اقتصاد سرآمد
شنبه-۵مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۰۸

«سرآمد» بررسی کرد؛

فراخوانی برای تحول در تخصص‌های دریایی

گروه انرژی- محمدکیان اسماعیلی - مرکز آموزش تخصص‌های دریایی شرکت ملی نفتکش ایران واقع در محمودآباد مازندران با هدف اعتلای سطح آموزش دریانوردی کشور و تربیت نیروی انسانی متخصص و کارآمد از تمامی فرماندهان، سرمهندسان، افسران برق کشتی و اساتید مجرب دریایی دعوت می‌نماید تا با پیوستن به جمع مدرسان این مرکز، در این رسالت ملی همکاری نمایند. این مرکز با بهره‌گیری از دانش و تجربیات ارزشمند پیشکسوتان عرصه دریا، در نظر دارد گامی بلند در جهت ارتقای کمی و کیفی آموزش‌های دریایی بردارد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در حالی‌که ایران به عنوان کشوری با موقعیت استراتژیک در آب‌های آزاد، بر توسعه اقتصاد دریامحور تأکید دارد، مرکز آموزش تخصص‌های دریایی شرکت ملی نفتکش ایران به عنوان یکی از ارکان اصلی تربیت نیروی انسانی متخصص، نقش برجسته‌ای ایفا می‌کند. این مرکز که بیش از چهارده‌ه سابقه در آموزش دریانوردان دارد، با برگزاری دوره‌های تخصصی، نه‌تنها نیازهای ناوگان نفتکش کشور را تأمین می‌کند، بلکه به ارتقای استانداردهای ایمنی و کارایی صنعت دریایی کمک شایانی می‌رساند.

مرکز آموزش تخصص‌های دریایی محمودآباد، واقع در مازندران، در سال ۱۳۶۲ توسط شرکت ملی نفتکش ایران با هدف تربیت و آموزش نیروی دریانورد مورد نیاز ناوگان نفتکش این شرکت تأسیس شد. از آن زمان، این مرکز به عنوان یک مجتمع آموزشی جامع، بر ارتقای دانش، مهارت و توانایی‌های کارکنان دریایی و زمینی تمرکز کرده است. اهداف اصلی آن شامل انجام ارزیابی نیازهای آموزشی، همخوانی دوره‌ها با الزامات ناوگان نفتکش و تقویت قابلیت‌های عملیاتی و اداری شرکت است.

در سال‌های اخیر، مرکز با تصویب طرح‌های آموزشی جامع توسط هیات‌مدیره، تجهیزات آموزشی خود را مدرن‌سازی کرده و بر ارائه خدمات آموزشی به خارج از شرکت نیز تأکید دارد. برای مثال، فراخوان اخیر برای همکاری با فرماندهان، مهندسان ارشد و مدرسان مجرب دریایی، نشان‌دهنده تلاش برای اعتلای سطح آموزش دریانوردی کشور و تربیت نیروی انسانی کارآمد است. این ابتکارات، مرکز را به هاب آموزشی صنعت دریایی ایران تبدیل کرده و با انجمن‌های کشتیرانی هم‌افزایی ایجاد کرده است.

همخوانی با استانداردهای جهانی

دوره‌های تخصصی این مرکز بر پایه کنوانسیون بین‌المللی STCW استانداردهای آموزش، صدور گواهینامه و نگهبانی برای دریانوردان طراحی شده‌اند و شامل آموزش‌های مدولار و بین‌المللی می‌شوند. تمرکز اصلی بر عملیات تانکرهاست، جایی که دریانوردان باید مهارت‌های خاصی در حمل نفت، مواد شیمیایی و گاز مایع کسب کنند. این دوره‌ها به دو دسته پایه و پیشرفته تقسیم می‌شوند. این دوره‌ها، که توسط سازمان بین‌المللی دریانوردی الزامی شده‌اند، دریانوردان را برای مقابله با خطرات خاص تانکرها آماده کرده و گواهینامه‌های معتبر بین‌المللی صادر می‌کنند. مرکز همچنین مجوز برگزاری دوره‌های تخصصی دریایی را برای نخستین‌بار در کشور کسب کرده که این امر پایانه‌های نفتی ایران را به مرجع آموزشی تبدیل کرده است.

اهمیت دوره‌های تخصصی این مرکز فراتر از تربیت فردی بوده و به جنبه‌های استراتژیک ملی و جهانی گره خورده است. از منظر ایمنی، آموزش‌های STCW نقش حیاتی در جلوگیری از حوادث و آلودگی دریایی ایفا می‌کنند؛ دانش دریانوردان مستقیماً بر ایمنی جان‌ها و محیط‌زیست تأثیرگذار است. در صنعت نفتکش، جایی که حمل محموله‌های خطرناک روزانه رخ می‌دهد، این دوره‌ها ریسک را به حداقل می‌رسانند و با استانداردهای جهانی همخوانی دارند.

از دیدگاه اقتصادی، سرمایه‌گذاری در آموزش دریایی به رشد پایدار، ایجاد اشتغال و کاهش نابرابری‌های منطقه‌ای در نواحی ساحلی کمک می‌کند. ایران با دسترسی به آب‌های آزاد، می‌تواند از این آموزش‌ها برای تقویت ناوگان صادراتی نفت و گاز بهره ببرد. مرکز NITC با تربیت متخصصان، کارایی عملیاتی شرکت را افزایش داده و به توسعه آموزش دریایی در ایران کمک کرده است؛ دستاوردی که در سال ۲۰۰۴ با جایزه ویژه Seatrade برای آموزش دریایی تقدیر شد.

با این حال، چالش‌هایی مانند وابستگی به حمایت شرکت‌های کشتیرانی و نیاز به به‌روزرسانی مداوم تجهیزات وجود دارد. تحلیلگران معتقدند که با اجرای اصلاحات ۲۰۱۰ مانیلا در STCW، تمرکز بر شایستگی به جای تجربه صرف، این مرکز را به الگویی برای سایر کشورهای در حال توسعه تبدیل می‌کند. در آینده، گسترش همکاری‌های بین‌المللی و ادغام فناوری‌های نوین مانند شبیه‌سازی‌های مجازی، می‌تواند تأثیر این دوره‌ها را دوچندان کند.

چشم‌انداز آینده

با وجود پیشرفت‌ها، چالش‌هایی مانند نیاز به مدرسان متخصص و به‌روزرسانی تجهیزات در برابر تحریم‌ها وجود دارد. در همین راستا، مرکز اخیراً فراخوان همکاری با پیشکسوتان دریایی صادر کرده تا کیفیت آموزش را ارتقا دهد. این فراخوان، فرماندهان، مهندسان ارشد و مدرسان را برای تدریس در دوره‌های STCW (استانداردهای آموزش دریانوردی)، مدولار، تحقیق و توسعه دعوت می‌کند. مزایای آن شامل موقعیت‌های تمام‌وقت یا پاره‌وقت آکادمیک و مشارکت در پروژه‌های ملی و بین‌المللی است.

متقاضیان با رزومه و گواهینامه‌ها به ایمیل‌های مربوطه ارسال کنند. این ابتکار، نه‌تنها نیروی انسانی را تقویت می‌کند، بلکه به توسعه فناوری‌های دریایی مانند هوش مصنوعی در ناوبری کمک خواهد کرد.

فعالیت‌های مرکز آموزش تخصص‌های دریایی NITC فراتر از آموزش، یک استراتژی ملی برای خودکفایی در صنعت دریایی است. با تربیت متخصصانی که ناوگان ایران را در برابر فشارهای خارجی مقاوم می‌سازند، این مرکز به عنوان ستون‌فقرات اقتصاد دریایی کشور عمل می‌کند. در آینده، با گسترش همکاری‌های بین‌المللی و تمرکز بر فناوری‌های نوین، ایران می‌تواند جایگاه خود را در بازار جهانی نفت تثبیت کند و از فرصت‌های زیادی بهره ببرد. دوره‌های تخصصی مرکز آموزش تخصص‌های دریایی NITC نیز، نه‌تنها تضمین‌کننده ایمنی ناوگان نفتکش ایران است، بلکه ستونی برای توسعه دریامحور کشور به‌شمار می‌رود. با تربیت هزاران متخصص، این مرکز به کاهش وابستگی به نیروی خارجی کمک کرده و زمینه‌ساز صادرات خدمات آموزشی شده است. در شرایطی که جهان بر استانداردهای سبز و ایمن دریانوردی تأکید دارد، سرمایه‌گذاری بیشتر در چنین مراکزی، کلید موفقیت ایران در عرصه جهانی خواهد بود.

فراخوان همکاری با مرکز آموزش تخصص‌های دریایی شرکت ملی نفتکش ایران

مرکز آموزش تخصص‌های دریایی شرکت ملی نفتکش ایران واقع در محمودآباد مازندران با هدف اعتلای سطح آموزش دریانوردی کشور و تربیت نیروی انسانی متخصص و کارآمد از تمامی فرماندهان، سرمهندسان، افسران برق کشتی و اساتید مجرب دریایی دعوت می‌نماید تا با پیوستن به جمع مدرسان این مرکز، در این رسالت ملی همکاری نمایند. این مرکز با بهره‌گیری از دانش و تجربیات ارزشمند پیشکسوتان عرصه دریا در نظر دارد گامی بلند در جهت ارتقای کیفی و کمی آموزش‌های دریایی بردارد.

حوزه‌های همکاری:

-تدریس در دوره‌های بین‌المللی: آموزش دروس تخصصی مطابق با کنوانسیون بین‌المللی استانداردهای آموزشی، گواهینامه و نگهبانی دریانوردان.

-تدریس در دوره‌های پودمانی: آموزش دروس مورد نیاز شرکت‌های دریایی و صنایع وابسته.

-همکاری درامور پژوهشی و تحقیقاتی: مشارکت در طراحی و اجرای پروژه‌های تحقیقاتی کاربردی در حوزه علوم وفنون دریایی.

-مشاوره و ارائه پیشنهادات کاربردی: بهره‌گیری از نظرات و ایده‌های ارزشمند برای توسعه و بهبود فرایندهای آموزشی.

شرایط احراز:

برای متقاضیان تدریس در دوره‌های بین‌المللی:

-دارا بودن مدرک شایستگی Certificate of Competency معتبر

-دارا بودن گواهینامه آموزش مدرسان و ممتحنان مورد تایید سازمان بنادر و دریانوردی

-دارا بودن مجوز تدریس درس /دروس مربوطه از سازمان بنادر و دریانوردی.

توجه مهم: متقاضیانی که مطابق دستورالعمل سازمان بنادر و دریانوردی واجد شرایط برای تدریس در دوره‌های STCW هستند ولی مجوز تدریس ندارند، می‌توانند با ارسال مدارک خود، از پشتیبانی این مرکز برای اخذ مجوز برخوردار شوند.

برای متقاضیان تدریس در دوره‌های پودمانی:

-دارا بودن مدرک مرتبط و سابقه اجرایی و تجربه کافی در حوزه مربوطه.

توجه: تدریس در این دوره‌ها مطابق با دستورالعمل آموزشی شمناست و دارا بودن مجوز از سازمان بنادرو دریانوردی الزامی نیست.

برای متقاضیان همکاری در امور پژوهشی:

-دارابودن سابقه تحقیقاتی و علاقه‌مندی به فعالیت در پروژه‌های کاربردی حوزه دریایی.

مزایا همکاری:

-امکان کاندیداتوری به عنوان عضو هیات علمی تمام‌وقت یا پاره‌وقت مرکز برای همکاران واجد شرایط.

-بهره‌مندی از محیطی پویا و علمی برای انتقال تجربیات ارزشمند.

-مشارکت در پروژه‌های ملی و بین‌المللی تاثیرگذار در صنعت دریانوردی کشور.

نحوه ثبت‌نام و ارسال مدارک:

متقاضیان محترم می‌توانند فرم پیوست این اطلاعیه را تکمیل و همراه با رزومه تحصیلی و شغلی، تصویر مدارک و گواهینامه‌ها به آدرس ایمیل‌های زیر ارسال نمایند:

m-salmani@ptsoc.com

a.m-mahmoudabad@ptsoc.com

تولید فاز ۱۱ پارس جنوبی به ۲۱ میلیون متر مکعب در روز رسید

مجری طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی گفت: تولید تجمعی روزانه این فاز مرداد ۱۴۰۳، ۷۲۰ میلیون فوت مکعب در روز بود که در شهریور امسال به ۸۰۰ میلیون فوت مکعب یا ۲۱ میلیون متر مکعب در روز رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد رضا رجایی مجری طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی در رابطه با افزایش تولید فاز ۱۱ پارس جنوبی به مهر گفت: تولید فاز ۱۱ در سال ۹۸ پس از خروج توتال به شرکت پترو پارس واگذار شد.و ی‌ادامه داد؛ شرکت پترو پارس برای طراحی خرید و .... که برای اجرای این پروژه لازم بود اقدام کرد، در نهایت به دو موقعیت توسعه‌ای در فاز ۱۱ دست یافت ۱۱a و ۱۱b که حفاری در موقعیت ۱۱a از سال ۱۴۰۰ آغاز شد و در نهایت در مرداد ماه سال ۱۴۰۲ با ۴ حلقه چاه این موقعیت ۱۱b وارد مدار تولید و بهره برداری شد.

رجایی ادامه داد: از مرداد ماه ۱۴۰۲ تا مرداد ماه ۱۴۰۳ با ۴ حلقه چاه در پایان مرداد ماه ۱۴۰۳ تولید تجمعی این فاز تقریباً به ۱۳۷ میلیارد فوت مکعب می‌رسید.

وی ادامه داد: تولید در این موقعیت با حفر چاه‌های بعدی و رسیدن به تعداد ۹ حلقه چاه که از مرداد سال ۱۴۰۲ تا شهریور ماه ۱۴۰۴ به طول انجامید.

به گفته این مقام مسئول اکنون با ورود نهمین حلقه چاه به مدار تولید، تولید تجمعی فاز ۱۱ به ۳۷۷ میلیارد متر مکعب رسیده است که نزدیک به ۱۰.۷ میلیارد متر مکعب می‌شود، یعنی نسبت به مرداد ماه سال ۱۴۰۳ تقریباً ۷/۲ برابر شده‌است.وی ادامه داد: تولید تجمعی روزانه این فاز تقریباً ۱۲ میلیون متر مکعب در روز در مرداد ۱۴۰۳ در مرداد ۱۴۰۴ به ۷۲۰ میلیون فوت مکعب در روز رسیده و در شهریور امسال هم به ۸۰۰ میلیون فوت مکعب یا ۲۱ میلیون متر مکعب در روز رسید.رجایی تاکید کرد: در موقعیت ۱۱b سه حلقه چاه باید حفاری شود که یک حلقه در دست اجرا بوده و تا دی ماه تکمیل می‌شود و. دو حلقه دیگر تا شهریور سال ۱۴۰۵ به پایان می‌رسد و کلاً پرونده موقعیت ۱۱b بسته خواهد شد.

وی افزود: در موقعیت ۱۱a در حال حاضر یک سازه جکت چهارپایه ساخته شده و به روی بارژ حمل شده و به محض آماده سازی و نصب بر روی دریا امکان حفاری با دکل فراهم می‌شود که پیش بینی می‌شود عملیات حفاری از ابتدای زمستان در این موقعیت آغاز شود.

جمهوری اسلامی ایران
قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه حمزه ده سفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۳۴۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۲۵۵ پلاک ۵۷۲ فرعی آقای یداله محمدی‌طهرانی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۵۸/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای علی‌اصغر میرزائی‌دمابی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۰۰۰۱۷۳

جمهوری اسلامی ایران
قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه پیکلا پلاک ۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۷۰-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۸۴۷ پلاک ۴۶۵ فرعی آقای بابک وحیدی اصل فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای امیرحسین کلوانی‌خاچک - احکام استردادی- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۹۹۸۵۳۵

جمهوری اسلامی ایران
قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۴۸۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۶۲۸ پلاک ۲۴۰ فرعی موقوفه زربانو با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ۱۴۰۰۱۳۰۸۹۵۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۰۶/۳۸ مترمربع. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۹۹۹۰۵۱

جمهوری اسلامی ایران
قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۴۷۹-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۶۲۵ پلاک ۲۳۸ فرعی موقوفه زربانو با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۳۰۸۹۵۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۴۴/۱۰ مترمربع. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۹۹۸۹۷۲

جمهوری اسلامی ایران
قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه حمزه ده سفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۳۴۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۲۵۸ پلاک ۵۷۳ فرعی آقای یداله محمدی‌طهرانی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۳۰/۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای علی‌اصغر میرزائی‌دمابی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۰۰۰۲۰۰

جمهوری اسلامی ایران
قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه بازیارکلا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۸۵۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۰۰۷ پلاک ۱۷۰ فرعی آقای اسمعیل تاری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری باغات) به مساحت ۱۷۶۰۲/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای محمود نیازی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۰۰۰۰۷۴

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۵۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم بهزاد رضائی فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه باریکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم سبحان و رحیم رضائی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

عین‌اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۹۹۹۴۲۹

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۹۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمدرضا عامری‌طورزنی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۹۱/۷۷ مترمربع به شماره پلاک ۴۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم رحمان حسن‌زاده و غیره محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

عین‌اله تیموری -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۹۹۹۴۳۲