سرآمد اقتصاد

شنبه-۵مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۰۸

پولی مالی

با حضور وزیر اقتصاد انجام شد؛

رونمایی از سامانه نظارت بر روابط اشخاص مرتبط در شبکه بانکی

سامانه روابط اشخاص به عنوان اولین سامانه متمرکز در زمینه شناسایی برخط انواع روابط بین اشخاص در حوزه تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط در شبکه بانکی رونمایی شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، در آیین رونمایی از این سامانه در جلسه هیات عالی بانک مرکزی با اشاره به سیاست جدید این بانک مبنی بر تمرکز بر نظارت هوشمند بانکی اظهار داشت: در طول دو سال گذشته به سمت اینکه یک نسخه جدید هوشمند از نظارت در بانک مرکزی پیاده شود حرکت کرده‌ایم و امروز سامانه روابط اشخاص مرتبط در شبکه بانکی در بانک مرکزی عملیاتی شد ؛ سامانه ای که در چارچوب «نظارت هوشمند» ترکیبی از چندین سامانه را در بر دارد.

مهم‌ترین اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی، خود بانک‌ها هستند که از ابتدا تا به حال، مهم‌ترین سازمان‌هایی هستند که توسط بانک مرکزی نظارت می‌شوند. در طول دو سال گذشته به سمت پیاده سازی نسخه جدیدی از نظارت در بانک حرکت کرده ایم به طوری که نظارت را به سمت «نظارت هوشمند» سوق داده ایم. سامانه روابط اشخاص، یکی از پروژه‌های بانک مرکزی در چارچوب «نظارت هوشمند» است که ترکیبی از چندین سامانه را در بر خواهد داشت.

امیدواریم بتوانیم بخشی از برنامه‌هایی را که در سال جدید داشته‌ایم، محقق کنیم؛ چرا که در بانک مرکزی تصمیم بر این است که هر ماه چند پروژه رونمایی شود.دکتر سید علی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد و دارایی، در این مراسم با اشاره به اینکه سامانه نظارت بر روابط اشخاص مرتبط بانک مرکزی اقدامی بسیار ارزشمند است و از به ثمر رسیدن آن بسیار خرسندیم، بیان داشت: اکنون باید از این ظرفیت ارزشمند که برای نظارت پیشینی ایجاد شده است به بهترین نحو استفاده کنیم.وی تصریح کرد: در حوزه رگولاتوری فناوری اطلاعات، باید از این ظرفیت برای بهره‌مندی از تکنولوژی استفاده کرد.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

«لجستیک آسیای مرکزی» محور رقابت جهانی

اهمیت آسیای مرکزی در فضای رقابتی مداوم بین پکن و واشنگتن

گروه بین الملل - رضا رضایی - آسیای مرکزی، شامل قزاقستان، ازبکستان، قرقیزستان، تاجیکستان و ترکمنستان، جایگاه مهمی در چارچوب‌های منطقه‌ای و جهانی دارد. اهمیت راهبردی این منطقه با عوامل ژئوپلیتیکی، اقتصادی و امنیت جهانی به‌هم‌پیوسته، نمایان می‌شود. از نظر جغرافیایی، آسیای مرکزی بین بازیگران ژئوپلیتیکی اصلی مانند روسیه، چین و ایران و در مجاورت آسیای‌جنوبی و خاورمیانه قرار دارد. بنابراین، این منطقه نیازمند توجه راهبردی از سوی قدرت‌های جهانی و منطقه‌ای است. در سطح جهانی، به دلیل منافع اقتصادی، نگرانی‌های امنیتی و سیاست‌های انرژی، این منطقه به عنوان یک قدرت نوظهور در روابط پویای بین‌المللی در حال قدرت‌یابی است. با توجه به نزدیکی جغرافیایی و ثبات نسبی ژئوپلیتیکی، آسیای مرکزی جایگاه راهبردی در زیر چتر دیپلماسی منطقه‌ای مقامات چینی دارد. نمونه بارز این سیاست خارجی، سفر اخیر شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین به قزاقستان در جریان دومین اجلاس چین و آسیای مرکزی است که در ژوئن امسال در بحبوحه افزایش تنش‌ها در خاورمیانه برگزار شد. یکی از اهداف چین، تقویت مشارکت‌های راهبردی با آسیای مرکزی از طریق ایجاد پایه‌ای محکم برای همکاری‌های اقتصادی و سیاسی بی‌وقفه است. در این راستا، چین بر همکاری پایدار با کشورهای منطقه، به‌ویژه در چارچوب طرح کمربند و جاده تأکید دارد. طرح کمربند و جاده بخشی از راهبرد چین برای تبدیل آسیای مرکزی به یک منطقه کلیدی است که به دلیل مرزهای مشترک و پتانسیل ادغام در پروژه‌های زیرساختی، آن را به منطقه‌ای مهم تبدیل می‌کند.

طبق داده‌های رسمی، تجارت بین کشورها طی دوسال، ۳۵درصد افزایش یافته که در طیف گسترده‌ای از همکاری در صنایعی مانند سرمایه‌گذاری، توسعه انرژی سبز و نوآوری علمی-فناوری مشهود است. بدون تردید، تلاش‌های سیاست خارجی چین با هدف آماده‌سازی اقتصاد این کشور برای تنش‌های احتمالی با ایالات متحده و کلاغرب انجام می‌شود. بنابراین، چین باید اهمیت همکاری استراتژیک جامع با کشورهای آسیای مرکزی را نشان و تعهد خود را ثابت کند. در این راستا، آسیای مرکزی می‌تواند به عنوان مسیری جایگزین در مفهوم تنوع‌بخشی به اتحادهای ژئوپلیتیکی در اوراسیا در نظر گرفته شود. در نتیجه، در مواجهه با چالش‌های پیش‌بینی‌شده در روابط با واشنگتن، تقویت ائتلافی از کشورهای وفادار در جنوب جهان و آسیای مرکزی به یک هدف اصلی تبدیل شده است. بنابراین منافع چین کاملاً عمل‌گرایانه است. بر این اساس، آسیای مرکزی در فضای رقابتی مداوم بین پکن و واشنگتن اهمیت پیدا می‌کند.

اهمیت قزاقستان

بی‌ثباتی بالقوه اوضاع سیاسی در غرب آسیا، اهمیت همکاری راهبردی چین با آسیای مرکزی را بیش از گذشته افزایش می‌دهد. اگرچه چین به‌طور سنتی گاز را از ترکمنستان و نفت را عمدتاً از قزاقستان وارد می‌کند، اما مشکلات بالقوه در تنگه هرمز و وابستگی به نفت کشورهای خلیج فارس به‌ویژه ایران، پکن را به دنبال مسیرهای جایگزین سوق می‌دهد. از نظر تاریخی، چین روابط قابل توجهی با آسیای مرکزی داشته است. روابط این کشور با قزاقستان به دلیل مرز مشترک و لجستیک مطلوب، به‌ویژه قوی است. بنابراین چین تلاش می‌کند تا نفوذ خود را در منطقه از طریق قزاقستان گسترش دهد. در طول اجلاس برگزارشده در آستانه، ۲۴توافق‌نامه بین‌دولتی و بین‌بخشی در نتیجه جلسات بین رهبران قزاقستان و چین امضا شد. این اسناد طیف گسترده‌ای از همکاری‌ها، از جمله انرژی، صنعت فضایی، دیجیتالی‌شدن، مقررات گمرکی و کشاورزی را پوشش می‌دهد.

در اجلاس آستانه، قابلیت‌های منحصربه‌فرد فناوری چین در زمینه هسته‌ای به عنوان یک حوزه اولویت‌دار برای همکاری معرفی شد. در این راستا، قزاقستان به‌طور فعال از طرف چینی دعوت کرده تا در پروژه‌های ساخت نیروگاه هسته‌ای سرمایه‌گذاری کند. ظاهراً چین قصد دارد به بزرگ‌ترین شریک تجاری «آستانه» تبدیل شود که می‌تواند روسیه را به جایگاه دوم سوق دهد.

تقویت مسیرهای ترانزیتی

یکی از جنبه‌های کلیدی اهمیت آسیای مرکزی در دوران معاصر، نقش آن به عنوان یک قطب لجستیکی است. پروژه‌های زیرساختی بزرگی مانند جاده‌ها، راه‌آهن و خطوط لوله برای تقویت تجارت اوراسیا در حال برنامه‌ریزی هستند. ابتکاراتی مانند مسیر حمل‌ونقل بین‌المللی ترانس خزر(کریدور میانی) به عنوان جایگزین مسیرهای سنتی از طریق روسیه عمل می‌کنند. در این زمینه، پروژه راه‌آهن چین-قرقیزستان-ازبکستان نمونه مهمی است که سیاست ترانزیتی چین را تعمیق می‌بخشد. با هدف افزایش تجارت و اتصال منطقه‌ای، ازبکستان، افغانستان و پاکستان یک توافق‌نامه چارچوب سه‌جانبه برای ایجاد یک کریدور راه‌آهن جدید که آسیای مرکزی را به آسیای جنوبی متصل می‌کند، امضا کرده‌اند. به دلیل موقعیت جغرافیایی آن، راه‌آهن پیشنهادی ترانس افغانستان همچنین امکان ارتباط با چین و روسیه را فراهم خواهد کرد.

با توجه به وقفه‌های گذشته در تأمین نفت از طریق روسیه و اعمال تعرفه‌های بالای آمریکایی، قزاقستان چاره‌ای جز دنبال کردن یک سیاست خارجی متعادل ندارد. در این راستا، قزاقستان ساخت اولین نیروگاه هسته‌ای خود را به روسیه واگذار کرده است. شرکت «روس‌اتم» به عنوان رهبر کنسرسیوم بین‌المللی برای این پروژه تعیین شده است. با آغاز فرایند ساخت‌وساز، انتظار می‌رود «روس‌اتم» سهم قابل‌توجهی در بهره‌وری انرژی قزاقستان داشته باشد. بدون تردید «آستانه» در تلاش است تا منافع شرکای منطقه‌ای خود را متعادل کند.

برگزاری مجامع مختلف

لازم است به اولین اجلاس اتحادیه اروپا و آسیای مرکزی که در آوریل ۲۰۲۵ در سمرقند برگزار شد و پس از آن اولین اجلاس آسیای مرکزی و ایتالیا در «آستانه» نیز اشاره شود. هر دو رویداد با هدف توسعه ابعاد مختلف همکاری برگزار شدند. علاوه‌بر این، در ۱۴ و ۱۵آگوست ۲۰۲۵، هشتمین مجمع کارشناسان آسیای مرکزی با عنوان «آسیای مرکزی - فضای مشترک اعتماد، امنیت و توسعه پایدار» در تاشکند، ازبکستان برگزار شد و کارشناسانی از اتحادیه اروپا، آسه‌آن، ایالات متحده، بریتانیا و سایر کشورها را گردهم آورد. بنابراین، این مجمع به عنوان بستری مناسب برای بررسی چشم‌اندازهای همکاری منطقه‌ای و بین‌المللی در

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۱۹ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای کورش سلطانی به شناسنامه شماره ۶۶۲ کدملی ۱۹۷۱۴۵۸۱۱۲ صادره مسجد سلیمان فرزند سیف اله در شششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۱۴۲/۲۰ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حسین مردیها (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
شناسه آگهی ۲۰۰۶۶۸۵

حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف‌وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۳۲۴۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا بزی فرزند پرویز در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳۱/۱۴ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۹۷۵ قسمتی از پلاک ۲۷ _ اصلی واقع در اراضی پیته‌نو بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی محمدرضا آهنگرارضتی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۹۶۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

آقای سیدرضا موسوی (آقای علی احمدی با وکالت ۵۴۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۴ دفترخانه ۱۱ یاسوج) فرزند سیدرمضان با شماره شناسنامه ۴۲۲۰۸۶۳۵۲۴ صادره از بویراحمد با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده از دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱ یاسوج و یک برگ تقاضای کتبی مدعی هستند که سند مالکیت دو دانگ مشاع از ۶ دانگ تکبرگ یک قطعه زمین (مطابق سند مالکیت) به پلاک ثبتی ۳۲۲.۳۴۲، به مساحت ۵۷۶.۳۱ متر مربع بخش ۲۶ فارس یاسوج به شماره چاپی ۴۴۷۱۲۱ ج. ۱۴۰۲ ذیل دفتر دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۶۲۷۳ به ثبت رسیده و سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است. در ضمن پلاک ثبتی مذکور در رهن نمی باشد و بازداشت ندارد لذا مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد، اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۷۱۰-۱۴۰۴/۰۶/۱۶ بنام خانم فاطمه مولوی فرزند یاسر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۹۱۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۲۱۰ متر مربع بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای شماره ۳۶۷۹-۱۴۰۴/۰۶/۱۶ بنام خانم شهلا محجوب پور فرزند عزیز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۸۸۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۵/۳۶ متر مربع بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۷۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرملی کاظمی فرزند یوسفعلی بشماره شناسنامه ۱۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۰۵۸ متر مربع پلاک ۲۶۶۶۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای خسرو قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۶.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۰۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف‌وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیرالانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۷۷ -اصلی اراضی کلاته حقو

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی ۷۷- اصلی به مساحت ۵۹۱۵ متر مربع ابتیاعی آقای سیمیه معمار زاده از محل مالکیت رسمی غلام رضا معمار زاده برابر رأی شماره ۳۲۷۵-۱۴۰۴ -مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

شناسه آگهی : ۲۰۰۶۵۴۷

مهدی سیاوشی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم قدرت‌اله شفیعی فرزند قربان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۷/۳۸ در قسمتی از پلاک ۴۴۹۷ فرعی به پلاک ۱۹۴۴۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم تقسیم‌نامه وراث می‌باشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۷۴۶۸

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه تلوک پلاک ۷ اصلی بخش ۸- ۹۲۵ فرعی به نام آقای هادی جعفری چمازکتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای کامران تقی‌زاده‌شیخ‌رجه مالک رسمی. ۹۲۶ فرعی به نام خانم مرضیه رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰/۶۰ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای کامران تقی‌زاده‌شیخ‌رجه مالک رسمی.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی: آقای علی فیروزه فرزند رحمت الله به شماره ملی ۰۶۸۰۵۸۶۸۱۱ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۶/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۲۸ -فرعی از ۱۷۳ -اصلی واقع در معصوم زاده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم زهرا بیگم حسینی معصوم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شناسه آگهی: ۲۰۰۶۳۳۷

سعید عقیقی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۰۹۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۱۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی: آقای علی فیروزه فرزند رحمت الله به شماره ملی ۰۶۸۰۵۸۶۸۱۱ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۶/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۲۸ -فرعی از ۱۷۳ -اصلی واقع در معصوم زاده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم زهرا بیگم حسینی معصوم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شناسه آگهی: ۲۰۰۶۳۳۷

سعید عقیقی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد