سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۰۶

پولی مالی

تسریع در پرداخت تسهیلات تبصره ۱۸ اولویت دستگاه‌های اجرایی باشد

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان تهران در جلسه کمیته استانی تبصره (۱۸) بر ضرورت تسهیل روند پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی و رفع موانع اجرای مصوبات تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در نشستی که با حضور داود طبرسا، نماینده وزیر و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان تهران و جمعی از مسئولان دستگاه‌های اجرایی و بانکی استان همراه بود، آخرین وضعیت پرداخت تسهیلات موضوع تبصره (۱۸) مورد بررسی قرار گرفت.مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان تهران در سخنان خود با تأکید بر اهمیت تسهیل روند پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی و اقتصادی، پیگیری جدی دستگاه‌ها برای رفع موانع و تسریع در اجرای مصوبات را خواستار شد.همچنین در این جلسه گزارش اقدامات انجام شده توسط دستگاه‌های مرتبط ارائه گردید و راهکارهایی برای بهبود فرآیندها و پشتیبانی از سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی استان مطرح شد.

فروش بیش از ۵ هزار میلیارد ریال کالا در مزایده اموال تملیکی

در مزایده سراسری ۶۵۸ سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی کالاهایی به ارزش بیش از ۵ هزار میلیارد ریال به فروش رفت.

به گزارش اقتصادسرآمد، نتایج مزایده ۶۵۸ الکترونیکی این سازمان که به صورت سراسری در ۲۸ استان کشور برگزار شده بود، مشخص شد.در این مزایده ۴۵۷ پارتی دارای پیشنهاد بود و بیش از ۵ هزار میلیارد ریال کالا به فروش رفت.

انواع کالاها از قبیل ماشین آلات نقلیه سنگین و راهسازی، انواع خودرو سواری ایرانی و خارجی، لوازم یدکی، لوازم خانگی برقی و غیربرقی، تجهیزات مخابراتی، تجهیزات پزشکی، انواع گوشی تلفن همراه و لوازم جانبی، انواع لنج و ... در این مزایده عرضه شده بود. این مزایده در استان‌های هرمزگان، تهران، کرمان، بوشهر، آذربایجان غربی، گیلان، آذربایجان شرقی، سیستان و بلوچستان، همدان، خوزستان، اصفهان، یزد، خراسان رضوی، فارس، کردستان، چهارمحال و بختیاری، قزوین، کرمانشاه، ایلام، قم، کهگیلویه بویراحمد، البرز، مازندران، مرکزی، زنجان، لرستان، اردبیل و گلستان برگزار شد.

مزایده سراسری ۶۵۸ اموال منقول از روز یکشنبه ۲۳ شهریورماه آغاز و متقاضیان تا ۲۹ شهریورماه فرصت شرکت در آن داشتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

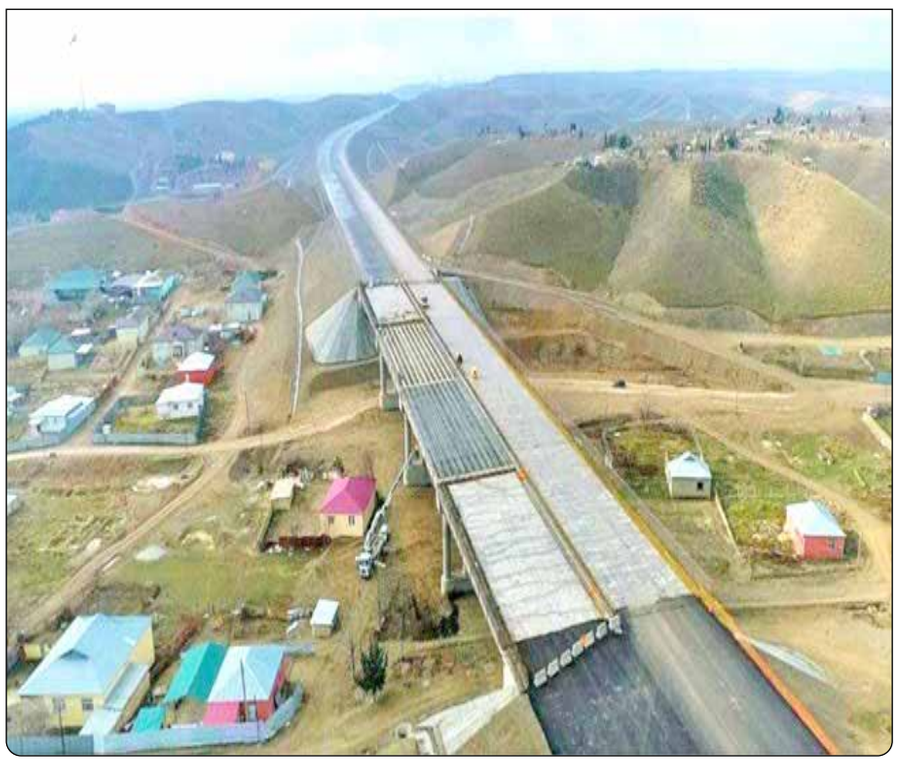
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۶۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۵۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فرهودی به شناسنامه شماره ۴۰۷ کدملی ۰۰۴۱۱۸۱۰۱۸ فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

شناسه آگهی: ۱۹۹۹۲۸۶

شعبان عسگری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک



«سرآمد» بررسی می‌کند؛

نقشه راه مواجهه ایران با کریدور زنگزور

مروری بر دوگزینه کریدوری ایران برای مقابله با نفوذ آمریکا در قفقاز

سرآمد **گروه ترانزیت- سعید قلیچی** - حالا مدتی است که کریدور زنگزور(مسیری کلیدی از آذربایجان به نخجوان از طریق جنوب ارمنستان) به نمادی از رقابت‌های بزرگ قدرت‌ها تبدیل شده است. این کریدور در توافق صلح ارمنستان-آذربایجان در اوت ۲۰۲۵ تحت میانجی‌گری ایالات متحده به «مسیر ترامپ برای صلح و رفاه بین‌المللی» تغییر نام داد. براساس توافق‌های صورت‌گرفته نه‌تنها دسترسی مستقیم آذربایجان به نخجوان از طریق این کریدور فراهم می‌شود، بلکه آمریکا را به عنوان مدیر انحصاری توسعه و بهره‌برداری از آن برای ۹۹سال، در قلب قفقاز جنوبی مستقر می‌سازد. این توسعه که با سرمایه‌گذاری‌های عظیم ۱۰۰میلیارد دلاری همراه است، می‌تواند تجارت اوراسیا را دگرگون کند و هزینه‌های انرژی اروپا را ۱۰ تا ۱۵درصد کاهش دهد. بااین‌حال بسیاری از کارشناسان معتقدند که این کریدور برای ایران، روسیه و چین، بیش از یک پروژه ترانزیتی، تهدیدی استراتژیک است که نفوذ غرب را گسترش می‌دهد.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، حضور آمریکا در کریدور زنگزور که عملاً ایران را از دسترسی مستقیم به ارمنستان، قفقاز و اروپا محروم می‌کند، تبعات گسترده‌ای برای بازیگران منطقه‌ای و جهانی به همراه دارد. به باور برخی کارشناسان، این کریدور برای ایران به معنای از دست دادن اهرم‌های ژئوپلیتیک حیاتی است. این در حالی است که تهران برای سال‌ها از مسیرهای ترانزیتی از طریق ارمنستان برای دور زدن تحریم‌ها و دسترسی به بازارهای اروپایی بهره برده است.

در چنین شرایطی برخی تحلیلگران معتقدند که با حضور آمریکا در کریدور زنگزور، ایران با «محاصره استراتژیک» روبه‌رو خواهد شد. به نظر می‌رسد مسیر جدید، دسترسی ایران را تا اندازه‌ای به کشورهای شمالی محدود می‌کند. این اتفاق در عمل درآمدهای ترانزیتی را کاهش داده و نفوذ ترکیه و آذربایجان(متحدان نزدیک آمریکا) را در مرزهای شمالی ایران تقویت می‌کند. به باور کارشناسان، این اقدام بخشی از استراتژی ۳۴ساله آمریکا برای دور زدن ایران است.

گزینه‌های پیش روی ایران

تهران در چنین شرایطی، دوگزینه اصلی برای مقابله با این تغییرات در اختیار دارد؛ کریدور شمال-جنوب و کریدور خلیج فارس‌دریای سیاه. اما نکته کلیدی اینجاست که با وجود گذشت بیش از یک‌ماه از توافق زنگزور، هیچ گام عملی ملموسی برای فعال‌سازی این دومسیر از سوی ایران برداشته نشده است.

نخستین گزینه ایران، یعنی کریدور شمال-جنوب بیش از دو دهه پیش میان ایران، روسیه و هند امضا شد. هدف این طرح، اتصال بندرعباس و سایر بنادر جنوبی ایران به روسیه و اروپا از مسیر جمهوری آذربایجان، دریای خزر یا کشورهای آسیای مرکزی بود. شاهراه اصلی این پروژه، خط ریلی ۱۶۰کیلومتری رشت-آستارا به‌شمار می‌رود؛ مسیری که تکمیل آن می‌تواند بار ترانزیتی ایران را چندین برابر کند. با وجود وعده وام ۱.۶میلیارد دلاری روسیه و آزادسازی حدود نیمی از اراضی مسیر، پروژه همچنان با کندی پیش می‌رود و تأمین مالی پایدار، بزرگ‌ترین مانع آن است. در حالی‌که زمان‌بندی رسمی وزارت راه و شهرسازی، چهارسال برای تکمیل پروژه اعلام شده، کارشناسان معتقدند بدون منابع مطمئن و مداوم، این خط ریلی در کوتاه‌مدت به بهره‌برداری نخواهد رسید. بیش از یک‌ماه از توافق کریدور زنگزور با میانجی‌گری آمریکا می‌گذرد. در مقابل، ایران دوطرح راهبردی «کریدور شمال ـ جنوب» و «خلیج فارس ـ دریای سیاه» را به عنوان جایگزین‌های ژئوپلیتیکی معرفی کرده، اما هنوز نشانه‌ای از پیشرفت جدی و عملی در این پروژه‌ها به چشم نمی‌خورد.

دومین گزینه، کریدور خلیج فارس—دریای سیاه است که در سال ۲۰۱۶ توسط ایران مطرح شد. این مسیر قرار است کالاهای ایرانی را از طریق ارمنستان و گرجستان به بنادر پوتی و باتومی در دریای سیاه برساند و سپس به اروپا متصل کند. مزیت اصلی این طرح، کاهش ۳۰درصدی زمان و هزینه تجارت و همچنین کاهش وابستگی ایران به ترکیه و آذربایجان در مسیر اروپاست. علاوه‌بر این، کریدور یادشده ایران را به چهار حوزه دریایی خلیج فارس، عمان، خزر و دریای سیاه متصل می‌کند و جذابیتی ویژه برای کشورهایی مانند هند دارد. بااین‌حال، این پروژه هنوز در مرحله رایزنی‌های دیپلماتیک باقی مانده و نشانه‌ای از آغاز عملیات اجرایی مشاهده نمی‌شود.

سرنوشت طرح‌های ایران، روسیه و چین در منطقه

برخی کارشناسان معتقدند که ایران باید پروژه تقویت دالان شمال-جنوب را به صورت تسریع‌شده اجرا کند؛ با تمرکز بر اتصال بندر چابهار به روسیه از طریق ارمنستان، آذربایجان و آسیای‌میانه. همچنین ایران می‌تواند پیشنهاد راه‌اندازی «سازوکار منطقه‌ای همکاری ترانزیتی قفقازجنوبی» را ارائه کند؛ با مشارکت ارمنستان، گرجستان، آذربایجان و حتی روسیه و ترکیه. هدف، تدوین قواعد بازی مشترک برای ترانزیت و تعرفه‌های جاده‌ای و ریلی است. از طرف دیگر، تسهیل خدمات گمرکی، اتصال لجستیکی هوشمند و حمایت از شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایرانی می‌تواند مزیت رقابتی ایران را افزایش دهد.

به اعتقاد صاحب‌نظران؛ ایران باید ضمن حفظ روابط با ارمنستان، از گشودن کانال‌های جدید ارتباطی با باکو و آنکارا نیز ابا نکند. حفظ تعادل در این میدان رقابت، تنها با دیپلماسی چندسطحی امکان‌پذیر است. پروژه زنگزور، آزمونی واقعی برای ایران در درک و به‌کارگیری ظرفیت‌های ژئواکونومی است. سیاست خارجی که تنها به تحرکات نظامی یا شعارهای دفاعی متکی باشد، از قافله قدرت اقتصادی جا خواهد ماند.

البته در کنار ایران و روسیه، چین نیز که برای بهره‌مندی از مسیر موسوم به کریدور میانی و انتقال کالاهایش به اروپا از راه افتادن مسیر ریلی جنوب ارمنستان منتفع می‌شد، اکنون منافع خود را در خطر می‌بیند، چراکه در صورت عملی‌شدن طرح آمریکایی برای این راهگذر، یکی از مسیرهای مهم انتقال زمینی کالاهای چینی به اروپا تحت احاطه رقیب آنان قرار می‌گیرد.

با این تفاسیر، این پیشنهاد نه‌تنها روس‌ها را با جدیت بیشتر نسبت به قبل در کنار ایران در این مسئله قرار خواهد داد، بلکه حساسیت ایران را نیز دوچندان کرده و حتی چین را به اقدام علیه این طرح وا خواهد داشت. اگر تاکنون ایران به‌تنهایی برای جلوگیری از تسلط آذربایجان و ترکیه بر مرز خود با ارمنستان حاضر به اقدام نظامی بود، حالا و با به میان آمدن پای آمریکایی‌ها و همراه‌شدن روس‌ها و چینی‌ها، این آمادگی جدی‌تر از پیش نیز خواهد شد.

طراحان این طرح همانطور که نسبت به اراده ملت ایران در ایستادگی برابر تعرض دو ارتش آمریکایی و صهیونی دچار خطای محاسباتی شدند، اکنون نیز در برآورد خود از اراده ایران در حفظ مرزها و مسیرهای راهبردی خود گرفتار خوش‌خیالی شده‌اند. ایران و البته روسیه اجازه نخواهند داد پای ناتو و آمریکا با عناوینی چون شرکت خصوصی و توافق منطقه‌ای به قفقازجنوبی باز شود. بااین‌حال، در روزهای گذشته برخی رسانه‌ها در گزارش‌های خود اعلام کردند که طرح کریدور زنگزور در پارلمان ارمنستان مورد موافقت و تصویب قرار گرفته است. این گزارش‌ها همچنین نشان‌دهنده عقب‌نشینی روسیه از مخالفت با حضور آمریکا در این پروژه است. مسئولان اتحادیه اروپا نیز به صورت ضمنی از راه‌اندازی زنگزور استقبال کرده‌اند.

حالا اما با نزدیک‌ترشدن رویای ساخت کریدور به واقعیت، اروپا امیدوار است راه‌اندازی زنگزور بتواند علاوه‌بر تسهیل حمل بار میان شرق و غرب، امنیت انرژی خود را نیز با منابع گازی دریای خزر، تامین و گاز وارداتی از کشورهای قزاقستان، آذربایجان و ترکمنستان را جایگزین گاز صادراتی روسیه کند. این در حالی است که برخی کارشناسان همچنان معتقدند، دولت ایالات متحده آمریکا از اجرای چنین پروژه‌ای در منطقه قفقاز به دنبال افزایش ضریب نفوذ اقتصادی و سیاسی است.

تخمین‌های مرکز سیاست‌گذاری دریای خزر نیز نشان می‌دهد که هزینه تامین زیرساخت‌های لازم برای کریدور زنگزور بین ۵الی ۱۰سال آینده، ۳الی ۵میلیون دلار است. در آذربایجان نیز «مرکز تحلیل اصلاحات اقتصادی و ارتباطات» معتقد است که بهره‌برداری از زنگزور، توانایی جمهوری آذربایجان برای صادرات را تا ۷۰۰میلیون دلار بیش از ارقام فعلی افزایش خواهد داد که این رقم معادل ۲درصد تولید ناخالص داخلی این کشور است. همین ارقام، ساخت چنین کریدور جاده‌ای-ریلی را توجیه‌پذیر خواهند کرد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور:

مالیات بر سوداگری تنها درصد کمی از مردم را شامل می‌شود

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی نه تنها موجب خروج سرمایه و قفل‌شدگی دارایی‌ها نمی‌شود، بلکه درصد اندکی از افراد جامعه را شامل شده و حتی آثار ضدتورمی به همراه دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی موحدی بکنظر، در خصوص قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، اظهار داشت: ایجاد شفافیت در زنجیره تولید تا مصرف دارایی‌های سرمایه‌ای، کسب درآمد از بخش‌های غیر رسمی و کاهش فشار به بخش رسمی، دریافت مالیات بیشتر از منتفعان طبقات پردرآمد، هدایت سرمایه به سمت فعالیت‌های مولد و دارای اولویت بالا در بین مالیات‌های ضد چرخه‌ای در دوره رکود تورمی از کارکردهای مهم این مالیات محسوب می‌شوند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی مالیات بر تورم نیست و موجب تشدید تورم نمی‌شود چرا که در این نوع مالیات اثر تورم بر عایدی کسر می‌شود و حتی این مالیات اثرات ضد تورمی هم دارد.

موحدی با بیان اینکه مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی موجب قفل شدگی دارایی و خروج سرمایه نمی‌شود، تصریح کرد: این مالیات درصد بسیار کمی از مردم را شامل می‌شود و بر بسیاری از مردم فشاری وارد نمی‌کند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: تقاضای سرمایه‌ای بازار مسکن به سبب فقدان قانون مالیات بر سوداگری به طرز چشمگیری افزایش یافته به نحوی که از سال ۱۳۵۵ تا سال ۱۳۹۵ تقاضای سرمایه‌ای در این بازار از ۲۲ درصد به ۸۰درصد رسیده است .

موحدی در ادامه اضافه کرد: تقاضای سرمایه‌ای مسکن موجب تقاضای تسهیلات از بانک، خلق پول درون‌زای بانکی و تشدید تورم در این حوزه می‌شود.وی با اشاره به اهداف قانون مالیات بر سوداگری و سفته بازی گفت: از اهداف این قانون می‌توان به مواردی چون تقویت حکمرانی داده در کنار تقویت حکمرانی ریال، کاهش نقدینگی‌خواهی ناشی از تقاضای سرمایه ای و هدایت نقدینگی به سمت فعالیت‌های مولد و تولیدی و دیگر موارد اشاره کرد.

موحدی در ادامه مهم‌ترین محورهای بستر اجرایی قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی را برشمرد و عنوان کرد: تعریف اشخاص تجاری و غیرتجاری، تفکیک کارپوشه تجاری از غیرتجاری، تفکیک حساب های بانکی تجاری از غیرتجاری، الزام و چگونگی صدور صورتحساب الکترونیکی، چگونگی تناظر بین تراکنش‌ها و صورتحساب‌ها از مهم‌ترین این محورها هستند.

وی در تعریف اشخاص تجاری و غیرتجاری تصریح کرد: اشخاص تجاری در متن قانون مودی یا مودیان و اشخاص غیر تجاری مطابق متن قانون مصرف کننده نهایی هستند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: انتقال دارایی هایی همچون املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل، انواع خودرو سواری دارای پلاک شخصی، انواع طلا، نقره، پلاتین و مسکوکات آنها و جواهرآلات، انواع ارز، انواع رمز دارایی، رمز پول (به استثنای رمز ریال) و رمز ارز مشمول قانون مالیات بر سوداگری و سفته بازی هستند.

موحدی با بیان اینکه اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی منوط به استقرار بستر اجرایی آن است، اظهار داشت: منظور از بستر اجرایی، تخصیص کارپوشه غیرتجاری به هر شخص غیرتجاری و ایجاد زیرساخت‌های لازم جهت صدور صورتحساب‌های الکترونیکی توسط اشخاص ثالث است.

وی گفت: اجرای قانون مذکور با یک فرصت حداکثر ۲۰ ماهه جهت استقرار بستر اجرایی همراه است ضمن اینکه مستلزم اعلام عمومی وزیر امور اقتصادی و دارایی از طریق روزنامه رسمی است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/محمد حسن مالمیر فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۳۳۴ صادره از تویسرکان که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی شیرزاد زالیانی به صورت مع الواسطه به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای /خانم محمد حسن مالمیر فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۳۳۴ شماره ملی ۳۹۷۸۵۴۰۹۵۹ ، صادره از تویسرکان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱.۸۷ متر مربع در قطعه ۵ تفکیکی از پلاک ۱۴۸ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ - م الف ۴۱۳۳

آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۵۹۳-۱۴۰۴/۰۳/۰۷ :بنام آقای رضا دیارمند خلیل آباد فرزند مباحعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۵۸۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۲۸۸/۵۹ متر مربع- بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور بشماره ۶۹۴ فرعی از ۳۱۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین تحت مالکیت آقای صمد نصیرزاده کرده ده فرزند امین تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز شنبه مورخه ۱۴۰۴.۷.۲۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی وحدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم فریده شجعی اقدم احدی از ورثه مالک با ارائه وکالتنامه شماره ۵۴۲۶ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۳۱ دفتر اسناد رسمی ۱۱ صالحیه از سوی تمامی ورثه طبق درخواست وارده به شماره ۶۰۰۴۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۳ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۳۳۹۰۰۰۲۷۵ رمز تصدیق ۳۴۱۷۶۵ شماره ترتیب ۳۲۶۵۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۲۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۱ گلستان اعلام نموده که:سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع قطعه ۵۲۴۵ تفکیکی به پلاک ۴۳۴۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده اصلی مذکور واقع در قریه موسوم به سلطان آباد جزء حوزه ثبتی رباط کریم در اجرای ماده ۱۰۶ آ.ق.ث ذیل ثبت شماره ۴۳۳۷۶ صفحه ۱۹۵ دفتر املاک جلد ۲۰۲ تحت سریال چاپی ۸۲۸۵۱۹ / سری ب ، به نام شرکت صادرات تمیز(سهامی خاص)صادر و تسلیم شده،سپس مع الواسطه تمامی مورد ثبت بموجب سند انتقال قطعی به شماره ۲۷۱۰۷ مورخ ۱۳۷۴.۰۸.۲۹ دفتر اسناد رسمی ۸ رباط کریم به آقای علی شجعی اقدم فرزند غیبعلی منتقل گردیده که فاقد رهن،بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی،به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق، نامبرده خواهان صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور میباشد.فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی، اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان شهر گلستان کوچه دانش پلاک ۱۷ طبقه سوم، اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله،برابر مقررات المثنی سندمالکیت پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س ۴۰۴۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۰۷.۰۲

علی رحیمی پردنجانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان