سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۳مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۱۵

پولی مالی

فرزین: عرضه ارز در بازار دوم مرکز مبادله با نرخ توافقی افزایش می‌یابد

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه عرضه ارز در بازار دوم مرکز مبادله با نرخ توافقی افزایش می یابد، از تهیه برنامه توسعه صادرات در دولت خبر داد و گفت: این برنامه هم اکنون با هماهنگی وزارت صمت و بانک مرکزی در حال نهایی شـدن اسـت و بر این اساس عرضه ارز برخی کالاهای صادراتی در بازار دوم مرکز مبادله با نرخ توافقی افزایش می یابد.

به گزارش اقتصادسـرآمد، محمدرضـا فرزین در نشست با فعالان اقتصادی و تجار با اشاره به تمهیدات اتخاذ شده برای افزایش عرضه ارز حاصل از صادرات اقلام بیشتری از کالاهای صادراتی در بازار دوم مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: هـم اکنون تمام ارز صادراتی صنایع مواد غذایی به صورت اسـکناس یا طلا در بازار دوم عرضه می‌شود و با برنامه ریزی انجام شده برخی صنایع فلزی و فولادی، حتی برخی صنایع وابسته به پتروشیمی برای بالا بردن مزیت صادراتی آنها در بازار دوم مرکز مبادله عرضه خواهد شد.

وی تاکید کرد: در خصوص عرضه ارز در بازار دوم باید بر ایـن نکته توجه جدی کرد که انتقال شـدید اعداد بزرگ در بازار دوم هم نباید منجر به تورم شود. اصلاحات در حوزه ارزی نباید شـوک‌آور باشد و حتما آن را تدریجی و مدیریت شده انجام می‌دهیم تا آثار تورمی آنرا مدیریت کنیم.

رئیس کل بانک مرکزی در بخش دیگری از سـخنان خود با بیان اینکه نرخ ارز روی قیمت کالا می نشیند و آثـار تورمی ایجـاد می کند خاطرنشـان کرد: در سـال گذشـته نرخ نیما از ۴۰ هزار تومـان به نرخ بازار غیررسـمی ۷۰ هزار تومان نزدیک شد تا تعداد نرخ‌های ارز در بازار کاهش یابد. اما نتیجه آن کاملا روشن بود و بررسـی‌ها نشـان داد که افزایش نرخ نیما آثار تورمی شـدید ایجاد کرد و منجر به افزایش قیمت‌ها شد. بنابراین کنترل نرخ در آن بازار در کاهش تورم موثر است.

فرزین با بیان اینکه هدف بانک مرکزی این است که در شرایط کنونی هر دو بازار را با هم کنترل کند، خطاب به فعالان اقتصادی گفت: من به شما می گویم آثار نرخ ارز ما در مرکز مبادله در تورم، بیشـتر از آثار نرخ ارز در بازار غیررسمی است. زیرا نرخ در بازار غیررسمی با عملیـات روانی افزایش پیدا می کنـد و با آرامش سیاسـی، کاهش می‌یابد ولی اگر نـرخ مرکز مبادله افزایش یابد حتما تورم را به شـدت افزایش خواهد داد و قیمت کالاها هم متاثر از آن، افزایش می‌یابد.

بانک مرکزی در راستای تأمین ارز واردات کشور و پاسخ به نیازهای ارزی بازرگانان از روز شنبه ۱۲ مهر میزان تخصیص ارز برای واردات به ویژه واردات خُرد را افزایش می دهد.

در این برنامـه، بازرگانان علاوه بر امکان اسـتفاده از ابزار پرداخت به صـورت حوالـه، می توانند از ابزار پرداخت به صورت اسـکناس ارز نیز بهره‌مند شـوند. اسـکناس مورد نیاز این گروه از بازرگانان توسـط صادرکنندگان و بانک مرکزی تأمین خواهد شد.

از سوی وزارت اقتصاد صورت گرفت؛
حل معضل ارزی نیروگاه‌های برق با همفکری ذینفعان

راهکارهای رفع مشکلات ارزی نیروگاه‌های تولید برق که سال‌هاست به چالشـی ملی تبدیل شده، در نشسـتی با حضور نمایندگان دسـتگاه‌های مرتبط بررسی و جمع‌بندی شد.

به گزارش اقتصادسـرآمد، بیش از یک دهه اسـت که برخـی بانک‌ها جهـت تأمین مالی و توسـعه سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های برق، تسهیلات ارزی ارائه کرده‌اند امـا جهش‌های ارزی، مشـکلاتی را در بازپرداخت این تسـهیلات و ادامه روند توسعه نیروگاه‌ها ایجاد کرده است.

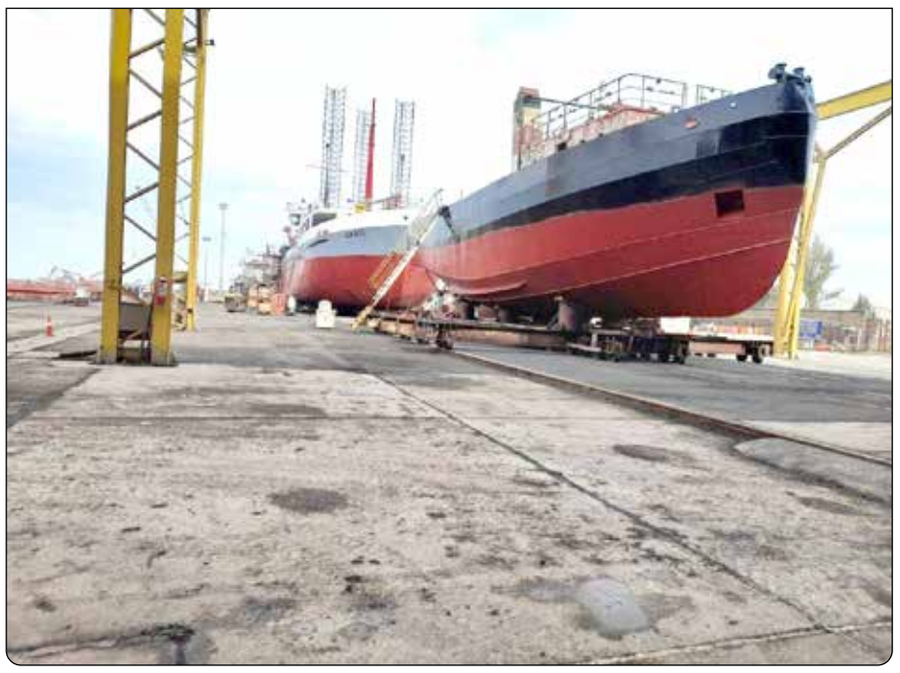
به منظور رفع این معضل و ارائه پیشنهاد به کمیسیون اقتصادی هیئت دولت، نشسـتی با حضور مرتضی زمانیان معاون سیاسـتگذاری و راهبری اقتصادی، ابراهیم صیامی دبیر کمیسیون اقتصادی هیئت دولت، مجید الماسی مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی در امور دولت و نمایندگان معاونـت امور بانکی، بیمه و شـرکت‌های دولتی، وزارت نیرو، وزارت نفت، سـازمان برنامه و بودجه کشور، بانک‌های صنعت و معدن، تجارت و توسـعه صادرات، اتاق بازرگانی ایران و نیروگاه‌داران برگزار شد.

در این نشسـت، ضمـن بررسـی دقیق مسـئله، راهکارهای قانونی و سـناریوهای سیاسـتی مورد بحث و جمع‌بندی قرار گرفت.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

جدال کشتی سازان ایران با دیوار تحریم‌ها و چالش‌های داخلی

تامین اعتبار برای کشتی‌سازی ایران شتاب می‌گیرد؟



سرآمد **گروه اقتصاد – سعید قلیچی** –قراراست «یک همت اعتبار برای ساخت یک کشتی باری در مقیاس نسبتاً بزرگ تخصیص پیدا کند. کشتی که احتمالا تأمین اعتبارشود، متعلق به بخش خصوصی است و این کشتی باری بوده و مقیاس بزرگ به حساب می‌آید. هم سازنده آن بخش خصوصی است و هم سفارش‌دهنده از فعالان بخش خصوصی به حساب می‌آید. امیدواریم کار تأمین مالی به مرحله نهایی برسد. پروژه را به بانک معرفی کرده‌ایم و در حال تلاش هستیم تأمین مالی انجام شود».

این جملات بخش‌هایی از صحبت‌های محمدحسـین مقیسه، مدیرعامل صندوق توسعه صنایع دریایی ایران در گفت‌وگو با «مانا»سـت. آنطور که از این صحبت‌ها مشخص اسـت، اراده جدی برای تامین اعتبار و معرفی منابع مالی برای ساخت کشـتی‌ها و شناورهای دریایی جهت شتاب گرفتن توسعه دریامحور با ابزار رونق‌بخشی به صنعت کشتی‌سـازی و تامین ناوگان جدید در حوزه کشتیرانی شکل گرفته است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، بسـیاری از کارشناسان باور دارند که صنعت کشتی‌سـازی ایران، به عنوان یکی از ستون‌های کلیدی اقتصاد دریایی کشور، نقش حیاتی در صادرات نفت، کالاهای پتروشیمی و تجارت منطقه‌ای ایفا می‌کند. بااین‌حال، بررسی گزارش‌های موجود نشان می‌دهد که ساخت کشتی‌های باری بزرگ –که ظرفیت حمل بارهای سـنگین را دارنـد و می‌توانند به کاهش وابستگی به ناوگان خارجی کمک کنند– با چالش‌های عمیق مالی روبه‌روست. براساس برخی آمار منتشرشده و برآوردهای اخیر، ایران برای گسترش ناوگان دریایی خود به حدود ۴میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز دارد، اما تحریم‌های بین‌المللی و مشکلات داخلی، این هدف را به معضلی پیچیده تبدیل کرده است.

پیش از این خبرگزاری‌ها اعلام کرده بودند که سـازمان توسـعه و نوسـازی صنایع ایران(ایـدرو) اعلام کرده است که برای گسـترش ناوگان دریایی، ۴میلیارد دلار بودجه نیاز اسـت و برنامه‌ای برای تأمیـن آن از طریق اوراق قرضه دولتی و صندوق‌های توسـعه تدوین شده اسـت. بودجه ۲۰۲۵ ایران، با تخصیص ۸۰کوادریلیون ریال(۱۶۰میلیارد دلار) به اوراق بدهی، بخشـی از این منابع را به صنایع دریایی اختصـاص می‌دهد. علاوه‌بر این، برنامه تقویت نیروهای مسلح مجلس در هفته‌های گذشته، شامل بازسازی پس از جنگ و سرمایه‌گذاری در ناوگان دریایی اسـت که می‌تواند به ساخت ۲۰۰کشتی باری بزرگ بـا ۳۰۰میلیون یورو سـرمایه‌گذاری اولیه کمک کند.

سیاست وزارت صمت برای حمایت از کشتی‌سازی

مدیرعامـل صندوق توسـعه صنایع دریایـی ایران در گفتگوی اخیر خود یادآور شـد: سیاست کلان وزارت صمت برای اینکه صنعـت دریایی رونـق بگیرد، این است که صندوق توسعه صنایع دریایی مقداری از حوزه فعالیت سـنتی در این زمینه فاصله بگیرد؛ نه به این معنا که فعالیت‌های قبلی را حذف کنیم، بلکه برنامه‌ریزی به سمت‌وسویی باشـد که مقیاس صنعتی را رعایت کنیم.

مقیسـه بیان کرد: موفق شـدیم پرونده اولین گزینه در مقیاس بزرگ –البته در مقام مقایسه با فعالیت‌های قبلی صندوق– را به جمع‌بندی رسانده و به بانک‌عامل معرفی کنیم. وی ادامه داد: امیدواریم تأمین مالی این پروژه اتفاق بیفتد. در بحث منابع مالی هم واقعیت مطلب این است که پیچیدگی خاصی وجود دارد. ما تلاش می‌کنیم آن منابع بیاید. البته مشمولان اصلی موانع قانونی دارند؛ نمی‌گویم که نمی‌خواهند منابـع اختصاص بدهنـد، حتماً برای تخصیص منابع موانع قانونی و اداری دارند. همه تلاش می‌کنیم که تخصیص منابع اتفاق بیفتد.

مدیرعامل صندوق توسعه صنایع دریایی گفت: چنانچه سـرعت و کیفیت تخصیص منابع بالاتر بـرود، حتماً مقیاس، حجم و تعداد پروژه‌ها بهبـود خواهد یافت و کیفیت‌مان برای تأمین مالی بهتر خواهد شـد. این مقام مسئول همچنین اضافه کرد: اگر هم این اتفاق رخ ندهد، باز هم با منابع و ابزارهایی که در اختیار داریم، همچنین پیداکردن شیوه‌های تامین مالی نوین، با تمام توان تلاش می‌کنیم که تاثیر گذارتر از گذشـته باشیم. مقیسه درباره کمبود منابع صنـدوق و عدم‌تکافوی ایـن منابع برای ساخت کشتی‌های بزرگ گفت: باید شروع کرد و نباید منتظر باشیم. یا اینکه یک هدف کمال‌گرایانه بگذاریم که هیچ‌وقت به آن دسترسی پیدا نکنیم. وی افزود: اگر یک کار تأمین مالی بزرگ انجام دهیم، می‌توانیم از بخش‌های مختلف مطالبه‌گری کنیم و به بخش خصوصی و دولتی بگوییم که کارمان را انجام دادیم و منابع می‌خواهیم.

چالش‌های تامین مالی صنعت کشتی‌سازی

برخی گزارش‌ها حاکی از این اسـت کـه تحریم‌های ایالات متحـده و اتحادیه اروپـا، اصلی‌ترین مانع مالی هستند. این تحریم‌ها که از سال ۲۰۱۸ تشدید شده و در سال ۲۰۲۵ با بسته‌های جدید(مانند تحریم‌های OFAC در آوریل و دسامبر ۲۰۲۴) ادامه یافته، دسترسی به وام‌های بانکی بین‌المللی، بیمه کشتی‌ها و فناوری‌های پیشرفته را مسدود کرده است. افزایش تحریم‌ها در اوایل ۲۰۲۵، تعداد کشتی‌ها و شـرکت‌های تحت تحریم را دوبرابر کرده و سرمایه‌گذاران خارجی را فراری داده است.

داخل کشـور، نوسـانات نرخ ارز(ریال در سال ۲۰۲۵ بیش از ۲۰درصد افت کرده) و مشکلات گمرکی، تأمین مواد اولیـه و تجهیزات را پرهزینـه می‌کند. عدم‌وجود معافیت‌های مالیاتی و یارانه‌های کافی برای مشـتریان کشتی‌سـازی، اعتماد سـرمایه‌گذاران را کاهش داده و منجربه خروج زودهنگام آن‌ها(اغلب ظرف یک‌سـال) می‌شـود. همچنین برخی گزارش‌ها نشـان می‌دهد که محدودیت فروش داخلی به دلیل حجم پایین پروژه‌ها و وابستگی به سیاست‌های دولتی تأکید دارد که این امر جریان نقدی شرکت‌های کشتی‌سازی را مختل می‌کند.

علاوه‌بر این، هزینه‌های بالای تعمیر و سـاخت(به دلیل کمبود قطعات) و سودآوری پایین وام‌ها، رقابت‌پذیری صنعت را تضعیف کرده اسـت. برآورد می‌شود که این عوامل، هزینه هر کشـتی باری بزرگ را ۲۵-۱۵درصد بالاتر از استاندارد جهانی نگه دارد. تنش‌های منطقه‌ای، مانند درگیری ایران-اسـرائیل در ژوئـن ۲۰۲۵، نرخ بیمه کشـتی‌ها را در تنگه هرمز تا ۱۰ رابر افزایش داده و سـرمایه‌گذاران را محتاط کرده اسـت. تهدید بستن تنگه هرمز که ۲۰درصد نفت جهان از آن عبور می‌کند، شرکت‌های حمل‌ونقل را به سمت مسیرهای جایگزین سوق داده و تقاضا برای ناوگان ایرانی را کاهش می‌دهد.

برنامه‌های تامین مالی کشتی‌سازی

با وجود چالش‌های متعدد در زمینه تامین اعتبار و تعیین منابع مالی برای حمایت از صنعت کشتی‌سازی، دولت و وزارت صمت برنامه‌هایی برای سرعت‌بخشی به تأمین مالی تدوین کرده‌اند. این برنامه‌ها بر پایه سیاسـت‌های حمایتی داخلی و جذب سرمایه محدود خارجی استوارند و تمرکز ویژه‌ای بر ساخت داخلی کشتی‌های باری بزرگ دارند. همچنین دولت مشـوق‌هایی مانند معافیت‌های مالیاتی در مناطق اقتصادی ویژه بندرعباس و مشارکت عمومی-خصوصی را برای جذب سرمایه خصوصی اجرا می‌کند. صندوق توسعه صنایع دریایی، به عنوان یکی از نهادهای کلیدی، یارانه‌های مالی و وام‌های کم‌بهره برای پروژه‌های ساخت کشتی ارائه می‌دهد.

تأمین مالی سـاخت کشـتی‌های باری بزرگ در ایران، در حالی‌کـه با دیـوار تحریم‌ها و چالش‌هـای داخلی روبه‌روست، از طریق برنامه‌های شتاب‌دهنده دولتی و صنعتی در حال تحول است. موفقیت این برنامه‌ها وابسته به ثبات ژئوپلیتیکی و جذب سرمایه داخلی بیشتر است. اگر IDRO و صندوق‌های حمایتی بتوانند ۳۰-۲۰درصد از هدف ۴میلیارد دلاری را تا پایـان ۲۰۲۵ محقق کنند، ایران می‌تواند ظرفیت ناوگان خود را ۱۵درصد افزایش داده و وابستگی به کشـتی‌های خارجی را کاهش دهد. بااین‌حال، بدون رفع تحریم‌ها، این تلاش‌ها بیشتر به بقای صنعت کمک می‌کنند تا جهش آن. کارشناسان پیشنهاد می‌کنند تمرکز بر نوآوری‌های داخلی و شـراکت‌های منطقه‌ای(ماننـد با ونزوئلا و آفریقا) کلیـد عبور از این بحران باشد.

سیاست‌های جدید بانک مرکزی برای بهبود تخصیص ارز
صنایع غذایی، آبزیان و شیلات، ارز صادراتی را در تالار دوم عرضه کنند

سرآمد سـخنگوی مرکز مبادله طلا و ارز ایران با بیان اینکه با تخصیص ارز واردکنندگان خرد، صف تامین ارز کوتاه شده است، گفت: صنایع غذایی، آبزیان و شـیلات، صادرکنندگان فنی مهندسی و فناوری از جمله گروه هایی هسـتند که می توانند ارز صادراتی خود را در تالار دوم عرضه کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، اصغر بالسـینی درباره سیاست های جدید بانک مرکزی برای بهبـود تخصیص ارز اظهار داشـت: این بانک در راسـتای تامین نیازهای ارزی تجار در هفته های اخیر سیاسـت های جدیدی را در دستور کار خود قرار داده اسـت که یکی از این سیاست ها تامین ارز برای واردکنندگان خُردی بود که تخصیص ارز معتبر داشتند.وی افزود: این گروه از واردکنندگان مدت‌ها بود که در صف تامین ارز قرار داشـتند و به همین دلیل در ابتدا تامین ارز ثبت سـفارش هایی تا سقف ۵۰ هزار دلار صورت گرفت که شامل سه هزار بازرگان بود.

بالسینی ادامه داد: در مرحله بعد ثبت سفارش های ۵۰ تا ۱۰۰ هزار دلار در دستور کار قرار گرفت و تامین ارز آنها نیز انجام شد.

وی هدف از این کار را کوتاه تر شـدن صف تامین ارز دذانست تا تجار و بازرگانان بتوانند به سرعت ارز مورد نیاز خود را تامین کنند و فرآیند ترخیص کالاهای خود را از گمرک داشته باشند تا به دست مصرف کنند برسد.

سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران همچنین گفت: تامین ارز اسکناس دلار و یورو در تـالار دوم مرکز مبادله نیز به عنوان دومین سیاسـت بانک مرکزی برای بهبود شرایط تامین ارز دنبال شـد تا گروه های مشخصی از صادرکنندگان و واردکنندگان که در این تالار فعال هستند، بتوانند ارز خود را عرضه کنند.بالسینی تاکید کرد: صادرکنندگانی که می توانند در این تالار ارز های خود را عرضه کنند شامل کسانی است که در حوزه صنایع غذایی، آبزیان و شیلات، صادرکنندگان خدمات فنی – مهندسی و فناوری و صادرکنندگانی که کمتر از یارانه استفاده می کنند.وی افزود: در نقطه مقابل واردکنندگانی که از این بازار تامین ارز می کنند شامل کسانی است که خودرو به صورت CBU، سیگار، موبایل و تبلت وارد می کنند و به این ترتیب بهتر از گذشته می توانند ارز مورد نیاز خود را تهیه کنند.

بانک مرکزی در راستای تأمین ارز واردات کشور و پاسخ به نیازهای ارزی بازرگانان از روز شـنبه ۱۲ مهر میزان تخصیص ارز برای واردات به ویژه واردات خُرد را افزایش می دهد.

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرسمی مالکیت وسـیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سـواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX۱۸۰۰I مدل ۱۳۹۱ به شـماره موتـور:۱۲۴۹۰۳۲۰۱۷۱، شماره شاسی: NAAM۰۱CAXCE۳۸۱۳۰۸ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۹۱۱V۳MF۳۸۱۳۰۸ و شماره پلاک انتظامی ۵۹ل۸۷۹/ایران-۳۸ به نام مالک آقای امیرحسین اصغری باروق به شماره ملی ۵۵۶۰۶۰۹۵۷۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۴۰۴۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئیـن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۳۴۰۰۵۰۰۰۷۳۶ مورخ ۱۳۰۳/۷/۱ هیات اول دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمد جواد خلیجی فرزند مختار بشـماره شناسنامه ۳۵۷۰۰۶۱۳۸۸ صادره از بندر دیر یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۶۶۲۰۸۵۰ متر مربع بخش ۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۰۵ اصلی قطعه ۵ واقع در بردستان خریداری از مالک رسمی آقای خانم ورثه محمد خلیجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراکی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۲۸

عبدالعزیز نصار یوسفی- رئیس ثبت اسناد و املاک بندر دیر

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد حسین بلالی ششتمد به ش ش ۲۴۰۶ وشـماره ملی ۰۷۹۲۷۹۰۸۸۱ صادره از سبزوار فرزند عبدالله ازششدانگ یک باب ساختمان به مسـاحت ۱۳۷/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۴۹۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سـبزوار بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی احمد محمدی ششتمد محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۴/۱۳۲۳ تاریخ انتشـار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۱۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای حسینعلی حق‌شناس‌قادی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۹/۵۱ مترمربع به پلاک ۲۲۵۰ فرعی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف‌آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۴۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

یاسر ملکی- از طرف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۲۰۰۲۲۴۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گردد:املاک متقاضیان واقع در قریه سـیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶- ۴۱۶۵ فرعی به نام آقای محمدرضا کریمی‌تبار نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۱۳ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از خانم سکینه سیف‌زاده مالک رسـمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۳

مرتضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۰۰۴۵۸۳