

مسرور در یازدهمین کنگره جهانی مناطق آزاد: هوش مصنوعی، بلاک چین و تجارت دیجیتال؛ ضرورت آینده اقتصاد جهانی



رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد، در جمع مقامات ۷۰ کشور جهان بر اهمیت فناوری‌های نوین در توسعه مناطق آزاد ایران و تبدیل آن‌ها به موتورهای محرک اقتصاد ملی تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در جریان یازدهمین کنگره جهانی مناطق آزاد که با حضور مقامات عالی‌رتبه از ۷۰ کشور جهان برگزار شد، رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران، با تأکید بر نقش فناوری‌های نوین در آینده اقتصاد جهانی، گفت: ما بر این باوریم که ابزارهایی چون هوش مصنوعی، بلاک چین و تجارت دیجیتال، نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت برای بقا و رقابت در اقتصاد آینده است.

مسرور در نشست مقامات عالی مناطق آزاد ۲۲ کشور، با اشاره به موقعیت ممتاز ایران در نقشه ژئواکونومیکی جهان، اظهار داشت: گسترده‌گی جغرافیایی و موقعیت کانونی ایران در چهارراه عبور و کريدورهای حمل و نقل جهانی، خود گواهی بر ظرفیت کم‌نظیر ژئوپلیتیکی کشور برای توسعه مناطق آزاد است.

وی با اشاره به برنامه‌های دولت دکتر مسعود پزشکیان در حوزه مناطق آزاد، تصریح کرد: دولت جمهوری اسلامی ایران با درک عمیق از چالش‌های گذشته و فرصت‌های پیش‌رو، تدوین و اجرای سند راهبردی تحول مناطق آزاد را آغاز کرده است. این سند، صرفاً یک برنامه اصلاحی نیست، بلکه یک تغییر پارادایم است. هدف ما، تبدیل مناطق آزاد به موتورهای محرک اقتصاد ملی و الگوهای موفق توسعه پایدار است.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی با اشاره به پیوند مستقیم این سند با موضوعات کنگره، افزود: یکی از محورهای بنیادین سند تحول، محوریت‌بخشی به اقتصاد دیجیتال در تمام شئون است. ما بر این باوریم که ابزارهایی چون هوش مصنوعی، بلاک چین و تجارت دیجیتال، نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت برای بقا و رقابت در اقتصاد آینده است.

مسرور در پایان با اشاره به فشارهای خارجی و تحریم‌های ظالمانه علیه ایران اسلامی، خاطر نشان کرد: جمهوری اسلامی ایران با وجود تمام تهدیدهای مذبح‌خانه نظام سلطه، مصمم است تا مسیر تحول و باوروسازی ظرفیت‌های اقتصادی، تجاری و کريدوری را با قدرت ادامه دهد.

در ادامه این نشست، رؤسای مناطق آزاد امارات، عمان، مالتا و وزیر تجارت افغانستان و جغرفی ساکس اقتصاددان مشهور به ایراد سخنرانی پرداختند.

قوه قضائیه –سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره کل معترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف بشرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار بحضور ارسال می گرددلذا خواهشمندست داد که هر یک از مواعد منتهی تعداد دو نسخه از روزنامه را باسربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۰۹۹۰۰۰۴۹۰۳۱۰۰۱۰۴۶۰۱۴۰۴/۰۷/۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی منطقه یک ساری منصرفی خاتم فاطمه وردی کل کنساری فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۹/۱۵ متر به پلاک ۱۷۶۰ فرعی از ۳۴۴۲ اصلی درقریه مشهدی کلاه واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

کلاسبه پرونده ۱۴۰۴/۱۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۴۲۵

یاسر ملکی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۲۷۹۰۳۰۲۰۶۰۱۴۰۴۰۳۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول متقاضی خاتم طاهره گودرزی به شناسنامه شماره ۴۳۳۲۵ کدملی ۰۸۴۹۴۳۲۸۰ صادره فرزند حسین مینبی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۷۸۰۸ متر مربع به موجب سند ۲۰۸۶۵ مورخ ۱۳۴۶/۰۱۲۴ دفتر ۱۳ اصفهان ملکیت خاتم طاهره گودرزی ملک مناشی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ شناسه آگهی: ۲۰۲۱۳۲۷

حسین زمانی علویچه- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقتر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنجند تصرف مالکانه بلا معاشر باطلان متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات اسلاک در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روسسات از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به داد گاه نیست. ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام خاتم شریفه پرویزپور فرزند حسین صادره از سنجند به مساحت ششدانگ ۲۶۲۸۵۲ متر مربع پلاک ۹۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۳ سنجند جز نسق شماره ۲۵۴۴ مورخ ۱۳۵۳/۱۵/۱۵ مورخ ۱۶ سنجند. چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵ میم الف: ۶۲۵۴

هیوا احمدیان -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنجند

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۹ مورخ۶۱۳/۰۶/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معاشر متقاضی مالکیت آقای کورش سلطانی به شناسنامه شماره ۶۶۴ کدملی ۱۹۷۱۴۵۸۱۱۲ صادره مسجد سلیمان فرزند سیف اله در ششدانگ یک باب خانه سکنونی به مساحت ۴۲/۲۰ (دو متر مربع) فرزوز از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیه عادی از طرف آقای حسین مردنیا (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

حسین عینی- رئیس ثبت اسناد و املاک



سیاست‌های توسعه دریامحور و حضور جمعی از مسئولان استانی، نمایندگان دستگاه‌های اجرایی مرتبط، مدیران شرکت‌های بزرگ صنعتی و فعالان بخش خصوصی در سالن جلسات ستاد مرکزی ایزوایکو برگزار شد. در این نشست تخصصی، محورهای کلیدی توسعه صنعت دریایی، ظرفیت‌های بخش خصوصی، چالش‌های اجرایی و راهکارهای پیشنهادی برای ارتقای جایگاه ایران در اقتصاد دریاپایه مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

بررسی چالش‌ها و راهکارهای توسعه صنعت دریایی

براساس این گزارش، در ابتدای جلسه سعیدجعفری، مدیرعامل و نایب‌رئیس هیات‌مدیره ایزوایکو با ارائه گزارش‌ش جامع از توانمندی‌ها، ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های مجتمع ایزوایکو، به تشریح جایگاه این مجموعه در صنعت کشتی‌سازی و فراساحل کشور پرداخت. وی با اشاره به سابقه فنی و مهندسی ایزوایکو در اجرای پروژه‌های ملی، از جمله ساخت سکوهای عظیم نفتی، سسکوهای گازی و تعمیرات تخصصی شناورهای غول‌پیکر، تأکید کرد که این مجتمع با برخورداری از تجهیزات پیشرفته، نیروی انسانی متخصص و موقعیت استراتژیک در سواحل جنوبی کشور، آماده ایفای نقش محوری در توسعه اقتصاد دریاپایه است. مهندس جعفری همچنین به طرح‌های توسعه‌ای در دست اقدام، از جمله افزایش ظرفیت ساخت سکوهای فشارافزایی، نوسازی زیرساخت‌ها و جذب سرمایه‌گذاری خارجی اشاره کرد و خواستار حمایت نهادهای دولتی در رفع موانع قانونی، مالی و اجرایی شد تا ایزوایکو بتواند با قدرت بیشتری در مسیر خودقابی صنعتی و ارتقای جایگاه ایران در بازارهای بین‌المللی حرکت کند. وی همچنین به چالش‌های تأمین مالی، عدم پذیرش طرح‌های نوپا، پرهزینه توسط پیمانکاران و مشکلات جذب نیروی انسانی اشاره کرد و خواستار حمایت جدی دولت در بازسازی و نوسازی زیرساخت‌ها شد.

سعیدمحمد مهدی هادوی، رئیس دبیرخانه شورای عالی صنایع دریایی کشور در این جلسه بیان داشت: در بحث دریایا به جایگاه مناسبی در اقتصاد کشور برسیم و این مهم با نگاه بخشی میسر نمی‌شود و دستگاه‌های مسئول در این حوزه می‌بایست نگاه تعاملی داشته و از مشکلات و موانع گرگشایی کنند. وی با بیان اینکه در دنیا ثروتمندترین صنایع و مردم در جوار دریا قرار

دارند و باید در سواحل کشورمان نیز همین وضعیت حاکم باشد، خاطر نشان کرد: اکنون در جایگاهی که انصافاً باید باشیم، قرار نداریم و رسالت ششورای عالی صنایع دریایی را هماهنگ‌سازی در این عرصه می‌دانیم.

به گفته هادوی، رفع موانع و ارائه دستورالعمل‌ها برای بهبود کارها هدف اساسی شورای عالی صنایع دریایی است. رئیس دبیرخانه شورای عالی صنایع دریایی کشور تصریح کرد: رفع موانعی کاری در برنامه‌های دریامحور با بخشش‌نگری میسر نیست، بلکه همه اجزا باید در این زمینه احساس رفع موانع و گرگشایی کنند چون در شرایط حاضر خروجی کار مناسب نیست. «هادوی» همچنین پنج محور اصلی برای تحول صنعت دریایی کشور را مطرح کرد که عبارت بودند از: اصلاح مقررات و تعیین تکلیف حریم ۶۰متری، توسعه ساخت شناورهای مقیاس کوچک، مقابله با چالش‌های تحریمی تجمع مجوزها در حوزه دریا، تقویت زیرساخت‌ها و بازار ایزوایکو.

احسان کامرانی نیز در این جلسه گفت: هیچ استانی به مانند هر مکان دریایی نیست چون‌و در دریای خلیج فارس و دریای عمان را دارد و بیش از یک‌هزار کیلومتر ساحل دارد که همگی در خدمت اقتصاد کشور است. وی افزود: سندی توسعه اقتصاد دریامحور در مراکز علمی هر مکان در دست تدوین است که به‌زودی در شورای عالی انقلاب فرهنگی بررسی و تصویب خواهد شد تا پشتوانه‌ای برای اقتصاد دریامحور بوده و بتواند کمک بزرگی به این حوزه کند. «کامرانی» تأکید کرد: تجربیات ملی و بین‌المللی برای تدوین این سند لحاظ شده است و با استفاده از آن می‌توان تحول بزرگی رقم زد. وی گفت: میز اقتصاد دریامحور تشکیل شده و از تمامی ظرفیت‌ها در این حوزه بهره‌برداری می‌کنیم. استان هرمزگان به‌عنوان قطب اصلی این عرصه مطرح است و حتی رسانه‌ها نیز همراه شده‌اند تا همه ظرفیت‌ها در خدمت تقویت اقتصاد دریامحور قرار گیرند. «کامرانی» همچنین اضافه کرد: تاکنون تنها از ۱۵درصد ظرفیت اقتصاد دریا بهره گرفته‌یم و تمرکز ما در این حوزه باید در مسیر رساندن این بهره‌مندی به میزان بسیار بیشتری باشد.

حکمرانی دریایی: از قانون تا اجرا

حکمرانی دریایی به‌عنوان یکی از ارکان بنیادین نظم بین‌المللی، برپایه مجموعه‌ای از قواعد حقوقی، نهادهای اجرایی، و سازوکارهای نظارتی شکل گرفته است که هدف آن تنظیم روابط میان دولت‌ها در بهره‌برداری، حفاظت و استفاده صلح آمیز از

«سرآمد» از برگزاری دومین جلسه همایش حکمرانی

دریایی گزارش می‌دهد؛

همایشی برای دنبال کردن راهبردها و راهکارهای توسعه صنایع دریایی

هم‌افزایی نهادهای دولتی، خصوصی و مراکز علمی برای تحقق چشم‌انداز اقتصاد دریاپایه در ایزوایکو

دریاهاست. کنوانسیون حقوق دریاهامصوب ۱۹۸۲، به‌عنوان مهم‌ترین سند حقوقی بین‌المللی در این حوزه، چارچوبی جامع برای تعیین حدود آب‌های سرزمینی، منطقه انحصاری اقتصادی، فلات قاره و آزادی ناوبری فراهم کرده است. این کنوانسیون با تعریف دقیق حقوق و تعهدات دولت‌ها، زمینه‌ساز کاهش نزاع‌ات مرزی، حفاظت از منابع دریایی و تضمین امنیت دریانوردی شده است. افزون بر UNCLOS، توافق‌نامه‌های منطقه‌ای و ترتیبات دو جانبه نیز نقش مکملی در تنظیم روابط دریایی ایفا می‌کنند؛ به‌ویژه در مناطقی که مرزهای آبی با چالش‌های تاریخی و ژئوپلیتیکی مواجه‌اند.

در سطح ملی، تحقق حکمرانی مؤثر دریایی مستلزم وجود نهادهای تخصصی، قوانین داخلی منطبق با استانداردهای بین‌المللی و ظرفیت اجرایی برای اعمال حاکمیت در آب‌های تحت صلاحیت است. سازمان‌های دریایی، بنادر، گارد ساحلی و نهادهای محیط‌زیستی باید در چارچوبی هماهنگ عمل کنند تا بتوانند وظایف خود را در زمینه نظارت، مقابله با تخلفات و مدیریت منابع دریایی به‌دروستی ایفا نمایند. همچنین تدوین سیاست‌های ملی دریایی یارویکرد بین‌سازمانی و مبتنی بر داده‌های علمی، نقش مهمی در ارتقای حکمرانی دریایی دارد. در این میان، آموزش تخصصی، سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نظارتی و مشارکت فعال در نهادهای بین‌المللی دریایی، از جمله الزامات کلیدی برای ایفای مسئولیت دولت‌ها در اجرای قانون دریاه و حفاظت از منافع ملی به‌بستر آبی محسوب می‌شوند.

باوجود ظرفیت‌ها و توانمندی‌های ویژه ایران در حوزه توسعه دریامحور، اما هنوز هم بسیاری از کارشناسان به‌درستی معتقدند که چالش‌های قابل‌توجهی پیش‌روی این حوزه قرار دارد. هرچند به نظر می‌رسد تدوین اساسنامه پیشنهادی برای تشکیل سازمان توسعه دریامحور که طی هفته‌های گذشته خبر آن در رسانه‌ها انعکاس پیدا کرد، نشانه‌ای از عزم دولت‌بسیاری بهره‌برداری از ظرفیت‌های عظیم دریایی ایران است. در ایسن میان یکی از نگرانی‌های اصلی در این میان، هم‌پوشانی وظایف با نهادهای موجود مانند ششورای عالی صنایع دریایی، سازمان بنادر و دریانوردی و وزارت صمت است. برای این مثال، سیاست‌گذاری جامع و هماهنگی فعالیت‌های ترابری دریایی که از وظایف سازمان است، با مأموریت‌های این نهادها تداخل دارد. گزارش بررسی لایحه پیشنهاد می‌دهد که شورای عالی صنایع دریایی به‌عنوان رکن مشورتی به سازمان ملحق شود تا از موانعی کاری جلوگیری شده و انسجام سیاستی تقویت شود.

قوة قضائیه –سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در قریه تلوک به شماره ۷ اصلی بخش ۸- ۹۲۵ فرعی به نام آقای هادی جعفری چمارکتی فرزند جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف.
۹۲۶ فرعی به نام خاتم مرصیه رحیمی فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰/۶۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف.
۹۲۷ فرعی به نام خاتم مرصیه رحیمی فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰/۶۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف.
۹۲۸ اصلی و ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف.
سات ۵۳ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰- لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد همچنین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۰

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۲۹۰

مرتضی قاسم‌پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستورمورد ۱۰۹۲۰/۱۳۹۰/۰۹/۱۱،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقتر در واحد ثبتی قائمشهرمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معاشر آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه تلوک پلاک ۷ اصلی بخش ۸- ۹۲۵ فرعی به نام آقای هادی جعفری چمارکتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای کامران تقی زاده شریخ چه مالک رسمی.
فرعی به نام خاتم مرصیه رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰/۶۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای کامران تقی زاده شریخ چه مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روساتها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذیعنه به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روساتها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین‌نامه مذکور است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارهای ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می‌سازند و نسبت به هر چران ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۲۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

مرتضی قاسم‌پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

سعيد عقیقی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد