سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۹مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۱۲

پولی مالی

وزیر اقتصاد در حاشیه نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی:

به جای تاب‌آوری، پادشکنندگی اقتصادی را دنبال می‌کنیم

وزیر اقتصاد، با تأکید بر رویکرد پادشکنندگی به جای تاب‌آوری صرف، از برنامه دولت برای شناسایی و رفع ریشه‌ای شکنندگی‌های ساختاری اقتصاد خبر داد تا سیستمی کارآمدتر ایجاد شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، دکتر سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در حاشیه یکصد و سی و دومین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی با اشاره به بررسی رفع مشکل رسوب کالا در گمرکات، از برنامه‌های جامع وزارت اقتصاد برای رفع این مسئله خبر داد. وی با تأکید بر اصلاح قوانین، هوشمندسازی گمرکات و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، از تدوین برنامه‌ای برای تسریع در ترخیص کالاها سخن گفت.

وزیر اقتصاد با اشاره به پژوهش‌های انجام‌شده در اتاق بازرگانی ایران، مرکز پژوهش‌های مجلس و دیگر نهادهای دولتی، اظهار داشت: آسیب‌شناسی جامعی در خصوص علل رسوب کالا در گمرکات انجام شده و وزارت اقتصاد طی سه ماه گذشته این موضوع را در اولویت قرار داده است.

وزیر اقتصاد ادامه داد: بخشی از اقدامات کوتاه‌مدت و فوری در اختیار وزارتخانه است که اجرای آن‌ها آغاز شده است. برای مثال، در زمان جنگ با اخذ مجوزهای سریع از دولت، تسریع در ترخیص کالاها محقق شد، اما متأسفانه پس از آن شرایط به حالت عادی بازگشت و مشکلات دوباره بروز کرد.

مدنی‌زاده در تشریح برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت وزارت اقتصاد افزود: «اولویت کنونی ما اخذ مجوزهای لازم از دولت و اصلاح آیین‌نامه‌ها برای تسریع در ترخیص کالاهاست. در مرحله بعد، قانون اصلی که منجر به رسوب کالا شده، نیاز به اصلاح دارد. این اصلاحات در قالب لایحه‌ای به مجلس ارائه خواهد شد. مدنی‌زاده تاکید کرد: برنامه ای که طی این مدت تدوین شده و هفته گذشته به همکاران ابلاغ شده، شامل جزئیات و زمان‌بندی رفع موانع گمرکی است.

وی یکی از مهم‌ترین پروژه‌های گمرک را هوشمندسازی آن دانست و گفت: هوشمندسازی گمرکات، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی برای مدیریت گمرکات و اصلاح سیاست‌های مربوط به تخصیص و تعیین منشأ ارز از برنامه‌های کلیدی ماست. همچنین موانع مرتبط با ثبت سفارش که در قوانین موجود وجود دارد، اصلاح خواهد شد تا فرآیند ترخیص تسهیل شود.

وزیر اقتصاد تصریح کرد: هدف نهایی ما تحقق وعده ترخیص کالاها در سه روز است و امیدواریم با اجرای این برنامه‌ها به این هدف دست یابیم.

وزیر اقتصاد در ادامه درباره برنامه دولت برای مواجهه با اجرای اسنپ بک به تدوین بسته اقتصادی دولت برای مقابله با چالش‌های اقتصادی اشاره کرد و اظهار داشت: تیم اقتصادی دولت برنامه جامعی برای مدیریت مسائل اقتصادی تدوین کرده و تقسیم کار مشخصی انجام شده است. بانک مرکزی مسئولیت سیاست‌های ارزی و کنترل تورم را بر عهده دارد، سازمان برنامه و بودجه بر مدیریت هزینه‌ها و کنترل کسری بودجه تمرکز کرده و وزارت اقتصاد نیز در حوزه مالیات، تأمین مالی و بیمه فعالیت می‌کند. جزئیات این بسته به‌زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

مدنی‌زاده در پایان با تأکید بر رویکرد دولت در مواجهه با چالش‌های اقتصادی گفت: «برخلاف دیدگاه‌هایی که صرفاً بر تاب‌آوری تأکید دارند، ما معتقدیم باید پاد شکنندگی را در دستور کار قرار دهیم به این معنا که شکنندگی‌های ساختاری را شناسایی و رفع کنیم. به جای تحمل مشکلات، باید با اصلاح ساختارها، موانع را به‌صورت ریشه‌ای برطرف کنیم تا سیستم اقتصادی کارآمدتر شود.

«سرآمد» از اراده بهارستان برای حل مشکل بیمه رانندگان گزارش می‌دهد؛

اصلاح قانون بیمه رانندگان حمل‌ونقل در دستور کار

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی وعده داد: هیچ راننده‌ای در کشور بدون بیمه نمی‌ماند

گروه اقتصاد- امید عباسی - روزهای ابتدایی خردادماه سال‌جاری بود که از گوشه‌وکنار کشور خبرهایی مبنی بر اعتصاب کامیون‌داران و گسترش دامنه مطالبه‌گری آن‌ها به ده‌ها شهر منتشر شد. آن زمان اعلام شد که موج اخیر اعتصابات کامیوداران به‌طور عمده به دلیل اعتراض به سه‌نرخی‌شدن گازوئیل، کاهش سهمیه سوخت، کرایه بار، بیمه و... ایجاد شده است. همان زمان دولت با پیش‌بینی برخی اقدامات موجب مرتفع‌شدن تعدادی از این مشکلات شد و البته وعده‌هایی مطرح شد که بر مبنای آن‌ها قرار بود در آینده نزدیک مشکلات کامیون‌داران اعتصاب‌کننده حل شود. همان زمان برخی نمایندگان مجلس نیز به این موضوع ورود کردند و با برگزاری جلسات متعدد با بخش‌های مختلف دولت درباره اهمیت حل مشکلات کامیون‌داران اعتصاب‌کننده هشدار دادند. مدتی بعد نیز در پی حمله نظامی رژیم صهیونیستی به خاک کشورمان، کامیون‌داران به اعتصاب خود پایان دادند و به صفوف خدمت‌رسانی به نقاط مختلف کشور پیوستند و برای جابه‌جایی اقلام اساسی کشور بسیج شدند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، پس از پایان اعتصاب کامیون‌داران، اما مطالبه‌گری تشکل‌های صنفی و کارگری مرتبط با آن‌ها از نمایندگان مجلس شورای اسلامی و دولت همچنان ادامه داشت. در نهایت حدود سه‌هفته پیش از این و در روزهای میانی شهریورماه بود که بررسی تقاضای اولویت تعدادی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی برای گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح اصلاح قانون بیمه اجتماعی رانندگان حمل‌ونقل بار و مسافر بین‌شهری در دستور کار صحن علنی قرار گرفت. در نهایت روز گذشته(۸مهرماه) نمایندگان مجلس شورای اسلامی، کلیات طرح اصلاح قانون بیمه اجتماعی رانندگان حمل‌ونقل بار و مسافر بین‌شهری را تصویب کردند.

نمایندگان در جلسه علنی روز گذشته (سه‌شنبه) مجلس شورای اسلامی کلیات طرح اصلاح قانون بیمه اجتماعی رانندگان حمل‌ونقل بار و مسافر بین‌شهری را با ۲۱۸رای موافق، ۱۱رأی مخالف و ۶رأی ممتنع از مجموع ۲۳۸نماینده حاضر تصویب کردند و بنا شد این جزئیات به صورت ۲شوری در کمیسیون‌های اجتماعی و عمران مورد بررسی اعضای این کمیسیون‌ها قرار بگیرد. محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی نیز در پایان بحث‌های مربوط به تصویب این طرح، اظهار کرد: کمیسیون‌های عمران و اجتماعی به‌گونه‌ای این طرح را بررسی کنند که حقی از کسی ضایع نشود.

پیش از این جلسات مشترکی بین دوکمیسیون عمران و اجتماعی با حضور کانون‌های‌عالی رانندگان برگزار شده و در این نشست‌ها، نظرات و دغدغه‌های رانندگان به‌طور جدی مورد توجه قرار گرفته است. رانندگان حمل بار و مسافر در شرایط سخت، حتی در جنگ ۱۲روزه اخیر رژیم صهیونیستی علیه ایران، در حوزه خدمات‌رسانی و تقویت روحیه ملی نقش مهمی ایفا کردند. آنطور که برخی نمایندگان مجلس می‌گویند؛ با اجرای طرح جدید، حدود ۳۵۰هزار راننده تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرند. از این تعداد، ۲۰۰هزار راننده تاکنون پوشش بیمه‌ای نداشتند و نزدیک به ۱۵۰هزار نفر به دلیل محدودیت‌های بودجه‌ای و عدم‌پیش‌بینی مناسب در بودجه به سمت بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر رفته بودند که در آینده با حقوق ناچیز بازنشسته می‌شدند و حقوق آن‌ها با این نوع پوشش بیمه‌ای رعایت نمی‌شود.

هیچ راننده‌ای بدون بیمه نمی‌ماند

به گزارش خبرگزاری‌ها، مصطفی سالاری، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در جلسه علنی مجلس و در هنگام بررسی طرح اصلاح قانون بیمه اجتماعی رانندگان حمل‌ونقل بار و مسافر بین‌شهری، گفت: هدف اصلی این طرح این است که هیچ راننده‌ای در کشور بدون پوشش بیمه تأمین اجتماعی باقی نماند. وی افزود: در حال حاضر حدود ۷۰۰هزار راننده بین‌شهری داریم که از این تعداد ۵۰۰هزار نفر بیمه هستند و ۲۰۰هزار نفر هنوز تحت پوشش نیستند. یکی از مهم‌ترین اهداف این قانون آن است که به محض لازم‌الاجراشدن، ما مکلفیم این ۲۰۰هزار نفر را هم بلافاصله بیمه کنیم. مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به تغییر قوانین موجود، خاطرنشان کرد: طبق قوانین فعلی، سهم دولت که قبلاً برای بیمه رانندگان پرداخت می‌شد حذف شده و این‌بار به‌طور کامل بر دوش رانندگان گذاشته شده است. حتی در برخی محاسبات، سهم راننده به ۶۰ و ۷۰درصد رسیده است. «سالاری» تاکید کرد: این قانون جدید به دنبال آن است که سهم راننده کاهش یابد و به وضعیت سابق بازگردد. یعنی راننده تنها ۱۳.۵درصد از دستمزد مقطوع خود را بپردازد و ۱۳.۵درصد دیگر از محل منابع جدید تأمین شود.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با بیان اینکه این حساب فقط برای بیمه رانندگان مشمول است و اگر حتی یک ریال از آن برای قشر یا گروه دیگری هزینه شود، مجازات کیفری برای مسئولان مربوطه در نظر گرفته شده است، افزود: بنابراین هیچ نگرانی از بابت انحراف منابع وجود ندارد. «سالاری» تصریح کرد: آمار رانندگان کاملاً دقیق است. سازمان راهداری کشور مسئول سامانه کارت هوشمند رانندگان است و از طریق همین سامانه حتی میزان تردد و فعالیت رانندگان مشخص می‌شود. وی با بیان اینکه رانندگان پُرکار و کم‌کار نیز براساس میزان فعالیت‌شان حق بیمه متفاوت خواهند داشت و متناسب با آن بازنشستگی دریافت می‌کنند، اظهار کرد: این موضوع در ماده۳۵ قانون تأمین اجتماعی پیش‌بینی شده و مشکلی از این نظر وجود ندارد. «سالاری» گفت: با اجرای این قانون، رانندگانی که بیمه هستند پوشش پایدارتری خواهند داشت و رانندگانی که تاکنون بیمه نداشته‌اند، بلافاصله تحت پوشش قرار می‌گیرند. ما منتظر نمی‌مانیم تا منابع ۱۳.۵درصد دوم به‌طور کامل جمع‌آوری شود، بلکه همان روز اجرای قانون، همه رانندگان فاقد بیمه را بیمه خواهیم کرد. این تعهد ماست و در متن قانون نیز تصریح شده است.

مصوبه‌ای برای حل مشکل رانندگان

روز گذشته همچنین محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: رانندگان سراسر کشور در دوران دفاع‌مقدس و حتی در جنگ ۱۲روزه اخیر علیه ایران، این قشر با تمام وجود پای کار نظام و انقلاب بودند. دشمن روی همین قشر سرمایه‌گذاری کرده بود که اگر تنها یک روز بار کشور جابه‌جا نمی‌شد، اقتصاد فلج می‌شد. اما رانندگان ما در صف اول خدمت‌رسانی ماندند. امروز همه محصولات استراتژیک کشور به دست همین رانندگان جابه‌جا می‌شود. وی اضافه کرد: مخاطب ما امروز نزدیک به یک‌میلیون راننده است که در حوزه حمل‌ونقل بین‌شهری و درون‌شهری فعالیت می‌کنند. متأسفانه بسیاری از این عزیزان فاقد هرگونه بیمه‌اند. طبق برنامه هفتم توسعه، از این پس رانندگان باید ۱۰۰درصد حق بیمه خود را بپردازند. در حالی که تا سال گذشته، روال بر این بود که ۵۰درصد حق بیمه توسط دولت پرداخت شود و ۵۰درصد دیگر را راننده پرداخت کند. حالا این تکلیف بر دوش رانندگان افتاده است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به توان مالی محدود رانندگان گفت: راننده‌ای که حقوق و درآمدش بین ۲۰ تا ۳۰میلیون تومان و در نهایت ۵۰میلیون تومان در ماه است، چگونه می‌تواند کل حق بیمه را خودش بپردازد؟ امروز این رقم حدود ۴میلیون و ۸۰۰هزار تومان در ماه است. طبیعی است که پرداخت چنین مبلغی از توان بخش بزرگی از رانندگان خارج است. به همین دلیل در ابتدای امسال شاهد اعتراض‌های گسترده رانندگان در سراسر کشور بودیم. وی خاطرنشان کرد: در این طرح پیش‌بینی شده همان ۵۰درصد دوم که دولت در گذشته پرداخت می‌کرد، از منابع دیگری تأمین شود. ما برای این منظور ۲.۵درصد به کرایه‌ها اضافه کردیم و صندوقی ویژه ایجاد شد. این صندوق فقط و فقط برای بیمه رانندگان هزینه خواهد شد. منابع حاصل مستقیماً در این صندوق واریز می‌شود و به هیچ بخش دیگری تعلق نخواهد گرفت. بنابراین رانندگان بیش از ۵۰درصد سهم خود را پرداخت نمی‌کنند و ۵۰درصد دیگر از همین محل جبران خواهد شد. وی گفت: این طرح به نفع رانندگان است و واقعیت این است که این مصوبه مشکل رانندگان را حل می‌کند.

