



وزیر امور اقتصادی و دارایی در مجمع عمومی سالانه بیمه مرکزی جمهوری اسلامی، با تأکید بر ضرورت حمایت از صنعت بیمه دیجیتال و بازنگری جدی در ساختارهای مدیریتی و نظارتی این حوزه، خواستار اقدامات جسورانه برای شفافیت، مقابله با فساد، توسعه بیمه‌های نوین و ارتقای سرمایه‌انسانی شد. به گزارش اقتصادسرامد، دکتر سید علی مدنی‌زاده در مجمع عمومی سالانه بیمه مرکزی جمهوری اسلامی، حمایت از صنعت بیمه دیجیتال را یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر دانست و از هیأت‌عامل بیمه مرکزی خواست با رویکردی جسورانه در این زمینه وارد عمل شوند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اختلافات میان فعالان آنلاین و بیمه‌گذاران سنتی اظهار داشت: «هر تحول فناورانه برندگان و بازندگانانی دارد. اگر بخواهیم به‌دلیل حمایت از بازندگان سنتی جلوی رشد فناوری را بگیریم، در نهایت کشور از مسیر توسعه عقب خواهد ماند.»

مدنی‌زاده آ آینده اقتصاد جهانی را مبتنی بر اقتصاد دیجیتال عنوان کرد و افزود: «جوانان متخصص کشور ظرفیت بالایی در این حوزه دارند و می‌توانند تحول بزرگی در صنعت بیمه رقم بزنند. بنابراین نباید با اسناد فناوری مانع این حرکت شد.»

وزیر اقتصاد همچنین بر ضرورت بازنگری در بیمه‌های حوادث و آتش‌سوزی پس از حوادث اخیر از جمله حادثه بندر شهید رجایی تأکید کرد و گفت: «مدیریت شرایط اضطراری اهمیت فراوانی دارد و باید نظام راهبری بحران و استقرار سریع تیم‌های ارزیابی خسارت در بیمه مرکزی و شرکت‌های بیمه طراحی و اجرا شود.»

وی در ادامه، به موضوع شفافیت و مقابله با فساد پرداخت و خاطرنشان کرد: «شفافیت از مهم‌ترین اولویت‌هاست و بیمه مرکزی باید تا پایان سال نسبت به اصلاح فرایندهای مدیریتی برای شناسایی گلوگاه‌های فساد اقدام کند. در کنار آن، باید به پدیده "ادراک فساد" هم توجه داشت تا با رفع هر گونه شبهه، اعتماد عمومی به صنعت بیمه تقویت شود.»

مدنی‌زاده توسعه آموزش و فرهنگ‌سازی بیمه‌ای و بازنگری در نحوه انتخاب مدیران عامل و اعضای هیأت‌مدیره شرکت‌های بیمه را از دیگر محورهای ضروری برشمرد و تصریح کرد: «ضرورت دارد آیین‌نامه ششورای عالی بیمه در این زمینه اصلاح و مدیران توانمند و متخصص برای این صنعت انتخاب شوند.»

وی با اشاره به ضرورت مدیریت تعارض منافع در ساختار بیمه مرکزی افزود: «همانند تجربه بانک مرکزی، لازم است در خصوص فعالیت اعضای هیأت‌عامل بیمه مرکزی پس از پایان مسئولیت، آیین‌نامه مشخص و شفاف تدوین شود.» وزیر اقتصاد در بخش دیگری از سخنان خود بر ساماندهی فرایند احراز پوشش بیمه‌ای زیان‌دیدگان توسط صندوق تأمین خسارت‌های بدنی و ایجاد سامانه مشترک با شرکت‌های بیمه تأکید کرد و گفت: «این اقدام می‌تواند از سردرگمی مردم و موازی‌کاری جلوگیری کند.»مدنی‌زاده با اشاره به درخواست‌های متعدد برای تأسیس شرکت‌های بیمه جدید، خواستار تسریع در صدور مجوز فعالیت برای شرکت‌های تخصصی بیمه «انکابی» و «زندگی» شد و گفت: «این روند باید در چارچوب مصوبه هیئت وزیران درباره حداقل سرمایه و همچنین همراه با پایش دقیق عملکرد شرکت‌ها انجام گیرد.»

وی همچنین به اصلاحیه اخیر آیین‌نامه «تنظیم حقوق نمایندگان بیمه» اشاره کرد و افزود: «بر اساس این اصلاحیه، هیأت‌عامل بیمه مرکزی موظف است تا پایان سال ۱۴۰۴، پرونده‌های بلاتکلیف ناشی از آیین‌نامه پیشین را بررسی و تعیین تکلیف کند. انجام سریع این تکلیف برای ساماندهی روابط نمایندگان و شرکت‌های بیمه ضروری است.»

وزیر اقتصاد سامانه «سهناب» بیمه مرکزی را یکی از مهم‌ترین ابزارهای داده‌کاو و تحلیل اطلاعات در صنعت بیمه کشور دانست و گفت: «اطلاعات این سامانه باید دقیق، بروز و قابل اتکا باشد. از بیمه مرکزی می‌خواهم گزارش بارگذاری و بروزرسانی اطلاعات را هر شش ماه یک‌بار ارائه کند.»

مدنی‌زاده در پایان با قدردانی از تلاش‌های مدیران و کارکنان بیمه مرکزی، ابراز امیدواری کرد که مسیر اصلاحات و تحول صنعت بیمه با قدرت و جدیت بیشتری ادامه یابد.



گروه بین‌الملل - رضا رضایی - عمان به دلیل موقعیت استراتژیک خود در مسیرهای اصلی تجارت بین‌المللی، زیرساخت‌های مدرن و تغییرات مثبت در حوزه تجارت، به سرعت در حال تبدیل‌شدن به یک مقصد سرمایه‌گذاری در خلیج فارس است. دولت با کمک «چشم‌انداز عمان ۲۰۳۰» که تنوع‌بخشی به اقتصاد فراتر از سوخت‌های فسیلی را ترویج می‌دهد، شهرت خود را به ثبات و باز بودن افزایش داده است. به گزارش روزنامه اقتصاد سرامد، یکی از جنبه‌های کلیدی این رویکرد، ایجاد مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد بوده که هدف آن‌ها جذب سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی به حوزه‌های لجستیک، تولید، انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری است. در آوریل ۲۰۲۵، عمان فرمان سلطنتی ۲۰۲۵/۳۸ را صادر کرد که قانون جدید مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری را وضع می‌کند.

آنطور که میدل‌ایست بریفینگ در گزارشی نوشته است؛ این فرمان جدید چندین مشوق کلیدی برای کسب‌وکارهای فعال در مناطق ویژه اقتصادی و آزاد عمان در نظر گرفته است. این مشوق‌ها شامل معافیت‌های مالیاتی، تخفیف‌های گمرکی و تسهیل فرایندهای صدور مجوز است که هزینه‌های عملیاتی را کاهش، رقابت‌پذیری را افزایش و فعالیت اقتصادی بلندمدت را تحریک می‌کند.

۱-معافیت مالیات بسر درآمد: شرکت‌ها طبق اعلام کسب‌وکارهای واجد شرایط از معافیت مالیات بر درآمد ۱۰ساله بهره‌مند خواهند شد که برای فعالیت‌هایی که از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشند، دوبار و در مجموع تا ۳۰سال قابل تمدید است.

۲-معافیت‌های گمرکی و مالیات غیرمستقیم: کالاهایی که از طریق مناطق ویژه اقتصادی و آزاد صادر، وارد یا دوباره صادر می‌شوند، از معافیت‌های گمرکی برخوردار خواهند شد و از این رو هزینه‌های سرمایه‌گذاران تولیدی و لجستیکی کاهش می‌یابد.

۳-معافیت‌های مالیات بر ارزش افزوده (VAT): فعالیت‌های خاص، به‌ویژه در آموزش، مراقبت‌های بهداشتی، خدمات مالی و صادرات، از معافیت‌های مالیات بر ارزش افزوده یا نرخ صفر برخوردارند که این امر مناطق آزاد را به‌ویژه برای شرکت‌های فعال در این بخش‌ها سودمند می‌کند. ۴-تسهیل عملیاتی: بنابرین، این فرمان روند اخذ مجوزها، تأییدیه‌ها و پروانه‌ها را تسریع و یک چارچوب نظارتی قابل‌پیش‌بینی‌تر و کارآمدتر برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند.

تسهیل امور گمرکی و تجاری

یکی از ویژگی‌های اساسی این چارچوب جدید، طبقه‌بندی مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری به عنوان مناطق خارج از حوزه گمرکی عمان است. کالاهای واردشده به این مناطق تا زمان ورود به بازار داخلی از رویه‌ها و هزینه‌های استاندارد گمرکی معاف هستند. شرکت‌های فعال در این مناطق از معافیت کامل از تعرفه‌های گمرکی در واردات، صادرات و صادرات مجدد بهره‌مند می‌شوند و ایسن امر آن‌ها را برای فعالیت‌های تولید، مونتاژ و صادرات مجدد بسیار رقابتی می‌کند. این فرمان، رویه‌های ترخیص سریع‌تر را در اولویت قرار می‌دهد و از فناوری تسهیل تجارت الکترونیکی برای کاهش تأخیرهای اداری و هزینه‌های سرمایه‌گذاران استفاده می‌کند.

این روش‌های بهینه‌شده به‌ویژه برای صنایعی که به زنجیره‌های تأمین فوری وابسته هستند، از جمله لجستیک، خودرو و تولید پیشرفته، بسیار مهم هستند. همچنین این مناطق با مراکز اصلی لجستیک عمان(بندر صحار، بندر صلاله و منطقه ویژه اقتصادی دقم) در ارتباط هستند و ارتباط چندوجهی یکپارچه را از طریق مسیرهای دریایی، هوایی و زمینی تسهیل می‌کنند. این امر موقعیت عمان را به عنوان یک مرکز تجارت و حمل‌ونقل منطقه‌ای تقویت می‌کند.

مالکیت املاک وزمین

این فرمان، شفافیت و انعطاف‌پذیری در مورد مالکیت املاک و مستغلات و زمین در مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد را افزایش می‌دهد که برای سرمایه‌گذاران صنعتی و تجاری بسیار مهم است. توسعه‌دهندگان و اپراتورها در این مناطق می‌توانند زمین را مستقیماً به مرجع مربوطه اجاره کنند که معمولاً تحت قراردادهای بلندمدت تا ۵۰سال اعتبار دارد و تضمین‌هایی را برای پروژه‌های زیرساختی بزرگ و پروژه‌های سرمایه‌بر فراهم می‌کند.

این امر به‌طور قابل توجهی قابلیت سرمایه‌گذاری پروژه را بهبود می‌بخشد و تأمین مالی را تسهیل می‌کند. شرکت‌ها احتمالاً حقوق مالکیت برای قطعات خاص را، مشروط به تأیید مرجع مربوطه، به‌ویژه در زمینه صنایع راهبردی به‌دست آورند. هدف این مقررات، پشتیبانی از عملیات تولید و لجستیک و همچنین خدمات جانبی شامل انبارداری، دفاتر، خرده‌فروشی تجاری و مناطق ویژه

«سرامد» بررسی کرد؛

خیز عمان برای رونق مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

مشوق‌های سلطنت عمان برای جذب سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای فعال

انتقال دانش و ارتقای صنعت قرار می‌دهند.

تأثیر گسترده‌تر بر بازار

این قانون جدید پیامدهایی فراتر از جامعه سرمایه‌گذاران دارد و محیط بازار گسترده‌تری را شکل می‌دهد. عمان با متحد کردن مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تحت یک قانون، اعتبار خود را در انسجام نظارتی تقویت می‌کند که اغلب توسط آژانس‌های رتبه‌بندی بین‌المللی و شرکای تجاری هنگام ارزیابی جذابیت بازار مسورد توجه قرار می‌گیرد. این امر، هزینه‌های معاملاتی را برای شرکت‌های چندملیتی کاهش می‌دهد و تأثیرات مثبتی را برای شرکت‌های کوچک و متوسط در عمان ایجاد می‌کند که صنایع مستقر در منطقه را تأمین یا خدمات‌رسانی خواهند کرد. این چارچوب همچنین رقابت‌پذیری لجستیکی عمان



را افزایش می‌دهد و با تجدید ساختار زنجیره تأمین جهانی در یک سیستم تجاری پس از همه‌گیری و به‌طور فزاینده چندقطبی همسو می‌شود. از آنجایی که شرکت‌های تولیدی و لجستیکی به دنبال تنوع‌بخشی و دوری از وابستگی‌های تک‌کشوری هستند، عمان در موقعیت بهتری برای جذب سهمی از سرمایه‌گذاری‌هایی است که قبلاً به سمت مراکز تثبیت‌شده‌تر خلیج فارس هدایت می‌شد. در میان‌مدت، این امر می‌تواند صادرات غیرنفتی بیشتر را تحریک کند، فرصت‌های شغلی را برای نیروی کار داخلی گسترش داده و جایگاه عمان را در کریدورهای اقتصادی منطقه‌ای ارتقا دهد.

بازارهای خلیج‌فارس را ارزیابی می‌کنند، عمان اکنون نه‌تنها مشوق‌ها، بلکه یک محیط عملیاتی منسجم‌تر و مقیاس‌پذیرتر نیز ارائه می‌دهد. برای سرمایه‌گذاران محلی، این قانون مسیر روشن‌تری برای مشارکت در پروژه‌های بزرگ، چه به عنوان اپراتورهای اصلی و چه به عنوان تأمین‌کنندگان در زنجیره‌های ارزش بزرگ، فراهم می‌کند. اطمینان از مالکیت بلندمدت زمین و تسهیل فرایندهای صدور مجوز، ریسک‌های عملیاتی را کاهش و کسب‌وکارهای عمانی اجازه می‌دهد با اطمینان بیشتری برنامه‌ریزی کنند. نکته مهم این است که شرکت‌های محلی از طریق سرمایه‌گذاری‌های مشترک به سرمایه و فناوری خارجی دسترسی پیدا می‌کنند و آن‌ها را به عنوان ذی‌نفعان

باشما هستیم

باتحلیل‌های دریایی روزنامه

اقتصاد سرامد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷-۰۲۱ همراه: ۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶-۰

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۱آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابررای شماره ۰۴۶۷۰۰۱۲۰۶۰۰۳۰۲۶۰۰۱۴۰۶۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پاهرستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ختم قطعه صدوی منصور فرزند ابراهیم پشماره شناسنامه ۱۷۸۲۴ صادره از مرکز ثبت به اعیانی ششداگ یکباب خانه به مساحت ۹۱.۲۶ متر مربع پلاک ۶۶۶۲۲ فرعی از ۱۴۲۲ اصلی مفروز و مجری گزیده شده از پلاک ۹۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در سلطان آباد خربداری از ملک رسمی آقای منصور قیدر مجرز گزیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندملک متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ علی رحیمی پرنجبانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۱۶ فرعی از ۵۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۴ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۵۰ متر مربع مالکیت بعنوان /خاندارس فرزند رجوعی شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۱/۰۷ صادره از لاهیجان دارای شماره ملی ۲۷۲۲۳۸۲۹۶۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک کش مذکور دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۳۶۹ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ دفترخانه اسناد شماره ۱۱۹ شهر قزوین استان قزوین موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۴۰۳۳ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۰۷۰۷۴۰۳۰۹۰۰۲۰۳۰۹۰۰ ثبت گردیده است. بازداشت و رهن ندارد

سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را سپس نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۰۲۰۷۵۵۰

شعبان عسگری -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین از طرف زهرا آقایی