سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۸مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۱۱

معاون وزیر اقتصاد:

عضویت در FATF خطری برای فروش نفت ندارد

معاون وزیر اقتصاد گفت: عادی سازی پرونده ایران با FATF و رفع محدودیت‌های این نهاد از تمام اتباع ایرانی، مانعی برای فروش نفت در شرایط مکانیسم ماشه نیست بلکه فرصت‌های مدیریت تحریم‌ها را بیشتر می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، پس از آغاز فعالسازی مکانیسم ماشه رییس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت مجلس با بیان اینکه در گذشته بی‌تاثیر بودن قطعنامه‌های سازمان ملل بر صادرات نفت ایران اثبات شده است، مدعی شد که با FATF امکان لو رفتن اطلاعات کشور و اختلال در فروش نفت وجود دارد و اعلام کرد که «باید حواسمان باشد که در داخل کشور عده‌ای گل به خودی نزنند و اطلاعات کشور از طریق همکاری با FATF لو نرود یا با تغییر بی‌دلیل در ساختار فروش نفت کشور، به موضوع فروش ضربه وارد نشود یا رابطه ایران و چین تخریب نشود.» در حالی که در ادامه جریان fatf هراسی این اظهارات رسانه‌ای می‌شود، «هادی خانی» معاون وزیر اقتصاد و رییس مرکز اطلاعات مالی پیش از این در گفت وگو با خبرنگار ایلنا گفته بود که در صورت فعال‌سازی مکانیسم ماشه حتما باید به عادی سازی پرونده کشور با FATF سرعت دهیم و اقدامات تقابلی علیه کشور تعلیق و به تبع آن از ایست سیاه خارج شویم چراکه مهمترین ابزار کشورها به ویژه کشورهای متخاصم برای اعمال تحریم های سازمان ملل، تشدید و استفاده از ابزار اقدامات تقابلی است.وی پیش از فعالسازی مکانیسم در گفت وگو با ایلنا درباره احتمال فاش شدن اطلاعات با پیوستن به FATF اعلام کرده بود: آنچه که باعث لو رفتن اطلاعات اقتصادی کشور می‌شود حضور ایران در لیست سیاه FATF است چراکه تمام موسسات پولی و مالی دنیا به بهانه پرخطر بودن ایرانی‌ها و لزوم نظارت شدید بر تراکنش‌های مالی آنها، اطلاعات ریز فعالیت های اقتصادی آنها و حتی طرف مقابل تراکنش مالی آنها را مطالبه می کنند.خانی تاکید کرد: به همین دلیل باید فورا از لیست سیاه FATF خارج شویم چراکه در شرایط عادی موسسات پولی و مالی سایر کشورها اجازه مطالبه اطلاعات از مشتریان ایرانی خود را ندارند.

سر آمد از روند مثبت معاملات بازار سهام در روزهای اخیر گزارش می‌دهد؛

شوک مثبت «ماشه» به بورس

رشد ۶۱هزارواحدی بورس در سایه قیمت‌های غیرواقعی ارز و طلا

سرآمد **گروه بازار سرمایه- سمیه ملایی** - در حالی که بازارهای ارز، سکه و طلا در کشور به فعال‌شدن مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های سازمان ملل علیه اقتصاد ایران واکنش منفی نشان داده و قیمت آن‌ها افزایش پیدا کرده است، شاخص‌های بازار سرمایه مسیری مخالف در پیش گرفته و طی روزهای گذشته شاهد افزایش ارزش معاملات و سهام در بورس تهران هستیم. بسیاری از کارشناسان اقتصادی و فعالان بورس معتقدند که افزایش غیرواقعی و هیجانی قیمت ارز و سایر بازارهای موازی موجب شده تا بخشی از سرمایه‌های سرگردان جذب بازار سهام شود. از طرف دیگر، تحلیل‌ها و گزارش‌های منتشرشده نشان‌دهنده بازگشت نقدینگی مربوط به سهامداران حقیقی به بازار سرمایه است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، پایان معاملات بازار سهام در روز دوشنبه با شگفتی تازه‌ای رقم خورد و همزمان با رشد حجم و ارزش معاملات خرد، نماگر تالار شیشه‌ای بر قله دومیلیون و ۷۰۰هزار واحدی قرار گرفت. در پایان معاملات دیروز همچنان صفوف خرید پابرجا بود و به اعتقاد کارشناسان و فعالان بازار بورس، از فردای سبز دیگری برای بازار سهام در تهران خبر می‌داد. با توجه به رشد حجم معاملات خرد در دادوستدهای روز گذشته، به نظر می‌رسد برخی سرمایه‌گذاران مردد نیز با اتکا به رشدهای بورس در روزهای گذشته، وارد میدان شده و دست به معامله زده‌اند.

بررسی گزارش‌های منتشرشده از معاملات بورس در روز دوشنبه نشان می‌دهد که در این روز، بیش از دوهمت پول حقیقی وارد بازار سهام شده و حجم و ارزش معاملات خرد نیز رشد کرده است. کارشناسان بازار سرمایه بر این باورند که بورس با پایان تردیدها درباره مکانیسم ماشه، مسیر خود را برای جبران ریزش‌ها و بازیابی ضربات قبلی در پیش گرفته و حتی در صورت اصلاح، توقفی کوتاه را در مسیر رشد سپری خواهد کرد. در این میان گفته می‌شود در دوران جدید، صنایع ریالی بازار که به‌ویژه محصولات مورد نیاز عموم مردم را تولید می‌کنند، از جذابیت زیادی برخوردار خواهند شد.

رشد ۶۱هزار واحدی شاخص بورس

بورس دیروز(دوشنبه ۷مهر) با رشد ۶۱هزار واحدی شاخص کل به ۲میلیون و ۷۰۰هزار واحد رسید؛ شاخص هم‌وزن ۱۴هزار واحد بالا رفت و بیش از ۲۱۱۰میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار و صندوق‌های طلا شد و صندوق‌های درآمد ثابت خروج پول داشتند. معاملات روز گذشته بازار سرمایه با رشد شاخص‌های اصلی و ورود چشمگیر پول حقیقی همراه شد و فضای مثبتی بر دادوستدها حاکم بود. براساس این گزارش، شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز دوشنبه با ۶۱هزار و ۱۴۷واحد افزایش معادل ۲,۳۲درصد به سطح ۲میلیون و ۷۰۰هزار واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن با ۱۴هزار و ۲۱۲واحد رشد(حدود ۱,۸درصد) در ارتفاع ۸۰۸هزار واحد ایستاد. در جریان معاملات دیروز بیش از ۱۹,۲میلیارد سهم به ارزش ۷هزار و ۳۰۴میلیارد تومان دادوستد شد که نشان‌دهنده افزایش قابل‌توجه حجم و ارزش معاملات خرد نسبت به روزهای اخیر است. بررسی ورود و خروج پول حقیقی نیز حاکی از ورود بیش از ۲هزار و ۱۱۰میلیارد تومان نقدینگی حقیقی به بازار سهام بود که نسبت به روزهای گذشته رشد معناداری نشان می‌داد.

داده‌های مربوط به صندوق‌های سرمایه‌گذاری نیز نشان می‌داد که صندوق‌های درآمد ثابت روز دوشنبه با خروج سنگین پول حقیقی مواجه بودند؛ در مقابل، صندوق‌های مبتنی بر طلا با ورود نقدینگی همراه بودند که این امر در پی افزایش بهای جهانی طلا(انس) و بازگشایی مثبت این صندوق‌ها رخ داد. بررسی نمادهای اثرگذار نشان می‌داد که دیروز نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز از جمله «فارس»، «فولاد»، «فملی» و «شستا» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند. همچنین در نقشه معاملاتی بازار، اکثر نمادهای مرتبط با طلا و فلزات گرانبها از جمله عیار، طلا، مثقال، گنج و گوهر با رشد بیش از یک‌درصد همراه شده و تنها تعداد محدودی از نمادهای کوچک با افت قیمت مواجه شدند. کارشناسان معتقدند؛ رشد همزمان شاخص کل و هم‌وزن، افزایش ارزش و حجم معاملات و ورود پول حقیقی نشانه‌ای از بهبود نسبی اعتماد فعالان بازار سرمایه است و در صورت تداوم این روند، روند صعودی شاخص کل می‌تواند پایدارتر شود.

قیمت‌های غیرواقعی در بازار ارز و طلا

طی روزهای گذشته بازار طلای ایران به مانند سال‌های اخیر بارها شاهد نوسانات ناشی از نرخ ارز، قیمت جهانی طلا و شرایط سیاسی-اقتصادی بوده است. پدیده «حباب قیمتی» زمانی رخ می‌دهد که ارزش معامله‌شده در بازار داخلی بالاتر از ارزش واقعی در بازارهای جهانی باشد. این وضعیت می‌تواند باعث رکود در تقاضا، افزایش رفتارهای احتیاطی مردم و بی‌ثباتی بیشتر در بازار شود. در موارد پیشین، اقداماتی همچون پیش‌فروش و حراج سکه توسط بانک مرکزی نقش مهمی در تخلیه حباب و بازگشت نسبی قیمت‌ها به مسیر منطقی داشته است.

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا، جواهر، نقره و سکه تهران در گفت‌وگو با «مهر»، درباره وضعیت بازار طلا و سکه با بیان اینکه از اواسط هفته گذشته به صورت تدریجی شاهد افزایش قیمت‌ها در بازارهای جهانی بودیم، اظهار کرد: از هفته گذشته روزبه‌روز افزایش قیمت‌ها -به صورت تدریجی- در بازار داخلی بیشتر شد که ناشی از نوسانات نرخ ارز، تأثیر انس جهانی طلا و اخبار سیاسی و اقتصادی است. وی افزود: بازار هیچ‌گونه التهابی ندارد و خریداری در بازار نیست. تقاضا هم در مصنوعات طلا و هم در سکه به‌طور شدید کاهش یافته است. برخلاف سال‌های گذشته، بازار آرام است و مردم نسبت به آینده خرید محتاطانه عمل می‌کنند.

رئیس اتحادیه طلای تهران تصریح کرد: افزایشی که در قیمت طلا و سکه رخ داده، دور از انتظار و بالاتر از نرخ‌های جهانی بوده است. قیمت‌های فعلی دارای حباب بالایی هستند و خیلی اقتصادی و اصولی نیستند و باید تخلیه شوند. علت واقعی نبودن قیمت طلا و سکه، جو روانی و افزایش نرخ ارز است و حباب غیرواقعی در بازارهای داخلی وجود دارد. وی ادامه داد: بخشی از این حباب می‌تواند از طریق پیش‌فروش و حراج سکه از طریق مرکز مبادله کاهش یابد، اما هنوز زمان و مقدار پیش‌فروش اعلام نشده است. اگر این پیش‌فروش انجام شود، می‌تواند نقش محوری در کاهش حباب قیمت‌ها داشته باشد.

به گفته بذرافشان، قیمت‌های فعلی بالاتر از قیمت‌های جهانی است و بازار داخلی نسبت به بازار جهانی حباب غیرواقعی دارد که اصولی نیست و ممکن است با یک خبر، کاهش نرخ ارز یا پیش‌فروش سکه توسط بانک مرکزی، این حباب تخلیه شود. وی تاکید کرد: با توجه به اینکه طی روزهای گذشته قیمت‌ها در بازار داخلی غیرواقعی افزایش یافته، مردم باید در مبادلات دقت بالایی داشته باشند و نسبت به خرید صبوری کنند. بهتر است خریدها در زمانی انجام شود که ثبات قیمتی برقرار شده است. در صورتی که بانک مرکزی در مدیریت ارز و پیش‌فروش سکه موفق به ایجاد کاهش و ثبات نرخ شود، می‌توان شاهد تثبیت قیمت‌ها در بازار بود.

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالفضل دانشمنداسلامی به عنوان وکیل آقای شهاب دانشمنداسلامی به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان بر با وکالت‌نامه از دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران _واشینگتن با کد رهگیری شماره ۹۵CYSZR۲TRD۳ دفتر با اعلام مفقودی سند مالکیت به دلیل گم شدن پلاک مذکور با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۴۳۸۰۰۰۲۰۴ و شماره ترتیب ۲۰۱۷ رمز تصدیق ۲۲۳۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ دفترخانه ۴۷۶ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۱۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱_نام و نام خانوادگی: شهاب دانشمنداسلامی ۲_شماره پلاک ۶۹۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳_علت گم شدن: جابه‌جایی- ۴_خلاصه وضعیت مالکیت- یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۶۹۳ فرعی از ۴۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۳۲۵ مترمربع.مشخصات مالکیت: مالکیت شهاب دانشمنداسلامی فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۱۲۴۸ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۵/۲۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۹۶۵۵۱۷۹ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با حق خیار فسخ و حفظ منافع مادام‌العمر برای مصالح (ابوالفضل دانشمنداسلامی) با شماره مستند مالکیت ۶۰۴۳۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۷۱۳۱۰ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۶۳۴۷ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۴۱۷۴ شناسه آگهی: ۲۰۱۱۵۴۹

علی خرازی آذرپور- سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حوریه /نزل‌آبادی فرزند یحی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۵۵۸۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ دفترخانه ۲۰۳ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۱۳۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: حوریه /نزل‌آبادی فرزند یحی- شماره پلاک ثبتی ۵۰۶۴ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۱۱ تهران- علت گم شدن: جابه‌جایی- یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۰۶۴ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۹۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۸۰/۶ مترمربع. مالکیت حوریه /نزل‌آبادی فرزند یحی شماره شناسنامه ۲۷۵ تاریخ تولد ۱۳۱۳/۰۴/۰۸ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۱۱۰۶۶۹۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۷۸۱ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۷۹۵۶ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۴۴۱۹۰ ثبت گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. میم الف: ۱۴۱۷۸ شناسه آگهی: ۲۰۱۱۵۷۲

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه‌مریم شیخ‌الاسلامی فرزند محمد به وکالت از محمدجوادفرشید شیخ‌الاسلامی به موجب وکالت‌نامه ۱۱۲۶۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ دفتر ۸۹ تهران با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۴۴۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ منضم به دو (۲) برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۴۳۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ با شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۰۶۹۰۰۰۲۱۲ با رمز تصدیق ۳۱۲۸۰۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۹۵۴۵۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۳۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۸/۳۸ مترمربع که (۱/۹۲) یک متر و نود و دو دسی‌مترمربع آن بالکن است. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در طبقه -۱ -پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در طبقه -۱ -انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۲۷ مترمربع- مشخصات مالکیت: مالکیت فرشیدمحمدجواد /شیخ‌الاسلامی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۸۴۷ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۲/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۳۴۷۲۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۰۰۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۴۹۳۵ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۸۰۶۴ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد. به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۷۱۷۹ شناسه آگهی: ۲۰۱۱۵۸۰

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای نادر مالکی برابر وکالت شماره ۵۷۳۰۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۲ دفتر خانه ۶۹۷ تهران از طرف امیر مالکی (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره تصدیق ۳۲۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ دفترخانه ۵۵۰ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۰۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان به پلاک ۴۴۹۵۳۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز از ۲۰۷۵۷ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۰۵/۶۴ مترمربع در طبقه دوم که ۶/۲۵ مترمربع آن بالکن است بانضمام اعیانی پارکینگ قطعه ۲ ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۳۰۳۷ به نام امیر مالکی ثبت و سند به چاپی ۱۰۱۶۸۱ صادر و تسلیم گردید. نام‌برده به علت جابه‌جایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۱۷۶ شناسه آگهی: ۲۰۱۱۵۵۸

کمال شاکری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف علیرضا عبادی

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نجات قاسمی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴/۱۵۲۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷۱ تهران با اعلام این که: سند مالکیت ۱/۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه سه تفکیکی واقع در طبقه اول به مساحت ۶۹/۲۴ مترمربع تحت شماره ۲۴۶۱۸۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۴۳۸۳۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام پارکینگ سه تفکیکی به شماره چاپی ۸۲۸۰۷۶ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۹۲۶۷ به نام نجات قاسمی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است. که اصل سند مالکیت به علت جابه‌جایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند -خیابان غفاری‌نسب -جنب پادگان شهید خضرایی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۴۱۷۷ شناسه آگهی: ۲۰۱۱۵۶۴

محسن هدائی- رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب‌زاده

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۸۵۰۹ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

وکالتاً خانم سعیده طاهر به موجب سند تفویض وکالت ۳۲۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ دفترخانه ۱۵۹۸ تهران و وکالت‌نامه اولیه به شماره کد رهگیری ASSLU۱IR۹j۹Z مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران _واشنگتن به وکالت از آقای بهرام بیگلر (مصالح پلاک ثبتی فوق) و با وکالت از خانم مهرناز بزرگ‌زاده (متصالح پلاک ثبتی فوق) به موجب وکالت‌نامه شماره ۱۴۴۶۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ دفترخانه ۴۲۰ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۳۲۸۳۱ و ۳۲۸۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۴۲۰ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۳۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و گواهی شماره ۳۴۹۱۹۰۱۱/۱۰۷۹/پ/۱۴۰۳/۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ فرمانده پایگاه ۴ پلیس آگاهی تهران بزرگ مبنی بر سرقت سند مالکیت مدعی فقدان سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۶۹/۷۶ دسی‌مترمربع که مقدار ۵/۷۶ دسی‌مترمربع آن بالکن پیشرفته می‌باشد قطعه هفتم تفکیکی شماره ۵۸۵۰۹ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه دو تفکیکی واقع در زیرزمین و یک باب انباری به مساحت ۱۴/۷۰ مترمربع قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین به موجب سند صلح عمری ۸۸۴۲۸ مورخ ۸۲/۱۰/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی ۲۸۳ تهران از (مصالح) آقای بهرام بیگلر به (متصالح) خانم مهرناز بزرگ‌زاده انتقال سند صلح گردید و ذیل ثبت ۱۲۷۰۲ صفحه ۲۴۷ دفتر املاک ۶۴ به شماره چاپی ۱۴۵۸۱۵ به نام مهرناز بزرگ‌زاده ثبت و صادر گردیده است که به علت سرقت با توجه گواهی شماره ۳۴۹۱۹۰۱۱/۱۰۷۹/پ/۱۴۰۳/۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ فرمانده پایگاه ۴ پلیس آگاهی تهران مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۱۷۵ شناسه آگهی: ۲۰۱۱۵۵۰

رضاالنجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف اسمعیل راستن