



شنبه-۱۲مهر ۱۴۰۴- سال یازدهم- شماره ۲۳۱۴

۴ پولی مالی

وزیر اقتصاد در بازدید از گمرک بندر شهید رجایی:

تحول جدی در نظام گمرکی کشور در دستور کار است



وزیر امور اقتصادی و دارایی در بازدید از گمرکات

بندر شهید رجایی از ایجاد تحول جدی در نظام گمرکی کشور خبر داد.

به گزارش اقتصادسرمآمد، سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در جریان بازدید از بندر شهید رجایی و نشست با فعالان اقتصادی، بر ضرورت تحول جدی در نظام گمرکی کشور تأکید کرد.

وی ضمن قدردانی از تلاش‌های همکاران گمرک، سازمان بنادر و دریانوردی و فعالان اقتصادی مجموعه دریایی و بندری در جهت تسریع در روند ترخیص کالاهای اساسی در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه گفت: تلاش‌های همکاران در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه از بابت تسریع در روند ترخیص کالاهای اساسی چه در گمرکات و چه بنادر قابل تقدیر بود و خدمت بزرگ در این بخش صورت گرفت.مدنی‌زاده با اشاره به مشکلات انباشته در گمرکات کشور طی سال‌های اخیر اظهار داشت: رسوب بالای کالاهای مهم‌ترین چالش‌ها هستند که این امر هزینه‌های مضاعفی را بر فعالان اقتصادی تحمیل کرده است.وی افزود: هدف ما کاهش این موانع و تسهیل فرآیندهاست تا هزینه‌ها به حداقل برسد.وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین بر هوشمندسازی فرآیندهای گمرکی، گسترش مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و تقویت صادرات و تجارت بین‌المللی تأکید کرد و بیان داشت: برای تحقق این اهداف باید الگوری گمرک مدرن در کشور پیاده‌سازی شود.وی خاطر نشان کرد: این تحول بدون استفاده از ظرفیت جوانان متخصص و شرکت‌های دانش‌بنیان امکان‌پذیر نخواهد بود.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دونوب به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا مشخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و آرایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند واقدامات ثبت موقوف به آرایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۰۱۲۲/۳۰۲۷۰۱۱۰۲۶۰۱۴۰ مورخ مرتضی فروغی ابری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۸۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۱۳۳۰۲ در ششداگن (با استناد به) تمثیه اعیانی سه دانگ (مشاع) یکباب ساختمان احدثانی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۲ واقع در بخش ۱ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۶/۶۱ متر مربع خریداری طی سند رسمی تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲/۷/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷/۲۷/۱۴۰۴/۴/۱۶۲۶

شناسه آگهی: ۲۰۱۱۶۹۷

مهدی صادقی -وصفی -رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مهدی پوری زاده ضمن تسلیم دو برگ استندهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت جابجایی اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت به‌مشتی از این واحد ثبتی- نموده که بر مابر حیوایات پرونده ثبتی سند مالکیت شششداگن یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۵۳.۳۹ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۱۵۳۲۰ فرعی از ۱۶۱ از اصلی فروز از پلاک ۲۷۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۲۳۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۰ دفتر خانه ۱۱۰ کرج به متقاضی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۲۷۲۵ گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا بایام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل- سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفاق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهران رشیدی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج از طرف عیسی شاهدی بابکیاده

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۹۳۹

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد واملاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۲۷۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۶/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه حسینیان فرزند علی در ششداگن یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۰/۰۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۵۲ ۱۴۰۳ قسمتی از پلاک ۳۹ -اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیباله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوب به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷/۱۲/۱۴۰۴/۴/۷

محمدحسن صادقی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۷۸۵

گروه توسعه- سهیل مرتضوی -
سفر یک‌روزه مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور به استان هرم‌گان بار دیگر موضوع انتقال پایتخت و هدایت مسیر توسعه کشور به سوی مناطق ساحلی جنوب کشور و حاشیه‌های خلیج فارس را بار دیگر به سر خط اخبار رسانه‌ها کشاند. بحث بر سر موضوع انتقال پایتخت به کرانه‌های خلیج فارس موضوع جدیدی نیست. در طول یک‌سال گذشته از عمر دولت چهاردهم این موضوع بارها از سوی چهره‌های مختلف دولت مطرح شده است.
باین‌حال، این مرت‌به صحبت‌های رئیس‌جمهور در استان هرم‌گان تنها مربوط به انتقال پایتخت نبود، بلکه با انتقاد از تمرکزگرایی و نبود برنامه‌ریزی بلندمدت برای توسعه پایدار، بر ضرورت هدایت مسیر توسعه به سمت خلیج فارس تأکید کرد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در یکی از دیدارهای سال گذشته خود با مقام معظم رهبری، به ایشان پیشنهاد دادم که پایتخت را به سمت خلیج فارس منتقل کنیم. وقتی موضوع رسانه‌ای شد برخی انتقاد کردند، اما امروز با دیدن مشکلات، درمی‌یابم که آن پیشنهاد الزام است، نه انتخاب. در برخی مناطق، زمین سالانه تا ۳۰ سانتی‌متر فرونشست دارد. این یک فاجعه است و نشان می‌دهد آب زیر پای ما در حال پایان است. حتی با انتقال آب از مناطق جنوبی هم نمی‌توان این روند را ادامه داد. هزینه‌ها بسیار بالا خواهد رفت و زندگی در تهران غیر ممکن می‌شود. از مقام معظم رهبری برای استفاده از مشاوران خارجی در طراحی نقشه توسعه جنوب کشور اجازه گرفتم، اما هنوز اقدام جدی انجام نشده است. باید بپذیریم که مسائل اجتماعی بسیار پیچیده و نیازمند تخصص و تجربه عمیق‌تری است.»
این جملات بخش‌هایی از صحبت‌های روز پنجشنبه مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور در نشست با سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی استان هرم‌گان بود.

بحث داغ انتقال پایتخت به کرانه‌های دریای عمان و خلیج فارس در مناطق ساحلی جنوب ایران، همچنان یکی از موضوعات مورد توجه دولتمردان، کارشناسان، رسانه‌ها و عموم مردم است.
باین‌حال، هنوز مشخص نیست آیا انتقال کامل پایتخت سیاسی و اقتصادی انجام خواهد شد. با هدف از اجرای طرح صرفا تمرکززدایی از تهران است. کارشناسان معتقدند، اجرای این طرح نیازمند زیرساخت‌های گسترده و سرمایه‌گذاری کلان است. برای تحقق این هدف، ابتدا باید مطالعات جامعی درباره مناطق جدید انجام شود و امکاناتی نظیر دسترسی به منابع آبی، شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های اساسی در نقطه مورد نظر فراهم شود. همچنین در صورت نهایی‌شدن انتقال پایتخت باید تمهیداتی اتخاذ شود که انتقال فعالیت‌ها و امکانات از تهران به نقطه مورد نظر باعث ایجاد مشکلات مشابه در این منطقه نشود.

بررسی گزارش‌های منتشرشده از مطالعات تطبیقی در مورد کشورهایی که تجربه انتقال پایتخت را داشته‌اند، نشان می‌دهد که این تصمیم می‌تواند به تمرکززدایی و توزیع متوازن توسعه کمک کند. برخی کشورها با تفکیک مراکز سیاسی، اقتصادی و فرهنگی توانسته‌اند تعادلی پایدار ایجاد کنند. اجرای موفق این الگو در ایران نیز می‌تواند به توسعه متوازن مناطق کمک کند، اما باید با دقت و برنامه‌ریزی همراه باشد. انتخاب یک مکان جدید برای پایتخت کشور با انتخاب یک مکان به عنوان مرکز اداری جدید در کشور نیاز به بررسی و تأمین پیش‌شرط‌هایی دارد. در واقع لازم است مطالعات آمایشی، امنیتی، اجتماعی، اقتصادی و زیست‌محیطی انجام شده و گزینه‌های مطرح به عنوان مرکز جدید اداری اعلام فسود. در عین حال باید تأکید کرد که انتقال پایتخت با تفکیک پایتخت از



مرکز اداری به بودجه قابل توجهی نیاز دارد؛ این در حالی است که در شرایط کنونی، دولت بودجه اجرای پروژه‌های عمرانی را نیز ندارد و موارد ضروری نظیر حل آلودگی هوا، بهبود حمل‌ونقل عمومی، آموزش و... به علت عدم تأمین مالی معطل مانده است.

اجبار برای جابه‌جایی پایتخت

موضوع انتقال پایتخت ایران سال‌هاست در محافل کارشناسی و سیاسی مطرح می‌شود. مسعود پزشکیان در نشست با فعالان اقتصادی استان هرم‌زان صریحا اعلام کرد: «دیگر قدرت انتخابی وجود ندارد؛ ما مجبور به انتقال هستیم.» رئیس‌جمهور با اشاره به مشکلات عدیده تهران تأکید کرد که ادامه وضعیت فعلی امکان‌پذیر نیست. تهران با کمبود شدید آب مواجه است و حجم آب پشت سد‌ها کاهش یافته، به‌طوری که تأمین آب شرب و صنعتی روزبه‌روز سخت‌تر می‌شود. در برخی مناطق فرونشست زمین به بیش از ۳۰ سانتی‌متر در سال رسیده که به گفته کارشناسان، وضعیت فاجعه‌باری ایجاد کرده و امنیت ساختمان‌ها و زیرساخت‌ها را تهدید می‌کند. علاوه بر این، تراکم جمعیت در تهران بسیار بالاست و بیش از ۱۵ میلیون نفر در این شهر زندگی می‌کنند. آلودگی هوا، مشکلات حمل‌ونقل و فشار بر شبکه‌های انرژی و زیرساخت‌های شهری، کیفیت زندگی مردم را به شدت کاهش داده است. به گفته پزشکشان، ترکیب این عوامل باعث شده است که ادامه حضور پایتخت در تهران دیگر قابل تحمل نباشد و انتقال آن به منطقه‌ای دیگر یک ضرورت جدی و اجتناب‌ناپذیر باشد.

در سال‌های اخیر چندین منطقه از جمله قزوین، تبریز، اصفهان، کرمان، یزد و جزیره کیش به عنوان گزینه‌های احتمالی برای انتقال پایتخت مطرح شده‌اند، اما هر یک به دلایلی مانند محدودیت‌های منابع آب، مسائل زیست‌محیطی یا مشکلات زیرساختی، نتوانسته‌ند به گزینه‌ای عملی تبدیل شوند. اکنون تمرکز اصلی بر منطقه مکران در جنوب‌شرق ایران است. این منطقه با سواحل طولانی در امتداد دریای عمان و اقیانوس هند، موقعیت استراتژیک ویژه‌ای دارد و تراکم جمعیتی پایین، امکان برنامه‌ریزی و طراحی شهری نوین را فراهم می‌کند. نبود محدودیت‌های شدید زیست‌محیطی و دسترسی نسبی به منابع طبیعی، مکران را به گزینه‌ای عملی و جدی برای انتقال پایتخت تبدیل کرده است. حمایت مقامات دولتی و ورود بخش خصوصی نیز بر جدیت این طرح صحه گذاشته است. با وجود عزم جدی دولت و بخش خصوصی، کارشناسان معتقدند انتقال پایتخت پروژه‌ای هزینه‌بر و زمان‌بر است. چنین طرحی نیازمند ده‌ها میلیارد دلار سرمایه‌گذاری، مطالعات دقیق زیست‌محیطی و زیرساختی است. تجربه کشورهایی دیگر مانند قزاقستان و برزیل نشان می‌دهد که این فرآیند ممکن است دهه‌ها طول بکشد. باین‌حال، روند فعلی تهران چنان بحرانی است که مقامات ارشد کشور تأکید دارند: «ادامه وضعیت فعلی دیگر انتخاب نیست، بلکه اجبار است.» حتی اگر انتقال کامل پایتخت سال‌ها طول بکشد، آغاز پروژه و توسعه زیرساخت‌ها در پایتخت جدید، گامی مهم و راهبردی برای آینده ایران خواهد بود.

باور رئیس‌جمهور به ساخت آینده بهتر

پزشکیان در بخشی از صحبت‌های خود در جمع خبرنگان، فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران استان هرم‌زان اظهار داشت: اگر وضعیت موجود را بپذیریم و برای

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۶۷۱۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۰ هیات اول هیات ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد نسیم کوثری فرزند محمد بهشهر و ورسی های محلی کرانشان که حکایت از عدم تعرض و بلا مانع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/ خانم محمد نسیم کوثری فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲۰۰۸۷/۱۲۲۰۰۰۸۷ شماره ۲۷۴ فرقه مینبی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششداگن یک قطعه زمین مروری به مساحت ۶۰۲۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی روستای تپه افشار واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه متقاضی نسبت به مورد تقاضا اثر از گردیده و ورسی های محلی کرانشان که حکایت از عدم تعرض و بلا مانع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/ خانم محمد نسیم کوثری فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲۰۰۸۷/۱۲۲۰۰۰۸۷ شماره ۲۷۴ فرقه مینبی بر صدور یک قطعه زمین مروری به مساحت ۶۰۲۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی روستای تپه افشار واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه کلیه یک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوب به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تلف: ۳۴۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷/۱۲/۱۴۰۴/۴/۷

آیت اله زارع -رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرسرای شماره ۱۰۴۷۴/۳۰۶۰۱۱۰۴۶۰۲۰۳۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی بهشتی نسب ومهدی بهشتی نسب فرزندان حسین مالکانهف یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۳۳۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار از محل مالکیت رسمی فرامرز ناوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
تلف: ۴۰۴/۳۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۷/۲۷/۱۴۰۴/۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۷/۲۷/۱۴۰۴/۴/۱۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار -علی آب بابیکی

آگهی مزایده

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۹۲۰۰۰۱۴۰۰ الف- هفده سهم مشاع از ۱۹ سهم ششداگن یکقطعه باغ بانضمام تمثیه عرصه و اعیان بمساحت کل ۱۹۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ثبتی ۴۷ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۲ قوچان که برابر گزارش کارشناسی بصورت باب میمی بوده و واقع در قوچان بلوار شهید کلاهدوز زوربوری باغ بهشت میباشد سند مالکیت ۲ سهم آن ذیل ثبت ۵-۴۷۵۰ صفحه ۱۶۰ دفتر ۲۳۱ بشماره چاپی ۸۹۲۳۲۵ سری.....سسال.....بنام آقای عجید زهره فرزند محمدعلی ش.ش. ۵۱کدملی ۸۷۲۲۲۶۷۶۴.....قوچان صادر و تسلیم گردیده و ۱۵ سهم دیگر را برابر اسناد قطعی شماره ۱۴۹۵۴۵-۱۳۹۸/۰۴/۱۰ و ۱۳۹۸/۰۱/۱-۱۳۹۸/۰۴/۱۰ سهم دوازدهم دفتر الکترنیک ۷۳۱-۳۰۶۰۱۰۰۰۱۳۹۹۲۰ و شماره چاپی ۷۱۴۹۶- سری ج ۹۸ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است در حال حاضر بصورت یونجه زار بوده که در اختیار مدیون میباشد ملک خارج از حوزه خدماتی شهر و داخل حریم قانونی شهر و دارای کاربری کشاورزی است. حدود ومشمخصات کل خرابرداری نموده و در جریان ثبت میباشد ملک دارای ۵ پشته و جوی و خارج از حوزه خدماتی شهر و داخل حریم قانونی شهر و دارای کاربری کشاورزی است. طبق سوبه اشتراکی با باغ میمی ۷۱ فرعی حاج عباس کل میمی شرق باطلول ۴۴/۵۰ متر مری دیوار یست بجوی باغات جنوبا باطلول ۶۰ متر به باغ میمی ۷۵ فرعی (حداصل جوی و ممر اختصاصی مورد ثبت) غربا باطلول ۴۷ متر مری دیوار یست اشتراکی با باغ میمی ۷۴ فرعی مالک- هفده سهم مشاع از ۱۹ سهم ششداگن یکقطعه باغ بمساحت کل ۳۵۱۰ متر مربع پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از اصلی و بخش مذکور بادرس فوق میباشد سند مالکیت ۲ سهم آن ذیل ثبت ۵-۴۷۵۰ صفحه ۱۶۳ دفتر ۲۳۱ بشماره چاپی ۸۹۲۳۶۰ سری.....سسال.....و سند مالکیت ۱۵ سهم دیگر بشماره دفتر الکترنیک ۷۳۱-۳۰۶۰۱۰۰۰۱۳۹۹۲۰ و شماره چاپی ۷۱۴۹۶- سری ج ۹۸ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است در حال حاضر بصورت یونجه زار بوده که در اختیار مدیون میباشد ملک خارج از حوزه خدماتی شهر و داخل حریم قانونی شهر و دارای کاربری کشاورزی است حدود و مشخصات کل آن طبق اطلاع عموم مراتب در دونوب به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا بایام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل- سند مالکیت به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار:۶۳۹۰ تاریخ انتشار:۷/۱۲/۱۴۰۴/۴/۷

عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

«سرآمد» گزارش می دهد؛

آیا موضوع «انتقال پایتخت» به سواحل جنوب جدی می شود؟

رئیس‌جمهور: مسیر توسعه را باید به سمت خلیج فارس هدایت کنیم

آینده نقشه‌ای علمی و دقیق طراحی کنیم، حتماً می‌توانیم آینده‌ای بهتر بسازیم؛ باور دارم این کار شدنی است. رئیس‌جمهور با اشاره به مصرف بالای انرژی در کشور تصریح کرد: از روزانه معادل حدود ۸ میلیون بشکه نفت و گاز تولیدی کشور، اگر فقط ۱۰ درصد صرفه‌جویی کنیم، ۱۶ میلیارد دلار صرفه‌جویی خواهیم داشت که می‌توان با آن مدرسه، بیمارستان، دارو و درمان رایگان تأمین کرد. وی ادامه داد: باید رفتار مصرفی خود را اصلاح کنیم تا منابع آزاد شود و بتوانیم نیازهای واقعی مردم را تأمین کنیم. رئیس‌جمهور گفت: تحریم واقعی از درون خود ما آغاز می‌شود. اگر به سرمایه‌گذاران فشار بیاوریم، به‌نحیگان بی‌اعتنایی کنیم و مسیر آن‌ها را سخت کنیم، تحریم را خودمان به خود تحمیل کرده‌ایم. کسی می‌تواند الگو و پیشرو شود که در میدان عمل، امتحان پس داده باشد. صرف ادعا کافی نیست. پزشکشان در پایان اظهار داشت: پیگیری اقدامات با جدیت ادامه خواهد یافت. آنچه علمی، کارشناسی و مدققی باشد، در دستور کار قرار خواهد گرفت. درخصوص طرح‌های توسعه‌ای در حوزه شیلات، بندر و اقتصاد، موارد مکتوب به‌طور کامل بررسی و اجرایی خواهد شد. همچنین نقشه توسعه منطقه‌ای نیز در حال پیگیری است تا منطقه‌ای مدرن، زیبا، پیشرفته و پایدار طراحی و احداث شود.

۶۰هفت پروژه آورده سفر رئیس‌جمهور به هرم‌زان

شامگاه پنجشنبه و در پایان سفر استانی رئیس دولت چهاردهم به استان هرم‌گان بود که مسعود پزشکیان با اشاره به مصوبات نشست شورای برنامه‌ریزی توسعه استان هرم‌زان، تصریح کرد: حدود ۲۸۷همت اعتبار برای هرم‌گان مصوب شد و همچنین بیش از ۱۳همت اعتبار استانی نیز در اختیار وزارتخانه‌ها قرار گرفت و بالغ بر ۴۴ پروژه در حوزه‌های نیرو، آموزش، بهداشت و درمان، آب و سایر بخش‌ها به امضا رسید که همگی وارد مرحله اجرا خواهند شد. رئیس‌جمهور افزود: علاوه بر این، حدود ۱۷۸ میلیون یورو سرمایه‌گذاری خارجی و بیش از ۸همت سرمایه‌گذاری داخلی برای توسعه استان نهایی شده است و در مجموع به‌در نظر گرفتن منابع رایلی و ارزی، بیش از ۶۰همت پروژه توسعه‌ای در دستور کار قرار دارد. وی در ادامه به تبیین برنامه دولت در سواحل مکران پرداخت و بیان کرد: توسعه این سواحل از اولویت‌های سیاست‌های کلان کشور و از تأکیدات رهبر معظم انقلاب است و بر همین اساس، فردی مجرب و آشنا به مسائل اجرایی، با حکم ویژه به عنوان مسئول این حوزه منصوب شد. پزشکشان افزود: در نشست‌های مشترک با مسئولان، نقشه‌ها و مطالعات گسترده بررسی شد و به این جمع‌بندی رسیدیم که برای تدوین برنامه آینده باید از خدمات کارشناسان معتبر بین‌المللی بهره ببریم و همان‌گونه که توسعه پایدار در بسیاری از کشورها براساس مطالعات جامع کارشناسی صورت گرفته است، ما نیز باید نقشه‌ای فراگیر و آینده‌نگر برای مکران تهیه کنیم. وی ادامه داد: در نشست زمین و کم‌آبی گرفته تا آلودگی هوا و مشکلات آغاز پروژه و توسعه زیرساخت‌ها در پایتخت جدید، گامی مهم و راهبردی برای اگر امروز با دقت و بر مبنای نقشه جامع اقدام کنیم، آینده‌ای روشن و پایدار برای هرم‌گان و سواحل مکران رقم خواهد خورد. رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به اهمیت واگذاری اختیارات به استان‌ها، گفت: دولت گام‌های مهمی در تفویض اختیار برداشته و هرچند هنوز برخی محدودیت‌های قانونی، نظارتی و قضایی وجود دارد و اعتقاد من این است و رهبر معظم انقلاب نیز بر آن تأکید دارند که باید اختیارات به استان‌ها واگذار شود.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره کل ثبت اسناد واملاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک مقضائیه که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی اول مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.املاک متقاضی واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشتسر ۱- اصلی (قریه هارون محله)

۸۷۰۰ فرعی خانم فاطمه پوک در ششداگن عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری آموزشی به مساحت ۱۴۹/۱ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حسن محمدزاده و مع الواسطه از سعید رازغ و مالک رسمی میثاق باسر.

لذا به موجب ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوب به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به آراء حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۲۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷/۱۲/۱۴۰۴/۴/۱۴

حسن صالحی -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آمل

جمهوری اسلامی ایران قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره کل ثبت اسناد واملاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک مقضائیه که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.املاک متقاضی واقع در قره به علی بادی میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۸۳۰۱- رای شماره ۱۴۰۳/۲۳۶۰۰۰۷۰۲۴۴۰۱۴۰۴/۴/۲۵ پلاک ۲۳۴۴ فرعی خانم سمیه محمدی دهندی فرزند ناصر نسبت به ششداگن یک قطعه زمین به بنای احدانی (کاربری به خطخط) به مساحت ۲۳۷/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای میرعلی بابائی املقنی- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوب به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷/۱۲/۱۴۰۴/۴/۱۴

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۰۰۴۰۴۴