سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۹مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۲۰

انرژی

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

پشت‌پرده افزایش تجمع نفتکش‌ها در دریا

افزایش نفتکش‌های شناور، دریاها را در آستانه فاجعه‌های محیط‌زیستی قرار می‌دهد

گروه انرژی- میزان نفت موجود در نفتکش‌های در حال ترانزیت به بالاترین حد خود از سال ۲۰۱۶ رسیده و این موضوع نگران‌کننده بوده و به این معنی است که نفت زیادی وجود دارد و مصرف نمی‌شود. این در حالی است که بسیاری از کارشناسان هشدار می‌دهند که افزایش نفتکش‌های شناور در دریاهای جهان نه‌تنها ثبات اقتصادی بازارهای انرژی را به خطر می‌اندازد، بلکه دریاهای جهان را در آستانه فاجعه‌های محیط‌زیستی قرار می‌دهد. وجود نفت در دریا به این معنی نیست که در دریا ذخیره می‌شود، زیرا هیچ جای دیگری فضایی وجود ندارد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، هفته گذشته بود که بلومبرگ با استناد به داده‌های شرکت ورتکسا، از رشد میزان نفت روی آب خبر داد. بااین‌حال، چین پیام متفاوتی برای بازار نفت داشت. این کشور در حال ساخت مخازن بیشتری برای افزایش ذخیره‌سازی نفت است. داده‌های ورتکسا که بلومبرگ به آن استناد کرد، نشان می‌دهد که در حال حاضر ۱.۲میلیارد بشکه نفت‌خام در دریا وجود دارد که از مکانی به مکان دیگر منتقل می‌شود. الکس لانگلی، خبرنگار بلومبرگ خاطرنشان کرد که این بالاترین میزان نفت در حال ترانزیت از سال ۲۰۱۶ بوده و نتیجه تولید بیشتر کشورهای کلیدی است. در واقع، داده‌های ورتکسا برای ۱.۲میلیارد بشکه شامل نفت موجود در مخازن شناور نمی‌شود. وقتی ذخایر شناور به مجموع فوق اضافه می‌شود، نفت‌خام بیشتری در دریا وجود دارد که بیشترین میزان از سال ۲۰۲۰ است.

تاکنون بخش زیادی از مازاد عرضه نفت‌خام در سال‌جاری توسط چین جذب شده که از ابتدای سال ۲۰۲۵ بشکه‌ها را ذخیره کرده است. طبق آخرین اخبار از خود چین، این کشور نیز قصد دارد ذخیره‌سازی نفت را افزایش دهد. افزایش تعداد نفتکش‌های شناور در دریاها ریشه در عوامل متعددی از جمله افزایش تقاضای جهانی برای نفت، اختلالات زنجیره تامین و موجودی انبارها، تحولات ژئوپلیتیکی و تغییرات در بازارهای جهانی حمل‌ونقل دریایی دارد. افزایش تقاضا به معنی نیاز به ذخیره‌سازی بیشتر است و افزایش موجودی انبارها منجربه استفاده از نفتکش‌ها به‌عنوان انبارهای شناور می‌شود. در نتیجه، این عوامل باعث می‌شوند که نفتکش‌ها برای نگهداری نفت به جای حمل آن، در دریاها شناور بمانند.

سایه آینده‌نگری چین در نفت‌های شناور

رویترز هفته گذشته در گزارشی اعلام کرد که شرکت‌های بزرگ انرژی دولتی چین در حال ساخت ۱۱سایت ذخیره‌سازی جدید برای نفت‌خام در سال‌جاری و ۲۰۲۶ هستند و اعلام کردند که صنعت انرژی این کشور از روند فعلی قیمت نفت بهره می‌برد و در حالی‌که قیمت‌ها پایین است، این کالا را ذخیره می‌کند. طبق گزارش رویترز، میزان ظرفیت ذخیره‌سازی که قرار است طی دوسال اضافه شود، حدود ۱۶۹میلیون بشکه است و این در مقایسه با حدود ۱۸۰ تا ۱۹۰میلیون بشکه ظرفیت اضافه‌شده طی چهارسال بین ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۴ است. چین به‌عنوان بزرگ‌ترین واردکننده نفت‌خام جهان، از ابتدای سال، روزانه نزدیک به یک‌میلیون بشکه نفت ذخیره کرده است. در واقع، به گفته تحلیلگرانی که تفاوت بین واردات نفت چین و عملکرد پالایشگاه‌ها را برای بررسی اجمالی تقاضا دنبال می‌کنند، ذخیره‌سازی حتی در نبود تقاضای کافی در داخل کشور، واردات را افزایش داده است. این تحولات این سوال را مطرح می‌کند که چرا چین این کار را انجام می‌دهد، در حالی‌که عرضه در شرف فراوان‌ترشدن است و در نتیجه، قیمت‌ها حتی پایین‌تر هم هستند.

پاسخ ممکن است به این مربوط باشد که چین می‌داند در دنیای نفت، به‌ویژه روند تولید نفت، هیچ چیز قطعی نیست. در کنار حذف محدودیت عرضه اوپک‌پلاس، شیل آمریکا به‌عنوان دلیل اصلی کاهش قیمت‌ها مطرح می‌شود، اما رشد تولید شیل آمریکا با افت قیمت‌ها، در حال کندشدن است. از سوی دیگر، مسئله ظرفیت اضافی تولید اوپک‌پلاس مطرح است. تا چندسال پیش، این ظرفیت اضافی به‌عنوان دلیلی برای آسودگی‌خاطر بازار در مورد امنیت عرضه در نظر گرفته می‌شد، اما اکنون با افزایش تولید این گروه پس از سه‌سال محدودیت عرضه، این ظرفیت اضافی کاهش می‌یابد و در صورت افزایش تقاضا، اوپک‌پلاس قادر نخواهد بود به اندازه گذشته واکنش نشان دهد. ران بوسو، مفسر انرژی رویترز در این باره نوشت: اوپک‌پلاس مدام از اهداف افزایش تولید خود عقب مانده است و این موضوع می‌تواند در صورت تقاضای قوی نگران‌کننده باشد، زیرا نشان می‌دهد که ظرفیت اضافی به اندازه‌ای که قبلا تصور می‌شد، وجود ندارد. براساس گزارش اویل‌پرایس، اکنون نفت در دریا دلیلی برای انتظار عرضه بیشتر در بحبوحه تقاضای ضعیف است، اما ممکن است بخش زیادی از این نفت در دریا از نقطه مبدا به نقطه مصرف خود برسد. در همین حال، هر اشاره‌ای به تحریم‌های بیشتر علیه صنعت انرژی روسیه، قیمت نفت را بالاتر می‌برد و نشان‌دهنده حساسیت خاصی به امنیت عرضه در میان معامله‌گران است. این به نوبه خود به آن معنی است که اشباع عرضه به آن اندازه که براساس گزارش‌ها به نظر می‌رسد، قطعی نیست. از این گذشته، اگر قطعی بود، معامله‌گران چندان به تحریم‌های بیشتر علیه نفت‌خام روسیه اهمیت نمی‌دادند.

نگاهی اقتصادی و تهدیدهای زیست محیطی

از منظر اقتصادی، افزایش نفتکش‌های شناور نشانه‌ای از مازاد عرضه نفت در بازارهای جهانی است. در سال ۲۰۲۵، پیش‌بینی می‌شود مازاد عرضه روزانه نفت به ۱.۱۴میلیون بشکه برسد که بخشی از آن به دلیل ذخیره‌سازی شناور در دریاهاست. این پدیده که اغلب به‌عنوان ذخیره‌سازی شناور شناخته می‌شود، هزینه‌های حمل را به‌شدت افزایش داده و نرخ کرایه نفتکش‌ها را به سطوح نجومی مانند ۸۷هزار دلار در روز رسانده است. برای روسیه که بیش از ۱۰میلیارد دلار برای ساخت این ناوگان هزینه کرده، این استراتژی به حفظ صادرات نفت به مقاصدی مانند چین و هند کمک کرده، اما با ریسک‌های پنهان همراه است.

یکی از تبعات کلیدی، تضعیف اثربخشی تحریم‌های غربی است. ناوگان سایه با استفاده از پرچم‌های راحتی (مانند پاناما یا جزایر مارشال) و مالکیت‌های مبهم، تحریم‌های اتحادیه اروپا و آمریکا را دور می‌زند. این امر نه‌تنها درآمد روسیه را حفظ می‌کند (حدود ۱۰۰میلیارد دلار سالانه از صادرات نفت)، بلکه بازارهای جهانی را با عرضه ارزان‌تر نفت تحت فشار قرار می‌دهد و قیمت‌ها را پایین نگه می‌دارد. علاوه‌بر این، کشتی‌های قدیمی (میانگین سن ۲۰سال، در مقایسه با ۱۳سال ناوگان استاندارد) منجربه افزایش هزینه‌های تعمیر و بیمه ناکافی شده و سرمایه‌گذاری‌های کلان را در معرض خطر قرار می‌دهد. برای مثال، گزارش‌ها حاکی از آن است که ۴۸میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در نفتکش‌های LNG ممکن است تا سال ۲۰۳۵ به دلیل مازاد عرضه و کاهش تقاضای سوخت‌های فسیلی، از دست برود.

از دیدگاه محیط‌زیستی نیز افزایش نفتکش‌های شناور یکی از نگران‌کننده‌ترین تهدیدها برای دریاهای جهان است. این کشتی‌ها اغلب فاقد بیمه مسئولیت مدنی معتبر هستند و سن بالای آن‌ها (بیش از ۱۴۰۰نفتکش بالای ۲۱سال در نیمه اول ۲۰۲۵) ریسک نشت نفت، آتش‌سوزی و آسیب به زیرساخت‌های دریایی را افزایش می‌دهد. گزارش سازمان ملل متحد هشدار می‌دهد که این ناوگان، تهدیدی مستقیم برای محیط‌زیست دریایی و دریانوردان است، به‌ویژه با افزایش حوادث در مناطق حساس مانند تنگه هرمز و دریای بالتیک. به‌عنوان نمونه در سال گذشته، حداقل پنج نفتکش روسی در آب‌های اروپا نشت نفت داشته‌اند که براساس تصاویر ماهواره‌ای، لکه‌های نفتی را در نزدیکی سواحل ایجاد کرده است. این حوادث نه‌تنها اکوسیستم‌های دریایی را آلوده می‌کنند، بلکه به کابل‌ها و خطوط لوله زیرآبی آسیب می‌زنند. علاوه‌بر نشت، ارتباط احتمالی این نفتکش‌ها با حملات drone در فضای ناتو (مانند حوادث اخیر در دانمارک) و آسیب‌های عمدی به زیرساخت‌ها، لایه‌ای از نگرانی‌های امنیتی-محیطی اضافه می‌کند. در جنوب‌شرقی آسیا، جایی که ذخیره شناور نفت ایران به ۳۳.۴میلیون بشکه رسیده، ریسک‌های مشابهی برای مرجان‌ها و ماهیگیری محلی وجود دارد. اتحادیه اروپا در حال بحث بر سر ایجاد «مناطق بدون سایه» است که نفتکش‌های بدون بیمه را از آب‌های خود ممنوع کند.

وزیر نیرو:

منابع آبی متناسب با شرایط و تحولات اقلیمی تقسیم می‌شود

وزیر نیرو تصریح کرد: آبی که قابل دسترسی باشد، متناسب با شرایط و تحولات اقلیمی تقسیم خواهد شد؛ البته اولویت اول ما همیشه تامین آب شرب مردم و پس از آن بهره‌وری حداکثری آب با در نظر گرفتن منافع کشور است.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس علی‌آبادی از سد نمرود واقع در شهرستان فیروزکوه بازدید کرد. طی این بازدید، وزیر نیرو در جمع خبرنگاران، علت بازدید از سد نمرود را پیگیری تاخیر پیش‌آمده در افتتاح آن خواند و گفت: اراده دولت بر تامین اعتبار و تکمیل این پروژه در کوتاه مدت است و طبق بررسی‌های انجام شده، تامین اعتبار و تملک اراضی مسئله اصلی در برنامه تکمیل سد نمرود بود که با توجه به پیشرفت قابل توجه پروژه، تامین ۴ همت اعتبار با حمایت نمایندگان و استاندار محترم، این سد مهم را به ثمر خواهد نشاند.

او در ادامه و در پاسخ به پرسشی در خصوص حقابه سد نمرود با بیان اینکه قواعد تامین حقآبه بین‌المللی است و قبلا تصمیمات مکفی در این زمینه بومی شده، افزود: در قواعد تخصیص حقابه گفته شده، آبی که قابل دسترسی باشد، متناسب با شرایط و تحولات اقلیمی تقسیم خواهد شد؛ البته اولویت اول ما همیشه تامین آب شرب مردم و پس از آن بهره‌وری حداکثری آب با در نظر گرفتن منافع کشور است.

اصلاح نرخ کرایه حمل ریلی فرآورده‌های نفتی کلید خورد

شرکت راه آهن متعهد شده تعرفه حق دسترسی به شبکه ریلی را طوری تنظیم کند که سهم مالکانه مخزن دار حداقل ۳۰ درصد کرایه ناخالص باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس این توافق، شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران موظف است لکوموتیو و مخازن حمل سوخت مورد نیاز را به تعداد مکفی تأمین کند و به همراه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی، عملکرد حمل ریلی سوخت را در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ به میزان ۵۰۰میلیون تن کیلومتر افزایش دهد. مجموع عملکرد سالانه پیش بینی شده، ۳.۰۳ میلیارد تن کیلومتر است. برای تشویق سرمایه گذاران بخش خصوصی، شرکت راه آهن متعهد شده تعرفه حق دسترسی به شبکه ریلی را طوری تنظیم کند که سهم مالکانه مخزن دار حداقل ۳۰ درصد کرایه ناخالص باشد. همچنین شرکت ملی پالایش و پخش نفتی موظف به تجهیز تاسیسات تخلیه و بارگیری در انبارهای نفت به گونه ای است که عملکرد حمل ریلی به حداقل ۳.۰۲ میلیارد تن کیلومتر در سال جاری برسد.

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم قدرت‌اله شفیعی فرزند قربان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۷/۳۸ در قسمتی از پلاک ۴۴۹۷ فرعی به پلاک ۱۹۴۴۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم تقسیم‌نامه وراث می‌باشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۷۴۶۸

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه بسطام پلاک ۷ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۷۶۹۲ -۵۳۱۵۴۰۴۰۳۳۰۳۲۳۹۱۲۸۷۷۵۸۱۳۴ رای شماره پلاک ۵۱ فرعی آقای کورش برجیان فرزند محمدباقر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی - باغ) به مساحت ۸۲۵/۰۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از خانم طاهره علی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۰۹۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه برج‌خیل پلاک ۲ اصلی بخش ۳

۱۵۱۸ فرعی به نام آقای محمدباقر نصیری نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم فرشته رحیمی‌رکنی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

شناسه آگهی: ۲۰۱۸۰۵۵

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۴۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۴۸۱ پلاک ۱۶۹۳ فرعی آقای پیام بالی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۶/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ فرعی از ۱ اصلی خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای سید مصطفی حسینی‌ملکار.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۲۱۴

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۴۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۴۸۱ پلاک ۱۶۹۳ فرعی آقای پیام بالی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۶/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ فرعی از ۱ اصلی خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای سید مصطفی حسینی‌ملکار.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۱۹۷

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده شماره ۱/یک

شهرداری صالحیه

بدینوسیله شهرداری صالحیه در نظر دارد فروش یک قطعه زمین با کاربری آموزشی را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره (۵۰۰۴۰۹۶۰۱۸۰۰۰۰۰۳) واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد ولازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار در سامانه: تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ روز شنبه ساعت ۰۹:۰۰ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: از سایت ساعت ۰۰:۱۲ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۹، تاریخ بازدید از تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۲

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۰۰:۱۲ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۹

زمان بازگشایی: ساعت ۱۲:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۹، زمان اعلام به برنده : ۱۴۰۴،۰۷،۳۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر میباشد. کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب میباشد.

علاقه مندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل مزایده گر، موجود است.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده وارائه پاکتها؛ آدرس: تهران -شهرستان بهارستان-صالحیه- خیابان شهید جهان آراء-ساختمان مرکزی شهرداری

شماره تلفن ۵۶۶۲۵۰۵۱-۰۲۱ ، فکس ۵۶۶۲۵۰۹۰-۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۹

محمد آگاهی مند - شهردار صالحیه