وعده دولت چه بود؟

پیش از این و در همان روزهای ابتدایی اعتصاب کامیون‌داران سراسر کشور بود که مهدی خضری، معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اشاره به دغدغه‌های رانندگان کامیون درباره افزایش حق بیمه گفت: موضوع تخفیف بیمه رانندگان به‌زودی در هیات دولت بررسی خواهد شد. براساس تصمیمات اتخاذشده، رانندگانی که تاکنون مشمول این تخفیف نشده بودند نیز در دستور کار سازمان تأمین اجتماعی قرار گرفته‌اند تا از این امتیاز بهره‌مند شوند. وی افزود: افزایش ۴۵درصدی حق بیمه در ابتدای سال ۱۴۰۴ و سپس افزایش مجدد براساس ماده۲۸ قانون برنامه هفتم، نارضایتی بسیاری از رانندگان را به‌دنبال داشته است. رانندگان بحق گلایه دارند؛ چراکه با وجود شرایط سخت کاری و تورم موجود، پرداخت این مبالغ سنگین برای بسیاری از آن‌ها امکان‌پذیر نیست.

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور: ۱۷۳۸۳۸۸ ، شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۵۲۷۱۹۴۷ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC۸۵۱V۱IW۲۷۱۹۴۷ و شماره پلاک انتظامی ۷۱۶ج۹۲/ایران-۲۱ به نام مالک آقای محمدصادق احمدی به شماره ملی ۶۲۱۹۸۸۹۵۸۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۴۰۴۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رامین کله وندی فرزند اسدالله بشماره شناسنامه ۵۸۷ صادره از سنقر که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی فخرالتاج ربیع به صورت الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم رامین کله وندی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۸۷، کدملی ۳۳۵۸۷۸۲۹۶۴، صادره از سنقر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹.۳۵ مترمربع مفروز شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۴۱۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

آیت اله زارع- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی داورزن

پیرو آگهی نوبتی و تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یکقسمت از املاک واقع در بخش ۹ داورزن حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر میباشد:بخش ۹ داورزن- پلاک ۶۷-اصلی-اراضی ریوند قسمتی از پلاک ۱۵۴ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۴/۹۴ متر مربع -عذرا گودچاهی و محمد زردکوهی -تاریخ تحدید: چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ ساعت ۸ صبح-انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودراجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.م الف: ۱۵/۲۰۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

محمد محمد پور-رئیس ثبت اسناد و املاک داورزن

آآگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۴۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۸۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود شیخ صمد به شناسنامه شماره ۱۰۳۲ کد ملی ۴۳۲۱۴۸۳۴۹۲ صادره فرزند غلامعلی در مقدار ۴/۵دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۴/۱۹ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی روستای رزجرد قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (لازم به ذکر است مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از پلاک فوق موقوفه است)(تقسیم نامه عادی بین وراث زارع صاحب نسق غلامعلی شیخ صمد) محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود شیخ صمد به شناسنامه شماره ۱۰۳۲ کدملی ۴۳۲۱۴۸۳۴۹۲ فرزند غلامعلی مقدار ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ و بنای احداثی به مساحت ۱۳۰۵ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی روستای رزجرد قزوین بخش ۱۴ (لازم به ذکر است مقدار ۱/۵ دانگ مشاع به عنوان تولیت به تصدی از اوقاف تقاضای ثبت شده است) (مبایعه نامه عادی خریداری از مه لقا شیخ صمد و سهم الارث متقاضی از مالکیت غلامعلی شیخ صمد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
شناسه آگهی: ۲۰۰۲۹۰۴

شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت خوشاب تصرفات مالکانه و بلا معارض امیر بنی احمدی به ش ش ۰۲۰۲۵۹۹۴۸ وشماره ملی - صادره از تهران فرزند علی اصغر در دو دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۲۹۹۱۶/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۱۰ خوشاب خریداری از محل مالکیت رسمی عباسعلی عنبرستانی فرزند قاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورو عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴/۱۳۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۶/۲۵/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب-علیرضا میرزائی