سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱۴مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۱۶

وزیر اقتصاد مطرح کرد؛

«اقتصاد برای همه» شعار محوری وزارت اقتصاد برای رشد عادلانه

وزیر اقتصاد در مجمع عمومی سالانه بانک ملی ایران ضمن تبیین شعار «اقتصاد برای همه» و عدالت‌محوری به‌عنوان رویکرد اصلی وزارت اقتصاد، بر توسعه بانکداری دیجیتال، کارت‌های اعتباری خانوار، جلوگیری از پرداخت وام به فراریان مالیاتی و نقش‌آفرینی بانک ملی در پروژه‌های ملی و صنایع ارزآور تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سید علی مدنی‌زاده در سخنان خود در مجمع عمومی سالانه بانک ملی ایران، با بیان اینکه یکی از برنامه‌های ارائه شده من در مجلس شورای اسلامی، رشد عدالت‌محور بود، گفت: به معنای ساده‌تر، این مفهوم به‌نوعی "اقتصاد برای همه" و بحث عدالت به این معنا می‌پردازد که در عین تحقق رشد اقتصادی، همه مردم، دسترسی به خدمات، امکانات و ظرفیت‌های اقتصاد داشته باشند.

وی بانک ملی را باسابقه و "پیشرو" ترین بانک دولتی عنوان کرد و گفت: زمانی که از "پیشرو" صحبت می‌کنیم، در درجه اول، منظورمان بحث عدالت است. یعنی همه مردم، در همه کشور، به حداقل خدمات پایه "پیشرو" و نه خدمات سنتی، دسترسی داشته باشند. وزیر اقتصاد تصریح کرد: خوشبختانه این موضوع، در برنامه ارائه شده در مجمع‌عمومی بانک ملی، وجود داشت اما انتظارم از شما این است که در مقایسه با سایرین، در بلندمدت، در ارائه این‌گونه خدمات، این "پیشرو" بودن را حفظ و تقویت کنید و در عرصه‌هایی که دیگر بانک‌ها ورود نمی‌کنند، وارد شوید. مدنی‌زاده خطاب به هیأت مدیره بانک ملی ایران، با بیان اینکه شما در سال مالی ۱۴۰۳ در حوزه بانکداری دیجیتال، تحرک خوبی داشتید، تأکید کرد: درعین‌حال انتظار من این است که شاهد یک حرکت تحولی از شما در این زمینه باشم. وی موضوع مشارکت در سرمایه‌گذاری را یکی از موضوعات مهم در ارتباط با فعالیت‌های بانکی خواند و گفت: سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیر ساختی، جزو وظایف ذاتی دولت است که در این راستا، از طریق انتشار اوراق مشارکت، بدنبال تأمین مالی پروژه‌ها است.

مدنی‌زاده افزود: نظام بانکی از آنجا که دارای پشتوانه قوی‌تری نسبت به دیگر بنگاه‌ها است و توان تاب‌آوری و صبوری بیشتری دارد، با خرید این اوراق، این فرصت را به دولت می‌دهد که پس از تکمیل پروژه و رسیدن به سودآوری، از محل ارزش افزوده پروژه مذکور، اصل و سود مشارکت آنها را بازگرداند.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه بانک‌های خصوصی معمولاً کمتر تمایلی به مشارکت در این فرایند دارند، تصریح کرد: دولت و وزیر اقتصاد به‌عنوان رئیس مجمع‌عمومی بانک‌های دولتی از جمله بانک ملی، از آنها انتظار دارد، مشارکت بیشتری در این خصوص داشته باشند. مدنی‌زاده تصریح کرد: البته این مشارکت باید در قالب انتشار و فروش اوراق به بانک باشد که قابلیت عرضه در بازار را داشته باشد و تبدیل به یک‌سری تسهیلاتی نشود که هیچ‌وقت قرار نیست برگردانده شوند.

وی همچنین از بانک‌های دولتی به‌ویژه بانک ملی خواست، در حمایت از صنایعی که بانک‌های خصوصی، کمتر تمایلی به حمایت از آنها نشان می‌دهند، ورود کند.

وزیر اقتصاد، راهبُرد کلان دولت و وزارت اقتصاد را هدایت منابع و تسهیلات بانک‌ها در جهت حمایت از سه محور "صنایع ارزآور و صادرات‌محور"، "صنایع مستقر در مناطق آزاد تجاری، صنعتی" و صنایعی عنوان کرد که توسط "بخش خصوصی واقعی" اداره می‌شوند.

وی بیان کرد: حمایت از این سه دسته از صنایع، می‌تواند رشد قابل توجهی برای کشور به ارمغان بیاورد و طبیعتاً ابزار دولت برای تحقق این راهبرد، استفاده از ظرفیت‌های نظام بانکی از جمله بانک ملی ایران است که تا کنون همکاری‌های خیلی خوبی با دولت داشته است.

مدنی‌زاده در ادامه، موضوع "استفاده از هوش مصنوعی" را یکی از مباحث مهم در عرصه بانکداری عنوان کرد که به گفته وی، تا حدودی نیز از آن عقب‌افتاده‌ایم. وی گفت: بسیاری خدمات بانکی می‌تواند با استفاده از امکانات هوش مصنوعی به‌عنوان دستیار، انجام‌گرفته و هزینه‌های عملیاتی را کاهش دهد. وزیر اقتصاد افزود: علاوه بر این، حمایت بانک از صنایع و بخش‌هایی که در حال فعالیت در حوزه اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی هستند و یا از آن برای افزایش بهره‌وری خود استفاده می‌کنند، بسیار حائز اهمیت است و از بانک ملی می‌خواهم به این موضوع هم به‌عنوان یک راهبُرد راهبردی، بپردازد. وی یکی از برنامه‌های مهم وزارت اقتصاد را "کارت اعتباری متصل به سیستم تأمین مالی زنجیره‌ای" عنوان کرد و گفت: عرضه کارت اعتباری می‌تواند یک گشایش مالی را برای مردم ایجاد کند و شروعش هم می‌تواند از طریق بخشی از منابع مربوط به تسهیلات تکلیفی "جوانی جمعیت"، "فرزندآوری" و... رقم بخورد.

«سرآمد» تحلیل می‌کند؛

چالش‌های مدیریت بارهای خطرناک در بنادر ایران

سایه ریسک خاموش بر سر تجارت دریایی ایران

گروه اقتصاد- پدرام علیزاده - در فوریه ۲۰۲۲، کشتی Felicity Ace، حامل چهارهزار خودروی لوکس، در اقیانوس اطلس طعمه حریق شد. باتری‌های لیتیوم یونی خودروهای برقی، جرقه این فاجعه بودند که میلیون‌ها دلار خسارت، آلودگی زیست‌محیطی و غرق‌شدن کشتی را به دنبال داشت. این حادثه زنگ خطری برای صنعت کشتیرانی جهانی و به‌ویژه ایران است که بیش از ۹۰درصد تجارت خارجی‌اش به دریا وابسته است. حمل کالاهای خطرناک، اگر بدون رعایت استانداردها انجام شود، می‌تواند به مرگ دریانوردان، نابودی کشتی و محموله، آلودگی گسترده محیط‌زیست و اخلال در زنجیره تجارت جهانی منجر شود. برای ایران، با حجم بالای واردات مواد شیمیایی، کالاهای الکترونیکی و باتری‌های لیتیومی، این تهدید پنهان بیش از پیش جدی است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، حوادث ناشی از بارهای خطرناک در جهان رو به افزایش است. گزارش سال ۲۰۲۴ World Shipping Council نشان می‌دهد که طی ۱۳سال اخیر، بیش از ۱۵۰کشتی بزرگ به دلیل حمل کالاهای خطرناک دچار آتش‌سوزی یا انفجار شده‌اند. یکی از عوامل اصلی، اظهار نادرست کالاست، جایی که صاحبان محموله برای کاهش هزینه‌ها یا دور زدن مقررات، ماهیت واقعی بار (مثل باتری‌های لیتیومی) را پنهان می‌کنند. حادثه کشتی Maersk Honam در سال ۲۰۱۸ که منجر به مرگ پنج خدمه و خسارت صدها میلیون دلاری شد، نمونه بارزی از این مشکل است. همچنین انفجار کشتی Iconic در سال ۲۰۲۳ در بندری در آسیای‌شرقی، به دلیل بسته‌بندی نامناسب مواد شیمیایی، خسارات زیست‌محیطی گسترده‌ای به بار آورد.

جهان برای مقابله با این تهدیدات اقدامات موثری انجام داده است. شرکت Maersk با ایجاد «مرکز جهانی ایمنی بارهای خطرناک» اظهارنامه‌ها را با دقت پایش می‌کند. CMA CGM نیز از هوش مصنوعی برای بررسی میلیون‌ها سند حمل در ماه استفاده می‌کند تا الگوهای مشکوک را شناسایی کند. گزارش Financial Times در سال ۲۰۲۵ نشان می‌دهد این فناوری توانسته موارد متعددی از اظهار نادرست را پیش از بارگیری کشف کند. سازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO) نیز با (IMDG Code) استانداردهای جامعی برای بسته‌بندی، برچسب‌گذاری و حمل کالاهای خطرناک ارائه کرده است. این کد بیش از ۳۰۰۰ماده خطرناک را طبقه‌بندی کرده و الزامات دقیقی برای دما، تهویه و تجهیزات ایمنی وضع کرده است.

کشورهای پیشرفته این استانداردها را سختگیرانه اجرا می‌کنند و تخطی از آن می‌تواند به جریمه‌های سنگین یا توقیف کشتی منجر شود. بیمه‌گران دریایی نیز حساسیت بیشتری به بارهای خطرناک نشان می‌دهند. نرخ‌های بالاتر و شرایط سختگیرانه برای محموله‌های پرخطر، شرکت‌های کشتیرانی را وادار به ارتقای ایمنی و آموزش کارکنان کرده است. این تجربه‌ها درس‌های ارزشمندی برای ایران دارند؛ از جمله ضرورت استفاده از فناوری‌های پیشرفته و تقویت نظام بیمه‌ای.

وضعیت ایران چگونه است؟

ایران به عنوان یکی از صادرکنندگان عمده محصولات پتروشیمی و واردکننده کالاهای الکترونیکی و باتری‌های لیتیومی، با حجم بالایی از بارهای خطرناک سروکار دارد. بندر شهیدرجایی، به عنوان بزرگ‌ترین بندر تجاری ایران، سالانه میلیون‌ها تن کالا، از جمله مواد شیمیایی و باتری‌های لیتیومی، جابه‌جا می‌کند. بندر امام‌خمینی نیز نقش مهمی در واردات مواد اولیه شیمیایی دارد. بااین‌حال، زیرساخت‌های ایمنی ایران با استانداردهای جهانی فاصله دارند. سیستم‌های دیجیتال پیشرفته برای غربالگری محموله‌ها محدودند و بررسی اظهارنامه‌ها عمدتا به صورت دقیق انجام نمی‌شود که امکان خطا یا پنهان‌سازی را افزایش می‌دهد.

تحریم‌ها نیز چالش‌ها را پیچیده‌تر کرده‌اند. محدودیت‌های دسترسی به تجهیزات اطفای‌حریق پیشرفته و فناوری‌های پایش، بنادر ایران را در برابر حوادث آسیب‌پذیر کرده است. نبود آمار شفاف درباره حجم بارهای خطرناک یا حوادث مرتبط، برنامه‌ریزی برای پیشگیری را دشوار می‌کند. به عنوان مثال، فرض کنید یک کانتینر حامل باتری‌های لیتیومی در بندر شهیدرجایی به دلیل اظهار نادرست دچار آتش‌سوزی شود، فقدان سیستم‌های هشدار سریع و تجهیزات مدرن می‌تواند خسارت جبران‌ناپذیری به بار آورد. در بخش بیمه نیز محدودیت‌های بین‌المللی، پوشش کامل بارهای خطرناک را دشوار کرده و صاحبان کالا را به اعلام ناقص محموله تشویق می‌کند.

چالش‌های مدیریت بارهای خطرناک

ایران در مدیریت بارهای خطرناک با موانع چندگانه‌ای مواجه است. نبود قوانین سختگیرانه و ضمانت اجرایی قوی برای الزام به اظهار دقیق کالاها، امکان پنهان‌سازی محموله‌های پرخطر را فراهم کرده است. کمبود سیستم‌های دیجیتال پیشرفته برای شناسایی این بارها، همراه با تکیه بر روش‌های سنتی بررسی، ریسک خطای انسانی را افزایش می‌دهد. تحریم‌ها دسترسی به تجهیزات ایمنی مدرن و فناوری‌های پایش را محدود کرده و بنادر و کشتی‌های ایرانی را در برابر حوادث آسیب‌پذیرتر کرده است. کمبود دوره‌های آموزشی تخصصی برای پرسنل بندری و دریانوردان، به‌ویژه در مواجهه با سناریوهای اضطراری مثل آتش‌سوزی، این چالش را تشدید می‌کند. مشکلات بیمه‌ای ناشی از محدودیت‌های بین‌المللی نیز پوشش مناسب برای بارهای خطرناک را دشوار کرده و انگیزه صاحبان کالا برای اظهار ناقص محموله‌ها را افزایش داده است. این موانع در کنار هم، ایران را در برابر فجایع احتمالی شکننده می‌کنند. فقدان هماهنگی بین نهادهای مختلف، از جمله گمرک، سازمان بنادر و شرکت‌های کشتیرانی، باعث شده که فرایندهای نظارتی پراکنده و ناکارآمد باشد. به عنوان مثال، نبود یک سیستم یکپارچه برای تبادل اطلاعات بین این نهادها، شناسایی محموله‌های پرخطر را کند می‌کند. این موانع در کنار هم، نه‌تنها ایمنی کشتیرانی ایران را تهدید می‌کنند، بلکه می‌توانند به خسارت اقتصادی کلان، کاهش اعتبار بین‌المللی بنادر ایران و اختلال در زنجیره تامین تجارت خارجی منجر شوند.

چه راهکارهایی وجود دارد؟

برای کاهش این تهدیدات، اقدامات زیر پیشنهاد می‌شود:

• تشکیل کارگروه ویژه ایمنی: سازمان بنادر و دریانوردی می‌تواند کارگروهی برای تدوین پروتکل‌های اضطراری و هماهنگی با گمرک ایجاد کند. الگوبرداری از کشورهایی مثل سنگاپور که کارگروه‌های مشابهی دارد، می‌تواند موثر باشد.

• سامانه دیجیتال غربالگری: راه‌اندازی پلتفرم هوش مصنوعی برای پایش اظهارنامه‌ها و شناسایی بلادرنگ محموله‌های مشکوک، مشابه تجربه Maersk.

• اپلیکیشن گزارش تخلف: ایجاد اپلیکیشن ساده برای کارکنان بندر جهت گزارش سریع تخلفات در اظهارنامه‌ها، با قابلیت ارسال هشدار به مقامات.

• تقویت آموزش: برگزاری دوره‌های تخصصی براساس استانداردهای IMO، شامل شبیه‌سازی آتش‌سوزی و واکنش‌های اضطراری. امارات متحده عربی با برگزاری دوره‌های سالانه، الگوی خوبی است.

• اصلاح نظام بیمه‌ای: الزامی کردن بیمه‌نامه ویژه برای بارهای خطرناک با حمایت دولت برای کاهش هزینه‌ها، مشابه مدل ترکیه که یارانه‌های بیمه‌ای ارائه می‌دهد.

• سرمایه‌گذاری در تجهیزات: نصب حسگرهای پیشرفته تشخیص دود و حرارت در بنادر و کشتی‌ها و ارتقای سیستم‌های اطفای‌حریق. ژاپن با نصب این حسگرها در بنادر خود، ریسک را کاهش داده است.

• همکاری منطقه‌ای: تدوین پروتکل‌های مشترک با بنادر خلیج فارس و دریای عمان برای استانداردسازی ایمنی و پاسخ سریع به حوادث. این همکاری می‌تواند از طریق سازمان منطقه‌ای بنادر شکل گیرد.

نتیجه‌گیری

بارهای خطرناک، اگر مدیریت نشوند، می‌توانند فجایع انسانی، اقتصادی و زیست‌محیطی به بار آورند. برای ایران، حادثه در یک کشتی یا بندر نه‌تنها خسارت مالی، بلکه آسیب به اعتبار بین‌المللی و اخلال در تجارت خارجی را در پی دارد. تحریم‌ها و محدودیت‌های زیرساختی نباید بهانه‌ای برای بی‌توجهی به ایمنی شوند. سرمایه‌گذاری در فناوری، آموزش، بیمه و همکاری منطقه‌ای، همراه با الگوبرداری از تجارب جهانی، می‌تواند کشتیرانی ایران را از این تهدید پنهان مصون نگه دارد. وقت آن است که سیاست‌گذاران و فعالان صنعت دریایی، این زنگ خطر را جدی بگیرند.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با عرصه وقف با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۱۹ فرعی از ۳۱۴۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۹۱.۶۴ متر مربع مالکیت آیسا / عبدی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۱۱۱۴ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۴/۲۲ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۴۳۹۸۶۹۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۷۸۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر قزوین استان قزوین، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۱۴۱۰ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۵۸۰ ثبت گردیده است. بازداشت و رهن ندارد سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ شناسه آگهی: ۲۰۱۷۵۶۹

شعبان عسگری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

از طرف زهرا آقایی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

مبنی بر اعلام محجوریت خانم طاهره جلیلوند و معرفی وی آقای محمدرضا جلیلوند به عنوان قیم (با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۹۹۰۰۰۶۸۰۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ شعبه دوم دادیاری مبنی بر اعلام محجوریت خانم طاهره جلیلوند و معرفی وی) از جانب مالک مذکور //طی وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۵۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۷۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ دفتر اسناد رسمی ۱۰۹ کرج ثبت گردیده است مدعی است که //سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاک ثبتی ۳۳۴۹ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به نام علی فاضل دژاکام ذیل شماره ثبت ۴۰۸۳۵ صفحه ۱۰۱ دفتر املاک جلد ۲۷۵ ثبت و به شماره چاپی ۱۳۶۲۷۲ صادر و تسلیم گردیده است سپس مع‌الواسطه مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ به موجب انتقال قطعی به شماره ۲۲۶۵ مورخ ۸۱/۰۵/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۶۳۹ تهران به خانم طاهره جلیلوند منتقل گردیده است / که به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۹۴۴ میم الف: ۱۴۳۳۸

امید ملک- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

از طرف یوسف کشتکاردینه‌رودی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اتابک اتابکی فرزند یداله وکالتا و طبق وکالت‌نامه شماره ۶۵۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ دفترخانه ۸۹۵ تهران و ۱۶۸۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ دفترخانه ۴۴۲ تهران به وکالت از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۲۱۴۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ دفتر اسناد رسمی ۸۹۵ تهران و طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۳۵۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۴ مترمربع قطعه ۱۲۳ تفکیکی پلاک ۷۲۵ فرعی از ۳۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۲۱۲۰۰۱ صفحه ۵۷۷ دفتر ۱۳۴۲ به شماره چاپی ۱۹۳۹۳۷ سری الف به نام بنیاد مستضعفان و جانبازان ثبت و صادر شده است. حال وکیل مالک اعلام داشته که به علت جابه‌جایی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۹۶۴ میم الف: ۱۴۳۳۹

محمدعلی ابراهیمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک

زیبادشت تهران از طرف فاطمه دهقان‌زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین میرزاعلی محمدی به شناسنامه شماره ۴۷۴۶ کدملی ۴۳۲۴۳۳۵۱۱۷ صادره قزوین فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۶/۲۳ متر مربع از اراضی روستای آشنستان در پلاک ۳۵- اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شناسه آگهی: ۲۰۱۷۵۸۲

شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی و عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (۲۵-۱۴۰۴)

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه درنظر دارد پروژه های آبرسانی و خرید تجهیزات آبرسانی خود را طبق جدول زیر ازطریق مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی و خرید (۲۳-۱۴۰۴)توسط اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین صلاحیت شده به اجرا بگذارد. لذا متقاضیان می توانند برای اخذ اسناد مناقصه از تاریخ درج نوبت دوم آگهی به مدت ۶ روز با شماره مناقصه های ذیل به سامانه ستاد مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به استثنا روزهای تعطیل با شماره تلفن ۳۸۲۵۹۹۱۳-۰۸۳ تماس حاصل نمایند. درضمن آگهی مذکور در سایت ملی مناقصات کشور و سایت شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه (www.abfaksh.ir) منعکس می گردد.

عنوان	مناقصه/ تجدید	موضوع عملیات	حجم عملیات	واحد	شهرستان	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	حداقل رتبه مورد نیاز	شماره مناقصه سامانه ستاد	محل تامین اعتبار
آبرسانی	مناقصه ارزیابی کیفی (سود مدیریتی)	انجام فعالیتهای حجمی اپراتوری و پشتیبانی ایفای استان کرمانشاه(تصفیه خانه های فاضلاب سطح استان)سود مدیریتی			سطح استان	۸۳٬۶۵۸٬۰۰۰٬۰۰۰	۴٬۱۸۲٬۹۰۰٬۰۰۰	تاسیسات و تجهیزات و شرکتهای خدماتی	۲۰۰۴۰۰۷۰۰۸۰۰۰۱۰۴	جاری
آبرسانی	مناقصه	نصب الکترو پمپ و ارتقاو تجهیز و تعویض الکترو پمپ ها در چاه ها و ایستگاه های پمپاژ در سطح شهرستان کرمانشاه			کرمانشاه	۲۹٬۴۳۶٬۲۷۰٬۴۴۹	۱٬۴۷۱٬۸۱۳٬۵۲۲	تاسیسات و تجهیزات یا نیرو یا شرکت های خدماتی دارای رسته امور تاسیساتی	۲۰۰۴۰۰۷۰۰۸۰۰۰۱۰۵	طرح عمرانی

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه