



وزیر اقتصاد تأمین مالی زنجیره‌ای (SCF) را ابزاری مؤثر برای مردمی‌سازی مسازای اقتصاد، افزایش دسترسی مالی آحاد جامعه و تحقق عدالت اقتصادی دانست و بر ظرفیت آن در کاهش فشارهای تورمی تأکید کرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، دکتر سید علی مدنی‌زاده در همایش «هم‌اندیشی پیرامون توانمندسازی زنجیره ارزش پوشاک» که با حضور احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد، با تقدیر ویژه‌از تیم اجرایی زنجیره ارزش پوشاک برای تلاش‌هایشان در راه‌اندازی سیستم تأمین مالی زنجیره‌ای، اظهار داشت: بسیاری از طرح‌ها و ایده‌ها در مرحله تبیین ساده به نظر می‌رسند، اما اجرای آن‌ها با پیچیدگی‌های فراوانی همراه است. با توجه به تجربه شخصی‌ام در اجرای پروژه‌های مشابه در حوزه SCF، از دشواری‌های عملیاتی این طرح آگاهم و از تلاش‌های صورت گرفته برای تحقق آن قدردانی می‌کنم.

مدنی‌زاده با تمرکز بر مزایای تأمین مالی زنجیره‌ای، توضیح داد: «این روش یکی از مصادیق بارز مردمی‌سازی اقتصاد است که از طریق کاهش تقاضای نقدینگی، دسترسی مالی آحاد جامعه را افزایش می‌دهد و به تحقق عدالت اقتصادی کمک می‌کند. به جای تزریق نقدینگی به تمام بخش‌های زنجیره تأمین، با ایجاد یک اعتبار زیرخط و گردش آن در شبکه تولید، تقاضای نقدینگی کاهش می‌یابد. این امر فشار بر پایه پولی را کم کرده و با تأمین مالی غیرتورمی منجر می‌شود.

وی افزود: تأمین مالی زنجیره‌ای هزینه‌های تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی را کاهش می‌دهد، دریافت اعتبار را برای فعالان اقتصادی تسهیل می‌کند و در بهبود فضای کسب‌وکار نقش مؤثری ایفا می‌کند. وزیر اقتصاد با اشاره به سیاست‌های کلان وزارتخانه، اظهار داشت: یکی از اهداف اصلی ما و‌گذاری تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ به بازار سرمایه و تمرکز سیستم بانکی بر تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط است. این رویکرد به تعمیق بازار سرمایه و تقویت اقتصاد کمک می‌کند.

مدنی‌زاده همچنین به امکان اتصال SCF به سیستم‌های یارانه‌ای و تسهیلات حمایتی اشاره کرد و گفت: این روش می‌تواند با سیستم‌های یارانه‌ای مانند کالابُرگ الکترونیکی یا تسهیلات قرض الحسنه ادغام شود. با تعریف اعتبار برای انتهای زنجیره و گردش آن در شبکه تولید، منابع مالی به سمت بازارهای مولد هدایت می‌شود و از ورود آن‌ها به بازارهای غیرمولد جلوگیری می‌شود. این سازوکار مصرف یارانه‌ها را جهت‌دار کرده و به تولیدکنندگان کمک می‌کند.

وی طرح «اعتبار ملی» را یکی از مگا پروژه‌های ۱۰۰ روزه نخست مسئولیتش در وزارت اقتصاد معرفی کرد و افزود: این طرح در قالب ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت به خانوارها، به‌ویژه دهک‌های پایین، طراحی شده و به زودی رونمایی خواهد شد. اعتبار ملی با طرح‌های حمایتی مانند جوانی جمعیت، ازدواج، فرزندآوری و اشتغال‌زایی ادغام می‌شود و از طریق شبکه SCF، این اعتبارات در زنجیره تولید به گردش درمی‌آید تا تأمین مالی غیرتورمی را محقق کند. وزیر اقتصاد با تأکید بر نقش SCF در اشتغال‌زایی، گفت: برخلاف بسیاری از کشورها، عمده اشتغال در ایران توسط بنگاه‌های کوچک و متوسط ایجاد می‌شود. تأمین مالی زنجیره‌ای با حمایت از این بنگاه‌ها، به حفظ و افزایش اشتغال و کاهش بیکاری کمک می‌کند.

وی همچنین به برنامه‌های آتی اشاره کرد و اظهار داشت: در صورت اصلاح تدریجی نظام یارانه‌های انرژی یا ارز ترجیحی، طرح اعتبار ملی می‌تواند به‌عنوان بستر برای ارائه این منابع به مصرف‌کنندگان نهایی عمل کند و از ظرفیت زنجیره‌ای برای اجرای اصلاحات بهره ببرد. مدنی‌زاده در پایان بر توسعه اکوسیستم SCF تأکید کرد و گفت: قوانین برنامه هفتم توسعه و تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، بستر مناسبی برای گسترش SCF فراهم کرده‌اند. استفاده از سامانه‌های پیش‌بینی شده در قانون، صندوق‌های تضمین و شرکت‌های اعتبارسنجی، همگی به ارتقای این اکوسیستم کمک می‌کنند. همچنین، توسعه فین‌تک‌ها و حرکت به سمت بانکداری مدرن، هزینه‌های عملیاتی بانک‌ها و تأمین مالی را کاهش می‌دهد و بهره‌وری اقتصاد را افزایش می‌دهد. این بستر می‌تواند به رشد اقتصادی و کاهش تورم کمک کند.



گروه بین‌الملل – رضا رضایی – کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام باوجود اندازه کوچک و منابع اقتصادی محدود، گاه‌ا وزن دیپلماتیک بسیار فراتر از مقیاس واقعی خود، به‌ویژه در نهادهای بین‌المللی مانند سازمان ملل متحد به‌دست می‌آورند. برای نمونه، موضع ثابت طرفداری از اسرائیل است که توسط چندین کشور جزیره‌ای اقیانوس آرام مانند نانورو، میکرونزی، پالائو، پاپوآ گینه‌نو و دیگران، در سال‌های اخیر اتخاذ شده است.

به گزارش اقتصاد سراسرآمد، طی سال‌های گذشته این حمایت نه‌تنها در الگوهای رأی‌گیری آن‌ها در سازمان ملل، بلکه از طریق اقدامات دیپلماتیک مستقیم مانند افتتاح سفارت در بیت‌المقدس یا تأیید سیاست‌های اسرائیل نیز ابراز شده است. اکنون این امر سؤالات کلیدی را مطرح می‌کند: چرا کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام که از نظر جغرافیایی فاصله دارند، با اسرائیل همسو هستند؟ میزان نفوذ آن‌ها چقدر است؟ و پیامدهای حمایت آن‌ها از تل‌آویو چیست؟ برای دهه‌ها، تعدادی از کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام تمایل آشکاری به جانبداری از اسرائیل در مجامع بین‌المللی و روابط دوجانبه نشان داده‌اند. قابل توجه‌ترین شاخص‌ها عبارتند از:

تقویت روابط دیپلماتیک

نانورو، پالائو و میکرونزی از اوایل دهه ۱۹۹۰ روابط دیپلماتیک کامل با اسرائیل برقرار کردند. برخی از آن‌ها حتی پس از آنکه ایالات متحده در سال ۲۰۱۷ بیت‌المقدس را به عنوان پایتخت اسرائیل به رسمیت شناخت، اعلام کردند که سفارت‌خانه‌های خود را در این شهر افتتاح می‌کنند. با وجود منابع مالی و انسانی محدود، چنین اقدامات نمادینی برای اسرائیل اهمیت زیادی دارد. نانورو در اوت ۲۰۱۹ رسماً بیت‌المقدس را به عنوان پایتخت

نایب رئیس کمیسیون برنامه‌و بودجه:

بانک‌ها موظف به بازگشت منابع به

استان‌های محل سپرده‌گذاری می‌شوند

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، با انتقاد از عملکرد بانک‌های خصوصی تأکید کرد این بانک‌ها باید نسبت به نحوه مصرف منابع مردمی پاسخگو باشند و اجازه ندارند سرمایه‌های جمع‌آوری‌شده را خارج از همان

استان مصرف کنند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، جبار کوچکی‌نژاد با اشاره به مشکلات ساختاری در حوزه بانکی کشور به‌خانه ملت گفت: بانک‌ها منابع متعددی دارند؛ از منابع داخلی حاصل از سپرده‌های مردمی گرفته تا خطوط اعتباری بانک مرکزی، منابع صندوق توسعه ملی و همچنین منابع تبصره ۱۵ بودجه که هر ساله برای تسهیلات اشتغال در نظر گرفته می‌شود. متأسفانه بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های خصوصی در این بخش پاسخگوی هیچ نهادی نیستند و همین امر باعث ایجاد مشکلات جدی در نظام اقتصادی کشور شده است.

نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بیشترین منابع نزد بانک‌های خصوصی و بیشترین انحرافات اقتصادی هم از این بخش ساطع می‌شود، بیان کرد: همچنین باید تأکید کند که بانک‌های خصوصی گاه منابع را به سمت فعالیت‌های تورم‌زا سوق می‌دهند و حتی سیستم و مدیریت ارزی کشور را بر هم می‌زنند.

نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به بررسی «لایحه الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۳)» در کمیسیون برنامه و بودجه تأکید کرد: در الحاقیه ۱۳ تأکید کرده‌ام که بانک‌ها موظف شوند ۹۰ درصد اعتبارات داخلی خود را در همان استانی که منابع جمع‌آوری شده، هزینه کنند. چرا که متأسفانه شاهدیم منابع مردم یک استان در جای دیگری مصرف می‌شود. از این رو استان‌ها هیچگونه تسلطی بر منابعی بانکی خود ندارند. با بساماندهی این موضوع امیدواریم پول مردم همان‌جا برای توسعه و اشتغال استان به‌کار گرفته شود. این نماینده مجلس با اشاره به ناکارآمدی توزیع تسهیلات بانکی ادامه داد: در دنیا تسهیلات تولید و اشتغال هدفمند به مردم داده می‌شود؛ اما تسهیلات در کشور گران و با نرخ ۲۳ درصد مست مردم می‌رسد و حتی این تسهیلات هم عادلانه توزیع نمی‌شود. از سوی دیگر این منابع حتی به هدف اصابت نکرده و گاه به سمت دلالتی می‌رود. بارها شاهد بوده‌ام که هزاران میلیارد تومان برای ایجاد اشتغال در جایی پرداخت شده اما در عمل به جیب دلال‌ها رفته است. کوچکی‌نژاد در پایان خاطر نشان کرد: یکی از مشکلات

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد ارأ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور ارأ ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروض متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به ارأ مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقرامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۱۰۷۱۶-۲۰۲۷/۴۰۳۰۲۰۲۷-۱۴۰۵/۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۲۰/۲۵ صدیقه تاج بخش فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۵۲ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۲۵۰۶۵۴۰۰ در شش‌دانگ یکباب عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی-باغی) احداتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۶۳۹/۳۳ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی مرتضی زندی قهچاورستانی. شناسه آگهی: ۰۰۹۳۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۰۶- ۱۴۰۴/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۱

مهدی صادقی وصفی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک

اسرائیل به رسمیت شناخت. پاپوآ گینه‌نو اولین کشور جزیره‌ای اقیانوس آرام بود که در سپتامبر ۲۰۲۳ سفارت خود را در این شهر افتتاح کرد. در ۱۷ سپتامبر ۲۰۲۵، فیجی در جریان سفر نخست‌وزیر سیتیونی رابوکا، افتتاح سفارت خود در بیت‌المقدس را اعلام کرد و پس از ایالات متحده، گواتمالا، هندوراس، کوزوو، پاپوآ گینه‌نو و پاراگوئه، هفتمین کشور در سراسر جهان شد که این کار را انجام می‌دهد.

همکاری و کمک‌های دوجانبه

در این رابطه، ملاحظات اقتصادی نقش محوری دارند. اسرائیل از طریق برنامه کمکی خود، ماشا، به کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام که با چالش‌های اقتصادی و زیست‌محیطی روبه‌رو هستند، کمک‌های توسعه‌ای و فنی ارائه می‌دهد. این حمایت بخش‌های حیاتی مانند بهداشت، کشاورزی، مدیریت آب (آبیاری و نمک‌زدایی) و انرژی‌های تجدیدپذیر را در بر می‌گیرد. این حوزه‌ها برای کشورهای بسیار آسیب‌پذیر در برابر تغییرات اقلیمی حیاتی هستند. اگرچه در مقایسه با کمک‌های قدرت‌هایی مانند ایالات متحده، چین یا استرالیا ناچیز است، اما کمک‌های اسرائیل اهمیت نمادین دارد و یک رابطه «بداله‌لای» را تقویت می‌کند: به‌دست می‌آورد.

حمایت در سازمان ملل متحد

شاید بارزترین نشانه حمایت در الگوهای رأی‌گیری سازمان ملل باشد. کشورهایی مانند میکرونزی، نانورو، پالائو و جزایر مارشال اغلب با قطعنامه‌های انتقادی علیه اسرائیل، از جمله قطعنامه‌های مربوط به مسئله فلسطین و تجاوزات اسرائیل در سرزمین‌های اشغالی، مخالفت می‌کنند. در سپتامبر ۲۰۲۴ به مجمع عمومی سازمان ملل



اساسی کشور عدم نظارت جدی بر تسهیلات بانکی است. در شش ماه گذشته نیز عدم اجرای تبصره ۱۵ لایحه بودجه – مصوبه تسهیلات تکلیفی و اشتغال‌زایی – نشان داد که این روند نیازمند کنترل دقیق‌تر از سوی وزارت اقتصاد و نهادهای نظارتی است.

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی موضوع ماده ۱۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ارأ صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را در مرجع قضایی تقدیم نمایند. ردیف- برابر رای ارأ شماره ۱۰۱۰۷ مورخ ۱۳۹۴/۵/۲۱- دیحیات آقای حمید رفیعی شناسنامه شماره ۶۰۸ کدملی ۵۳۷۳۷۶۵ صادره اصفهان فرزند حسن در شش‌دانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی به مساحت ۲۳۸/۱۲ متر مربع پلاک شماره ۳۵۰-فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عبدالرحیم صادقیان اقرانی و فرزند مانده علی سند ۱۱۲۶۷ مورخ ۳۷۱۰/۱/۱۹ دفتر خانه اصفهان تأیید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱- ۱۴۰۴/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۰۶ شناسه آگهی: ۰۰۲۳۲۰۸

شهر یاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد. آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۰۰۲۱۸۹۳-۲۵۶۰-۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه مهرا ن فرهادی کیا فرزند جمشید به شماره ملی ۰۰۲۹۱۱۶-۳۳۵۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲- اصلی واقع در قره به اکند بخش ۱ ثبت ساری در منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را در مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۰۰۹۹۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۰۶- ۱۴۰۴/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۱

بهنام سراج‌پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

«سراسرآمد» بررسی می‌کند؛

دلیل حمایت کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام از اسرائیل چیست؟

وجود تهدیدهای بالقوه برای کشورهای حامی رژیم صهیونیستی

موضع احتمالا آن‌ها را در معرض خطرانی مانند موارد زیر قرار دهد:

۱- انزوادر کشورهای جنوب جهان: اکثر کشورهای جنوب جهان، به‌ویژه در جهان عرب و اسلام، از فلسطین حمایت می‌کنند. کشورهای طرفدار اسرائیل در اقیانوس آرام در معرض خطر انزوا یا بدنام‌شدن در چنین بلوک‌هایی قرار دارند.

۲- تضعیف اعتبار: کشورهای حوزه اقیانوس آرام اغلب از «عدالت اقلیمی» حمایت می‌کنند و خواستار اقدام جهانی علیه تغییرات اقلیمی هستند. با جانبداری از اسرائیل، احتمالاً به نظر برسد آن‌ها استانداردهای دوگانه‌ای دارند و این امر، نیروی اخلاقی حمایت از تغییرات اقلیمی آن‌ها را تضعیف می‌کند.

۳- خطرات امنیتی: اگرچه از نظر جغرافیایی دور هستند، اما اتحاد با اردوگاه آمریکا-اسرائیل علیه ایران و متحدانش، این کشورها می‌توانند با تهدیدات امنیتی غیرمستقیم، از جمله خطرات مربوط به منافع خارجی خود، مواجه شوند.

۴- محدودیت‌های نفوذ: باوجود میاهوی رسانه‌ای و دیپلماتیک، تأثیر راهبرد کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام بر درگیری اسرائیل و فلسطین همچنان محدود است. با جمعیتی تنها چندمیلیون نفر و قدرت اقتصادی یا نظامی ناچیز، آن‌ها نمی‌توانند واقعیت‌های میدانی را تغییر دهند. تأثیر آن‌ها در درجه اول نمادین و رویه‌ای است. به‌طور نمادین، اسرائیل از حمایت آن‌ها برای ادعای مشروعیت بین‌المللی گسترده‌تر و مقابله با احساس انزوای جهانی استفاده می‌کند. از نظر رویه‌ای، در رأی‌گیری‌های سازمان ملل که با اکثریت آرا انجام می‌شود، هر رأی مخالف، ظاهراً اجماع علیه اسرائیل را تضعیف می‌کند و پیروزی‌های دیپلماتیک جزئی، اما مهمی را برای آن به ارغمان می‌آورد. نتیجه‌گیری: موضع طرفداری از اسرائیل برخی کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام، در چارچوب دیپلماسی نمادین که به دنبال جلب توجه، کمک و اهرم سیاسی نامتناسب با اندازه آن‌هاست، به بهترین شکل قابل درک است. اگرچه این حمایت، واقعیت‌های ژئوپلیتیکی مناقشه اسرائیل و فلسطین را تغییر نمی‌دهد، اما ابزارهای روایت ارزشمندی را در اختیار اسرائیل قرار می‌دهد. در مقابل، اگر رویکرد این کشورها با همبستگی گسترده‌تر بین‌المللی با فلسطین در تضاد باشد، از هزینه‌های از دست دادن اعتبار و انزوای سیاسی احتمالی مواجه می‌شوند.

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۰۰۱۸۰۴۶-۴۵۶۰-۱۴۰۴/۰۶/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

بهمن محمدنژاد فرزند اسحق به شماره ملی ۰۰۲۳۷۸۴۸-۲۰۹۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۸/۱۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹_ اصلی واقع در قره به ایمال و اسفندان بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را در مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱- ۱۴۰۴/۸/۰۶

بهنام سراج‌پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری شناسه آگهی: ۰۰۲۳۷۱۶

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقرف در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنوردر مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیرالانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنوردر پلاک ۷۷- اصلی اراضی کلاته حقو

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی ۷۷- اصلی به مساحت ۵۹۱۵ متر مربع ابتیاعی آقای سسمیه معمار زاده از محل مالکیت رسمی غلام رضا معمار زاده برابر رای شماره ۰۰۳۲۷۵-۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاشاه از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متضرر مین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۰۵- ۱۴۰۴/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۱

شناسه آگهی: ۰۰۶۵۴۷۲

مهدی سیاوشی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد