



وزیر امور اقتصادی و دارایی در بازدید از بیست و هشتمین نمایشگاه الکامپ با تأکید بر تبدیل تهدید غرب به فرصتی برای تحول اقتصادی، از حمایت حداکثری وزارت اقتصاد از توسعه اقتصاد دیجیتال خبر داد و اعلام کرد سود سهام عدالت تا پایان هفته جاری میان مشمولان توزیع خواهد شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، دکتر سید علی مدنی‌زاده در جریان بازدید از بیست و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی الکامپ (الکامپ ۱۴۰۴)، با اشاره به فعال سازی «مکانیزم اسنپ‌بک» از آمادگی کامل دولت برای دفاع از بازارها و تبدیل این چالش به فرصت تحول اقتصادی خبر داد. مدنی‌زاده در جمع خبرنگاران با بیسان اینکه این تهدید بالقوه را به فرصت تبدیل خواهیم کرد، اظهار داشت: ما از مدت‌ها پیش آماده‌ر یاریوریی با این تهدید بوده ایم و دولت به‌طور کامل آماده است.

وزیر اقتصاد گفت: تمام سناریوها و احتمالات مختلف، از قبل پیش‌بینی شده و وظایف، میان وزارت اقتصاد، سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت تقسیم شده است.وی ادامه داد: هرچند برخی قصد وارد کردن شوک اقتصادی به کشور را دارند، اما ما کاملاً مجهز و آماده‌ایستاده‌ایم و با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، از تمامی بازارها دفاع خواهیم کرد. بر برنامه‌های متعددی در حوزه ارزی و سیاست‌های پولی برای مقابله با این موضوع تدوین شده است.وزیر اقتصاد با تأکید بر حمایت از معیشت مردم، افزود: در حوزه مسائل بودجه‌ای که ممکن بود تحت تأثیر این شوک قرار گیرد، تدابیر لازم اندیشیده شده تا آثار آن به حداقل برسد. وی اعلام کرد: برای حمایت از معیشت مردم که ممکن است از این شوک متأثر شوند، طرح‌هایی نظیر ارائه کالابرگ‌های الکترونیکی در نظر گرفته شده است.

مدنی‌زاده تصریح کرد: ما به‌جای استفاده از مفهوم "تاب‌آوری"، از مفهوم "پادشکندگی" استفاده می‌کنیم تا این چالش را به فرصتی بسرای رفع نواقص و ایرادات زیرساختی اقتصاد تبدیل کنیم.

وی عنوان کرد: این تحولات در بازار سرمایه، بازار پول، نظام بانکی و خدماتی نظیر مالیات و گمرک، نمود خواهد یافت. مدنی‌زاده گفت: بنای ما از ابتدا این بوده که شوک واردشده را به فرصتی برای رفع مشکلات ساختاری قابل حل تبدیل کنیم. وزیر اقتصاد همچنین به اقدامات عملی در حوزه ارزی اشاره کرد و گفت: تخصیص اعتباری از موضوعات مهمی است که در حال حاضر مورد توجه قرار گرفته است. استفاده از اعتبار واردکنندگان و پیش‌فروشندگان در دستور کار است و در آینده، تخصیص ارز به این شیوه انجام نخواهد شد. وی خبر داد: در یکی دو روز آینده، اقداماتی مشابه دوران جنگ برای تسریع در ترخیص کالاها به‌صورت اعتباری اجرا خواهد شد. مدت‌زمان اجرای این طرح به شرایط اقتصادی بستگی دارد، اما در حال حاضر اجرای آن آغاز شده است. مدنی‌زاده با تأکید بر دفاع قاطع دولت از بازارها، اظهار داشت: پس از کنترل کامل بازارها، ایدواریم بتوانیم این روند را ادامه دهیم. در حال حاضر، ستاد عملیات و اتاق عملیات تشکیل شده و دولت با قاطعیت از تمامی بازارها دفاع می‌کند تا از کاهش ارزش ریال جلوگیری شود.

وی در پاسخ به سوالی در خصوص اعلام یک خبر خوش به مردم در شرایط حاضر نیز اعلام کرد: سود سهام عدالت تا پایان هفته جاری، توزیع خواهد شد و جزئیات آن توسط سازمان بورس اعلام می‌شود.

مدنی‌زاده در ایسن بازدید همچنین بر اهمیت اقتصاد دیجیتال به‌عنوان یکی از پنج محور اصلی برنامه‌های عدالت‌محور و وزارت اقتصاد تأکید کرد و گفت: اقتصاد دیجیتال یکی از محورهای اصلی برنامه‌های رشد عدالت‌محور و وزارت اقتصاد است، زیرا اعتقاد عمیقی دارم که تحول اقتصادی کشور مبتنی بر فناوری خواهد بود. مدنی‌زاده تصریح کرد: فناوری‌های مرتبط با صنعت دیجیتال می‌توانند کشور را متحول کنند و وزارت اقتصاد به‌عنوان مسئول رشد اقتصادی، حمایت حداکثری از توسعه آن را در دستور کار داده است.

وی درباره برنامه‌های وزارت اقتصاد در حوزه دیجیتال افزود: در ۱۰۰ روز گذشته، کارگروهی برای تدوین برنامه سه‌ساله اقتصاد دیجیتال تشکیل شده که این هفته رونمایی خواهد شد و این موضوع به سازمان‌های زیرمجموعه و معاونت‌ها ابلاغ شده است. به گفته وی این کارگروه به موضوعات تأمین مالی اکوسیستم دیجیتال و حذف موانع صدور مجوزها پرداخته است. مدنی‌زاده در پاسخ به سؤالی همچنین اعلام کرد، یک هیئت تخصصی مقررات‌زایی برای اقتصاد دیجیتال به زودی تشکیل خواهد شد تا شرایط کسب و کار در این صنعت را تسهیل کند.



**گروه ایران- سهیل مرتضوی** – تنها به فاصله سه‌هفته از ادعای بی‌اساس در نشست وزرای امور خارجه کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس درباره مالکیت جزایر سه‌گانه ایرانی در خلیج فارس، حالا این ادعا‌های بی‌مبنا در پایان جلسه این نشست با وزیر امور خارجه انگلیس بار دیگر مطرح شده است. وزرای امور خارجه کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس مدعی هستند که جزایر ایرانی تنب‌بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی متعلق به امارات متحده عربی است؛ ادعایی که براساس مدارک حقوقی موجود و اسناد تاریخی هیچ معنا و مفهومی ندارد. در واکنش به این ادعا‌های بی‌اساس مطرح‌شده، اسماعیل بقایی، سسختگوی وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران گفت: جزایر سه‌گانه، بخش لاینفک از سرزمین ایران بوده و خواهد بود و تکرار ادعا‌های بی‌اساس در بیانیه‌های سیاسی هیچ تغییری در واقعیت‌های جغرافیایی، تاریخی و حقوقی ایجاد نخواهد کرد.

به گزارش روزنامه اقتصادسراسرآمد، مناقشه بر سر مالکیت جزایر سه‌گانه تنب‌بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی، یکی از حساس‌ترین و مهم‌ترین مسائل ژئوپلیتیک در خلیج فارس بوده که در طول دهه‌ها مورد بحث و منا‌عه قرار گرفته است. ایران به عنوان کشوری با سابقه طولانی تاریخی در این منطقه، همواره مالکیت خود را بر این جزایر حفظ کرده و از نظر تاریخی و حقوقی اسنادی معتبر در این خصوص ارائه داده است. در مقابل، ادعای امارات متحده عربی بر این جزایر، به‌ویژه پس از خروج نیرو‌های بریتانیا در سال ۱۹۷۱ مطرح شده که فاقد مستندات معتبر حقوقی و تاریخی است. این مقاله با اتکا به مستندات تاریخی، حقوق بین‌الملل و تحلیل‌های دقیق، به بررسی حقانیت ایران در این زمینه و نقد مستدل ادعا‌های امارات می‌پردازد.

سال‌هاست که جزایر سه‌گانه به عنوان بخشی از قلمرو

**«آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۲ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی»**  
برابررای شماره ۵۲۰۱/۱۲۰۶۰۳۰۱۴۰۴۰۶۰۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحجت‌قالسم‌زاده‌قول احمدفرزند میرعلی بشماره شناسنامه ۹۵۳۹۱/۲۲۹۶ مورخه ۱۳۹۲/۰۶/۱۵ بستان آباد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۸۹ مترمربع پلاک ۲۲۹۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در خیراباد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاء الهه احمدی مجرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوم‌امه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدس ۴۰۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۳  
**علی رحیمی بر دنجانی -رئیس ثبت اسناد واملاک بهارستان**

**«آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۲ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی»**  
برابررای شماره ۵۱۴۹/۱۲۰۶۰۳۰۱۴۰۴۰۶۰۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحجت قالسم‌زاده قول احمد فرزند میر علی بشماره شناسنامه ۲۲۹۶ صادره از بستان آباد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳۹۱/۲۲۹۶ مورخه ۱۳۹۲/۰۶/۱۵ اصلیمفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در خیراباد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاء الهه احمدی مجرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدس ۴۰۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳  
**علی رحیمی بر دنجانی -رئیس ثبت اسناد واملاک بهارستان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی الموت غربی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مجرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای سید داود حسینی فرزند خرم کیا به شماره شناسنامه ۲ برابر رای شماره ۹۶۱/۱۰۰۰۳۹۰۰۱۴۰۴۰۶۰۱۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۷/۴۸۸ متر مربع از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۷ قزویین (خریداری از سید خلیل قافرزند سید محمد علی)الموت غربی روستای لاتلر تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳ شناسه آگهی: ۲۰۱۱۵۷۳

**شریف مراقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی**

ایرانی و صیانت از منافع کشور در محدوده آن‌ها ضرورت داشته باشد، انجام خواهد داد.

بقائی افزود: انتظار می‌رود شورای همکاری خلیج فارس به جای تکرار ادعا‌های بی‌اساس و فراهم‌کردن مداخله مخرب طرف‌هایی که سیاست‌ها و حضورشان موجب بی‌ثباتی در منطقه خلیج فارس بوده است، تلاش‌های منطقه‌ای را برای توسعه همکاری به منظور تقویت تفاهم و اعتماد متقابل بین کشورهای منطقه تقویت کرده و اجازه ندهند بازیگرانی همچون انگلیس که سیاست‌های منطقه‌ای آن‌ها ذاتا ثبات‌زداست، در امور منطقه مداخله کنند.

**نگاهی حقوقی به مالکیت ایران بر جزایر سه‌گانه**  
از منظر حقوق بین‌الملل نیز می‌توان به بررسی این موضوع پرداخت. اصل «تصرف مؤثر» یکی از اصول کلیدی برای تعیین مالکیت سرزمینی است. براساس این اصل، کشوری که به صورت مستمر و مؤثر بر یک قلمرو اعمال حاکمیت می‌کند، صاحب آن قلمرو محسوب می‌شود. ایران از قرن‌ها پیش تا به امروز بر جزایر سه‌گانه اعمال حاکمیت نظامی، اداری و اقتصادی کرده است. این حاکمیت شامل استقرار نیروی نظامی، انجام عملیات‌های اداری و اجرایی و ارائه خدمات عمومی به ساکنان این جزایر بوده است. علاوه‌بر اصل تصرف مؤثر، در حقوق بین‌الملل اصل احترام به تمامیت ارضی کشورها نیز اهمیت دارد. به موجب این اصل، هرگونه ادعا یا اقدام از سسوی دیگر کشورها علیه تمامیت ارضی یک کشور، تنها در صورتی معتبر است که با اسناد و مدارک قانونی مستدل همراه باشد. ادعای امارات متحده عربی بر جزایر سه‌گانه، با وجود اینکه سال‌ها پس از خروج بریتانیا از منطقه مطرح شد، فاقد هرگونه پشتوانه حقوقی معتبر است و مغایر با اصول حقوق بین‌الملل و منشور سازمان ملل متحد محسوب می‌شود.

از منظر حقوقی، مالکیت ایران بر جزایر سه‌گانه براساس کنوانسیون‌های بین‌المللی و اسناد استعماری تأیید می‌شود. معاهده ۱۸۸۷ بریتانیا-عثمانی، مرزهای خلیج فارس را به گونه‌ای ترسیم کرد که جزایر را در سمت ایرانی قرار داد. در ۱۹۷۱، بریتانیا حاکمیت را به ایران بازگرداند، در حالی‌که شیخ‌نشین‌های عربی(مانند راس‌الخیمه) ادعای ضعیفی بر تنب‌ها داشتند که فاقد اسناد حقوقی محکم بود. دیوان

##### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان سسبزار به استناد ارائه دوبرگ استشهاده به محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است و مدعی است سند دفترچه ای مالکیت شش‌دانگ عرصه واعیان پلاک ۹۱۳ فرعی جداشده از ۶۶اصلی واقع در بخش ۸ ناحیه ۲ که متعلق به وی نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق‌الذکر به شماره سند ۸۰۴۰۷۵۰۰۱ اولیه نسبت به شش‌دانگ ذیل ثبت ۱۴۴۲۳ دفتر ۹۷ صفحه ۱۴۴۴۴ نامبرده ثبت وسند صادر و تسلیم گردیده می باشد ودفتر املاک مالکیت فوق‌الذکر به شماره سند ۸۰۴۰۷۵۰۰۱ اولیه نسبت به شش‌دانگ ذیل ثبت ۱۴۴۲۳ دفتر ۹۷ صفحه ۱۴۴۴۴ نامبرده ثبت وسند صادر و تسلیم گردیده می باشد ودفتر املاک مالکیت فوق‌الذکر به شماره ۱۲۰۰۱۲۰۰۸۸۷ اصلیه در اجرای مساده ۱۲۰۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاجنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند از این حکایتی ندارد. در اجرای مساده ۱۲۰۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاجنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله و رسمی به اداره ثبت محل ارائه نامراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به نام مالک خواهد. ۴/۷/۲۰۳

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

**رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد -علی کهن ششتمد**

«سراسرآمد» گزارش می‌دهد

# بازی تکراری و بی‌اساس درباره جزایر ایرانی خلیج فارس

بین‌المللی دادگستری (ICJ) تاکنون وارد این اختلاف نشده، اما کارشناسان حقوقی، استدلال می‌کنند که شواهد حقوقی ایران «قاطع» است و ادعا‌های امارات بر پایه «اشغال موقت بریتانیایی» استوار. با این حال، ایران تأکید دارد که حاکمیت ۱۹۷۱ «دائمی» است و هر گونه مذاکره باید براساس این واقعیت باشد، نه ادعا‌های پسینی عربی. این موضع، با رد درخواست‌های PGCC برای میانجی‌گری، نشان‌دهنده اعتداده به نفس حقوقی ایران است.

##### چشم‌انداز آینده در مورد ادعا‌های بی‌اساس

اختلاف جزایر سه‌گانه، پیش از آنکه حقوقی باشد، ژئوپلیتیکی است و با مسائل انترژی، تنگه هرمز و رقابت‌های منطقه‌ای گره خورده. موضع قاطع ایران، همراه با سیاست‌های جمعیتی، احتمال حل کو‌تاه‌مدت را کم می‌کند، اما می‌تواند به عنوان اهرمی در مذاکرات گسترده‌تر(مانند هسته‌ای) عمل کند. در حالی‌که PGCC بر دیپلماسی فشار می‌آورد، ایران با تکیه بر تاریخ و قانون، بر «وحدت ارضی» تأکید دارد. حل این مناقشه نیازمند اعتمادسازی دو جانبه است، اما تا آن زمان، جزایر نماد استقامت ایران در خلیج فارس باقی خواهند ماند.

به اعتقاد کارشناسان، ایران تلاش دارد کشورهای منطقه را به تعامل بر پایه واقعیت‌های تاریخی و جغرافیایی سوق دهد و تکرار چنین ادعا‌هایی را عامل تضعیف اعتماد سیاسی و امنیت منطقه‌ای می‌داند. با تأکید مکرر بر اینکه جزایر ابوموسی، تنب کوچک و تنب بزرگ غیر قابل مذاکره هستند، ایران در کنار موضع‌گیری قاطع، بر لزوم گفت‌وگوی منطقه‌ای و تقویت حسن‌همجواری نیز تأکید می‌کند. به نظر می‌رسد جمهوری اسلامی ایران در مواجهه با این ادعا‌های تکراری، هم‌زمان از ابزارهای دیپلماسی سخت(واکنش صریح و رسمی) و دیپلماسی نرم(ارائه مستندات حقوقی و تاریخی) بهره می‌برد تا مشروعیت بین‌المللی خود را حفظ و تقویت کند. موضوع جزایر سه‌گانه، تنها یک اختلاف مرزی نیست، بلکه به تقاطع تاریخ، حقوق بین‌الملل و ژئوپلیتیک در منطقه حساس خلیج فارس مربوط می‌شود. در چنین شرایطی، هر بیانیه یا ادعا، نه تنها پیام سیاسی دارد، بلکه پیامد امنیتی نیز خواهد داشت.

##### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان سسبزار به استناد ارائه دوبرگ استشهاده به محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است و مدعی است سند دفترچه ای مالکیت شش‌دانگ عرصه واعیان پلاک ۹۴۰ فرعی جداشده از ۶۶اصلی واقع در بخش ۸ ناحیه ۲ که متعلق به وی نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق‌الذکر به شماره سند ۸۰۴۰۷۴۰۰۱ اولیه نسبت به شش‌دانگ ذیل ثبت ۱۴۴۲۴ دفتر ۹۷ صفحه ۱۴۴۴۴ نامبرده ثبت وسند صادر و تسلیم گردیده می باشد ودفتر املاک مالکیت فوق‌الذکر به شماره سند ۸۰۴۰۷۴۰۰۱ اولیه نسبت به شش‌دانگ ذیل ثبت ۱۴۴۲۴ دفتر ۹۷ صفحه ۱۴۴۴۴ نامبرده ثبت وسند صادر و تسلیم گردیده می باشد ودفتر املاک مالکیت فوق‌الذکر به شماره ۱۲۰۰۱۲۰۰۸۸۷ اصلیه در اجرای مساده ۱۲۰۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاجنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند از این حکایتی ندارد. در اجرای مساده ۱۲۰۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاجنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله و رسمی به اداره ثبت محل ارائه نامراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به نام مالک خواهد. ۴/۷/۲۰۳

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

**رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد -علی کهن ششتمد**

##### قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

##### حوزه ثبت ملک مولوی تهران

##### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لاله بنده‌مردی گُللو و کالت‌نامه شماره ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ ERES\۴۲۹\JZMI از طرف بهروز بنده‌مردی گُللو با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهاده به گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۸۷۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ دفترخانه ۱۸۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۹۱۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ ۱۴۰۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱- نام و نام‌خانوادگی: بهروز بنده‌مردی گُللو مالک شش‌دانگ

۲- شماره پلاک: ۳۹۵۸/۱۴ بخش ۵ تهران

۳- علت گم شدن: جابه‌جایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه ا پارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۳۹۵۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، طقه ۱۳ در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۳۵/۵۷ مترمربع.

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱-

مشخصات مالکیت:

مالکیت بهروز /بنده‌مردی گُللو فرزند علی شماره شناسنامه ۱۹۳۸۲ تاریخ تولد ۱۳۴۷ دارای شماره ملی ۰۴۹۰۱۹۰۶۷۷ با جز سهم ۱۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره جایی ۱۱۶۵۷۳ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۶۸ دفتر املاک جلد ۳۷۶ ذیل شماره ۲۰۷۷-۱۰۴۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارتقایی:

محدودیت: چهار مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۰۰۱۸۷۵۸۰۰۱۲۵۷۸۰۳۰۱۹۴۰۳۰۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۶ صادره از ریاست محترم شعبه ۲۲ دادگاه عمومی تهران در تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۶ به نفع ۰۰ برای مالکیت بهروز بنده‌مردی گُللو بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۰۵۸۱۸۰۱۲۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع ۰۰ برای مالکیت بهروز بنده‌مردی گُللو بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۰۵۸۳۰۰۱۲۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع ۰۰ طلب بانک تجارت برای مالکیت بهروز بنده‌مردی گُللو بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۰۵۸۱۰۰۱۵۰۲۲۶۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع ۰۰ برای مالکیت بهروز بنده‌مردی گُللو بازداشت می‌باشد.

تذکر: بازداشت موقت به موجب شماره ۰۰۴۴۷۰۰۱۱۰۰۹۲۱۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۹ صادره از اجرای احکام شعبه ۲۷۶ دادگاه عمومی تهران سری دفتر ۱۱۷۰۵۰۰ دفتر ۳۷۶ صفحه ۶۸.

\* در خصوص بازداشتی‌های فوق با مراجع بازداشت‌کننده مکاتبه گردیده که کتبا با صدور المثنی سند مالکیت مراتب بلامانع بودن صدور سند المثنی اعلام گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۲۸۰۴ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۰ که به نفع بانک تجارت در رهن می‌باشد ثبت شده.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۴۱۲۶ شناسه آگهی: ۲۰۰۹۶۶۲

الیاس صهباء- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف ابراهیم جلیل‌زاده