سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۱۵مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۱۷

پولی مالی

رییس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی خبر داد:

وصول بیش از ۱۱ همت از محل کتمان درآمد در نیمه اول سال جاری

رییس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی از وصول بیش از ۱۱ هزار میلیارد تومان مالیات و جرایم از محل کتمان درآمد موضوع ماده (۱۹۲) قانون مالیات‌های مستقیم در شش ماهه نخست سال‌جاری خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، شاهین مستوفی رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه در شش ماهه نخست سال‌جاری ۴۴۶ مورد بازرسی مالیاتی صورت گرفته است اظهار داشت: در راستای بررسی اسناد و مدارک به دست آمده از بازرسی مالیاتی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم، بیش از ۴۲۰۰ برگ تشخیص مالیاتی به مبلغ بیش از ۳۵ هزار میلیارد ریال و ۲۱۰۰ برگ قطعی به مبلغ بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال صادر شده است.

وی با اشاره به مالیات و جرائم وصول شده از محل کتمان درآمد موضوع ماده (۱۹۲) قانون مالیات‌های مستقیم افزود: در نیمه اول سال‌جاری بیش از ۱۱۲ هزار میلیارد ریال (۱۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان) از این بخش مالیات وصول شده است. همچنین در این بازه زمانی، حدود ۳۹۰۰ مؤدی در فهرست فاقد اعتبار مالیاتی درج و حدود ۴۵۰۰ هزار مؤدی مشکوک شناسایی شده است.

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی با اشاره به اینکه در بازه زمانی فوق، حدود ۱۰ هزار و ۹۰۰ گزارش مردمی در حوزه فرار مالیاتی دریافت شده است، گفت: در این راستا بیش از سه هزار بازدید میدانی از محل فعالیت اشخاص مشکوک گزارش شده به عمل آمده که منجر به شناسایی ۶۳۵ فرد فاقد پرونده مالیاتی شده و ۶۲۷ مورد از گزارش‌ها نیز در مرحله درخواست استعلام تراکنش بانکی قرار گرفته است.

هشدار مقام نظارتی بورس تهران به سهام‌داران:

به سیگنال‌های خرید و فروش شبکه‌های اجتماعی اعتماد نکنید

معاون نظارت بر بازار شرکت بورس تهران تاکید کرد: سرمایه‌گذاران به سیگنال‌های خرید و فروش در شبکه‌های اجتماعی اعتماد نکنند و هم‌چنین نام کاربری و رمز عبور دسترسی برخط خود را به هیچ عنوان در اختیار اشخاص دیگر قرار ندهند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا شاه‌نظری گفت: یکی از آسیب‌های جدی بازار سرمایه در سال‌های اخیر، رشد کانال‌ها و صفحات مجازی دارای محتوای فعالیت موسوم به «سیگنال‌فروشی»، «ارائه سیگنال رایگان»، «سبدگردانی» یا ترکیبی از این موارد است. این کانال‌ها با سوءاستفاده از آگاهی غیرکافی یا هیجان برخی سهام‌داران خرد، سهامی را که در اختیار دارند به‌عنوان فرصت ویژه سرمایه‌گذاری سودآور معرفی می‌کنند. گردانندگان این گروه از کانال‌ها و صفحات مجازی، در مواردی نیز بدون این که هویت اصلی خود را مشخص کنند، نام کاربری و رمز عبور دنبال‌کنندگان خود را با وعده‌های غیرواقعی جهت سرمایه‌گذاری سودآور از ایشان دریافت می‌کنند؛ این در حالی است که نیت اصلی این اقدامات در هر دو حالت ارائه سیگنال معاملاتی یا سبدگردانی غیرمجاز از طریق فضای مجازی، اغوای اشخاص است.او ادامه داد: در بسیاری از موارد آن‌ها پس از جذب خریدار و ایجاد صف تقاضا، شروع به فروش همان سهم می‌کنند و در واقع سود خود را از زیان برخی سهام‌داران ناآگاه تأمین می‌کنند و در صورت زیان‌ده بودن سیگنال ارائه شده یا سبدگردانی از طریق دسترسی برخط ایشان نیز به دلیل مشخص نبودن هویت ادمین کانال‌ها و صفحات در برخی موارد، شناسایی مجرمان، اقدام حقوقی در خصوص آن‌ها و بازگرداندن آسیب‌های ریالی ایجاد شده زمان‌بر، دشوار و حتی بعضاً غیرممکن است.شاه‌نظری با تأکید بر این‌که چنین رفتارهایی مصداق اغوای بازار و دستکاری قیمتی است، تاکید کرد: «این شیوه‌ها نه‌تنها به سرمایه مردم لطمه می‌زند بلکه سلامت و شفافیت بازار سرمایه را نیز مخدوش می‌کند و یکی از مأموریت‌های اصلی معاونت نظارت بر بازار بورس تهران، جلوگیری از چنین رفتارهای مخل نظم بازار است».او در ادامه به اقدامات نظارتی اشاره کرد و افزود: ارکان نظارتی بازار سرمایه از جمله شرکت بورس تهران تا حد امکان فعالیت‌های مشکوک را به صورت مستمر رصد کرده و هرجا که شواهدی از دستکاری قیمتی یا اغوا و فریب سهامداران مشاهده شود، در مرحله اول با اقداماتی همچون ارسال هشدارهای نظارتی سیستمی، ابلاغ تذکرات اداری، محدودسازی دسترسی برخط، تأیید نکردن معاملات مربوط و توقف نماد (مطابق ماده ۱۸ یا ماده ۱۹ مکرر دستورالعمل اجرائی نحوه انجام معاملات) اقدامات پیشگیرانه و نظارتی انجام می‌گیرد؛ در مراحل بعد نیز موضوع با همکاری نهادهای انضباطی و قضایی پیگیری می‌شود. بورس تهران هم‌چنین علاوه بر برخورد انضباطی یا حقوقی با متخلفان، بر آموزش و فرهنگ‌سازی نیز تأکید دارد، زیرا پیشگیری از طریق افزایش آگاهی عمومی اثربخش‌تر خواهد بود.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

خواب اتمی روسیه برای قاره آفریقا

برنامه روس‌اتم برای نصب نیروگاه‌های هسته‌ای در آفریقا چیست؟

گروه اقتصاد- رضا رضایی- شرکت دولتی انرژی اتمی روس‌اتم، در اوایل اکتبر ۲۰۲۵ در هفته انرژی آفریقا ۲۰۲۵ در کشور آفریقای جنوبی، با کارشناسان انرژی آفریقا، کارآفرینان و سیاستمداران در مورد کاربرد نیروگاه‌های هسته‌ای شناور گفت‌وگو و در عین حال بر تعهد خود برای ایجاد مشارکت‌های بلندمدت و ارائه راه‌حل‌های مؤثر انرژی در سراسر قاره آفریقا تأکید کرد. نظرسنجی اخیر نشان می‌دهد که کشورهای آفریقایی علاقه فزاینده‌ای به انرژی هسته‌ای، از جمله فناوری‌های پیشرفته مانند واحدهای نیروگاه شناور روسیه، نشان می‌دهند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، مقامات آن‌ها، انرژی هسته‌ای را به‌عنوان راه حلی برای بحران مداوم انرژی می‌دانند که توسعه آن در شرایط کنونی مهم است. همچنین آن‌ها انرژی هسته‌ای را به‌عنوان سرمایه‌گذاری مناسب برای کمک به اکثر کشورهای آفریقایی در دستیابی به برق‌رسانی ۱۰۰درصدی و به عنوان محرک تغییر معیشت مردم، ابراز می‌کنند.

مزایای نیروگاه‌های شناور

نیروگاه‌های هسته‌ای شناور نسبت به همتایان متعارف خود، استانداردهای ایمنی هسته‌ای بالاتری دارند، زیرا در دریا و دور از مناطق پرجمعیت قرار داشته و در برابر بلایای طبیعی مانند زلزله، مقاومت بیشتری دارند. این نیروگاه‌ها به راحتی قابل استقرار هستند و در درازمدت توجیه اقتصادی بیشتری دارند. ایمنی در انرژی هسته‌ای از اهمیت بالایی برخوردار است و طراحی سانتریفیوژهای مدرن از طریق ویژگی‌های ایمنی پیشرفته و مدل‌های عملیاتی، این موضوع را مورد توجه قرار می‌دهد. برای مثال، رآکتور RITM-۲۰۰ شامل حفاظت لایه عمیق با سیستم‌های ایمنی غیرفعال و فعال است که پایداری و ایمنی تولید انرژی هسته‌ای را تضمین می‌کند.

مدل عملیاتی سانتریفیوژها که شامل تعویض دوره‌ای در طول تعمیرات اساسی و بارگیری مجدد سوخت می‌شود، تأمین مداوم برق را بدون به خطر انداختن استانداردهای ایمنی تضمین می‌کند. در مقایسه با نیروگاه‌های زمینی با اهداف مشابه، واحدهای شناور برق به لطف راهکارهای فنی به‌کار رفته، زمان کارکرد و تحویل برق کوتاه‌تری دارند. در عین حال، تولید برق هسته‌ای شناور در مقایسه با نسخه‌های سیار تولید برق که با LNG کار می‌کنند، گزینه‌ای «سازگار با محیط زیست» است.

علاقه بازار آفریقا

با وجود مزایای فوق، واحدهای تولید برق شناور که قادر به تأمین برق بدون کربن هستند، رویکردی نوآورانه برای تأمین نیازهای برق مناطق دورافتاده در سراسر آفریقا ارائه می‌دهند. خطوط ساحلی گسترده این قاره و به‌ویژه بسیاری از جوامع جزیره‌ای می‌توانند از این منابع انرژی سیار بهره‌مند شوند. این واحدها را می‌توان به سرعت در مکان‌های مورد نیاز مستقر و از زیرساخت‌های عظیم و سرمایه‌گذاری زمانی مورد نیاز برای ساخت نیروگاه‌های سنتی جلوگیری کرد. باید توجه داشت که واحدهای شناور برق مانند آکادمیک لومونوسوف مجهز به رآکتورهایی هستند که تأمین پایدار برق را تضمین می‌کنند که برای بهره‌برداری از پروژه‌های بزرگ سرمایه‌گذاری معدنی، تأسیسات صنعتی انرژی‌بر و جوامع محلی ضروری است. برای کشورهای آفریقایی، به‌کارگیری واحدهای هسته‌ای شناور به معنای دسترسی به برق قابل اعتماد و پاک و دستیابی به استقلال انرژی است. این فناوری برای کشورهایی که قصد دارند آینده انرژی خود را تضمین کرده و وابستگی به واردات هیدروکربن را کاهش دهند و نیز اقتصادهای مقاومی ایجاد کنند، ضروری است.

خیز روس‌اتم برای همکاری

«الکسی لیخاچف» مدیرعامل شرکت دولتی روس‌اتم و بسیاری از مقامات ارشد آن، آمادگی روسیه برای ارائه فناوری هسته‌ای، آموزش متخصصان و ایجاد تأسیسات تحقیقاتی برای کشورهای آفریقایی اعلام کرده‌اند. به عنوان مثال، در ژوئیه ۲۰۲۳، ولادیمیر پوتین در سخنرانی خود اظهار داشت که «شرکت‌های روسی در حال اجرای پروژه‌های جدید و سودمند برای هر دو طرف هستند تا نیازهای رو به رشد آفریقایی‌ها برای ظرفیت تولید سوخت و برق را برآورده کنند. این همکاری، دسترسی آفریقا به منابع مقرون‌به‌صرفه، قابل اعتماد، پایدار و سازگار با محیط زیست را فراهم می‌کند.»مدیرکل شرکت انرژی اتمی دولتی روس‌اتم، بار دیگر تأکید کرد که روسیه اکنون در حال توسعه حدود ۳۰پروژه انرژی در ۱۶کشور آفریقایی است. شرکت‌های انرژی روسی طیف گسترده‌ای از خدمات، از طراحی و تأمین تجهیزات گرفته تا نوسازی و ساخت تأسیسات تولیدی، را به شرکای آفریقایی ارائه می‌دهند. در زمینه تأمین مالی انرژی هسته‌ای، کلوین‌کم، فیزیکدان هسته‌ای و رئیس سابق شرکت انرژی هسته‌ای آفریقای‌جنوبی و رئیس فعلی شرکت مدیریت پروژه‌های هسته‌ای Stratek Global در پرتوریا، آفریقای‌جنوبی، باور دارد که بسیاری از مقامات اکنون شاهد یک حرکت ملموس و پایدار به سمت انرژی هسته‌ای در سراسر جهان هستند و این روند در حال شتاب گرفتن است. این امر به‌ویژه در مورد کشورهای آفریقایی، صادق است که بیش از پیش متوجه می‌شوند که رآکتورهای مدولار کوچک، مسیر آن‌ها به سوی رفاه است. بنابراین، نصب رآکتور مدولار کوچک باید با جدیت دنبال شود. او معتقد است که یک ترکیب انرژی باید به‌گونه‌ای اجرا شود که از دیدگاه مهندسی مؤثر و همچنین از نظر اقتصادی واقعاً مولد باشد. از همین روی، آفریقا اکنون نه‌تنها با اعلام ساخت برنامه‌ریزی‌شده نیروگاه هسته‌ای بزرگ، بلکه با حمایت از معرفی رآکتورهای مدولار کوچک، در حال پیشبرد دستور کار هسته‌ای است.

ولادیمیر آپتکارف، معاون مدیرکل بخش انرژی شناور در شرکت مهندسی مکانیک روس‌اتم، به رسانه‌های محلی روسیه گفت: «علاقه کشورهای آفریقایی به فناوری‌های هسته‌ای رو به افزایش است و بسیاری از کشورهای این قاره شروع به ادغام انرژی هسته‌ای در برنامه‌های ملی خود کرده‌اند. این درک وجود دارد که انرژی هسته‌ای نه‌تنها یک تأمین‌کننده انرژی، بلکه محرک توسعه اجتماعی-اقتصادی و به‌عنوان بخشی از دستور کار زیست‌محیطی است.»

اهمیت اجلاس مسکو

با عملیاتی‌شدن کامل واحدهای شناور برق، مذاکرات جدی و اساسی با تعدادی از کشورهای آفریقایی در مورد تأمین برق از واحدهای شناور برق صورت گرفته است. این موضوع در گردهمایی مهم که بیش از ۵۰۰۰نماینده برجسته از دولت، بخش سرمایه‌گذاری و متخصصان ارشد بخش انرژی را گردهم آورد و گفت‌وگوها در مورد راهبردهای نوآورانه برای تضمین امنیت انرژی آفریقا و رشد پایدار نهایی را تقویت کرد، مورد توجه قرار گرفت. علاوه‌بر این، کریل کوماروف، معاون اول مدیرکل توسعه شرکت‌ها و تجارت بین‌المللی روس‌اتم، در یک میزگرد تخصصی با عنوان «انرژی هسته‌ای در آفریقا: تأمین مالی، اقتصاد و استقرار پایدار» بر چالش‌های این بخش، از جمله توسعه زیرساخت‌ها، محیط‌های نظارتی و سازوکارهای تأمین مالی، تأکید کرد. کارشناسان در مورد بسیج سرمایه‌گذاری‌ها و تضمین پیشرفت پایدار پروژه‌های هسته‌ای در سراسر قاره، به تبادل‌نظر پرداختند. کوماروف تأکید کرد؛ توسعه انرژی آفریقا نیازمند راه‌حل‌های پیشگامانه‌ای است که با همکاری پایدار و بلندمدت پشتیبانی شوند. تجربه مصر به‌عنوان مدرکی قانع‌کننده نشان می‌دهد که فناوری هسته‌ای با همراهی سرمایه‌گذاری در سرمایه انسانی، زیرساخت‌ها و تعامل شفاف، می‌تواند امنیت انرژی ملی را به‌طور قابل توجهی تقویت کرده و توسعه پایدار را به پیش ببرد. بنابراین، روس‌اتم با شرکای آفریقایی برای ایجاد یک چارچوب انرژی متعادل و پایدار، به اشتراک گذاشتن تخصص عمیق و کمک به ایجاد یک اقتصاد مقاوم و کم‌کربن برای نسل‌های آینده، همکاری نزدیکی داشته باشد.

ولادیمیر آپتکارف، معاون مدیرکل بخش انرژی شناور برق شناور، روس‌اتم، در اجلاس انرژی روسیه-آفریقا برای بررسی همکاری راهبردی بین روسیه و کشورهای آفریقایی در بخش‌های نفت، گاز و هسته‌ای شرکت داشت. این جلسه بر فرصت‌های انتقال فناوری، توسعه زیرساخت‌ها و تعمیق روابط اقتصادی، به‌ویژه در زمینه تقاضای فزاینده انرژی در آفریقا و اهمیت راه‌حل‌های قابل‌اعتماد و پایدار مانند انرژی هسته‌ای، متمرکز بود. حضور روس‌اتم در نمایشگاه انرژی هسته‌ای۲۰۲۵ همزمان با هشتادمین سالگرد صنعت هسته‌ای روسیه مصادف بود. این مناسبت تاریخی در طول هفته جهانی اتمی از ۲۵ تا ۲۸سپتامبر ۲۰۲۵ در مسکو گرامی داشته شد. این رویداد، پیشگامان صنعت را در حول تعهدی مشترک برای تقویت همکاری‌های بین‌المللی و توسعه فناوری‌های هسته‌ای ایمن و قابل‌اعتماد در سراسر جهان متحد کرد.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۰۸۲ مورخه ۱۴۰۴۰۶۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان عظما جعفر قلی خانلو فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۱۲۶ صادره از تهران نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۰۶۳ متر مربع پلاک ۹۹۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای جهانگیر بغدادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۳۹تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴۰۶۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴۰۷۱۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۰۷۵ مورخه ۱۴۰۴۰۶۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز محمودی فرزند خیرالله مرحوم بشماره شناسنامه ۱۱۱۳ صادره از هشترود نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۵.۷۵ متر مربع پلاک ۲۶۶۸۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای عزیز قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴۰۷۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴۰۸۰۳

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۵۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم هوشنگ صالحی ثمرین فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷۱۸ صادره از اردبیل ثمرین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک ۱۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
شناسه آگهی: ۲۰۱۶۸۰۶ میم الف: ۱۴۳۴۲

امید ملک رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۵۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم پولاد صالحی ثمرین فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از اردبیل ثمرین ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک ۱۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۶۸۰۱ میم الف: ۱۴۳۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

امید ملک رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

مدیریت محترم شرکت توانگستر ایران موضوع: حمیدرضا زارع زاده

احتراما با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای حمیدرضا زارع زاده در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ۱۴۰۳/۱۱/۸ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است.. ۱-شغل تکنسین برق و اپراتور از تاریخ ۷۸/۷/۱ لغایت ۸۳/۸/۱۵ همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) بصورت حضوری توسط کارفرما یانماینده قانونی وی دراین اداره کل قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمنا به اعتراض های ارسالی غیرحضوری ترتیب اثرداده نخواهد شد.

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فهیمه خاشعی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۸۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ به شماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۷۷۰۰۰۰۷-۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۷۷۰۰۰۰۸ دفتر اسناد رسمی ۵۶۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت ۷ سهم از ۸۴ سهم یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق و وقف به پلاک ثبتی ۱۱۰۲ فرعی از ۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵۶ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۶۲/۵ مترمربع به نام فهیمه /خاشعی فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۰۱۷ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۲/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۵۰۷۶۳۵ با جز سهم ۷ از کل سهم ۸۴ به عنوان مالک هفت سهم مشاع از هشتاد و چهار سهم عرصه و اعیان متن سهم: دودانگ عرصه وقف است با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۱۰۲۵۷۰۱۶۰۸ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۳۳۰۹ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۵۷۱ ثبت گردیده است. سپس به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است ضمنا دودانگ عرصه وقف بوده که به موجب نامه شماره ۴۲۰۹۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ اداره اوقاف و امور خیریه شمال‌شرق تهران موافقت اخذ شده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. شناسه آگهی: ۲۰۱۶۸۲۷ میم الف: ۱۴۳۴۴

رضا النجری رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای محمدعلی /زندی مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۴۶۵۲۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۸۲۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۲/۳ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۶ به مالکیت محمدعلی /زندی فرزند مسیب شماره شناسنامه ۴۴ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۱/۰۲ صادره از گلپایگان دارای شماره ملی ۱۲۱۹۶۶۴۵۵۳ با جز سهم ۶از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۱۶ تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۲۱۳۰ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۷۰۵۳ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۲۲۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۳۰۱۰۵۴۰۰۵۴۷۰ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۰ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن ثبت شده. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن‌ها طی ذیل گواهی شماره ۲۸۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ دفتر خانه ۱۲۵۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۴۳۴۵ شناسه آگهی: ۲۰۱۶۸۳۳

غلامرضا غضنفری رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران
از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

نظر به اینکه خانم شهلا اسدی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۵۲۵۰۰۰۲۵۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۵۲۵۰۰۰۲۵۳ و رمز تصدیق به شماره ۶۱۴۳۰۵ و ۱۴۴۱۲۳ و شماره ترتیب ۸۲۸۱ و ۸۲۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۹۶۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب‌شرق طبقه ۵ به مساحت ۷۲/۹۶ مترمربع قطعه ۱۹ تفکیکی به پلاک ۴۵۸۲۷ فرعی از یک اصلی مفروز شده از پلاک ۴۱۳۷۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران، بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۹ مترمربع سمت شمال طبقه ۱- قطعه ۱۲ تفکیکی ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۲۴۶۹ به نام شهلا اسدی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۰۴۳۷۵ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۱۸۰۸۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۹ دفترخانه ۴۲۵ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۳