سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۲۳مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۲۴

پولی مالی

وزیر اقتصاد ایران در مجمع بین‌المللی سرمایه‌گذاری دوشنبه:

همکاری‌های ایران و تاجیکستان به سوی آینده‌ای پایدار شتاب گرفت

وزیر اقتصاد در مجمع بین‌المللی سرمایه‌گذاری دوشنبه، بر تقویت پیوندهای اقتصادی و فرهنگی ایران و تاجیکستان تأکید کرد و از فرصت‌های سرمایه‌گذاری سبز و همکاری‌های منطقه‌ای در حوزه‌های انرژی، فناوری، حمل‌ونقل و کشاورزی به‌عنوان پایه‌های توسعه پایدار منطقه نام برد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی ایران در مجمع بین‌المللی سرمایه‌گذاری بر توسعه همکاری‌های اقتصادی و فرهنگی ایران و تاجیکستان تأکید کرد.

وی گفت: حضور در این گردهمایی در شهر زیبای دوشنبه مایه افتخار است و از میزبانی گرم دولت تاجیکستان و رئیس‌جمهور امامعلی رحمان تشکر می‌کنم.وی افزود: این کنفرانس با محوریت سرمایه‌گذاری سبز، پلی برای تبادل ایده‌ها و دروازه‌ای به سوی آینده‌ای پایدار و پررونق برای منطقه است.

مدنی‌زاده اظهار داشت: دیدار اخیر رؤسای جمهور ایران و تاجیکستان نقطه عطفی در روابط دو کشور بود که با امضای ۲۳ سند همکاری به ارزش نیم میلیارد دلار، عزم جدی برای تعمیق مشارکت اقتصادی را نشان داد.وی تأکید کرد: چشم‌انداز مشترک برای افزایش تجارت فراتر از ۵۰۰ میلیون دلار، با توافق‌هایی در زمینه حمل‌ونقل، گمرک، شیلات، معدن و کشاورزی، پایه‌های این همکاری را مستحکم کرده است.وزیر اقتصاد ایران افزود: تاجیکستان با ظرفیت‌های گسترده در انرژی سبز، معدن و منابع آبی، بستری مطمئن برای سرمایه‌گذاری است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

ضرر بزرگ بازار رمزارزها از تصمیم ترامپ

اصلاح قیمتی ارزهای دیجیتال در واکنش به رویدادهای سیاسی و اقتصادی جهان

گروه اقتصاد- رضا رضایی- پس از تهدیدهای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، مبنی بر اعمال تعرفه‌های ۱۰۰درصدی اضافی بر واردات چین، ارزهای دیجیتال شاهد کاهش شدید بودند و بازارهای مالی جهانی را به شدت تحت تأثیر قرار دادند. تنها در ۲۴ساعت، فروش در بازار ارزهای دیجیتال از ۱۸.۲میلیارد دلار فراتر رفت که یکی از شدیدترین فروش‌های یکجا از زمان آغاز به‌کار این بازار بوده است. با تشدید تنش‌های تجاری بین واشنگتن و پکن، سقوط قیمت ارزهای دیجیتال سرعت گرفت و ارزهای اصلی مانند بیت‌کوین، اتریوم و سولانا بیشترین ضربه را متحمل شدند. به گزارش اقتصاد سرآمد، رسانه کوین‌گلس این رویداد را به عنوان بزرگ‌ترین نقدینگی در تاریخ بازار ارزهای دیجیتال توصیف کرد، به‌طوری که تقریباً ۵میلیارد دلار بیت‌کوین، ۴میلیارد دلار اتریوم و نزدیک به ۲میلیارد دلار سولانا تنها در ۲۴ساعت فروخته شدند. این ضررهای بی‌سابقه با کاهش شدید شاخص‌های نزدک و S&P۵۰۰ همزمان شد که بزرگ‌ترین کاهش خود را در ۶ماه گذشته ثبت کردند. این امر بازتاب مستقیمی از ترس سرمایه‌گذاران از دور جدید جنگ تجاری بین ایالات متحده و چین است. براساس گزارش اکون پدیا؛ طی چند روز گذشته، بیت‌کوین نزدیک به ۱۰درصد از ارزش خود را از دست داده و پس از سقوط کوتاه‌مدت به ۱۰۳۰۰۰دلار در روز جمعه، در حدود ۱۱۱.۶۰۰دلار تثبیت شده است. البته هفته قبل به رکورد ۱۲۴.۰۰۰دلار رسیده بود. اتریوم با ۱۴.۲درصد کاهش از ۴۳۶۵دلار به ۳۷۴۲دلار رسیده و سولانا با کاهش نزدیک به ۲۰درصدی از ۲۲۳دلار به ۱۷۸دلار در کمتر از یک‌روز، بیشترین ضربه را متحمل شده است.

تاثیر اظهارات ترامپ

ترامپ در پستی در رسانه‌های اجتماعی اعلام کرد که ایالات متحده محدودیت‌هایی را بر صادرات نرم‌افزارهای ضروری اعمال خواهد کرد و چین را به تلاش برای «گروگان گرفتن جهان» با کنترل زنجیره‌های تأمین حیاتی متهم کرد. این اظهارات نه‌تنها نگرانی‌های اقتصادی را تشدید کرد، بلکه اشتهای ریسک‌پذیری را در بین سرمایه‌گذاران کاهش داد و آن‌ها به سمت خروج از دارایی‌های بسیار بی‌ثبات مانند ارزهای دیجیتال هجوم آوردند.

بازار ارزهای دیجیتال از زمان روی کار آمدن ترامپ و پس از آنکه او موضع ضد ارزهای دیجیتال قبلی خود را تغییر و علناً از آن‌ها حمایت کرد، شاهد رونق چشمگیری بوده است. او اعلام کرد که قصد دارد یک ذخیره ملی ارزهای دیجیتال ایجاد کند و حتی اجازه داد دارایی‌های دیجیتال در برنامه‌های بازنشستگی آمریکایی‌ها گنجانده شوند. این امر به افزایش قیمت بیت‌کوین به بالاترین رکوردها کمک کرد.

اصلاح در بازار رمزارز

البته، به باور کارشناسان؛ کاهش اخیر قیمت ارزهای دیجیتال را نمی‌توان به عنوان یک فروپاشی توصیف کرد، بلکه می‌توان آن را یک اصلاح قوی در بازاری دانست که به رویدادهای ژئوپلیتیکی و اقتصادی جهانی بسیار حساس است. با توجه به تنش‌های بین قدرت‌های بزرگ اقتصادی، این‌گونه رویدادها طبیعی است و بازار پس از دوره‌های افزایش بیش از حد، در حال تجربه یک مرحله تعادل مجدد است. ارزهای دیجیتال دیگر نهادهای منزوی از اقتصاد جهانی نیستند، بلکه درست مانند دارایی‌های سنتی مانند سهام و طلا، مستقیماً تحت تأثیر تصمیمات سیاسی و بانکی و جنبش‌های اقتصادی بزرگ قرار می‌گیرند.

ارتباط فزاینده بین بازارهای مالی سنتی و بازارهای ارزهای دیجیتال، این دارایی‌ها را در برابر نوسانات آسیب‌پذیرتر کرده است، اما همزمان آن‌ها تکامل و در برابر تغییرات مقاوم‌تر هستند. همچنین تغییر اخیر سرمایه‌گذاران به سمت دارایی‌های امن مانند دلار و طلا، یک رفتار طبیعی در مواقع بحران یا عدم‌قطعیت است. سرمایه‌گذاران همیشه به دنبال ابزارهایی هستند که در مواقع آشفتگی، سرمایه آن‌ها را حفظ کند. این تغییر به معنای از دست دادن اعتماد به ارزهای دیجیتال نیست، بلکه نشان‌دهنده یک رفتار دفاعی موقت است.

بازار ارزهای دیجیتال در میان‌مدت و بلندمدت همچنان بسیار جذاب است، به‌ویژه با نزدیک‌شدن به مرحله جدیدی از پذیرش نهادی که انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۶ اتفاق بیفتد و شاهد ورود شرکت‌های بزرگ مالی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری جهانی به بازار به شیوه‌ای سازمان‌یافته و پایدار باشیم.

گام مهم کانادا چه بود؟

محتمل‌ترین سناریو در هفته‌های آینده، ادامه نوسانات شدید در قیمت دارایی‌های دیجیتال، به‌ویژه بیت‌کوین است که در صورت تثبیت بازارهای جهانی و کاهش تنش‌ها بین ایالات متحده و چین، می‌تواند دوباره افزایش یابد. هرگونه بهبود روابط تجاری بین واشنگتن و پکن یا کاهش خطرات ژئوپلیتیکی، بلافاصله بر عملکرد ارزهای دیجیتال تأثیر خواهد گذاشت. به‌طوری که، سرمایه‌گذاران اکنون بیت‌کوین را به عنوان یک دارایی دوگانه یعنی هم سرمایه‌گذاری و هم ذخیره ارزش در نظر می‌گیرند.

اخیرا بانک کانادا گزارشی منتشر کرده و خواستار تسریع در توسعه یک چارچوب نظارتی جامع برای استیبل کوین‌ها، دارایی‌های دیجیتال وابسته به ارزش ارزهای سنتی مانند دلار آمریکا شده است. این امر نشان‌دهنده درک بانک‌های مرکزی در کشورهای توسعه‌یافته از اهمیت تنظیم مقررات برای این بخش به سرعت در حال رشد، به ویژه با توجه به افزایش اتکا به دارایی‌های دیجیتال برای نقل و انتقالات و پرداخت‌های برون‌مرزی است. اظهارات ران مورو، مدیر اجرایی پرداخت‌ها در بانک کانادا، نیاز فوری این کشور به قانون‌گذاری فدرال شفاف برای تنظیم استیبل کوین‌ها، مشابه کشورهایی مانند بریتانیا و استرالیا را تأیید می‌کند.

اهمیت این ارزها ناشی از توانایی آن‌ها در کاهش هزینه‌های نقل و انتقالات بین‌المللی و ارائه روش‌های پرداخت سریع، شفاف و امن است. تنظیم بازار دارایی‌های دیجیتال در کانادا هنوز بین استان‌ها و دولت فدرال توزیع شده که این امر می‌تواند شکاف نظارتی ایجاد کند و باید به سرعت برطرف شود. زیرساخت‌های پرداخت، پایه و اساس سیستم مالی کانادا را تشکیل می‌دهند و هرگونه تأخیر در همگام‌شدن با فناوری مدرن می‌تواند کشور را از مزیت رقابتی خود محروم کند.

در داخل کانادا، انتقادهای فزاینده‌ای از سوی مؤسسات مالی و استارتاپ‌ها وجود دارد مبنی بر اینکه این کشور در مقایسه با کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه‌ای که پیش از آن در اتخاذ چارچوب‌های نظارتی برای سیستم‌های پرداخت دیجیتال پیشی گرفته‌اند، در این زمینه عقب مانده است. تسلط مداوم پنج بانک بزرگ در بخش بانکی کانادا منجر به رقابت ضعیف، کارمزدهای بالا و تراکنش‌های با تأخیر می‌شود که با روح نوآوری مالی در تضاد است.

نتیجه‌گیری

روند جهانی به سمت تنظیم بازار ارزهای دیجیتال دیگر یک گزینه نیست، بلکه یک ضرورت اقتصادی است. به‌ویژه اکنون که این دارایی‌ها به بازیگر اصلی در سیستم مالی جهانی تبدیل شده‌اند. بانک کانادا پیش از این در سال ۲۰۲۲ با موسسه فناوری ماساچوست برای توسعه یک ارز دیجیتال بانک مرکزی همکاری کرده بود، اما در سپتامبر ۲۰۲۴ این پروژه را رها کرد تا بر توسعه یک سیستم پرداخت فوری جهت امکان دریافت فوری وجه تمرکز کند.

این گام‌ها بخشی از تغییر جهانی به سمت ادغام فناوری مالی در سیستم‌های بانکی سنتی است و آینده شاهد هماهنگی بین‌المللی بیشتری برای تنظیم این بخش خواهد بود. در نتیجه ثبات مالی حفظ شده و اعتماد سرمایه‌گذاران به دارایی‌های دیجیتال به عنوان بخش جدایی‌ناپذیر اقتصاد مدرن افزایش می‌یابد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۶۲۷-۱۴۰۴/۰۵/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن قربانعلی مقدم فرزند قربانعلی بشماره ملی ۰۸۷۱۳۵۰۹۴۷ صادره از قوچان در یک باب منزل به مساحت ۱۲۸.۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حمزه باجگیران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۶۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۳

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ وبرابر رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۲ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عباس استیری به ش ش ۱۹۵۶ وشماره ملی ۰۷۹۰۵۴۰۳۲۰ صادره از سبزوار فرزند قاسم ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فرامرز ناوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکورو عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیأت چهارم مالکیت آقای محمد حسن جدیدی به شناسنامه شماره ۹۳۲ کدملی ۴۱۷۱۸۸۸۵۸۱ صادره الیگودرز فرزند کریم نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱.۵۷ متر مربع پلاک شماره ۲۷۶۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۹۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیأت چهارم مالکیت خانم اکرم جدیدی به شناسنامه شماره ۷۷۸ کدملی ۴۱۷۱۶۸۷۶۶۷ صادره الیگودرز فرزند غلامرضا نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱.۵۷ متر مربع پلاک شماره ۲۷۶۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۲۳

شناسه آگهی : ۲۰۱۰۹۰۹

شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۷۳۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱-تقاضای «آقای محمدحسین شمس» فرزند «میرعباس» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۰۲,۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی پناه شمس بیرانوند»

۲- تقاضای «آقای علی حیدر بارانی بیرانوند» فرزند «کمپانی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۷۵۱,۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمود پاپی کومپانی بیرانوند»

۳- تقاضای «آقای اصغر محمودوندی» فرزند «اکبر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۵۶,۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۲» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « اکبر محمودوندی»

۴ - تقاضای «آقای اصغر محمودوندی» فرزند «اکبر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۹۰,۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۱» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اکبر محمودوندی»

۵ - تقاضای «آقای شمس اله سپه وند» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۶۲۹,۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۵» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد اسکینی»

۶- تقاضای «آقای رستم زینی وند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۷۸,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲۷۶» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شرکت بنیاد بتن خوزستان»

۷ - تقاضای «آقای رستم زینی وند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۸۸۳,۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۸۲» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شرکت بنیاد بتن خوزستان»

۸ - تقاضای «آقای باقر امیری» فرزند «عبدالعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۴۳۵,۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳۵» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالعلی امیری چگنی»

۹ - تقاضای «آقای باقر امیری» فرزند «عبدالعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۷۰۸,۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳۴» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالعلی امیری چگنی»

۱۰- تقاضای «آقای عبدالرضا قاضی» فرزند «عبدالرحمن» نسبت به «۰,۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای محمدحسن قاضی» فرزند «عبدالرحمن» نسبت به «۰,۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «خانم مرضیه قاضی» فرزند «عبدالرحمن» نسبت به «۰,۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «خانم مریم قاضی» فرزند «عبدالرحمن» نسبت به «۰,۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۲۷۴۸,۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۰۹» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

شناسه آگهی : ۲۰۱۱۰۵۷

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

فرشاد بازوندی نژاد- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۳۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حسین اکلی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۴۳۲۳۸۸۵۸۳۰ صادره از قزوین فرزند محرمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۵۷۵۱/۹۸ متر مربع پلاک شماره ۴۳۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از محرم اکلی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۰۱۱۵۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک