سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۸مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۱۱

انرژی

رکوردشکنی تولید نفت با اقدام‌های توسعه‌ای در میدان‌های نفتی

وزیر نفت گفت: رکورد تولید نفت کشور با اجرای اقدام‌های توسعه‌ای در میدان‌های نفتی به همت و تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت نفت شکسته شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن پاک‌نژاد با اشاره به رشد قابل ملاحظه تولید نفت در سال جاری اظهار کرد: با تدابیر و اقدام‌های همکاران ما در میدان‌های نفتی، موفق شدیم رکورد تازه‌ای را در تولید نفت کشور به ثبت برسانیم؛ رکوردی که در هفت سال گذشته (از سال ۱۳۹۷ تاکنون) بی‌سابقه بوده است.

وی افزود: حفاری‌های درون‌میدانی، انجام عملیات بازیابی و بهبود تولید (workover) روی چاه‌ها و بهره‌برداری از بخشی از ظرفیت مرکز فرآورش نفت خام میدان آزادگان از جمله اقدام‌هایی بود که نقش مؤثری در این افزایش تولید ایفا کرد.وزیر نفت تصریح کرد: این دستاورد نتیجه تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت نفت و برنامه‌ریزی دقیق در حوزه بالادستی و تأسیسات سطح‌الارضی است که توانسته ما را به نقطه‌ای برساند که امروز شاهد ثبت یک رکورد در تولید باشیم.

تبادلات و همکاری های برقی ایران با همسایگان افزایش می یابد

مدیرعامل توانیر گفت: ایران و روسیه در حوزه توسعه فناوری‌های صنعت برق صاحب رتبه در جهان هستند و ایران با ساخت توربین گاز جزو پنج کشور سازنده جهان در این زمینه محسوب می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی رجبی‌مشهدی مدیرعامل توانیر گفت: ایران و روسیه در حوزه توسعه فناوری‌های صنعت برق صاحب رتبه در جهان هستند و ایران با ساخت توربین گاز جزو پنج کشور سازنده جهان در این زمینه محسوب می‌شود. علاوه بر این، موقعیت جغرافیایی ایران به گونه‌ای است که تبادلات برقی با ارمنستان و مذاکرات سه‌جانبه برای اتصال شبکه برق به روسیه از طریق کشور آذربایجان نیز در حال پیگیری است.رجبی‌مشهدی اظهار داشت: ایران در حوزه توربین‌سازی جزو پنج کشور اول دنیا محسوب می‌شود و همکاری با روسیه می‌تواند زمینه‌ساز توسعه فناوری و پیشرفت صنعت برق باشد.

وی افزود: ایران هم‌اکنون به شبکه برق ارمنستان متصل است و خط جدیدی طی پنج تا شش ماه آینده به بهره‌برداری خواهد رسید که میزان تبادلات برقی دو کشور را افزایش می‌دهد. همچنین مذاکراتی با روسیه در حال انجام است که با همکاری کشور آذربایجان امکان‌پذیر خواهد شد.به گفته مدیرعامل توانیر، مطالعات فنی این طرح انجام شده و پس از حل مسائل تجاری میان سه کشور، تبادل برقی مستمر بین ایران و روسیه فراهم خواهد شد.

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir

سرآمد گزارش می‌دهد؛

«قزاق‌ها» به دنبال کریدورهای جدید انرژی

گروه انرژی-رضا رضایی- کنسرسیوم خط لوله خزر یک زیرساخت حیاتی انرژی است که ذخایر عظیم نفت قزاقستان را به بازارهای جهانی متصل می‌کند. این خط لوله ۱۵۰۰کیلومتری، نفت‌خام را از میدان تنگیز قزاقستان به بندر نوروروسیسک در دریای سیاه منتقل کرده و به عنوان یک کانال صادراتی حیاتی عمل می‌کند. این کنسرسیوم در ۱۷ژوئیه ۱۹۹۲، از طریق توافقی بین جمهوری قزاقستان و عمان تأسیس شد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، فدراسیون روسیه یک‌ماه بعد به عنوان یکی از امضاکنندگان به آن پیوست. در سال ۱۹۹۶، این پروژه گسترش یافت و شامل ۸سهامدار خصوصی به نمایندگی از تولیدکنندگان عمده نفت از ۷کشور شد. برای قزاقستان، این خط لوله یکی از مهم‌ترین پروژه‌های انرژی آن است که صادرات نفت به بازارهای اروپا را از طریق خاک روسیه تسهیل می‌کند. تقریباً ۸۰درصد از صادرات نفت قزاقستان از طریق این خط لوله انجام می‌شود و آن را از نظر راهبردی برای این کشور مهم می‌کند.

تاثیر جنگ اوکراین

از زمان آغاز جنگ روسیه و اوکراین، قزاقستان با موانع فنی و سیاسی متعددی مواجه شده که صادرات نفت آن را مختل کرده است. در ژوئن ۲۰۲۲، پس از کشف مین‌های منتسب به دوران جنگ جهانی دوم در آب‌های بندر، حمل نفت از طریق نوروروسیسک به حالت تعلیق درآمد. ماه بعد، روسیه اندکی پس از آنکه قزاقستان عدم به رسمیت شناختن جمهوری‌های خودخوانده در شرق اوکراین را اعلام کرد، عملیات خط لوله را متوقف کرد. در اوت ۲۰۲۲، شرکت CPC اعلام کرد که به دلیل نقص در سیستم‌های مخازن ذخیره‌سازی شناور، جریان نفت از طریق نوروروسیسک کاهش یافته است. پیش‌بینی می‌شد که این خرابی، عرضه نفت قزاقستان را تقریباً ۱۵میلیون تن کاهش دهد. این اختلالات تا اواخر ۲۰۲۳ و اوایل ۲۰۲۴ ادامه یافت.

مهم‌ترین اختلال زمانی رخ داد که پهپادهای اوکراینی به ایستگاه پمپاژ نفت کروپوتکینسکایا، یکی از اجزای کلیدی خط لوله CPC در منطقه کراسنودار روسیه، حمله کردند. به گفته اپراتورهای CPC، این حمله باعث تعطیلی موقت ایستگاه کروپوتکینسکایا -بزرگ‌ترین تأسیسات از این نوع در خاک روسیه- شد. در حالی که هیچ تلفات جانی یا نشت نفت گزارش نشد، اما تأثیر آن بر عملیات قاب‌توجه بود. مقامات روسی پیش‌بینی کردند که برای ۶ تا ۸هفته آینده، ۳۰ تا ۴۰درصد از توان عملیاتی CPC کاهش یابد که این امر پیامدهایی برای زنجیره‌های تأمین جهانی خواهد داشت.

منطق تنوع‌بخشی

در پاسخ به این چالش‌ها، مقامات قزاقستان تلاش‌های خود را برای تنوع‌بخشی به مسیرهای صادرات نفت کشور تسریع کرده‌اند. ملاحظات سیاسی، اقتصادی و امنیتی، محرک این چرخش استراتژیک هستند. از منظر سیاسی، قزاقستان قصد دارد وابستگی خود را به خط لوله CPC کاهش دهد که به مسکو قدرت نفوذ قابل توجهی داده است. «آستانه» با ایجاد مسیرهای صادراتی جایگزین، به دنبال تقویت استقلال سیاسی خود و به حداقل رساندن آسیب‌پذیری در برابر فشارهای خارجی است. تنوع‌بخشی همچنین با تقویت روابط با قدرت‌های منطقه‌ای فراتر از روسیه، از سیاست خارجی متعادل و چندوجهی قزاقستان حمایت می‌کند. این رویکرد با منافع اتحادیه اروپا همسو است، زیرا اتحادیه اروپا به دنبال تنوع‌بخشی به مسیرهای واردات انرژی خود برای کاهش نفوذ سیاسی روسیه است و به‌طور بالقوه فرصت‌هایی را برای تعامل عمیق‌تر قزاقستان و اتحادیه اروپا ایجاد می‌کند.

از نظر اقتصادی، توسعه گزینه‌های متعدد صادراتی، رقابت بین کشورهای ترانزیت را ایجاد می‌کند و موقعیت چانه‌زنی قزاقستان را برای مذاکره در مورد هزینه‌های ترانزیت پایین‌تر افزایش می‌دهد. یک زیرساخت صادراتی متنوع همچنین منابع درآمدی پایدارتری را برای بودجه ملی تضمین می‌کند و نوسانات اقتصادی را کاهش می‌دهد. تنوع‌بخشی، «آستانه» را قادر می‌سازد تا جریان نفت را به صورت راهبردی تنظیم کند و بازده را براساس شرایط بازار به حداکثر برساند. از همین روی، قزاقستان به‌طور فعال در حال بررسی مسیرهای صادراتی متعدد برای کاهش وابستگی خود به خط لوله CPC است. هر مسیر جایگزین، فرصت‌ها و چالش‌های متمایزی را ارائه می‌دهد که راهبرد صادرات انرژی این کشور را در سال‌های آینده شکل خواهد داد.

خط لوله قزاقستان-چین

خط لوله قزاقستان-چین یکی از مسیرهای جایگزین بالقوه برای صادرات نفت قزاقستان است. این سیستم از دوبخش اصلی تشکیل شده است: بخش کنکیاک-کومکول(به طول ۷۹۴کیلومتر با ظرفیت ۱۰میلیون تن در سال) و بخش آتاسو-آلاشانکو(به طول ۹۶۵کیلومتر با ظرفیت ۲۰میلیون تن در سال). هرچند این سیستم به‌طور کلی می‌تواند سالانه تا ۲۰میلیون تن نفت را منتقل کند، اما تنگناهای قابل توجهی اثربخشی فعلی آن را محدود می‌کند. توافقات موجود با روسیه این محدودیت ظرفیت را پیچیده‌تر می‌کند. طبق توافق سال ۲۰۱۷ که در سال ۲۰۲۲ تمدید شد، روس نفت دسترسی به خط لوله را برای تحویل سالانه ۱۰میلیون تن نفت به چین برای دهه آینده تضمین کرد. قزاقستان همچنین باید با نفت ارزان روسیه در بازار چین رقابت و پتانسیل صادرات خود را محدود کند.

به گفته کارشناسان صنعت، قزاقستان در واقع می‌تواند در میان‌مدت تنها حدود ۹ میلیون تن نفت به چین عرضه کند. برای افزایش صادرات از طریق این مسیر، قزاقستان باید زیرساخت‌های خود را مدرن کرده و برای درک اهداف بلندمدت پکن در واردات هیدروکربن، وارد رایزنی با چین شود. علی‌رغم وجود این مسیر به عنوان یک مسیر جایگزین، پتانسیل KCP برای گسترش قابل توجه صادرات، بدون سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه و هماهنگی دیپلماتیک، همچنان محدود است.

مسیر ترانس خزر

مسیر ترانس خزر، انعطاف‌پذیری راهبردی بیشتری را در اختیار قزاقستان قرار می‌دهد. در این رویکرد، نفت ابتدا از میادین غربی قزاقستان از طریق راه‌آهن به بنادر آکتائو یا کوریک منتقل می‌شود، سپس از طریق دریای خزر به باکوی آذربایجان منتقل می‌شود. از آنجا می‌تواند از چندین مسیر عبور کند: خط لوله باکو-تفلیس-جیحان به سواحل مدیترانه‌ای ترکیه، خط لوله باکو-سوپسا به سواحل دریای سیاه گرجستان، یا از طریق راه‌آهن به بنادر باتومی، پوتی یا کولوی گرجستان و سپس به بازارهای اروپایی. قزاقستان از سال ۲۰۲۲ علاقه فزاینده‌ای به این گزینه نشان داده است. در سال ۲۰۲۳، شرکت کازمونای‌گس و شرکت دولتی نفت جمهوری آذربایجان(سوکار) توافق‌نامه‌ای برای انتقال سالانه ۱.۵ میلیون تن نفت قزاقستان از طریق خط لوله BTC امضا کردند. این محموله‌ها در سال ۲۰۲۴ به ۴.۱میلیون تن رسید و برنامه‌های میان‌مدت برای افزایش حجم به ۵میلیون تن در سال در نظر گرفته شده است. ۵میلیون تن دیگر نیز می‌تواند از طریق خط لوله باکو-سوپسا به گرجستان منتقل شود و تحویل ریلی از باکو به باتومی می‌تواند سالانه ۵میلیون تن دیگر به آن اضافه کند.

در درازمدت، قزاقستان قصد دارد محموله‌های نفتی را از طریق BTC به ۲۰میلیون تن در سال افزایش دهد. در صورت موفقیت، این تغییر، نسبت صادرات نفتی که از طریق روسیه انجام می‌شود را به تقریباً دوسوم کل حجم کاهش می‌دهد که تحولی بزرگ در راهبرد صادراتی این کشور است. یک تحول مهم که از این چشم‌انداز پشتیبانی می‌کند، طرح قزاقستان برای احیای پروژه خط لوله یسکن-کوریک است که مناطق تولیدکننده نفت در غرب قزاقستان را مستقیماً به بندر کوریک در دریای خزر متصل می‌کند. این امر به‌طور بالقوه امکان عبور حجم قابل توجهی از نفت‌خام قزاقستان از خاک روسیه را فراهم می‌کند.

باوجود علاقه قزاقستان به توسعه این کریدور، موانع قابل توجهی همچنان باقی است. این کشور با کمبود شدید ظرفیت تانکرها مواجه است و کشتی‌های موجود برای عملکرد مؤثر نیاز به بازسازی دارند. ظرفیت بارگیری نفت بندر آکتائو نیاز به گسترش فراتر از حد فعلی ۱۲میلیون تن دارد و عملیات لایروبی برای پذیرش کشتی‌هایی با تناژ بیشتر ضروری است. علاوه‌بر این، کاهش سطح آب در دریای خزر یک چالش بلندمدت است که قزاقستان باید برای تضمین عملیات کشتیرانی قابل‌اعتماد در آینده به آن غلبه کند.

نتیجه‌گیری

جنگ روسیه و اوکراین بارها خطرات وابستگی به یک مسیر صادراتی واحد را به قزاقستان نشان داده است. در حالی که دولت قزاقستان مشتاق بررسی گزینه‌های جایگزین است، تنوع‌بخشی معنادار مستلزم سرمایه‌گذاری پایدار در پروژه‌های زیرساختی بزرگ، به‌ویژه در امتداد مسیر ترانس‌خزر، خواهد بود. در شرایط فعلی، گزینه‌های فوری قزاقستان همچنان به دلیل محدودیت‌های فنی، مالی و ژئوپلیتیکی محدود است. در کوتاه‌مدت، قزاقستان باید حمل‌ونقل در مقیاس کوچک از طریق مسیر ترانس‌خزر را تسریع تا تجربه عملیاتی کسب کند و با شرکای خود در آذربایجان، گرجستان و ترکیه روابط برقرار کند. ارتقای تأسیسات بندری در آکتائو و کوریک، گسترش ناوگان تانکرهای موجود و غلبه به محدودیت‌های ظرفیت در خط لوله قزاقستان-چین، بیشترین تأثیر را خواهد داشت. به طور مشابه، تأمین مالی بین‌المللی و پشتیبانی فنی برای پروژه خط لوله یسکن-کوریک، انگیزه‌ای برای استراتژی تنوع‌بخشی گسترده‌تر فراهم می‌کند. مسیر قزاقستان به سوی تنوع‌بخشی واقعی به صادرات همچنان چالش‌برانگیز است، اما این کشور هم چشم‌انداز راهبردی و هم اراده سیاسی خود را برای کاهش آسیب‌پذیری نشان داده است. قزاقستان با ایجاد تعادل بین اقدامات کوتاه‌مدت عملی و توسعه زیرساخت‌های بلندمدت و بلندپروازانه، می‌تواند به تدریج چشم‌انداز صادرات انرژی خود را متحول کند و امنیت ملی و تاب‌آوری اقتصادی را در یک محیط ژئوپلیتیکی که به‌طور فزاینده‌ای پیچیده می‌شود، افزایش دهد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۶۲۷-۱۴۰۴/۰۵/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن قربانعلی مقدم فرزند قربانعلی بشماره ملی ۰۸۷۱۳۵۰۹۴۷ صادره از قوچان در یک باب منزل به مساحت ۱۲۸.۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حمزه باجگیران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۶۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ وبرابر رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۲ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض عباس استیری به ش ش ۱۹۵۶ وشماره ملی ۰۷۹۰۵۴۰۳۲۰ صادره از سبزوار فرزند قاسم ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فرامرز ناوی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک مولوی تهران آگهی رای عدم قابلیت افراز

چون آقایان خلیل و صابر و ناصر و خانم‌ها ریحانه و نرگس و هانیه همگی حسین پورصادقی و خانم ناهید انصافی طبق درخواست وارده شماره ۹۱۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تقاضای افراز سهمی موکل خود را از پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۴۵۱۴ اصلی واقع در بخش ۶ تهران نموده و اعلام داشته‌اند که آدرسی پس از دیگر مالک مشاعی نادر حسین پورصادقی به شناسنامه شماره ۱۳۶۰ در دست نمی‌باشد، لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به موجب تصمیم به رد افراز به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۰۴۲۵ پلاک فوق غیرقابل افراز تشخیص داده شده لذا بدینوسیله رای صادره به مالک مشاع نام‌برده فوق ابلاغ تا چنانچه اعتراضی به رای مذکور داشته باشند برابر ماده دو قانون افراز فروش املاک مشاع ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را به مرجع صلاحیت‌دار قضایی تقدیم نمایند.

میم الف: ۱۴۱۸۰ شناسه آگهی: ۲۰۱۱۵۸۸

الیاس صهبا-رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۶۰۲۲ قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱ و ۲ فرعی از ۱۳۵۲ اصلی باقیمانده واقع در بخش پنج ثبت اصفهان ذیل صفحه ۱۷۰ دفتر ۱۲۹۹ املاک به شماره ثبت ۲۴۱۱۲۱ چاپی دفترچه ای ۲۲۳۵۱۵ سری الف سال ۸۷ به نام خانم فاطمه اثنی عشری اصفهانی ثبت صادر و تسلیم گردیده و به موجب گواهی حصر وراثت ۱۴۰۱۰۹۳۹۰۰۰۹۸۲۵۶۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ شعبه ۵۴ حقوقی شورای حل اختلاف اصفهان فوت شده و ورثه وی عبارتند از همسر آقای غلامعلی دولتشاهی و فرزندانش بنام های ایمان میلاد مهدی که شهرت همگی دولتشاهی می باشد. آقای میلاد دولتشاهی احدی از ورثه نامبرده برابر وارده بشماره ۱۴۰۴/۷۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۷۹۷۴ و نیز دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۶۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ رمز تصدیق ۷۴۸۹۵۱ گواهی دفتر خانه اسناد رسمی ۶۲ اصفهان رسیده است درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک ثبتی ۱ و ۱۳۵۲/۲ باقیمانده در بخش پنج ثبت اصفهان متعلق به فاطمه اثنی عشری اصفهانی را نموده و اعلام داشته دفترچه سند مالکیت مذکور نزد آقایان ایمان دولتشاهی و مهدی دولتشاهی می باشد در همین راستا به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار شده که به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ و عدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد و یا مجوز قانونی جهت نگهداری سند مالکیت دارد به این منطقه ثبتی ارائه و یا نسبت به تحویل دفترچه سند مالکیت اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه دفترچه سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر و دفترچه اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۱۷۱۳

حسین عینی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیأت چهارم مالکیت آقای محمد حسن جدیدی به شناسنامه شماره ۹۳۲ کدملی ۴۱۷۱۸۸۸۵۸۱ صادره الیگودرز فرزند کریم نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱.۵۷ متر مربع پلاک شماره ۲۷۶۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۹۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیأت چهارم مالکیت خانم اکرم جدیدی به شناسنامه شماره ۷۷۸ کدملی ۴۱۷۱۶۸۷۶۶۷ صادره الیگودرز فرزند غلامرضا نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱.۵۷ متر مربع پلاک شماره ۲۷۶۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

شناسه آگهی: ۲۰۱۰۹۰۹

شهریاری-رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۶۹۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.)

۱- تقاضای «آقای خداکرم سپهوندی» فرزند «زیدعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۴۲۶,۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۹» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۲- تقاضای «آقای خداکرم سپهوندی» فرزند «زیدعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۸۷,۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۰» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۳- تقاضای «آقای خداکرم سپهوندی» فرزند «زیدعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۱۵,۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۱» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خود متقاضی»

۴ - تقاضای «آقای خداکرم سپهوندی» فرزند «زیدعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۵۶,۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۷» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۵ - تقاضای «آقای خداکرم سپهوندی» فرزند «زیدعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۸۵,۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۸» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «دانشگاه علوم پزشکی لرستان» فرزند « » نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۲۰۱۲,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۶۹» فرعی از «۲۳۹۶» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کریم منصوری»

۷ - تقاضای «دانشگاه علوم پزشکی لرستان» فرزند « » نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۶۳,۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۵» فرعی از «۲۱۴۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عطیه سیدآقاجانی»

۸ - تقاضای «آقای حجت کریمی صدر» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۹۱۷,۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۲۲» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ - تقاضای «آقای امیر شکیب راد» فرزند «غلام» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مجهول المالک»

۱۰- تقاضای «آقای غلام خورشیدوند» فرزند «حسن» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای امراله خورشیدوند » فرزند «حسن» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای روح اله خورشیدوند » فرزند «حسن» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۰۹۴,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰» فرعی از «۹۸» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رحمت خورشیدوند»

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۷۸۷

تاریخ نولت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

فرشاد بازوندی نژاد-رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد