سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۸مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۱۱

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان بوشهر خبر داد:

«محیط‌بان دریا» بزودی در بوشهر به آب انداخته می‌شود

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان بوشهر گفت: نخستین شناور پایشی محیط زیستی خلیج فارس با عنوان "محیط‌بان دریا" در صنایع کشتی‌سازی شهید محلاتی بوشهر ساخته شده و آبان ماه امسال به آب انداخته می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالرحمن مرادزاده، به خبرنگاران اعلام کرد: این شناور با همکاری صنایع کشتی‌سازی شهید محلاتی ساخته شده و نقش کلیدی در حفاظت از منابع آبی استان بوشهر ایفا می‌کند.

وی اظهار کرد: شناور تحقیقاتی محیط زیست با بدنه آلومینیومی تندرو با قابلیت دریانوردی و مانور بالا و مجهز به سیستم رانش شفت و پروانه است که وظیفه گشت‌زنی و نظارت در سواحل و حفاظت از زیست بوم دریا را بر عهده دارد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان بوشهر ادامه داد: این شناور محیط‌بان دریا با هزینه ۸۰۰ میلیارد ریال در مراحل نهایی ساخت قرار دارد و بزودی آب‌اندازی خواهد شد.

مرادزاده افزود: کشتی تحقیقاتی پایشی محیط بان با طول ۱۴ متر، عرض ۴ متر، آبخور ۷۱ سانتیمتر و وزن ۲۰ تن، ظرفیت شش سرنشین، دو خدمه ثابت، قدرت موتور دور ۶۰۰ اسب بخار، سرعت کروز ۲۲ گره دریایی و حداکثر سرعت ۳۰ گره دریایی، قابلیت برد دریانوردی تا ۲۵۰ مایل در خلیج‌فارس دارد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست بوشهر تأکید کرد: شناور پس از آب‌اندازی، عملیات نمونه‌برداری و پایش آلودگی‌های دریایی، همچنین پایش مناطق حساس دریایی و مناطق تحت مدیریت اداره کل محیط زیست استان بوشهر را انجام خواهد داد و امکان شناسایی و مقابله با بحران‌ها و مخاطرات زیست محیطی در سواحل و آب‌های خلیج فارس را فراهم می‌کند.

مرادزاده گفت: ساخت این شناور نقطه عطفی در پایش و حفاظت اکوسیستم‌های آبی استان بوشهر است و زمینه را برای توسعه همکاری‌های علمی، صنعتی و محیط زیستی در منطقه فراهم خواهد ساخت.

وی ادامه داد: راه‌اندازی کشتی محیط‌بان، یک گام اساسی در تقویت توان فنی اداره کل حفاظت محیط زیست استان بوشهر و پاسخگویی به بحران‌های زیست‌محیطی دریایی خلیج فارس است که نشان از رویکرد مسئولان استان بوشهر برای حفاظت پایدار از منابع طبیعی و دریایی دارد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست بوشهر افزود: این پروژه می‌تواند الگویی برای دیگر مناطق ساحلی کشور جهت تأمین تجهیزات تخصصی تحقیقاتی و پایشی باشد.

سر آمد به بهانه روز جهانی دریانوردی بررسی کرد؛

چشم‌انداز تجارت دریایی در سایه حفظ اقیانوس‌ها

جایگاه استراتژیک ایران و خلیج فارس برای حفظ اقیانوس‌ها

گروه دریاپایه- سعید قلیچی - شعار روز جهانی دریانوردی برای سال ۲۰۲۵ «اقیانوس ما، تعهد ما، فرصت ما» نشان‌دهنده نقش حیاتی اقیانوس در اقتصاد جهانی است، چراکه براساس گزارش‌ها و بررسی‌ها بیش از ۸۰درصد تجارت جهانی از طریق دریا انجام می‌شود. به باور کارشناسان، شعار روز جهانی دریانوردی در سال‌جاری میلادی بیش از هر عامل دیگری نشان‌دهنده نقش اصلی کشتیرانی و IMO(سازمان بین‌المللی دریانوردی) در حفاظت از اقیانوس‌ها و مدیریت منابع دریایی است. اقیانوس‌ها منبع اشتغال و غذا برای میلیون‌ها نفر، خانه‌ای برای گونه‌های دریایی بی‌شمار، تنظیم‌کننده آب‌وهوا و کاهش‌دهنده تأثیرات تغییرات آب‌وهوایی هستند. در این میان تعهد دیرینه IMO در مورد این موضوع در چارچوب مقررات جهانی قوی که از دریاهای پاک‌تر و ایمن‌تر حمایت می‌کند و کمک‌های فنی برای حمایت از موضوع حفاظت از اقیانوس‌ها در ۱۷۶کشور تاکیدی بر این موضوع است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، اقیانوس‌ها با پوشش بیش از ۷۰درصدی کره زمین، ۵۰درصد اکسیژن این سیاره را تولید می‌کنند. همچنین دارای بیشترین تنوع‌زیستی در کره زمین هستند؛ از این رو منبع مهم، حیاتی و اصلی پروتئین برای بیش از یک‌میلیارد نفر در سراسر جهان به‌شمار می‌روند. اقیانوس‌ها سهم مهمی در اقتصاد جهانی ایفا می‌کنند، به نحوی که تخمین زده می‌شود تا سال ۲۰۳۰ نزدیک به ۴۰میلیون نفر در صنایع مرتبط با اقیانوس‌ها مشغول کار می‌شوند. باوجود گشاده‌دستی اقیانوس‌ها برای ساکنان خشکی، مطابق برخی آمارها، ۹۰درصد از جمعیت ماهیان بزرگ اقیانوس‌ها از بین رفته و ۵۰درصد از صخره‌های مرجانی دریاها تخریب شده است. این حاکی از آن است که بشر بیشتر از مقدار قابل‌جبران، از اقیانوس‌ها برداشت کرده است. در چنین شرایطی ضروری است برای محافظت از دریاها و اقیانوس‌ها تعادل جدیدی مبتنی بر شناخت آن‌ها و چگونگی ارتباط انسان با آن شکل گیرد که فراگیر، ابتکاری و همراه با تبیین و ترویج تجربه‌های گذشته باشد.

اقیانوس‌ها به عنوان بزرگ‌ترین اکوسیستم جهان، نقش حیاتی در اقتصاد جهانی ایفا می‌کنند. بیش از ۹۰درصد تجارت جهانی از طریق مسیرهای دریایی انجام می‌شود و اقتصاد آبی -که شامل صنایع مختلفی مانند حمل‌ونقل، ماهیگیری، گردشگری و انرژی است- ارزشی بیش از ۳تریلیون دلار در سال دارد که معادل حدود ۵درصد تولید ناخالص داخلی جهانی است. بااین‌حال، تهدیدهایی مانند آلودگی، تغییرات آب‌وهوایی و بیش‌صیدی، این منبع حیاتی را در معرض خطر قرار داده‌اند. اقیانوس‌ها موتور محرک اقتصاد جهانی هستند، اما بدون حفظ فوری، تهدیدهای زیست‌محیطی می‌توانند رشد اقتصادی را متوقف کنند. با تمرکز بر سیاست‌های پایدار، مانند افزایش مناطق حفاظت‌شده و کاهش آلودگی، می‌توان تجارت دریایی را ایمن و اقتصاد آبی را پررونق نگه داشت. گزارش‌های اخیر نشان می‌دهد که اقدام فوری نه‌تنها ضروری، بلکه سودآور است و می‌تواند آینده‌ای پایدار برای نسل‌های آینده تضمین کند. جهان باید اولویت‌بندی حفظ اقیانوس‌ها را در برنامه‌های اقتصادی خود قرار دهد تا از بحران‌های آتی جلوگیری شود.

اقیانوس‌ها؛ ستون‌فقرات تجارت جهان

به باور بسیاری از کارشناسان؛ «اقیانوس‌ها» ستون‌فقرات تجارت جهانی هستند. بیش از ۸۰درصد تجارت بین‌المللی از طریق دریا انجام می‌شود و صنایع دریایی بیش از ۶۰۰میلیون شغل در سراسر جهان ایجاد کرده‌اند. طبق گزارش آنکتاد در سال ۲۰۲۵، ارزش صادرات اقتصاد اقیانوسی در سال ۲۰۲۳ به بیش از ۲.۲تریلیون دلار رسیده که ۷درصد تجارت جهانی را تشکیل می‌دهد. این شامل بخش‌هایی مانند حمل‌ونقل دریایی (۲۲درصد)، گردشگری (۳۳درصد) و صنایع نوظهور مانند بیوتکنولوژی دریایی (با ارزش ۴.۲میلیارد دلار در ۲۰۲۳ و پیش‌بینی ۶.۴میلیارد دلار تا ۲۰۲۵) می‌شود.

از نظر غذایی، اقیانوس‌ها منبع اصلی پروتئین برای بیش از ۳.۲میلیارد نفر هستند و بخش ماهیگیری و آبزی‌پروری حدود ۶۲میلیون شغل مستقیم ایجاد کرده است. گردشگری ساحلی نیز سالانه بیش از ۱۳۴میلیارد دلار رشد دارد و در برخی کشورها بیش از یک‌سوم نیروی کار را پشتیبانی می‌کند. علاوه‌بر این، اقیانوس‌ها به عنوان بزرگ‌ترین جذب‌کننده کربن، بیش از ۹۰درصد گرمای اضافی و ۲۳درصد انتشار CO_2 را جذب می‌کنند و نقش کلیدی در تنظیم آب‌وهوا دارند که مستقیماً بر پایداری مسیرهای تجاری تأثیر می‌گذارد.

در سطح منطقه‌ای، کشورهای جزیره‌ای کوچک در حال توسعه بیشترین وابستگی را دارند؛ صادرات مرتبط با اقیانوس در این کشورها به ازای هر نفر بیش از ۲۶۰۰دلار است که تقریباً ۱۰برابر میانگین جهانی است. سازمان همکاری و توسعه اقتصادی پیش‌بینی می‌کند که تا سال ۲۰۵۰، اقتصاد اقیانوسی می‌تواند دوبرابر شود، اما این رشد تنها با مدیریت پایدار ممکن است. از نظر اقتصادی، تخریب اقیانوس‌ها می‌تواند تا سال ۲۰۵۰ سالانه ۴۲۸میلیارد دلار به اقتصاد جهانی هزینه تحمیل کند، از جمله کاهش روزهای گردشگری (۴.۶میلیون روز کمتر) و ضرر ۴۱۴میلیون دلاری در هزینه‌های گردشگری. زباله‌های دریایی نیز سالانه ۱۸.۳میلیارد دلار خسارت وارد می‌کند. این تهدیدها مستقیماً تجارت دریایی را مختل می‌کنند، زیرا افزایش سطح دریا زیرساخت‌های ساحلی، بنادر و مسیرهای کشتیرانی را تهدید می‌کند.

حفظ اقیانوس‌ها نه‌تنها یک ضرورت زیست‌محیطی، بلکه یک سرمایه‌گذاری اقتصادی است. سازمان ملل هدف ۱۴ توسعه پایدار را برای حفاظت از اقیانوس‌ها تعیین کرده و تأکید دارد که تنها ۸.۴درصد اقیانوس‌ها به عنوان مناطق حفاظت‌شده دریایی تعیین شده‌اند، در حالی که هدف تا ۲۰۳۰، ۳۰درصد است. مدیریت بهتر ماهیگیری، کاهش یارانه‌های مضر و سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر دریایی می‌تواند بهره‌وری اقیانوس‌ها را بازگرداند و میلیاردها دلار در کشورهای در حال توسعه ایجاد کند.

اهمیت اقیانوس‌ها برای حیات زمین

اقیانوس‌ها برای ما ساکنان خشکی اهمیت زیادی دارند؛ آن‌ها برای ما منبع غذایی هستند، اکسیژن تولید می‌کنند، آب‌وهوا را تنظیم می‌کنند و بزرگراه حمل‌ونقل و تجارت جهانی به‌شمار می‌روند. مطالعات جدید نشان می‌دهد نرخ بی‌سابقه کاهش اکسیژن در اقیانوس‌ها به دلیل تغییر اقلیم، آلودگی آب‌ها، ورود فاضلاب به آن‌ها و فعالیت‌های کشاورزی، باعث گسترش سریع «مناطق مرده» در اقیانوس‌های جهان شده و موجب بروز تهدید زیستی برای زیست‌بوم‌ها و حیات دریایی شده است. میزان کلی اکسیژن در اقیانوس‌ها تا حدود ۲درصد افت کرده و تعداد «مناطق مرده» که به عارضه کم‌اکسیژنی دچار شده‌اند (یعنی میزان کاهش اکسیژن در آن‌ها به مرز خطرناکی رسیده) از ۴۵نقطه در دهه ۶۰میلادی، به دست‌کم ۷۰۰منطقه در حال حاضر رسیده است. بسیاری از جانداران دریایی بزرگ‌تر و فعال‌تر مانند کوسه، نیزه‌ماهی و ماهی تُن نمی‌توانند در این مناطق زندگی کنند و در درازمدت در معرض خطر انقراض دسته‌جمعی قرار دارند، مگر آنکه روند کنونی برعکس شود. ورود بیش از حد مواد مغذی به آن‌ها، توسعه فعالیت‌های کشاورزی و ورود سایر آلودگی‌ها از جمله دلایلی اصلی کمبود اکسیژن در اقیانوس‌هاست، اما عامل اصلی این پدیده گرمایش جهانی است. در طول دو دهه منتهی به سال ۲۰۱۹ دمای اقیانوس‌ها هر سال بیشتر از سال پیش شده و به اعتقاد کارشناسان این حوزه، میزان گرمایش اقیانوس‌ها هم‌ارز گرمایش حاصل از انفجار پنج بمب اتمی به قدرت بمب هیروشیما در هر ثانیه است.

تا به حال اقیانوس‌ها نقش حائل را بازی کرده‌اند و بیش از ۹۰درصد گرمای حاصل از انتشار گازهای گلخانه‌ای را جذب کرده‌اند. اقیانوس‌ها حدود یک‌سوم گازهای گلخانه‌ای تولیدی را جذب می‌کنند، اما مطالعات نشان داده هرچه اقیانوس‌ها گرم‌تر شوند، این فرایند جذب کندتر می‌شود. در نتیجه این گازها بیشتر در جو می‌مانند و باعث گرمایش بیشتر هوا خواهند شد

جایگاه استراتژیک ایران و خلیج فارس

خلیج فارس به عنوان یکی از حساس‌ترین مناطق دریایی جهان و تنگه هرمز که گذرگاه ۲۰ تا ۳۰درصد نفت دریایی جهانی است، اهمیت استراتژیکی دوچندان پیدا می‌کنند. ایران، با کنترل بخش عمده‌ای از سواحل خلیج فارس و تنگه هرمز، نه‌تنها بازیگری کلیدی در امنیت انرژی جهانی است، بلکه در برنامه‌های حفظ اقیانوس‌های IMO، نقش نگهبان محیطی و دیپلماتیک را برعهده دارد. اهمیت استراتژیک ایران، تنگه هرمز و خلیج فارس در برنامه‌های حفظ اقیانوس‌های IMO، فراتر از جنبه‌های اقتصادی است؛ این منطقه کلیدی برای امنیت جهانی انرژی و تنوع‌زیستی است. در حالی که تنش‌های ۲۰۲۵ چالش‌هایی ایجاد کرده، پیشنهادهای ایران به ROPME و نقشش در امنیت دریایی، فرصت‌هایی برای دیپلماسی سبز فراهم می‌آورد. IMO باید بر تقویت همکاری‌های منطقه‌ای تمرکز کند تا خلیج فارس که نه‌تنها منبع انرژی، بلکه میراث حفاظت‌شده اقیانوس‌ها باشد. پیشنهاد می‌شود نشست‌های ویژه IMO با حضور ایران برای تدوین پروتکل‌های حفاظتی تنگه هرمز برگزار شود. ایران، با سواحل بیش از ۱۷۷۰کیلومتری در خلیج فارس، حق قانونی برای تنظیم ناوبری در تنگه هرمز را دارد و در تفسیر خود از کنوانسیون حقوق دریاها، بر امنیت و حفاظت محیطی تأکید می‌کند. در فوریه ۲۰۲۵، ایران پیشنهادی به سازمان حفاظت محیط دریایی منطقه‌ای خلیج فارس و دریای عمان ارائه داد تا مبارزه با طوفان‌های گردوغبار را در برنامه استراتژیک بگنجاند که این امر مستقیماً با برنامه‌های IMO برای کاهش آلودگی‌های غیرنفتی همخوانی دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی قره شاهوردی پلاک ۲۳۳ –اصلی بخش ۳ قوچان- ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۸۵۷ – ۱۴۰۴/۳/۱۱ قسمتی از پلاک ۳۹۵ فرعی آقای علیرضا محمدی قره شاهوردی به شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۸۴۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۷۱/۷ متر مربع خریداری از آقای حسین ذبیحی مالک رسمی- ۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۲۸۴ – ۱۴۰۴/۶/۵ قسمتی از پلاک ۳۹۵ فرعی آقای علیرضا محمدی قره شاهوردی به شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۸۴۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۳۷/۱۰ متر مربع خریداری از آقای علی اصغراصغریان مطلق مالک رسمی. ۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۵۵-۱۴۰۴/۶/۱۰ قسمتی از پلاک ۳۹۵ فرعی آقای علیرضا محمدی قره شاهوردی به شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۸۴۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۵۱/۱ متر مربع خریداری از آقای رمضان مجنونی شاهوردی مالک رسمی.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۶۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۳

عبداله گلشن آبادی به آباد-رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۱۲۰ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۸۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود محمدی دهبنه به شناسنامه شماره ۶۵۸ کدملی ۲۷۲۱۰۲۹۰۷۱ صادره از لاهیجان فرزند جواد در ۴۷۲۲/۲۲ سهم مشاع از ۵۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۲۷۷/۷۸سهم مشاع از ۵۰۰۰ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه میباشد که برابر سند اجاره به شماره ۱۳۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ تنظیم گردیده است به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۱۴۸۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی ۳ قزوین از نیاز علی تیموری تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۴۳۷

صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۶۰۱۶
قوه قضائیه-سازمان ثبت ن اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۳۵۲/۹ واقع در بخش پنج ثبت اصفهان ذیل صفحه ۲۷۹ دفتر ۲۵۶ املاک به شماره ثبت ۵۰۱۰ چاپی دفترچه ای ۲۲۳۵۱۹ سری الف سال ۳۲ به نام خانم فاطمه اثنی عشری اصفهانی ثبت صادر و تسلیم گردیده و به موجب گواهی حصر وراثت ۱۴۰۱۰۹۳۹۰۰۰۹۸۲۵۶۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ شعبه ۵۴ حقوقی شورای حل اختلاف اصفهان فوت شده و ورثه وی عبارتند از همسر آقای غلامعلی دولتشاهی و فرزندانش بنام های ایمان میلاد مهدی که شهرت همگی دولتشاهی می باشد. آقای میلاد دولتشاهی احدی از ورثه نامبرده برابر وارده بشماره ۱۴۰۴/۷۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۷۹۷۴ و نیز دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۶۳۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ رمز تصدیق ۲۷۸۷۶۹ گواهی دفتر خانه اسناد رسمی ۶۲ اصفهان رسیده است درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک ثبتی ۱۳۵۲/۸ در بخش پنج ثبت اصفهان متعلق به فاطمه اثنی عشری اصفهانی را نموده و اعلام داشته دفترچه سند مالکیت مذکور نزد آقایان ایمان دولتشاهی و مهدی دولتشاهی می باشد در همین راستا به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار شده که به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ و عدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد و یا مجوز قانونی جهت نگهداری سند مالکیت دارد به این منطقه ثبتی ارائه و یا نسبت به تحویل دفترچه سند مالکیت اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه دفترچه سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر و دفترچه اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۱۷۰۷

حسین عینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۴۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۰۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه رشوند به شناسنامه شماره ۴۸۲ کدملی ۴۳۲۲۰۴۳۲۹۱ فرزند اکبر در ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۳/۵۵ متر مربع پلاک شماره ۴۱ اصلی واقع در اراضی روستای رزجرد قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ موقوفه است.) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

شناسه آگهی: ۱۹۹۹۰۴۰

شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۶۰۱۱
قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۳۵۲/۸ واقع در بخش پنج ثبت اصفهان ذیل صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۲۹۸ املاک به شماره ثبت ۲۴۰۹۳۰ چاپی دفترچه ای ۲۲۳۵۱۷ سری الف سال ۸۷ به نام خانم فاطمه اثنی عشری اصفهانی ثبت صادر و تسلیم گردیده و به موجب گواهی حصر وراثت ۱۴۰۱۰۹۳۹۰۰۰۹۸۲۵۶۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ شعبه ۵۴ حقوقی شورای حل اختلاف اصفهان فوت شده و ورثه وی عبارتند از همسر آقای غلامعلی دولتشاهی و فرزندانش بنام های ایمان میلاد مهدی که شهرت همگی دولتشاهی می باشد. آقای میلاد دولتشاهی احدی از ورثه نامبرده برابر وارده بشماره ۱۴۰۴/۷۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۷۹۷۴ و نیز دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۶۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ رمز تصدیق ۷۰۸۵۸۶ گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۶۲ اصفهان رسیده است درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک ثبتی ۱۳۵۲/۸ در بخش پنج ثبت اصفهان متعلق به فاطمه اثنی عشری اصفهانی را نموده و اعلام داشته دفترچه سند مالکیت مذکور نزد آقایان ایمان دولتشاهی و مهدی دولتشاهی می باشد در همین راستا به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار شده که به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ و عدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد و یا مجوز قانونی جهت نگهداری سند مالکیت دارد به این منطقه ثبتی ارائه و یا نسبت به تحویل دفترچه سند مالکیت اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه دفترچه سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر و دفترچه اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۱۷۰۵

حسین عینی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۹۵۸ – ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل محمدپور مزرجی فرزند محمدتقی بشماره ملی ۰۸۷۱۹۷۹۶۸۳ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۸۹/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی مزرج خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد محمدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۶۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۳

جمهوری اسلامی ایران
قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
«آگهی اخطار، موضوع پلاک ۱۰۷ و ۱۳۰ و ۱۳۱ هر سه فرعی از ۵۳-اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی لاریجان»

نظر باینکه آقایان محمدخسرو و محمدحسین توسلی به عنوان مالک پلاک ۵۲ فرعی از ۵۳-اصلی بخش ۴ حوزه ثبتی لاریجان درخواست صدور سند مالکیت تک‌برگی پلاک مذکور را نموده که مشخص گردید:

در جهت تثبیت نقشه پلاک ۵۲ فرعی از ۵۳ - اصلی بخش ۴ حوزه ثبتی لاریجان قریه کفا، ملکی آقایان محمدخسرو و محمدحسین توسلی نیاز به (اصلاح) پلاک ۱۰۷ و ۱۳۰ و ۱۳۱ هر سه فرعی از ۵۳ - اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی لاریجان تحت مالکیت آقای روح‌اله طهماسبی، روح‌اله رستمی و رقیه رحمانی می‌باشد از آنجایی که آقایان محمدخسرو و محمدحسین توسلی اعلام نموده از محل سکونت نام‌بردگان، اطلاعی در دست ندارد.لذا در اجرای ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجرا و ابلاغ اجرائیه به نام‌برده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز پس از رؤیت این ابلاغیه به این اداره مراجعه فرمایید در غیر این صورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت پلاک فوق پلاک تحت مالکیت حضرتعالی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

شناسه آگهی: ۲۰۱۲۵۹۰

اسماعیل اکبری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان