سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۳۱شهریور۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره۲۳۰۴



پولی مالی

سازمان امور مالیاتی کشور ابلاغ کرد:

## نحوه وصول عوارض عرضه کالاها و خدمات آسیب‌رسان به سلامت

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور طی بخشنامه‌ای، نحوه وصول عوارض عرضه کالاها و خدمات آسیب‌رسان به سلامت را ابلاغ کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید محمدهادی سبحانیان با صدور بخشنامه‌ای، نحوه وصول عوارض عرضه کالاها و خدمات آسیب‌رسان به سلامت را ابلاغ کرد.

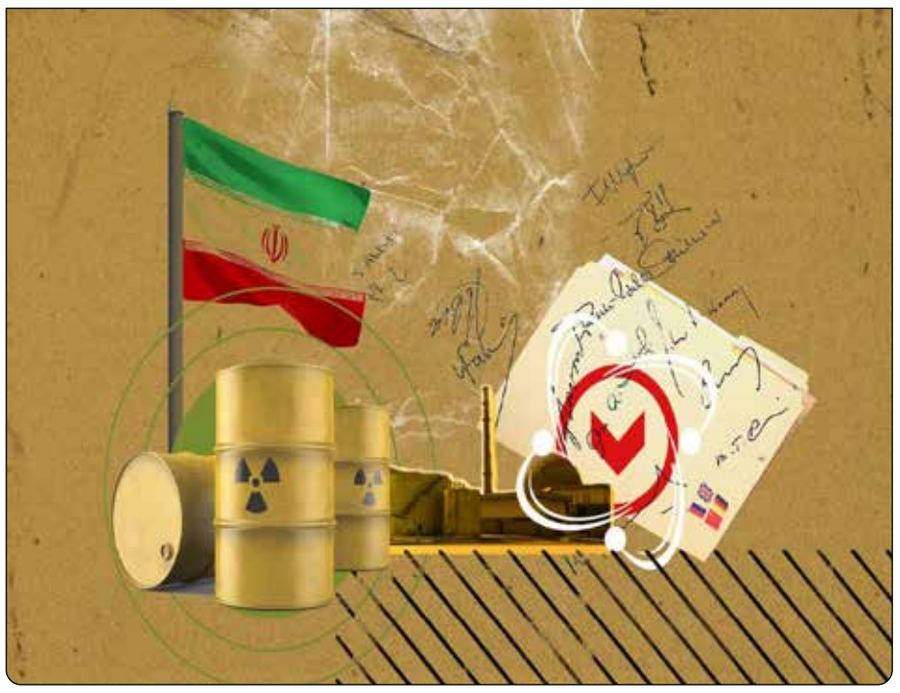
مطابق مفاد این بخشنامه، به‌منظور جلوگیری از اخذ عوارض مضاعف، وصول عوارض مذکور صرفاً در ابتدای زنجیره تولید و واردات کالاهای آسیب‌رسان به سلامت از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاهای مذکور اخذ می‌شود. بدیهی است تمامی عرضه‌کنندگان خدمات آسیب‌رسان به سلامت مشمول پرداخت عوارض مذکور هستند. بر این اساس، تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و عرضه‌کنندگان خدمات مشمول احکام فوق، تا زمان تعیین و اعلام نرخ قطعی عوارض متعلق، مکلف به پرداخت عوارض سلامت به میزان دو درصد برمبنای بهای فروش کالاها و خدمات آسیب‌رسان هستند.

در این راستا، تولیدکنندگانی که اقدام به تولید کالاهای مشمول احکام یاد شده به صورت کارمزدی می‌نمایند جزء اشخاص مشمول نبوده و صاحبان کالاهای مشمول مکلف به پرداخت عوارض موردنظر هستند.همچنین مالیات و عوارض ارزش افزوده متعلق به کالاهای مشمول جزء مأخذ محاسبه عوارض کالاها و خدمات آسیب‌رسان به سلامت نبوده و متقابلاً عوارض مذکور نیز جزء مأخذ محاسبه مالیات و عوارض ارزش افزوده نیست.

گفتنی است واحدهای تولیدی که کالاهای مشمول خود را صادر می‌کنند و یا واردکنندگانی که کالاهای مشمول خود را مرجوع می‌نمایند به میزان کالاهای صادر شده یا مرجوع شده مشمول عوارض مورد نظر نیستند.همچنین وصول این عوارض در مرحله تولید و واردات بوده و به منظور جلوگیری از وصول عوارض مضاعف، اخذ آن در حلقه های بعدی فاقد موضوعیت است.لازم به ذکر است اشخاص مشمول مکلف‌اند عوارض سلامت را به مأخذ بهای فروش کالا و خدمت محاسبه و فرم اظهار و پرداخت را یک ماه پس از انقضای هر دوره مالیاتی تکمیل و مبلغ عوارض متعلقه را به حساب اعلامی واریز نمایند.

«سرآمد» تحلیل می‌کند؛

# اصل ۴۴ سپر مکانیسم ماشه



**گروه اقتصاد- ایرج گلشنی** - مکانیسم ماشه فعال شد؛ هرچند که ضعیف‌تر از دوره ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۵، اما به هر ترتیب، جنگ اقتصادی جدیدی آغاز شده است. این جنگ، فقط و فقط سفره مردم را هدف قرار داده است تا شعب ابیطالب دیگری شکل بگیرد و در نهایت، ایرانیان گرسنه به آرمان‌ها و اعتقادات خود حمله کنند و بدین ترتیب، اروپا و آمریکا به اهداف خود برسند. هرچند که رسیدن به هدف غیرانسانی با این ترفند به ظاهر سیاسی و البته حیوانی، غیرممکن به نظر می‌رسد و مردم همچنان پای غرور و وطن خود می‌ایستند و گرسنگی با شرافت را مانند غزه به شکم سیری حقیرانه‌ای مانند قطر ترجیح می‌دهند، اما تلاش برای برهم زدن اردوگاه دشمن و نقش برآب کردن نقشه آن‌ها، کاری است که به عنوان یک وظیفه ملی باید انجام شود. این کار بزرگ چیست؟ چه عاملی می‌تواند تحریم را خنثی کرده و این حربه دشمن را برای همیشه ناکار کند؟

به گزارش اقتصاد سرآمد، ماشه جدید با ماشه قبلی تفاوت زیادی دارد. مهم‌ترین تفاوت این است که در دوره گذشته تحریم بین‌المللی، ایران با اجماع قاطع بین‌الملل مواجه بود؛ اما این بار، کشورهای زیادی هستند که تحریم را قبول ندارند. یعنی اجماعی دیگر در کار نیست و همین باعث شده که ماشه جدید، شکاف برداشته و آنگونه که تصور می‌کنند، عمل نکند. علاوه‌بر کشورهای مخالف تحریم که فضای تحریم را از شکل شعب ابیطالب به محاصره نیم‌بند اقتصادی تبدیل می‌کند، سازوکارهایی مانند بریکس به خنثی‌شدن مکانیسم ماشه کمک خواهند کرد.

همچنین بعد از جنگ ۱۲روزه و به دلیل طولانی‌شدن حادثه تلخ غزه، بسیاری از کشورها- حتی کشورهای اروپایی مانند اسپانیا- تا حدی مسیر خود را از غرب جدا کرده‌اند. مخالفت علنی با اسرائیل که به مثابه مخالفت با تمام جریان‌های همراه با این کشور است، عامل دیگری است که فشار طرفداران اسرائیل را کمتر می‌کند.

به هر روی، این ماشه دیگر آن ماشه نیست و اثرات چشمگیر و مخرب نخواهد داشت. فضاهای واردات و صادرات را نمی‌تواند ببندد. اجماع بین‌المللی در ماشه اول جای خود را به تعدادی از کشورها داده است. این مسئله را برای ایران بغرنج نمی‌کند زیرا همین کشورها در تبعیت از آمریکا، جریان تحریم را همراهی کردند و اکنون نه کشور جدیدی به این تحریم افزوده می‌شود و نه می‌تواند همه کشورها را مجبور به تبعیت از آن کند.

### فشار بیشتر- مدیریت بهتر

مجموع فشارهای جدید، آن چیزی نیست که بتواند کل جریان اقتصادی کشور را مختل کند. فشار ماشه جدید به مراتب کمتر از ماشه قبلی خواهد بود و این به راحتی می‌تواند مدیریت شود. با بهبود مدیریت به‌طور مشخص در بخش دولتی می‌توان زهر مکانیسم ماشه جدید را گرفت و آن را بی‌اثر کرد. اکنون، فشار اقتصادی‌ای که از ناحیه مدیریت ناکارآمد دولتی به ایران وارد می‌شود، کمتر از مکانیسم ماشه نیست و حتی در بسیاری از موارد از آن سهمگین‌تر است. حیف‌ومیل وحشتناکی در اقتصاد دولت‌زده ایران وجود دارد. کارایی در حد صفر است و برون‌داد شرکت‌های دولتی، بیشتر هزینه و ضرر است تا سود و درآمد و دود این ناکارآمدی مدت‌هاست که به چشم مردم ایران می‌رود. مکانیسم ماشه، به دلیل جار و جنجال تبلیغاتی دوست و دشمن، بزرگ نشان داده می‌شود و در مقابل، تخریب وحشتناک مدیریت دولتی حاکم بر اقتصاد کشور، دیده و تبلیغ و احساس نمی‌شود. گرچه، ضرری که ما از جانب اقتصاد دولت‌زده می‌بریم، به مراتب بدتر از قصه مکانیسم ماشه است.

### اصل ۴۴ برای چیست؟

اصل ۴۴ قانون اساسی که شوربختانه بدون اجرا رها شده است، تمام این مسائل را به یک‌باره حل می‌کند. فرار از اقتصاد دولتی و پناه بردن به اقتصاد کارا و موفق خصوصی، بهترین راه برون‌رفت از گرفتاری تحریم و امثال تحریم است. مکانیسم ماشه را باید به فال نیک بگیریم اگر حاکمان جمهوری اسلامی، به اصل ۴۴ توجه جدی کنند. به بهانه مکانیسم ماشه، تلاش مضاعف کنند تا اصل ۴۴ به سرعت عملیاتی شود. دولت‌زدایی از اقتصاد کشور می‌تواند بزرگ‌ترین و محکم‌ترین سپر دفاعی در مقابل مکانیسم ماشه و هرگونه مکانیسم فشار اقتصادی عمل کند.

### مکانیسم اصل ۴۴ را فعال کنید

می‌دانیم که بخش بزرگی از اقتصاد ایران، دولتی است. بخش بزرگی چه به عنوان دولت و چه شبه‌دولتی‌ها موسوم به خصولتی، حلق اقتصاد ایران را گرفته و دارد آن را خفه می‌کند. اقتصاد ایران کم‌جان و سست است، زیرا علف‌های هرز فراوانی به اسم شرکت‌های خصولتی و دولتی تمام وجود آن را در بر گرفته و انگل‌صفت، در حال تخریب تمامی اجزای آن است.

اگر مکانیسم ماشه را فعال کرده‌اند، شما هم مکانیسم اصل ۴۴ را فعال کنید. می‌دانید که هر شرکت در بخش خصوصی، ده‌ها برابر شرکت‌های دولتی کارایی و اثربخشی دارد. می‌دانید که با حذف شرکت‌های انگلی خصولتی که از خون اقتصاد این مردم ارتزاق می‌کنند، می‌توانید سرعت رشد و توسعه اقتصادی ایران را چند رابر کنید. می‌دانید که این اصل ۴۴ است که فریادرس اقتصاد ایران در زمان حاضر و آینده است. پس چرا زمان را از دست می‌دهید و فرصت‌ها را می‌سوزانید؟ البته متاسفانه پای رانت در میان است. دولتی که خود از رانت منتفع می‌شود، نمی‌تواند خصوصی‌سازی کند. دست مدیران دولتی در جیب شرکت‌های دولتی و خصولتی است و آن‌ها به‌طور طبیعی مکانیسم ماشه را علیه خود فعال نمی‌کنند. چه باید کرد؟

### اقدام حاکمیتی لازم است

به نظر می‌رسد، تنها راه قطعی و مطمئن خصوصی‌سازی، یک دستور و خواست و پیگیری حاکمیتی است. یک جریان بزرگ از بالا به پایین لازم است تا این مسئله بغرنج را یک بار برای همیشه حل کند. چیزی شبیه قانون ویژه‌ای از سوی مجلس شورای اسلامی، چیزی شبیه دستور ویژه رئیس‌جمهور و بهتر از همه، فرمان رهبر معظم انقلاب برای تحقق اصل ۴۴ قانون اساسی. تشکیل یک تیم مجرب و ویژه و فعالیت شبانه‌روزی و با سرعت و دقت می‌تواند خون تازه به رگ‌های اقتصاد ایران جاری کند. در چنین حالتی است که مکانیسم ماشه، یک طنز خنده‌دار خواهد شد و دیگر چنگال آن نمی‌تواند سفره مردم را پاره کند.

اگر به اصل ۴۴ همچنان بی‌توجهی شود، اگر همچنان شرکت‌های اقتصادی این ملت، تبدیل به حیاط‌خلوت دولتی‌ها شود، اگر همچنان مدیران نالایق سکان کشتی‌های اقتصادی کشور را در دست داشته باشند و هر روز و هر ساعت این اقتصاد را به در و دیوار بکوبند و همواره با ضرر و کسری بودجه مواجه باشند، تا زمانی که مدیر یک شرکت دستش در جیب دولت و حقوق و مزایا و پاداش‌های آنچنانی باشد، تا زمانی که مدیر چه با سود و چه با زیان، میز خودش را حفظ کند، تا زمانی که مدیریت ناکارآمد دولتی، رقابتی ناسالم و رانتی داشته باشد، این اقتصاد درست نمی‌شود و خودش علیه اقتصاد ایران یک مکانیسم ماشه تمام‌عیار است. بهتراست، به قانون اساسی برگردید و اصل ۴۴ را به معنای واقعی کلمه اجرایی کنید.


**قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**
**اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران**

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۶۹۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

حمیدرضا شیراوژن فرزند عابدین به شماره ملی ۲۰۹۱۸۷۲۵۳۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ - اصلی واقع در قریه آزادگله بخش ۴ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

شناسه آگهی: ۱۹۹۶۳۴۵

**بهنام سراج‌پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۹۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا زبیدی بشماره شناسنامه ۴۸۶ صادره از اهواز فرزند جلیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲متر مربع مفروز از پلاک ۲۳۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان محمود برزگر و رضا خبانی و با مالکیت مالک اولیه خانم پروانه صارم اصلانی تایید مینماید..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۹۲۸۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

**حسین نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج**
**از طرف محمد ابراهیم بحیرایی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی الموت غربی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ خانم نسرین عبدلی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۵۹۰۹۵۶۸۶۳۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۱۰۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۷۷ متر مربع از پلاک ۳۱ اصلی بخش ۱۷ قزوین (موروثی) الموت غربی روستای رجایی دشت

۲- خانم نسرین عبدلی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۵۹۰۹۵۶۸۶۳۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۱۰۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین و باغ به مساحت ۹۶۱ متر مربع از پلاک -۳۱ اصلی بخش ۱۷ قزوین (موروثی) الموت غربی روستای رجایی دشت

۳- خانم نسرین عبدلی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۵۹۰۹۵۶۸۶۳۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۱۰۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۳۸ متر مربع از پلاک -۳۱ اصلی بخش ۱۷ قزوین (موروثی) الموت غربی روستای رجایی دشت

۴- آقای حمید شیخی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۶ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۱۰۲۴ نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰۳ متر مربع از پلاک -۳۱ اصلی بخش ۱۷ قزوین (مالک رسمی، انتقالی از فرامرز عبدلی) الموت غربی روستای رجایی دشت

۵- آقای سعید شیخی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۱۰۲۵ نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰۳ متر مربع از پلاک -۳۱ اصلی بخش ۱۷ قزوین (مالک رسمی، انتقالی از فرامرز عبدلی) الموت غربی روستای رجایی دشت

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

شناسه آگهی: ۲۰۰۴۶۲۶

**شریف مراقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی**

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۳۹۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمود احسان فرد فرزند مهر علی بشماره شناسنامه ۷۹۹ صادر از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی محب اله راهدار کجوربه صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای /خانم محمود احسان فرد فرزند مهرعلی به شماره شناسنامه ۷۹۹،کد ملی ۳۲۵۶۳۴۲۲۶۴، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۱۲ مترمربع مفروز شده از پلاک ۱۳۸ اصلی واقع دربخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۳۷۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

**آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۶۳۵۱ - ۱۴۰۴/۶/۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلاتوری کلاره فرزند نصرالدین بشماره شناسنامه ۱ صادره از قصرشیرین در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۶۶/۷۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ الی ۱۳ فرعی فرعی از ۲۳ اصلی قریه عمرمل بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای قاسم لرستانی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

م الف ۳۲۸۰

**فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی مزایده اتومبیل**
**آگهی مزایده اتومبیل (سند ذمه)**

برابر درخواست خانم فرشته یزدانی بستانکار به شرح وارده ۱۴۰۴۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۴۷۵۸ـ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ مزایده یک دستگاه خودرو سمند به شماره پلاک ایران ۲۶- ۴۱۸ ج ۷۳ مدل ۱۳۹۰ متعلق به آقای اسلام یزدانی نام پدر خدای ورن تاریخ تولد: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ شماره ملی: ۰۶۸۱۸۲۸۰۲۱ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۸۰۰۰۰۱۱۹ و به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۲۱۷۰ که به استناد سند نکاحیه شماره ۱۱۴۳۵ تاریخ سند: ۱۳۸۳/۰۲/۱۳ دفترخانه ازدواج شماره ۶۳ و طلاق شماره ۳۶ شهر یکه سعود استان خراسان شمالی که در قبال مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال وجه رایج مندرج در سند نکاحیه وجه نقد مندرج در سند نکاحیه با شاخص سال ۱۴۰۳ به مبلغ نه میلیارد و یکصد و سه میلیون و چهارصد و شصت و پنج هزار و سیصد و چهل و شش ریال تقویم گردیده است بابت طلب خانم فرشته یزدانی و هزینه‌های قانونی بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل دویست و چهل میلیون تومان برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۹ -الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد میدان قائم (عج) جنب فرمانداری - ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد - طبقه همکف - اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد از طریق به فروش میرسد، خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل دویست و چهل میلیون تومان ) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و لازم به ذکر است کلیه بدهی‌های خودرو مذکور (پارکینگ، خلافی و ...) به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ : خودرو سواری سمند به شماره انتظامی ۲۶- ۴۱۸ ج ۷۳ مدل ۱۳۹۰ سوخت بنزین و رنگ قرمز متالیک به شماره شاسی ۰۰۵۵۳۱ و شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۴۵۸۹۴ و تیپ ای اف سون به مالکیت اسلام یزدانی می‌باشد. در بازدید انجام شده مشاهده شد که سواری به علت توقیف و نداشتن پوشش مسقف در پارکینگ دارای وضعیت ظاهری خاک آلود بوده که امکان تست رنگ میسر نگردید به علت نبود سویچ و خالی کردن باطری امکان روشن کردن و بازدید فنی و موتوری همچنین برداشت آخرین کیلومتر کارکرد سواری مقدور نگردید ، بدنه اتاق دارای آفتاب سوختگی رنگ بدنه می باشد وضعیت ظاهری و فنی خودرو در حد متوسط و فاقد تزئینات داخل اتاق می‌باشد و وضعیت لاستیک‌های جلو با ۷۰ درصد و عقب ۶۰ درصد آج می‌باشد و در بدنه خط و خش های جزیی و پراکنده دیده میشود. در بررسی سامانه بیمه مرکزی مشاهده شد که در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ دارای سابقه تصادف بوده است که توسط بیمه پارسیان مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از محل بیمه شخص ثالث مقصر بابت تعمیر سمند پرداخت شده است در مراجعه به بیمه پارسیان مستندات به پرونده تصادف رویت نشد و همچنین اعتبار بیمه شخص ثالث سواری تا مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ بوده و در حال حاضر سواری فاقد بیمه نامه شخص ثالث می‌باشد. در بررسی سوابق اجرائیات پلیس راهنمایی و رانندگی سواری سمند دارای مبلغ ۱۷،۶۰۰،۰۰۰ ریال خلافی پرداخت نشده جرایم رانندگی می باشد محل استقرار ماشین جهت بازدید پارکینگ رضا بجنورد می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

شناسه آگهی: ۲۰۰۶۴۰۷