



شنبه-۱۹مهر ۱۴۰۴- سال یازدهم- شماره ۲۳۲۰

اقتصاد

پولی مالی

گام‌های مهم بورس برای رسیدن به شرایط رونق دوباره

پس از تعطیلی موقت بازار سرمایه در دوره جنگ ۱۲ روزه و از سرگیری معاملات بازار سهام، بازار سرمایه با چالش‌های متعددی مواجه بود که مجموعه اقدامات و تصمیم‌های صورت گرفته به بازگشت تعادل به بازار کمک کرد.

به گزارش اقتصادسرمآمد، پس از بازگشایی بازار سهام در روز ۷ تیرماه ۱۴۰۴، سازمان بورس با تأیید شورای عالی بورس در جهت مدیریت بازار اقدام به اتخاذ سیاست‌ها و تصمیمات حمایتی گسترده در ابعاد مختلف کرد که جمله آن‌ها می‌توان به حمایت ۶۰ هزار میلیارد تومانی از بازار با استفاده از منابع موجود و جذب‌شده نزد صندوق‌های حمایتی اشاره کرد که این حمایت‌ها به همت شبکه بانکی کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی صورت گرفت.
ایجاد محدودیت در فروش عمدهٔ اشخاص حقوقی و حقیقی بزرگ، عدم تأیید معاملات روبروی خریدهای حمایتی متناسب با میزان خرید و سرانه فروش نماد و بازار، برگزاری جلسات حمایتی با حضور مدیران عامل ناشران و هلدینگ‌ها به منظور حمایت از سهام خود و شرکت‌های زیرمجموعه، برگزاری جلسات حمایتی با حضور مدیران عامل تأمین سرمایه‌ها و سایر نهادهای مالی بزرگ با هدف مدیریت منابع تحت مدیریت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری و انجام هماهنگی‌های بعدی و…از جمله سایر اقداماتی بود که به منظور صیانت از بازار سرمایه صورت گرفت همچنین از ظرفیت انتشار اوراق تبعی از نوع تأمین مالی به مبلغ ۴۲ هزار میلیارد تومان برای حمایت از بازار سهام استفاده شد که ۲۷ همت آن توسط صندوق تثبیت بازار سرمایه به ظرفیت شبکه بانکی و ۱۵ همت توسط صندوق توسعه بازار سرمایه انتشار یافت. با هدف حمایت از سهامداران خرد نیز اوراق تبعی از نوع بیمه سهام برای سهامداران با سبد سهام حداکثر ۵۰۰میلیون تومان منتشر شد که به کاهش ریسک‌های سهامداران خرد منجر شد و تا حدود قابل توجهی آرامش را به بازار سرمایه بر گرداند.در دوره پس از جنگ ۱۲ روزه، پس از عبور از دو مرحله مدیریتی بسیار یعنی حفاظت از دارایی‌ها از طریق توقف موقت بازار و بازگشت به تعادل از طریق خریدهای حمایتی، شرایط تثبیت بازار با استفاده از ابزارهای چون همچون اوراق تبعی و رایزنی با ناشران برای حمایت بیش تر از بازار دنبال شد و در نهایت حرکت به سمت رونق یافتن متغیر های کلان و انتشار اخبار مثبت با جدیت پیگیری شده است.

سرتیبه گروه بین الملل – رضا رضایی – در سال‌های اخیر، تحولات در روابط بیسن ایالات متحده و پاکستان منجر به تغییرات قابل توجهی در ژئوپلیتیک خاور میانه و جنوب آسیا شده است. تأثیر این تغییرات در طیف وسیعی از ژئوپلیتیک، به‌ویژه در روابط پاکستان با روسیه، چین، هند، کشورهای خلیج فارس و کشورهای قفقاز جنوبی، احساس شده است.
در آوریل و مه ۲۰۲۵، مذاخله دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، در کاهش درگیری‌ها بین پاکستان و هند در کشمیر منجر به گرم‌شدن روابط و متعاقباً بهبود روابط بین اسلام آباد و واشنگتن شد. در مورد این موضوع، شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان، اظهار داشت که «ترامپ از جنگ در آسیا جلوگیری کرد» و به پاس قدردانی از تلاش‌های او، پاکستان ترامپ را برای جایزه صلح نوبل ۲۰۲۶ نامزد کرد.
تأثیرات نزدیکی بین پاکستان و ایالات متحده همچنین در کاهش تنش در درگیری اسرائیل و فلسطین و توسعه اتحادهای دفاعی جدید در خاور میانه مشاهده شده است.



