سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۷مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۱۰

انرژی

هشدار صنعت آب درباره پاییز خشک و بحران تأمین مایه حیات

سخنگوی صنعت آب با اشاره به پیش‌بینی پاییز خشک، از مردم و کشاورزان خواست با مدیریت مصرف، وزارت نیرو را در گذر از بحران آب یاری کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، عیسی بزرگزاده درباره ادامه‌دار بودن وضعیت خشکسالی به مهر گفت: پیش‌بینی ما بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی و برخی مراکز جهانی انجام می‌شود و طبق این اطلاعات، پاییز خشک برای کشور پیش‌بینی شده است.وی ادامه داد: ممکن است در برخی نقاط شمالی بارندگی‌هایی رخ دهد، اما به‌طور کلی شرایط بحرانی است و تنها پاییز بدون بارندگی پیش‌بینی شده است؛ به همین علت، فعلاً نمی‌توان برای سایر ایام سال پیش‌بینی دقیقی ارائه کرد. سخنگوی صنعت آب با تاکید بر دشواری شرایط گفت: با توجه به اینکه پاییز پیش‌رو پاییز سختی است، ما سناریوی بدبینانه‌ای را برای تامین آب شرب و کشاورزی مردم در نظر گرفته‌ایم.بزرگزاده سناریوی بدبینانه را چنین توضیح داد: این سناریو بر مدیریت تامین در کنار مدیریت مصرف تمرکز جدی دارد و از شهروندان می‌خواهیم با ابزارهای مدیریت مصرف برای تامین آب شرب، وزارت نیرو را یاری کنند.وی درباره وضعیت بخش کشاورزی افزود: در تامین آب کشاورزی باید آگاهی‌های لازم توسط وزارت جهاد کشاورزی به کشاورزان، به‌ویژه دیم‌کاران، داده شود تا هزینه اضافی نکنند. مناطقی که بارش کمتری دارند، شانس کشت دیم پایین‌تری دارند و این موضوع باید مدنظر قرار گیرد.بزرگزاده در پایان گفت: در بخش کشت آبی، به وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده‌ایم که به علت کاهش بارش و روان‌آب، الگوهای کشت متناسب با شرایط منابع آب تنظیم شود.

«سرآمد» بررسی کرد؛

پیامدهای غیرمستقیم بازگشت تحریم‌ها

از افزایش تخفیف فروش نفت ایران تا سود بیشتر برای پالایشگاه‌های چینی و هندی

گروه انرژی- سعید قلیچی - «قرار نیست با فعال‌شدن مکانیسم ماشه، این تحریم‌ها بیش از آن چیزی باشد که وزارت خزانه‌داری آمریکا به صورت یکجانبه اعمال کرده است. طبیعتاً ما براساس شرایطی که در آن قرار می‌گیریم تدابیر لازم را اتخاذ خواهیم کرد». این صحبت‌ها آخرین واکنش رسمی محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت دولت چهاردهم چندروز پیش از فعال‌شدن مکانیسم ماشه و بازگشت ۶قطعنامه تحریمی سازمان ملل بود. از روز گذشته با فعال‌سازی مکانیسم اسنپ‌بک توسط سه‌کشور اروپایی، تحریم‌های تعلیق‌شده سازمان ملل علیه ایران بازگشتند. حالا زمان محک وعده‌های مطرح‌شده از سوی وزیر نفت و سایر اعضای دولت است که بی‌تاثیر بودن بازگشت تحریم‌ها بر وضعیت تولید و صادرات نفت ایران را نشان دهد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، با فعال‌شدن مکانیسم ماشه ۶قطعنامه‌ای که طی سال‌های ۱۳۸۵ تا زمان امضای برجام وضع شده بودند؛ بازخواهند گشت. این قطعنامه‌ها شامل ۱۶۹۶، ۱۷۳۷، ۱۷۴۷، ۱۸۰۳، ۱۸۳۵ و ۱۹۲۹، محدودیت‌هایی را از برنامه هسته‌ای و موشکی تا حمل‌ونقل و کشتیرانی را در برمی‌گیرد. با فعال‌شدن مکانیسم ماشه، ایران در فهرست کشورهایی قرار می‌گیرد که برای نظم و امنیت جهانی غیرقابل اعتماد به حساب می‌آیند. تحریم‌ها شامل محدودیت‌های مالی، بانکی، نفتی و صادرات فناوری‌های حساس هسته‌ای است که قبلاً در چارچوب برجام لغو شده بودند. تحریم‌هایی که از سال ۲۰۰۶ به این سو علیه ایران وضع شده بودند، با هدف فشار بر تهران با افزایش محدودیت‌های مالی، ممانعت از سرمایه‌گذاری‌های خارجی و کاهش میزان صادرات نفت و همکاری‌های مالی بین‌المللی تنظیم شده‌اند.

با فعال‌شدن احتمالی مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران، میزان اثرگذاری آن در بخش تولید و درآمدهای نفتی همچنان محل سوال است. گروهی از کارشناسان معتقدند تهران می‌تواند با حفظ شبکه پیچیده فروش نفت، جریان صادرات خود را ادامه دهد، اما احتمالا باید مشتریان آسیایی را با قیمت‌های پایین‌تر راضی نگه دارد. در این میان همسویی روسیه و چین نقش مهمی در کاهش اثرات اقتصادی تحریم‌ها دارد. گفته می‌شود اخیرا هند نیز به جمع خریداران نفت ایران اضافه شده است. بااین‌حال، فعال‌شدن مکانیسم ماشه از جنبه‌های مختلفی تجارت ایران را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد.

به باور کارشناسان، فعال‌سازی مکانیسم ماشه بیشتر از آنکه یک راهکار عملی برای محدود کردن صادرات نفت ایران باشد، یک ابزار حقوقی و سیاسی است. تجربه گذشته نشان می‌دهد که ایران توانسته حتی تحت شدیدترین تحریم‌ها، جریان فروش نفت خود را حفظ کند و با شبکه‌ای از واسطه‌ها، کشتی‌ها و روش‌های انتقال نفت، بازار خود را باز نگه دارد. مقاومت چین، هند و روسیه و همچنین بهبود روابط ایران با کشورهای منطقه، امکان انسداد کامل تجارت نفت ایران را بسیار محدود کرده است. این کشورها عملا فشار تحریم‌ها را خنثی و با خرید نفت ایران، جریان صادراتی تهران را تضمین می‌کنند. در چنین شرایطی، بازگشت تحریم‌ها بیشتر جنبه نمادین و سیاسی دارد و احتمالا اهداف اقتصادی غرب را به‌طور کامل محقق نخواهد کرد.

مسیری برای افزایش تخفیف‌های نفتی ایران

چین بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران است و از سال ۲۰۲۲ واردات خود را رسما گزارش نمی‌کند. هند نیز اخیرا پس از سال‌ها توقف، یک محموله نفت‌خام از ایران به ارزش ۱۱۱میلیون دلار وارد کرده که نشان‌دهنده فاصله‌گیری هند از سیاست‌های تحریمی آمریکاست. روسیه نیز اعلام کرده که از بازگشت تحریم‌ها حمایت نخواهد کرد و با تلاش‌های سازمان ملل برای اعمال محدودیت‌ها مقابله می‌کند. در اردیبهشت سال‌جاری نیز وزیر نفت ایران در نشست مشترک اقتصادی با روسیه از امضای چهارقرارداد چهارمیلیارد دلاری برای توسعه میادین نفتی خبر داد. این سه کشور عملا اثر تحریم‌ها را کاهش داده و امکان فشار واقعی بر صادرات نفت ایران را محدود می‌کنند.

یکی از پیامدهای غیرمستقیم بازگشت تحریم‌ها، افزایش تخفیف فروش نفت ایران است. تهران برای حفظ بازار مجبور است نفت خود را با تخفیف بیشتری عرضه کند و این شرایط سود بیشتری را نصیب پالایشگاه‌های چینی و هندی می‌کند. به همین دلیل، در بازار جهانی نفت، شاهد شکل‌گیری یک ساختار دولایه هستیم، بخشی از جهان به تحریم‌ها پایبند است و بخش دیگر، با خرید نفت ارزان ایران و روسیه، جریان انرژی خود را تامین می‌کنند. این وضعیت فرصت اقتصادی ویژه‌ای برای خریداران آسیایی ایجاد کرده و مزیت رقابتی ایران در بازار غیررسمی نفت را حفظ می‌کند. به گزارش برخی رسانه‌ها، افزایش تخفیف نفت ایران باعث شده تا حتی اگر تحریم‌ها اجرایی شوند، تهران همچنان بازار خود را حفظ کند و خریداران آسیایی از فرصت خرید نفت ارزان بهره‌مند شوند. بنابراین، مکانیسم ماشه به‌رغم جنبه‌های حقوقی و دیپلماتیک، در عمل تاثیر محدود و قابل‌پیش‌بینی بر جریان واقعی صادرات نفت ایران خواهد داشت و این کشور می‌تواند بدون کاهش قابل توجه درآمدهای نفتی، فعالیت خود در بازار جهانی را ادامه دهد.

سرنوشت صادرات نفت ایران پس از تحریم‌ها

محسن قمصری، مدیر پیشین امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران در گفت‌وگو با «ایلنا» اظهار می‌کند: به‌طور کلی با اجرایی‌شدن مکانیسم ماشه تفاوت خاصی با شرایط موجود نخواهیم داشت و تغییرات جدیدی در فروش و صادرات نفت ایجاد نمی‌شود. وی افزود: اکنون تقریبا ۹۷درصد آنچه که قرار است مکانیسم ماشه عملیاتی کند؛ اجرا می‌شود و چنددرصد تحریم اضافه شاید چندان موثر نباشد و تغییرات خاصی برای ما ایجاد نکند، ضمن اینکه به نظر می‌رسد سازوکار خاصی برای صادرات تدارک دیده شده است.

مدیر پیشین امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران ابراز امیدواری کرد که بتوانیم این دوره را نیز با موفقیت سپری کنیم. قمصری همچنین خاطرنشان کرد: تحریم‌های سازمان ملل در بخش نفت خیلی موضوعیت ندارد اگر هم چنددرصد تحریم‌ها بیشتر شود، به میزانی است که شاید روی سایر حوزه‌های اقتصاد و غیر از نفت تاثیر داشته باشد. به نظر نمی‌رسد در مورد مباحث نفتی تغییرات خاصی ایجاد شود، هرچند آنچه رخ می‌دهد، براساس نوشته‌ها و مکتوبات است و نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی داشت، اما در هر حال آنچه براساس نوشته‌ها موجود است، به نظر می‌رسد تغییرات خاصی در بخش نفت ایجاد نشود.

سعید تاجیک، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی تهران نیز در گفت‌وگو با «بازار» با بیان اینکه ساختار تحریم‌های اعمالی از سوی آمریکا، شدت بیشتری نسبت به تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران دارد، گفت: آمریکا سازوکار اجرای تحریم را دارد، اما سازمان ملل چنین سازوکاری را در اختیار ندارد. همچنین آمریکا نظام لازم برای کنترل تحریم را دارد در حالی که سازمان ملل از چنین امکانی برخوردار نیست. اما مسئله اصلی اینجاست که این اجماع جهانی علیه ما اتفاق خوبی نبوده و نیست. ضمن اینکه تحریم‌های سازمان ملل می‌تواند به یک پایداری در تحریم‌های ایران منجر شود و حتی تحریم‌های آمریکا را هم به نوعی تقویت کند.

این کارشناس حوزه انرژی با بیان اینکه شاید اجرای مکانیسم ماشه در کوتاه‌مدت تاثیر جدی در اقتصاد ما نداشته باشد، افزود: باید توجه داشته باشیم که با فعال‌شدن این مکانیسم، رژیم تحریم‌ها علیه ایران مشروعیت بین‌المللی خواهد یافت و به دنبال آن، ایران ذیل فصل هفتم منشور ملل متحد خواهد رفت. او اظهار داشت: مکانیسم ماشه و بازگشت قطعنامه تحریم‌های سازمان ملل، تجارت خارجی و تولید در کشور را به‌طور مستقیم تحت تاثیر قرار می‌دهد. ضمن اینکه شاهد بودیم که بازارهای ما حتی پیش از اجرای آن نسبت به این تحریم ها واکنش نشان داده و تشدید تحریم‌ها در اقتصاد ما به نوعی پیشخور شدند.

تاجیک درباره قدرت ایران در دور زدن تحریم‌های آمریکا و تاثیرپذیری کم ایران از تحریم‌های سازمان ملل نیز گفت: سوال اصلی این است که چرا باید اقتصاد ایران تحریم باشد که به راه‌های دور زدن آن فکر کند. زندگی با تحریم یک شرایط و زندگی عادی نیست؛ ما باید بتوانیم مشکلات خود را با دنیا حل کنیم. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی تهران در ادامه با اشاره به تخفیف‌های نفتی ایران به کشور چین، گفت: تشدید تحریم‌ها و فعال‌سازی مکانیسم ماشه می‌تواند منجربه محدودیت شرایط فروش نفت ایران و افزایش تخفیف‌ها شود.

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لاله‌بنده‌مرادی گللو وکالتنامه شماره ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ _ ERES۱۴N۴JZMI با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۳۰۵۲۰۰۱۲۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ دفترخانه ۱۱۸۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۹۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: بهروز بنده‌مرادی گللو ششدانگ
۲- شماره پلاک: ۳۹۵۱/۶ بخش ۵ تهران
۳- علت گم شدن: جابه‌جایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم به مساحت ۶۲/۶۳ مت مربع به شماره ۶ فرعی از ۱ فرعی از اصلی ۳۹۵۱ اصلی مفروز از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران ذیل ثبت ۱۰۴۴۰۲ دفتر ۳۷۷ صفحه ۴۴ به شماره چاپی ۱۱۶۴۶۶ به نام بهروز بنده‌مرادی گللو ثبت و صادر شده است سپس به موجب سند ۹۰/۱۱/۱۰/۷۳۸۰۴ دفتر ۱۸۳ تهران در رهن بانک تجارت می‌باشد.

مراجع بازداشت‌کننده شعبه ۴ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران طی نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۰۰۰۰۱۶۹۷۳۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ و شعبه ششم اجرای احکام طی نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۳۵۶۸۰۶۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ موافقت خود را با صدور المثنی اعلام نموده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۴۱۲۸ شناسه آگهی: ۲۰۰۹۶۹۰

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف ابراهیم جلیل‌زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۶۷۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شکوفه ارجی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۳۳۹۸۱ صادره از بهار در ۱۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان که متعلق به خانم شهربانو نامداری می باشد به مساحت ۲۴۶/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹/۷۶۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی میدان رسالت نرسیده سه راه حاج شمسعلی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای کاظم کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۲۰۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۵۱ ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۵۹۰۵ فرعی مجزا شده از ۵۵۵۲ فرعی از ۱-اصلی بخش ۲ قوچان که برابر گزارش کارشناسی واقع در قوچان یعقوب آباد، بلوار دانش آموز دانش آموز ۱۰ قطعه شمالی میباشد سند مالکیت آن بشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۳۳۴ و شماره چاپی ۳۰۰۷۸۳ سری ب سال ۱۴۰۱ بنام آقای جانعلی امامی فرزند محمدرضا ش.ش ۵۹۵ با کدملی ۶۳۵۹۴۹۲۸۸۱ فاروح صادر و تسلیم گردیده است.ملک مذکور فاقد هرگونه ساخت و ساز و فاقد امتیازات ،آب برق و گاز میباشد حدود و مشخصات پلاک ثبتی مذکور بشرح ذیل میباشد؛ شمالاً دیواریست مشترک بطول ۱۰ متر بقطعه ۳۱ تفکیکی شرقاًدیواریست مشترک بطول ۲۰ متر بقطعه ۴۲ تفکیکی جنوباً درب و دیوار بطول ۱۰ متر بخیابان غرباً دیوار مشترک بطول ۲۰ متر بقطعه ۴۴ تفکیکی، حقوق ارتفاقی ندارد. بدلیل عدم پرداخت بدهی توسط مدیون خانم نرگس اسیان فرزند غلامرضا ش.ش ۲۲۶۰ باکدملی ۰۸۷۲۴۱۹۸۹۴ قوچان باستناد سند نکاحیه شماره ۱۱۹۱۲ – ۱۳۷۹/۰۹/۲۳ دفترخانه ۲۲ کفیل ۴۸ قوچان در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ به تعداد ۱۱۴ سکه طلای تمام بهار آزادی برابر مواد آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و با توجه به فوت نامبرده برابر گواهی انحصار وراثت صادره از شعبه اول شورای حل اختلاف قوچان علیه وراث مرحوم جانعلی امامی تقاضای صدور اجرائیه نموده و تمامی مالکیت مرحوم بنفع زوجه بازداشت شده که طبق صورتجلسه ارزیابی مورخ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ توسط کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ(نه میلیارد ریال) ارزیابی شده و قطعیت یافته است که از طریق مزایده بفروش میرسد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده توسط خریدار خواهد بود جلسه مزایده از ساعت ۹-۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ در محل اجرای ثبت اسناد و املاک قوچان برگزار میگردد مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد سایر هزینه های زائد بر مبلغ مزایده اعم از دارائی شهرداری و غیره که مبلغ آنها معلوم نیست بعهده خریدار بوده و طبق مقررات و آئین نامه اجرا اقدام و وصول خواهد شد.م الف:۵۹۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لاله بنده‌مرادی گللو وکالتنامه شماره ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ _ ERES۱۴N۴JZMI با ارائه اقرارنامه شماره ۱۸۸۶۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ دفترخانه ۹۷ تهران از طرف آقای بهروز بنده‌مرادی گللو و با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۳۰۵۲۰۰۱۲۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ دفترخانه ۱۱۸۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۵۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: بهروز نده‌مرادی گللو ششدانگ
۲- شماره پلاک: ۳۹۵۱/۲ بخش ۵ تهران
۳- علت گم شدن: جابه‌جایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری قطعه اول به مساحت ۱۱/۴۳ مترمربع به شماره ۲ فرعی از ۳۹۵۱ اصلی مفروز از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران بالکن تجاری قطعه ۱ طبقه ۵ به مساحت ۶/۳۵ مترمربع سمت شمال‌شرقی سرویس اختصاصی منضم قطعه اول طبقه همکف به مساحت ۱/۶۱ مترمربع ذیل ثبت ۱۰۴۳۹۸ دفتر ۳۷۷ صفحه ۳۲ به شماره چاپی ۱۱۶۴۶۲ به نام بهروز نده‌مرادی گللو ثبت و صادر شده است سپس به موجب سند ۹۰/۱۱/۱۰ - ۷۳۸۰۴ دفتر ۱۸۳ تهران در رهن بانک تجارت می‌باشد.

محدودیت: شش مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۹۲۱۰۱۱۰۰۱۱۹۰۰۳۵۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۴ صادره از دادرس محترم شعبه ۲۷۶ دادگاه عمومی تهران در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۲ به نفع - برای مالکیت بهروز نده‌مرادی گللو بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۲۵۹/۳۳۳۱/۱۱۷۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ صادره از ریاست محترم امور مالیاتی کد ۲۵۹/۳۳ وصول و اجرای جنوب تهران به نفع - برای مالکیت بهروز نده‌مرادی گللو بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۲۵۹/۳۳۳۱/۱۴۱۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ صادره از ریاست محترم امور مالیاتی کد ۲۵۹/۳۳ وصول و اجرای جنوب تهران به نفع - برای مالکیت بهروز نده‌مرادی گللو بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۳۹۰۴۷۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران به میزان ششدانگ به نفع - برای مالکیت بهروز بنده‌مرادی گللو با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۴۲۳۳۴۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران به میزان ششدانگ به نفع - برای مالکیت بهروز بنده‌مرادی گللو با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۶۳۷۶۳۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۶ (جرایم پزشکی) تهران به نفع - برای مالکیت بهروز بنده‌مرادی گللو بازداشت می‌باشد.

*- در خصوص بازداشتی‌های فوق با مراجع بازداشت‌کننده مکاتبه گردیده که کتبا با صدور المثنی سند مالکیت مراتب بلامانع بودن صدور سند المثنی اعلام گردیده است که به شرح ذیل اعلام می‌گردد؛ شعبه ۴ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران طی شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۱۶۹۷۳۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ و شعبه ۲ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۶ تهران طی شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۳۱۹۲۴۹۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ و شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران طی شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۲۷۳۹۹۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ و شعبه سوم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران طی شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۳۷۳۱۹۹۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ و شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتع قضایی شهید بهشتی تهران طی شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۱۰۹۱۱۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ و اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران طی شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۳۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ و اداره امور مالیاتی جنوب شهر تهران طی شماره ۲۵۹/۲۶۸۴۶/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ و بانک تجارت طی شماره ۱۸/۰۱/۳۹۸۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ مراتب بلامانع بدون صدور سند مالکیت با حفظ حقوق بازداشتی را اعلام نموده‌اند.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۴۱۳۰ شناسه آگهی: ۲۰۱۰۲۲۱

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی

شهرداری گلستان

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

شهرداری گلستان در نظردارد براساس مصوبات شورای شهر و آئین نامه مالی شهرداری ها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ نسبت به برگزاری مزایده عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت وتحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	مبلغ پایه کل مزایده	سپرده شرکت در مزایده
مزایده عمومی	اجاره سالن ورزشی سردار شهید حاج قاسم سلیمانی شهرداری گلستان	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مزایده عمومی	اجاره سالن ورزشی خانه کشتی شهرداری گلستان	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مزایده عمومی	اجاره سالن ورزشی انقلاب سبزدشت شهرداری گلستان	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۴,۰۶,۳۱ و نوبت دوم ۱۴۰۴,۰۷,۰۷ می باشد. متقاضیان در این بازه زمانی می توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد اقدام نمایند.

کلیه پیشنهادات می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴,۰۷,۱۷ در سامانه بارگزاری گردد.ضمنا» می بایست اصل ضمانتنامه تعهدات شرکت در مزایده تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴,۰۷,۱۷ تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری گلستان گردد.

بازگشایی پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۴,۰۷,۱۹ و در محل سالن اجتماعات شهرداری انجام خواهد شد.

نشانی: تهران-کیلومتر ۲۵ جاده تهران، ساوه - شهرداری گلستان مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۵-۵۶۳۳۳۵۵۰ (۰۲۱) تماس حاصل نمایند.

کلیه هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده میباشد. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد. شرکت کنندگان ۵٪ مبلغ کل را بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه نمایند. در صورت انصراف نفرات اول ،دوم ، سوم سپرده شرکت در مناقصه و مزایده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید. سایر موارد وشرایط در اسناد مناقصه موجود در سامانه ستاد قید گردیده است. هزینه خرید اسناد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

** تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴,۰۶,۳۱ ** تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴,۰۷,۰۷

سیدمحمد میرزمانی - شهردار گلستان