌گیرد که به فاصله چندسـال دوبار فرار را بر قـرار ترجیح داد. تاریخ حکم می‌کند که اهل مقایسه باشیم؛ بی‌تعارف. اکنون نباید قدرشناس انقلابی باشیم که ما را در بخش عزت و عظمت تاریخ قرار داده اسـت؟ نباید قدرشناس سـپاه و ارتشی سلحشور باشیم که سـر ما را بلند کردند؟ نباید قدرشناس باشیم... تاریخ گواهی می‌دهد: زمانی که ارتش رضاخانی در عشـرت‌آباد(میدان سـپاه کنونی در تهران) جمع شده بودند، انگلسـتان از هزاران کیلومتر دورتر، التیماتوم داد که اگر لشـکر عشـرت‌آباد را ترک نکند، به ایران حمله خواهد کرد. همین جمله کافی بود که به گواه تاریخ، ارتش رضاخانی چنان فرار کرد که تفنگ‌ها و پوتین‌های سربازان در جدول‌های کنار خیابان عشرت‌آباد جا ماندند. این یک روایت عینی و دقیق تاریخی است. تمام ارتش رضاخانی فقط ۲ساعت طول کشید تا منهدم شود، آن هم در حالی که دشمن، هزاران کیلومتر از او دور بود.

حال مقایسه کنید، مقاومت ۸ساله را. و مقایسه کنید جنگ ۱۲روزه را. و مقایسه کنید قطر را. و در نظر بگیرد عربستان را. و... ما این شکوه و عزت و عظمت را باید قدردان باشیم و به قدرت فرمانده و سرباز خود بنازیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم آنان محرز و رای لازم صادر گردیده به شـرح ذیل آگهی می‌گردد:املاک متقاضیان واقع در قریه سـیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶- ۴۱۶۵ فرعی به نام آقای محمدرضا کریمی‌تبار نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۱۳ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از خانم سکینه سیف‌زاده مالک رسـمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۰۰۴۵۸۳

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت‌سر

۱-اصلی (قریه هارون‌محله)

۸۷۰۰ فرعی خانم فاطمه بوک در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری آموزشی به مساحت ۱۴۹/۱۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حسن محمدزاده و مع‌الواسطه از مسعود زارع و مالک رسمی بنیاد علوی بابلسر.

لذا به موجب ماده ۳_قانون و ماده ۱۲_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشـر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۰۳۴۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۲۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرسـتان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم بهرام حسین‌زاده فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰/۵۴ در قسمتی به پلاک ۱۶۹۶ فرعی از ۶اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم حسین حسین‌زاده می‌باشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشـخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۱۹۹۵۳۴۶

جمهوری اسلامی ایران
قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسـمی و به اسـتناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشـروحه ذیل در سـاعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شـرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۸۳۰- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۳۳۶ پلاک ۳۲۴۴ فرعی خانم سمیه محمدی‌بیدهندی فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مسـاحت ۲۳۷/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای میرعلی بابائی‌امامقلی. ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسـانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواسـت توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه بـه اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۲۰۰۴۰۷۹

جمهوری اسلامی ایران
قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۸۳۰- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۳۳۶ پلاک ۳۲۴۴ فرعی خانم سمیه محمدی‌بیدهندی فرزند ناصر نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۳۷/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای میرعلی بابائی‌امامقلی- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۰۰۴۰۶۴

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۱۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای حسینعلی حق‌شناس‌قادی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۹/۵۱ مترمربع به پلاک ۲۲۵۰ فرعی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف‌آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۴۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

یاسر ملکی - از طرف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۲۰۰۲۲۴۰