پس از حملات اسرائیل به قطر، یکی از بحث‌برانگیزترین مسائل پس از اجلاس مشترک سازمان همکاری اسلامی و اتحادیه عرب که در ۱۵ سپتامبر ۲۰۲۵ برگزار شد، ایجاد اتحادهای دفاعی جمعی در خاورمیانه بود.

پیمان دفاعی اسلام آباد–ریاض

اولین گام مشخص به سوی چنین همکاری با اعلام «اتفاق‌نامه دفاع استراتژیک مشترک» بین پاکستان و عربستان سعودی در ۱۸ سپتامبر ۲۰۲۵ محقق شد. ایجاد یک پیمان دفاعی بین کشورهای خلیج فارس که پس از توافق‌نامه ابراهیم ۲۰۲۰ به متحدان کلیدی ایالات متحده در خاورمیانه تبدیل شدند و پاکستان، تغییر عمده‌ای در ژئوپلیتیک منطقه‌ای ایجاد کرد. علاوه بر این، بحث‌هایی مطرح شده که نشان می‌دهد بسیاری از کشورهای دیگر احتمالاً به این اتحاد بپیوندند و به‌طور بالقوه زمینه را برای یک پیمان دفاعی جمععی در خاورمیانه فراهم کنند.
تشکیل چنین اتحادهایی که دفاع متقابل را در میان کشورهای با اکثریت مسلمان در نظر می‌گیرد، می‌تواند باز یگسار بزرگی مانند هند، روسیه، ایالات متحده و چین را به تجدیدنظر در سیاست‌های خود در قبال این کشورها ترغیب کند.

قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره کل ثبت اسناد واملاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۳، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کجور پلاک ۷ اصلی بخش ۴ بیلالی قلاسه ۱۴۰۳/۳/۴۴۸۶ رای شماره ۱۴۰۳/۳/۴۴۵۸ پلاک ۷۲۷ فرعی موقوفه قطعاتی کجور با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ملی ۰۹۵۷۶۴۱۰۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۸۱۲/۲۸ مترمربع خریداری بدون واسطه و/یا واسطه از واگذاری- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهر منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۲۳۵/۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
علی اکبر مقدسیفر- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۶۱/۱۱ مترمربع تحت پلاک ۸۸ فرعی از ۱۵۳ اصلی روستای کانی اشکوت منگور مورد تقاضای آقای عبدالله ابریان بشماره ملی ۲۸۹۹۶۶۰۹۶ برابر مدارک موجود در پرونده
۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷۶/۶۱ مترمربع تحت پلاک ۹۹ فرعی از ۱۵۳ اصلی روستای کانی اشکوت منگور مورد تقاضای خلم ختم کلاما بشماره ملی ۲۸۹۹۶۹۱۶۰۰ برابر مدارک موجود در پرونده
۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۱۶/۰۸ مترمربع تحت پلاک ۹۸ فرعی از ۱۵۳ اصلی روستای کانی اشکوت منگور مورد تقاضای آقای اسماعیل استین افشان بشماره ملی ۲۸۹۰۰۲۲۶۲۹ برابر مدارک موجود در پرونده
۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۸۶/۹۱ مترمربع تحت پلاک ۹۷ فرعی از ۱۵۳ اصلی روستای کانی اشکوت منگور مورد تقاضای آقای اسماعیل استین افشان بشماره ملی ۲۸۹۰۰۲۲۶۲۹ برابر مدارک موجود در پرونده
۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۳۱/۴ مترمربع تحت پلاک ۹۶ فرعی از ۱۵۳ اصلی روستای کانی اشکوت منگور مورد تقاضای آقای امال نصرالهی بشماره ملی ۲۸۹۰۱۶۷۶۵۸ برابر مدارک موجود در پرونده
بنایه رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مراتب ردو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشایع وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعترای مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید ودراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۰۸۶

«سرمآمد» بررسی کرد؛

پیامدهای نزدیکی واشنگتن و اسلام آباد در خاورمیانه

سایه نفوذ ابالات متحده آمریکا از طریق پاکستان برای کشورهای منطقه

روسیه روی آورد. بنابراین، حمایت نظامی فزاینده ایالات متحده از پاکستان امروز احتمالاً بر منافع استراتژیک هند تأثیر منفی خواهد گذاشت.

تأثیر بر معادلات افغانستان

تلاش های روزافزون پاکستان برای احیای روابط خود با ایالات متحده و تقویت روابط دفاعی خود با کشورهای خلیج فارس در خاور میانه می‌تواند منجر به اختلالات قابل توجهی در تعادل ژئوپلیتیکی در سراسر اوراسیا شود. این تغییر احتمالاً مستقیماً بر روابط پاکستان با کشورهای همسایه‌اش تأثیر بگذارد. ایالات متحده که به دنبال استقرار مجدد حضور خود در پایگاه هوایی بگرام در افغانستان است، می‌تواند مرحله جدیدی از همکاری گسترده با پاکستان را آغاز کند. چنین تحولی بدون تردید چشم‌انداز ژئوپلیتیکی جنوب آسیا را بار دیگر پیچیده خواهد کرد. به‌ویژه که روابط پاکستان با ایران در سال‌های اخیر با نوساناتی همراه بوده است که احتمالاً در حفظ تعادل در این روابط با مشکلاتی روبه‌رو شود. اگر ایالات متحده قصد دارد جایگاه خود را به‌عنوان یک بازیگر ژئوپلیتیکی تأثیرگذار در افغانستان باز یابد، به دنبال ایجاد یک همکاری راهبردی بلندمدت با پاکستان باشد.

مسیر دشوار پاکستان

تنش بین هند و ایالات متحده که ناشی از مواضع متفاوت آن‌ها در مورد روسیه بوده و در روابط تجاری آن‌ها منعکس شده، نقش مهمی در تغییر شکل صفت‌بندی‌های ژئوپلیتیکی داشته است. در عین حال، پاکستان نیز از همکاری ایالات متحده با هند ناراحت است، اما در دولت ترامپ، زمینه سیاسی در واشنگتن به سرعت تغییر و سردشدن روابط هند و ایالات متحده، راه را برای نزدیکی بین پاکستان و ایالات متحده هموار کرد. در این تحولات جدید که هند با فاصله گرفتن از ایالات متحده به دنبال روابط نزدیک‌تر با چین و روسیه بوده، پاکستان فرصتی برای دنبال کردن رابطه‌ای متعادل‌تر با واشنگتن و پکن پیدا کرده است.

با وجود این، حفظ تعادل در سیاست خارجی برای پاکستان به‌طور فزاینده‌ای دشوار شده است. همکاری دفاعی این کشور با عربستان و همکاری آن با ایالات متحده در اجرای طرح غزه می‌تواند پاکستان را به سمت یک رویکرد سیاست خارجی «بلوک‌محور» سوق دهد. اگر «ذهنیت جنگ سرد» غرب و «سیاست بلوکی» که اغلب توسط چین مورد استفاده قرار می‌گیرد، شروع به تأثیرگذاری بر سیاست خارجی پاکستان کند، این امر می‌تواند تأثیرات نامطلوبی بر روابط چین و پاکستان نیز داشته باشد. بنابراین، توانایی پاکستان در حفظ یک موضع متعادل در سیاست خارجی نه‌تنها برای ثبات خود، بلکه برای امنیت منطقه‌ای نیز بسیار مهم خواهد بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر –سری (۴۱۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد.
در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «ملک نیاز ملکی هابیل» فرزند «ملک حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۰۰۰۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱۳» فرعی از «۲۳۳/۳۳۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامحسین فرزند علکه و صید پسر ملک حسین»
۲- تقاضای «ملک نیاز ملکی هابیل» فرزند «ملک حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۴۵۸،۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷» فرعی از «۲۳۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی کرم رضائیان فرزند غلامحسین»

۳- تقاضای «ملک نیاز ملکی هابیل» فرزند «ملک حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۰۰۰۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵» فرعی از «۲۲۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « حسن ملکی هابیل»

۴ – تقاضای «ملک نیاز ملکی هابیل» فرزند «ملک حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۷،۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۰» فرعی از «۲۳۳/۳۳۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامحسین فرزند علکه و صید پسر ملک حسین»

۵ – تقاضای «ملک نیاز ملکی هابیل» فرزند «ملک حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۴۸،۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۱» فرعی از «۲۳۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلام حسین رضائی هابیل»

۶- تقاضای «احمد رضا ظفری» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۰۰۰۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷۸» فرعی از «۲۲۵/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس ظفری»

۷ – تقاضای «احمد رضا ظفری» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۷۲،۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۰» فرعی از «۲۲۵/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس ظفری»

۸ – تقاضای «احمد رضا ظفری» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۱۲،۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷۷» فرعی از «۲۲۵/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس ظفری»

۹ – تقاضای «احمد رضا ظفری» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۴۶،۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۶» فرعی از «۲۲۵/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس ظفری»

۱۰- تقاضای «احمد رضا ظفری» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۵۸،۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷۹» فرعی از «۲۲۵/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس ظفری»

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۷/۱۹) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۸/۴)

شناسه آگهی: ۲۰۱۳۰۵۰

مصطفی نیک مهر – رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان الشتر