

رئیس هیأت مقررات زدایی دستور داد: **سازمان ثبت اسنادامکان اتصال سکوهای خصوصی به سامانه ثبت اسناد را فراهم کند**



وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس هیأت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار با استناد به قانون الزام ثبت معاملات اموال غیر منقول به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دستور داد دسترسی سکوهای خصوصی به سامانه ثبت اسناد و املاک کشور را فراهم کند. بر اساس این نامه کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و دلالتان معاملات املاک از طریق سکوهای خصوصی و دولتی بایستی به این سامانه دسترسی پیدا کنند.

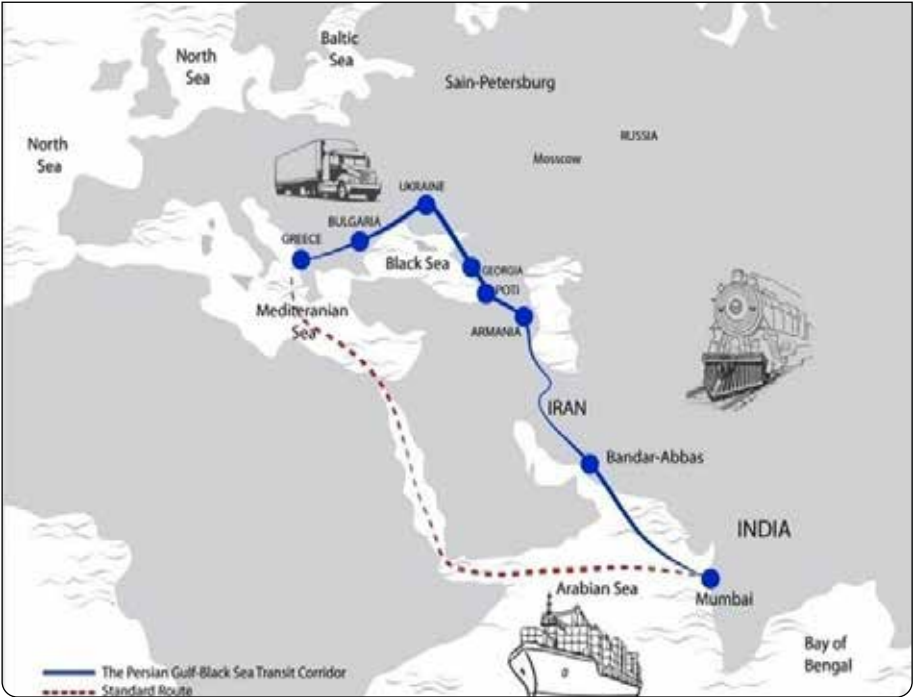
به گزارش اقتصادسراسرآمد، علی مدنی‌زاده در نامه‌ای رسمی به رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، خواستار فراهم کردن دسترسی سکوهای خصوصی دارای مجوز به سامانه ثبت الکترونیک اسناد شد. وزیر اقتصاد در این نامه تأکید کرده است با وجود گذشت بیش از یک سال از ابلاغ این‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۷) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، هنوز امکان دسترسی سکوهای خصوصی و دولتی به سامانه ثبت الکترونیکی اسناد فراهم نشده است.

علی مدنی‌زاده در این نامه با اشاره به وظیفه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواستار ایجاد دسترسی سکوهای خصوصی به سامانه ثبت الکترونیک اسناد شده است. او تأکید کرده است امکان ثبت معاملات در سامانه الکترونیک ثبت اسناد را برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و دلالتان معاملات املاک از طریق سکوهای خصوصی و دولتی فراهم کند. در بخش دیگری از این نامه با تأکید بر آماده نبودن دسترسی به این سامانه آمده است: با توجه به اینکه امکان بارگذاری مستندات مربوط به مجوز سکوها و کار با آنها در سامانه ثبت الکترونیک اسناد فراهم نیست، شرایط دسترسی سکوهای دارای مجوز معاونت علمی ریاست جمهوری به سامانه مذکور فراهم شود.وزیر اقتصاد در این نامه به مصوبه هیات مقررات زدایی تأکید کرده است. او عنوان کرده: هیات مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار در گذشته در مصوبه ۶۷ خود شرایط صدور مجوز سکوها معتبر را تصویب کرده است و بر اساس تصریح تبصره ۴ ماده ۱۷ اصلاحی قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، افزودن هر نوع شرایط اضافه بر شرایط مصوب هیات مذکور ممنوع است.

آغاز همکاری‌های عملیاتی مناطق آزادایران وبلاروس

نشست برخط دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان دولتی آژانس ملی سرمایه‌گذاری و خصوصی‌سازی جمهوری بلاروس، با هدف پیگیری اجرای تفاه‌نامه همکاری دو کشور برگزار شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سعید ربیعی در این نشست گفت: سفر پزشکیان به بلاروس و امضای تفاهم‌نامه همکاری میان دکتر رضا مسرور و خانم الینا پرمینوا و مذاکرات و توافقات صورت گرفته، چشم‌انداز روشنی از همکاری دو کشور را در بخش مناطق آزاد ترسیم کرده است.

قائم‌مقام و مدیرکل حوزه دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با بیان اینکه اعضای این سند توسط دبیر شورای عالی مناطق آزاد، نقطه آغاز یک مسیر راهبردی است، تصریح کرد: مایه خرسندی است که امروز، در ادامه تعاملات سازنده میان مناطق آزاد ایران و بلاروس، فرصتی فراهم شد تا درباره گام‌های اجرایی تفاهم‌نامه همکاری، گفت‌وگو و برنامه ریزی کنیم. وی افزود: جمهوری اسلامی ایران مکمل ژئوپلیتیکی و ژئوکانونومیکی بلاروس محسوب می‌شود و همکاری دو کشور نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت و نیاز راهبردی است. ربیعی با بیان اینکه بلاروس، کشوری محصور در خشکی و عضو کلیدی اتحادیه اقتصادی اوراسیا و دروازه استراتژیک برای دسترسی ایران به بازاری ۱۸۰ میلیون نفری محسوب می‌شود خاطر‌نشان ساخت: در مقابل، مناطق آزاد ایران، به‌ویژه در حاشیه دریای خزر و خلیج فارس، می‌توانند کوتاه‌ترین و به‌صرفه‌ترین مسیر برای اتصال بلاروس به بازارهای جهانی در جنوب آسیا، خاورمیانه و آفریقا باشند. ربیعی افزود: در اثر تحریم‌های نامشروع و فشارهای سیاسی، دسترسی دیرینه بلاروس به بنادر دریای بالتیک در لیوانی و لتونی با مشکل مواجه شده است و این نقطه همکاری دو طرفه بر مبنای معادله بر-د-برد می‌تواند باشد. در ادامه الکسی پشکارف معاون آژانس ملی سرمایه‌گذاری و خصوصی‌سازی بلاروس بر عزم و اراده این کشور در همکاری با مناطق آزاد ایران در همه زمینه‌ها و تنظیم برنامه اجرایی تأکید کرد.



سرتیبه **گروه ترانزیت –مقربوب شدایی گم‌سایی-** برخی رسانه‌ها گزارش داده‌اند که ایران با همکاری نزدیک با ارمنستان و گرجستان در کنار حمایت‌های هند، در حال احیای کریدوری است که می‌تواند با مسیر کریدور زنگزور رقابت کند.
باین حال، رسانه‌های داخلی ایران معتقدند که مسئولان ایرانی چابکی لازم در به ثمر نشستن این کریدور که می‌تواند منافع اقتصادی-سیاسی برای ۵۰سال آینده را به همراه داشته باشد، ندارند. این در حالی است که رسانه‌های بین‌المللی در گزارش‌های خود اعلام کرده‌اند که مراحل احداث و عملیات اجرایی کریدور زنگزور با حمایت آمریکا، ترکیه و آذربایجان در حال شتاب گرفتن است.
به نظر می‌رسد سکوت یا انفعال در زمینه ایجاد نقشه راه جایگزین این کریدور، در آینده پر هزینه خواهد بود.
همچنین ممکن است فرصت طلایی احیای کریدور راهبردی خلیج‌فارس- دریای سیاه از دست برود؛ کریدوری که به باور کارشناسان می‌تواند توازن ژئوپلیتیکی منطقه را تغییر داده و ایران را به شاهراه اتصال آسیا و اروپا بدل کند.
به گزارش روزنامه اقتصاد سراسرآمد، امضای سند موسوم به «مسیر ترامپ برای صلح و رفاه بین‌المللی» میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان با میانجی‌گری مستقیم ایالات متحده آمریکا، رویدادی صرفاً دیپلماتیک با اقتصادی نیست، بلکه باید آن را مداخله‌ای هدفمند در معماری ژئوپلیتیک قفقاز جنوبی دانست. این طرح بر کنترل یکی از حساس‌ترین گلوگاه‌های جغرافیایی منطقه یعنی استان سیونیک در ارمنستان استوار است؛ گذرگاهی که هم مسیر اتصال زمینی جمهوری آذربایجان به نخجوان را فراهم می‌کند و هم پیوند مستقیم ایران به ارمنستان و از آنجا به گرجستان و اروپا را ممکن می‌سازد.
تغییر رژیم حقوقی یدامدیریتی این کریدور، خواه به‌صورت برون‌مرزی نرم و خواه از طریق واگذاری بهره‌برداری به بازیگران فرامنطقه‌ای، در عمل معادله قدرت در کل منطقه را بازنویسی خواهد کرد.

اهمیت کریدور خلیج فارس –دریای سیاه

در نشست اخیر رؤسای‌جمهور ایران و نخست‌وزیر ارمنستان، دوطرف بر اجرای خط‌آهن جلفا-ارمنستان-گرجستان و اتصال آن به دریای سیاه تأکید کرده بودند؛ مسیری که در صورت تکمیل، ایران را به یکی از محورهای اصلی ترانزیت بین‌المللی میان خلیج‌فارس و اروپا تبدیل خواهد کرد.
به گفته سعیدحمید پورمحمدی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه، دولت این مسیر را یک پروژه «راهبردی و اولویت‌دار» می‌داند و

حرکت پرشتاب کریدور زنگزور

در شرایطی که آمریکا در حال پیشبرد پروژه زنگزور برای اتصال آذربایجان به نخجوان از خاک ارمنستان است،

طرحی که با نگرانی‌های امنیتی ایران و نفوذ احتمالی آمریکاو رژیم صهیونیستی در مرزهای شمالی همراه است، تهران با توسعه مسیر جلفا-دریای سیاه در تلاش است

موازنه منطقه‌ای را به نفع خود تغییر دهد. هم‌زمان، هند نیز به‌عنوان یکی از قدرت‌های اقتصادی نوظهور، تمایل دارد از این مسیر برای دستیابی سریع‌تر و ارزان‌تر به بازارهای اروپایی بهره‌برد. از سوی دیگر، ارمنستان نیز ضمن کاهش وابستگی خود به ترکیه و آذربایجان، از طریق همکاری با ایران به‌دنبال ارتقای جایگاه اقتصادی و سیاسی خود در

دبیر شورای عالی پیشگیری ومقابله باجرائم پولشویی وتأمین مالی تروريسم:

تشکیل ۲۷ پرونده پولشویی با گردش مالی ۱۳۲ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴

دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله عالی پیشگیری و مقابله با پولشویی جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم با تبریک هفته انتظامی، از تشکیل ۲۷ پرونده پولشویی با گردش مالی ۱۳۲ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴، در عملیات مشترک مرکز اطلاعات مالی و پلیس امنیت اقتصادی خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، هادی خانی با گرامیداشت یاد شهدای فراجا، با اشاره به اقدامات تخصصی و مسئولانه تیم پلیس اقتصادی مستقر در این مرکز در کشف و شناسایی باندهای پولشویی و جرایم منشأ پولشویی گفت: همکاری بین‌نهادی مرکز اطلاعات مالی و پلیس امنیت اقتصادی، نقش مؤثری در شناسایی، رصد و مقابله با جرایم مالی و اقتصادی داشته و در مسیر ارتقاء سلامت اقتصادی کشور مؤثر بوده است.

دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم، این کشفیات را نشان‌دهنده توانمندی و هماهنگی کارشناسان پلیس و مرکز اطلاعات مالی در حوزه مبارزه با جرایم سازمان‌یافته مالی و اقتصادی عنوان کرد و افزود: عملکرد تیم‌های تخصصی، نه‌تنها در کشف و پیگیری جرایم مالی مؤثر بوده بلکه در پیشگیری از گسترش شبکه‌های فساد اقتصادی نیز نقش کلیدی ایفا کرده است.خانی، درباره برنامه‌های مشترک مرکز اطلاعات مالی و پلیس در حوزه امنیت اقتصادی گفت: با تمرکز بر تقویت زیرساخت‌های اطلاعاتی، توسعه سامانه‌های هوشمند رصد تراکنش‌ها و افزایش تعامل با نهادهای مالی و قضایی، برنامه‌های مشترکی را در دستور کار داریم و آموزش تخصصی نیروهای پلیس و مسئولان مبارزه با پولشویی دستگاه‌ها و ارتقاء سطح آگاهی عمومی از جرایم نوظهور مالی از جمله اهداف راهبردی دو مجموعه است.

«سراسرآمد» بررسی کرد؛

غفلت تاریخی از کریدورها تکرار می‌شود؟

کارآمدی کریدور خلیج فارس – دریای سیاه در گرو شتاب اجرای این پروژه

پیامدهای حضور آمریکا در زنگزور برای ایران

برای ایران، نخستین پیامد این پروژه کاهش عمق ژئواستراتژیک در شمال‌غرب است. حضور مستقیم آمریکا در سیونیک به معنای نزدیک‌تر شدن حلقه مهار غرب به مرزهای کشور و تقلیل جایگاه تهران از مسیر اصلی به گزینه مکمل در رقابت کریدوری خواهد بود. این تحول، اگر با تکمیل حلقه باکو –آنکارا همراه شود، محوری منسجم از خزر تا آناتولی ایجاد می‌کند که می‌تواند به‌طور ساختاری در برابر منافع ملی ایران عمل کند. در منطق ژئوپلیتیک شبکه‌ای، هر گره زیرساختی که ایران از آن حذف شود، به یک اهرم فشار بالقوه بدل خواهد شد که کریدور زنگزور دقیق‌چنین ظرفیتی را داراست.

خطر اصلی در بُعد حکمرانی نهفته است. اگر ارمنستان در چارچوب مورد نظر ترامپ به مدل‌های «دسترسی تضمین‌شده» یا «نیمه‌برون‌مرزی» تن دهد، بخشی از حاکمیت خود را در حساس‌ترین ناحیه جغرافیایی‌اش واگذار کرده و این گذرگاه را به ابزاری برای فشار سیاسی، اقتصادی و امنیتی علیه ایران تبدیل خواهد کرد. تجربه‌های مشابه نشان داده است که مسیرهای تحت مدیریت غرب، حتی اگر فاقد حضور نظامی رسمی باشند، معمولاً با «حسگر ژئوپلیتیکی» در مجاورت مرزهای ایران را ایفا

کنند. پیامدهای این روند محدود به حوزه اقتصادی نخواهد ماند. کاهش نیاز شرکای بالقوه شرقی ایران –از چین تا اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا– به مسیرهای ایران‌محور، قدرت چانه‌زنی تهران را تضعیف می‌کند. در شرایط بحران، مسیر تحت چتر امنیتی غرب می‌تواند جریان کالا، انرژی و داده را محدود یا مسدود کند و عملاً ایران را در موقعیت انفعال قرار دهد. مقابله با چنین روندی، نیازمند سیاستی چندلایه است. ایران باید در تعامل مستقیم با ایران، بر اصل «تعمایت حاکمیت ارمنستان بر مسیر» به‌عنوان خط قرمز پافشاری کند و این اصل را در اسناد اجرایی الزام‌آور کند.



عضو کمیسیون برنامه، بودجه ومحاسبات مجلس:

مولدسازی دارایی‌های دولت؛ راهکار مهار کسری بودجه

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: اجرای دقیق سیاست‌های مولدسازی دارایی‌های دولت، صرفه‌جویی واقعی در دستگاه‌های اجرایی و عمل به احکام برنامه هفتم توسعه در واگذاری دارایی‌های مازاد، سه محور کلیدی برای تعادل بخشی به بودجه عمومی کشور به شمار می‌رود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، عبدالکریم هاشمی نخل‌ابراهیمی با اشاره به ضرورت مدیریت ناترازی‌های بودجه‌ای، به خانه ملت اظهار داشت:

یکی از چالش‌های مزمن اقتصاد ایران، وابستگی ساختاری بودجه به درآمدهای ناپایدار و نفتی است؛ این موضوع موجب می‌شود در سال‌های کاهش فروش نفت یا افزایش هزینه‌های جاری، دولت با کسری بودجه مواجه شود و این کسری نیز به تورم منتقل شود.

نماینده مردم «هرمزگان، بشاگرد، جاسک، رودان، سیریک و میناب» افزود: مجلس در قالب احکام برنامه هفتم توسعه به‌ویژه در بخش «واگذاری به بخش خصوصی» و «مولدسازی» (بستر قانونی لازم برای جبران بخشی از کسری بودجه از مسیرهای سالم و غیرتورمی را فراهم کرده است. اما نکته مهم این است که این واگذاری‌ها باید شفاف، هدفمند و در چارچوب ضوابط قانونی انجام شود تا نه به فساد منجر گردد و نه به فروش شتاب‌زده دارایی‌های ملی، هاشمی نخل‌ابراهیمی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های گسترده مولدسازی دارایی‌های دولت گفت: امروز دولت ملک، زمین، ساختمان و شرکت نیمه‌فعال زیادی در اختیار دارد که بهره‌وری آن‌ها نزدیک به صفر است. اگر این دارایی‌ها به‌درستی شناسایی، قیمت‌گذاری و واگذار شوند، هم منابع مالی جدید برای بودجه

ایجاد می‌شود و هم بخش خصوصی واقعی فعال‌تر خواهد شد. وی تأکید کرد: مولدسازی نباید به معنای فروش صرف اموال دولت باشد؛ بلکه هدف اصلی باید افزایش بهره‌وری و بازدهی دارایی‌ها از طریق اجاره، مشارکت، تهاتر و سرمایه‌گذاری مشترک باشد. در غیر این صورت، دولت فقط دارایی‌هایش را از دست می‌دهد بدون آنکه منبع پایداري برای درآمدهای آینده ایجاد کند. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، با اشاره به ضرورت صرفه‌جویی در دستگاه‌های اجرایی، تصریح کرد: بخش قابل توجهی از هزینه‌های دولت مربوط به ساختار عریض و طویل اداری است. اگر دستگاه‌ها ملزم به کاهش هزینه‌های جاری و حذف موازی‌کاری‌ها شوند، بخش مهمی از ناترازی بودجه‌ای جبران خواهد شد.