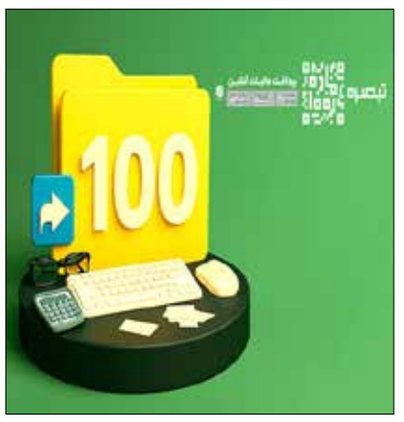
سرآمد اقتصاد
یکشنبه-۳۰شهریور ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۰۳

پولی مالی

اطلاعیه مهم سازمان امور مالیاتی کشور
مبالغ پرداختی مودیان تبصره ۱۰۰ در حساب مالیاتی آنان ثبت و در محاسبات بدهی لحاظ می شود



سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: مبالغ پرداختی مودیان تبصره ماده ۱۰۰ در حساب مالیاتی آنان ثبت و در محاسبات بدهی لحاظ می شود.
به گزارش اقتصادسرآمد،سازمان امور مالیاتی کشور طی اطلاعیه ای اعلام کرد: در پی به روزرسانی مبالغ مالیات‌های مقطوع، درصد بسیار محدودی از مودیان با توجه به اصلاح و پالایش اطلاعات دریافتی که به جهت جلوگیری از اعمال جرایم مالیاتی آتی انجام پذیرفته است، پیامک‌هایی به این افراد ارسال شده است.
براین اساس، در صورتی که اطلاعات قبل از اصلاح فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ و محاسبه مالیات مقطوع جدید، این دسته از مودیان بابت تاییید فرم قبلی پرداختی انجام داده باشند، این پرداختی ها در سامانه عملیاتی مالیاتی لحاظ خواهد شد.
بنابراین، نیازی به پرداخت مجدد و یا مضاعف به میزان مبالغ پرداخت شده قبلی نبوده و پرداختی قبلی از بدهی مالیاتی مودی کسر می شود.

بیمه ایران در مسیر بازگشت به دوران اوج و تثبیت جایگاه ملی

معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی با مرور دستاوردهای شرکت سهامی بیمه ایران، طی یک سال گذشته، بیمه ایران را نماد تحول و الگویی موفق برای سایر شرکت‌های بیمه‌ای کشور معرفی کرد.
به گزارش اقتصادسرآمد، مرادپور با اشاره به نقش محوری این شرکت در بازار بیمه کشور گفت: اقدامات گسترده و موفق بیمه ایران طی ماه های گذشته نشان می‌دهد که این شرکت توانسته با یک برنامه‌ریزی منسجم و هدفمند، مسیر بازگشت به دوران اوج را در پیش گیرد و بار دیگر جایگاه خود را به‌عنوان راهبر اصلی صنعت بیمه کشور تثبیت کند.
وی با بیان اینکه توسعه کمی و کیفی خدمات بیمه‌ای یکی از مهم‌ترین رویکردهای بیمه ایران در سال گذشته بوده است، افزود: افزایش ضریب وفاداری مشتریان، بهینه‌سازی پرتفوی سرمایه‌گذاری، تقویت فرآیندهای مدیریتی و حرکت به سمت نوآوری در محصولات و خدمات بیمه‌ای، از جمله اقداماتی است که موجب شده بیمه ایران به‌عنوان پرچمدار صنعت بیمه شناخته شود.
معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت اقتصاد تأکید کرد: بیمه ایران به واسطه گستردگی شبکه ارائه خدمات، تجربه طولانی و سرمایه انسانی توانمند خود، قادر است نقشی کلیدی در تحقق اهداف کلان اقتصادی کشور ایفا کند. این شرکت نه‌تنها در حوزه پوشش‌های عمومی بلکه در عرصه‌های تخصصی و استراتژیک نیز توانسته به نیازهای ملی پاسخ دهد و الگویی برای سایر بازیگران بازار بیمه باشد.
مرادپور در ادامه با اشاره به اهمیت پایداری در توسعه خدمات بیمه‌ای، خاطرنشان کرد: حرکت بیمه ایران در مسیر ارتقای کیفیت خدمات و افزایش سطح اعتماد عمومی به صنعت بیمه، دستاوردی ارزشمند است که باید با قدرت ادامه یابد. این شرکت با اتکا به ظرفیت‌های داخلی و بهره‌گیری از تجربه ارزشمند مدیران و کارکنان خود، می‌تواند بیش از پیش به تحقق اهداف توسعه‌ای کشور کمک کند.
وی در پایان سخنان خود ابراز امیدواری کرد که با استمرار مسیر تحولی بیمه ایران، آینده صنعت بیمه کشور شاهد شکوفایی بیشتر باشد و این شرکت همچنان نقش پیشرو و راهبر خود را در سطح ملی و حتی منطقه‌ای ایفا کند.

«سرآمد» بررسی کرد؛

تداوم سقوط بورس زیر سایه تصمیمات سیاسی

۹۵درصد شاخص‌های بازار سهام ریزش کردند

گروه بازار سرمایه-محمد کیان اسماعیلی نژاد- شاخص بورس به رخدادهای سیاسی چندروز گذشته واکنش نشان داد و روز گذشته(شنبه ۲۹شهریور) با کاهش ۵۰هزار واحدی به تراز ۲میلیون و ۵۴۲هزار واحد رسید. همزمان شاخص هم‌وزن نیز کاهش بیش از پنج‌هزار واحدی را ثبت کرد و فضای بازار را درگیر موج فروش سنگین کرد. بررسی روند نخستین روز هفته‌جاری در بورس تهران نشان می‌دهد که اعتماد و نقدینگی کافی در بازار وجود ندارد و در صورت تداوم این شرایط، فشار مضاعفی بر سهامداران خرد وارد خواهد شد. در این میان کارشناسان بر این باورند که برای بازگشت تعادل، نیازمند تصمیمات حمایتی و ورود نقدینگی تازه هستیم.
به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، پایان بورس دیروز در حالی رقم خورد که حجم و ارزش معاملات خرد کاهش داشت و توفان سرخ سیاست، دستاوردهای صعودی و اندک اعتماد بازگشته سرمایه‌گذاران بازار سهام را نابود کرد. در پایان معاملات روز گذشته بازار سرمایه ۹۵درصد از نمادهای بازار سهام ریزشی شد و در وضعیت قرمز قرار گرفت. در پایان معاملات روز شنبه بازار سهام ارزش صفوف فروش پنج‌خط اول سهام از ۶,۵همت عبور کرد، در حالی‌که ارزش صف‌های خرید تنها ۳۹۰میلیارد تومان بود.
روز جمعه بود که قطعنامه‌ای که مانع بازگشت تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران می‌شد، تصویب نشد و به این ترتیب گام دیگری در راستای فعال‌سازی مکانیسم ماشه علیه ایران برداشته شد. این روند حقوقی که تمامی تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران را به‌طور همزمان بازمی‌گرداند، از پنجم‌مهرماه اجرایی خواهد شد. همین خبر زلزله‌ای را در بازارهای ایران به راه انداخت و در حالی‌که بازارهای ارز، طلا و سکه را با جهش قیمت‌ها مواجه کرد، بازار سهام را در مسیر ریزشی سهمگین قرار داد.

عملکرد شاخص‌ها در بورس شنبه

شاخص کل بورس اولین روز کاری هفته جاری ۵۰هزار و ۶۶۵واحد ریخت و با افت ۱,۹۵درصدی در ارتفاع ۲میلیون و ۵۴۲هزار و ۵۰۴واحد متوقف شد. شاخص هم‌وزن نیز با ریزش ۸هزار و ۸۹۱واحدی بالغ بر ۱,۱۲درصد کاهش یافت و در سطح ۷۸۱هزار و ۷۹۹واحد قرار گرفت. همچنین حجم معاملات خرد سهام، حق‌تقدم و صندوق‌های سهامی روز شنبه ۱۶میلیارد برگه سهم بود که با ارزش چهارهزار و ۱۶۴میلیارد تومان دادوستد شد. تراز پول حقیقی در سهام، حق‌تقدم و صندوق‌های سهامی روز گذشته منفی بود و بالغ بر هزار و ۱۹۵میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد. صندوق‌های درآمد ثابت نیز دیروز شاهد خروج پول حقیقی بودند، اما صندوق‌های طلا موفق به جذب پول چشمگیر از سمت حقیقی‌ها شدند.

واکنش بورس هیجانی؛ انتظاری یا روانی

تصویر ذهنی ایرانیان پس از بازگشت قطعنامه‌ها این است که تحریم‌ها به بخشی از زندگی دائمی‌شان تبدیل شده‌اند. بازار ایران سال‌هاست که با عامل «انتظار» زندگی می‌کند. هربار که خبر از مذاکره یا توافقی منتشر می‌شود، قیمت‌ها آرام می‌گیرند. هربار هم که سخن از تحریم تازه‌ای به میان می‌آید، بازار دچار شوک می‌شود. این بار هم داستان مشابهی در حال تکرار است. به باور کارشناسان، تصویر ذهنی ایرانیان پس از بازگشت قطعنامه‌ها این است که تحریم‌ها به بخشی از زندگی دائمی تبدیل شده‌اند. این تصویر، هرچند ممکن است از نظر اقتصادی اغراق‌آمیز باشد، اما در اقتصاد رفتاری نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. در نهایت، آنچه تورم را در ایران تشدید می‌کند، نه‌فقط محدودیت‌های واقعی تجارت، بلکه ترس و بی‌اعتمادی به آینده است.
بسیاری از فعالان بازار سرمایه و کارشناسان بورس ایران معتقدند که مکانیسم ماشه صرفا در یک تا ۲روز اول تاثیر خود را به صورت روانی بر بازار سرمایه گذاشت. بررسی‌ها نشان می‌دهد عوامل بسیاری در تغییر نگاه سرمایه‌گذاران بازار موثر بوده و منجربه سبزپوشی بازار شده است، اما شاید بتوان اصلی‌ترین علت مثبت‌شدن بازار سرمایه را ارزندگی سهام شرکت‌ها دانست. این ارزندگی ناشی از افت چشمگیر قیمت‌ها و نسبت قیمت به سود سهام اغلب شرکت‌های بازار سرمایه بوده که طی مدت اخیر رخ داده است. بنابراین سرمایه‌گذاران با وجود افزایش ریسک‌ها ترجیح دادند بخشی از پول خود را در بازار بورس و اوراق بهادار بگذارند زیرا بورس در حال حاضر از سایر بازارها عقب مانده است و ظرفیت زیادی برای رشد دارد.

مکانیسم ماشه هم که بحث آن جدیدا مطرح شده بود، صرفا در یک تا دو روز اول تاثیر خود را به صورت روانی بر بازار سرمایه گذاشت و پس از آن، بازار به دلیل اینکه قیمت سهام بیش از حد افت کرده بود، پذیرفت که حتی اگر مکانیسم ماشه فعال شود تاثیر چندانی روی سودآوری برخی صنایع بازار نخواهد گذاشت. این بلوغ بازار سرمایه و تحلیل عمیق‌تر سرمایه‌گذاران نشان‌دهنده پایداری نسبی در برابر اخبار کوتاه‌مدت است.
بحث تک‌نرخی شدن دلار نیز در این میان مطرح شده است. بازار سرمایه معمولا نسبت به این خبر خوش‌بین و امیدوار است زیرا تاثیر بسزایی در سودسازی شرکت‌ها و شفاف‌شدن تراز عملیاتی آن‌ها می‌گذارد و آن‌ها را از پیچیدگی‌های مربوط به عرضه و خرید ارز در بازار چندنرخی ایران نجات می‌دهد. به‌طور کلی بازار سرمایه در این شرایط اقتصادی کشور چندان قابل‌پیش‌بینی نیست، اما اگر ریسک‌های سیستماتیک از میان برداشته شود، در فضای کنونی که اعتماد سرمایه‌گذاران جلب شده است، ورود نقدینگی می‌تواند منجربه ادامه روند مثبت بازار سهام شود زیرا ارزندگی سهام شرکت‌ها نیز اهرم رشد بازار خواهد بود. اگر حوادث غیرمترقبه‌ای نداشته باشیم این روند مثبت می‌تواند با اصلاحات درونی، روندی ادامه‌دار باشد.

تردید سهامداران به آینده بورس

به نظر کارشناس بازار سرمایه، سه محور اصلی بر بازار سرمایه در شرایط کنونی بیشترین تاثیر را دارند. این سه محور عبارتند از: نرخ ارز، سیاست پولی دولت و گزارش‌ها عملکردی میان‌دوره‌ای شرکت‌ها هستند. نرخ ارز به سرعت در صنایع صادرات‌محور اثرگذار است. همچنین نرخ بهره نیز از مسائل مهمی است که منجربه افزایش هزینه تامین مالی شرکت‌ها شده. همچنین در کنار این دومسئله سوم که گزارش‌های میان‌دوره‌ای شرکت‌هاست، بسیار مورد توجه فعالان و سرمایه‌گذاران قرار دارد. سرمایه‌گذاران حقیقی ترجیح دادند در فضایی که ریسک سیستماتیک ناشی از سیاست‌های کلان و نرخ ارز بالاست، بیشتر به سمت ابزارهای کم‌ریسک‌تر حرکت کنند. این موضوع باعث شد شاخص هم‌وزن عملکردی متفاوت از شاخص کل داشته باشد و نوعی واگرایی میان صنایع بزرگ و کوچک ایجاد شود.
به اعتقاد فعالان بورس، خروج پول حقیقی از بازار نشان می‌دهد سهامداران خرد نسبت به پایداری تصمیمات کلان تردید دارند. وقتی این سرمایه‌گذاران منابع خود را به سمت صندوق‌های درآمد ثابت یا سپرده‌های بانکی سوق می‌دهند، به نوعی نشان می‌دهند که فعلا ریسک غیرسیستماتیک صنایع برایشان بالاست. این روند، یک پیام مهم به سیاست‌گذاران است: بدون ثبات در بازار ارز و نرخ بهره، نمی‌توان انتظار داشت سرمایه‌گذاران خرد به بازار برگردند. البته با بهبود گزارش‌های فصلی و انتشار سیگنال‌های مثبت، می‌توان امیدوار بود بخشی از این خروج‌ها جبران شود.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی:

شمارش معکوس یک‌هفته‌ای برای پایان جولان ۵۰۰ پلت‌فرم بی‌پشتوانه طلا

معاون بانک مرکزی از ابلاغ ضوابط اجرایی فعالیت پلت‌فرم‌های آنلاین خریدوفروش طلا تا پایان هفته جاری یا اوایل هفته آینده خبر داد؛ ضوابطی که اجرای آن‌ها می‌تواند بیش از ۵۰۰پلت‌فرم فعال این بازار پرریسک را در برابر سخت‌ترین شروط نظارتی این حوزه قرار دهد.
به گزارش اقتصادسرآمد، نوش‌آفرین واقفی، درباره آخرین وضعیت تدوین چارچوب فعالیت پلت‌فرم‌های آنلاین طلا به تسنیم گفت: «ضوابط اجرایی این آیین‌نامه در کمیسیون اقتصادی دولت در حال بررسی است و نهایتاً این هفته یا اوایل هفته آینده مصوبه الزامات اجرایی مشخص و ابلاغ خواهد شد.»
به گفته او، هدف از این ضوابط شفاف‌سازی معاملات، حفاظت از حقوق خریداران، و کاهش خطرات ناشی از فعالیت‌های بی‌پشتوانه در این بازار است.
بر اساس گزارش‌های پیشین تسنیم، طی دو سال گذشته بیش از ۲,۵ تن طلا میان حدود ۳ میلیون کاربر فعال در بیش از ۵۰۰ پلت‌فرم آنلاین جابه‌جا شده است؛ بازاری که به‌اذعان معاون دادستان‌کل کشور، بخش قابل توجهی از آن فاقد مجوز رسمی فعالیت است و عملاً بدون نظارت مؤثر اداره می‌شود.
بانک مرکزی برای ساماندهی این بازار بی‌ضابطه، فهرستی از سخت‌ترین الزامات را روی میز گذاشته است؛ شروطی که به گفته کارشناسان، اجرای کامل آن‌ها می‌تواند بیش از نیمی از پلت‌فرم‌های فعال را از گردونه خارج کند، این الزامات نه‌تنها از بروز تخلفات گسترده‌ای چون معاملات بی‌پشتوانه، قیمت‌سازی و پول‌شویی جلوگیری می‌کند، بلکه ساختار فعالیت را به‌سمت شفافیت و پاسخگویی سوق می‌دهد
ذخیره واقعی طلا در بانک کارگشایی و تبدیل آن به شمش استاندارد، تا دیگر خبری از طلای «کاغذی» و بدون پشتوانه نباشد.
احراز هویت کامل کیف‌پول‌های دیجیتال پیش از هر معامله، برای شناسایی دقیق طرفین تراکنش.
ثبت تمامی تراکنش‌ها در سامانه جامع تجارت، به‌منظور رصد دائمی جریان طلا و وجوه نقد.
تسویه ریالی حداکثر ظرف ۴۸ ساعت پس از انجام معامله، برای جلوگیری از بلوکه شدن طولانی‌مدت پول کاربران.
اخذ تأییدیه امنیتی پلیس فتا پیش از ادامه فعالیت، با هدف جلوگیری از کلاهبرداری و حملات سایبری.
این شروط اگرچه راه را برای فعالیت‌های پرریسک و پلت‌فرم‌های غیرمجاز سخت می‌کند، اما در عمل می‌تواند به بازسازی اعتماد عمومی و تثبیت بازار منجر شود
ممنوعیت تبلیغ پلت‌فرم‌های آنلاین طلا از دی‌ماه سال گذشته، روی کاغذ قطعی بود، اما در میدان عمل، بیل‌بوردهای شهری، ایستگاه‌های مترو و حتی صفحات نخست برخی سایت‌های پربازدید همچنان مملو از لوگو و شعار این پلت‌فرم‌هاست، این تضاد آشکار میان قانون و واقعیت، نه‌تنها ضعف در نظارت و برخورد را عیان می‌کند، بلکه پیام خطرناکی به بازار می‌دهد: «می‌توان قانون را دور زد و همچنان مشتری جذب کرد»،
به گفته تحلیلگران، این نمایش تبلیغاتی دو کارکرد اصلی برای پلت‌فرم‌ها دارد؛ نخست، القای مشروعیت و رسمیت در ذهن مخاطب، و دوم، جذب سرمایه‌های تازه‌ای که اغلب بدون بررسی دقیق به این بازار پرریسک وارد می‌شوند.
بازار آنلاین طلا در شرایط فعلی ترکیبی از ریسک‌های فنی و اقتصادی است. کاربران بارها گزارش داده‌اند که حتی پس از خرید و پرداخت کامل وجه، تحویل طلا با تأخیرهای چندروزه تا چندماهه مواجه شده است، در مواردی نیز وزن یا عیار طلای تحویلی با سفارش اولیه مغایرت داشته است و شکایات به‌دلیل نبود سازوکار شفاف پاسخگویی، نتیجه‌ای نگرفته است.
کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند نبود پشتوانه فیزیکی کافی برای حجم عظیم معاملات آنلاین، این بازار را به محیطی مستعد قیمت‌سازی هدفمند و معاملات صوری بدل کرده است؛ پدیده‌ای که با ایجاد حباب قیمتی، نه‌تنها نرخ‌ها را از واقعیت بازار سنتی جدا می‌کند، بلکه با کوچک‌ترین شوک عرضه یا تقاضا، می‌تواند موجی از زیان و خروج هیجانی سرمایه‌گذاران خرد را به‌همراه داشته باشد، نتیجه نهایی چنین چرخه‌ای، کاهش اعتماد عمومی به بازار طلا و مهاجرت بخشی از سرمایه‌ها به مسیرهای پرریسک‌تر، از رمزارزهای غیرمجاز گرفته تا واسطه‌گری غیررسمی، خواهد بود.
اجرای کامل ضوابط ابلاغی بانک مرکزی می‌تواند معادلات بازار سنتی طلا را تغییر دهد. در قیمت‌گذاری سکه، حذف فشارهای کاذب ناشی از معاملات صوری آنلاین، احتمالاً به کاهش نوسانات لحظه‌ای و شکل‌گیری نرخ‌های واقعی‌تر منجر خواهد شد. در بازار سنتی طلا، تثبیت نسبی قیمت‌ها و کاهش شوک‌های هیجانی می‌تواند سودجویی دلالان را محدود کند.
در بُعد رفتار سرمایه‌گذاری مردم، افزایش شفافیت و اطمینان نسبت به پشتوانه معاملات ممکن است اعتماد ازدست‌رفته بخشی از خریداران را بازگرداند، اما هم‌زمان با محدودیت‌های جدید، احتمال کوچ بخشی از سرمایه‌ها به بازارهای موازی همچون ارز و رمزارز نیز وجود دارد.
کارشناسان تأکید می‌کنند موفقیت این طرح وابسته به نظارت مستمر، برخورد قاطع با تخلفات، و همکاری کامل دستگاه‌هاست؛ در غیر این صورت، بازار تنها از پلت‌فرم بی‌ضابطه به بسترهای پنهانی و غیررسمی مهاجرت خواهد کرد، و خطر برای سرمایه‌های مردم همچنان پابرجا می‌ماند.

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۹۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم توران ابراهیم‌خانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۵۹۹ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۱/۳۰ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۶۴ میم الف: ۱۳۵۲۲
امید ملک-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی
دانشنامه پایان تحصیلات دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایلام دوره کارشناسی بنام مهدی احمدی فرزند علی محمد دارای شماره شناسنامه ۶۸صادره از ایوان متولد ۱۳۶۵دوره تحصیلات کارشناسی رشته علوم سیاسی در تاریخ ۳۰/۱۱/۱۳۸۸در واحد دانشگاهی ایلام به پایان رسانده مفقودگردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

آگهی مفقودی
سند کمپانی سایپا، شناسنامه و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید به شماره پلاک ۹۳ ق ۱۸۳ ایران ۴۷ به شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۴۶۱۸۶۵۸ و شماره موتور ۱۲۵۳۴۴۵ بنام وهب صفری سنجابی فرزندعباس به کدملی ۰۵۳۴۲۳۴۹۹۲ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۰۸۲ مورخه ۱۴۰۴۰۶۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان عظما جعفر قلی خانلو فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۱۲۶ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۰.۶۳ متر مربع پلاک ۹۹۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای جهانگیر بغدادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۶۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۷۱۵ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»
سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) کامیونت-ون سیستم زامیاد تیپ Z24NI مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور: Z24,822941Z، شماره شاسی: NAZPL140TL0561862 و شماره پلاک انتظامی ۷۸۷ق۳۴/ ایران-۲۱ به نام مالک آقای مهدی مصطفائی به شماره ملی ۱۶۴۰۱۰۵۵۸۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./رباط کریم-۴۰۴۰