سرآمد اقتصاد
شنبه-۲۶مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۲۶

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

ایران به‌دنبال «سوآپ برق» با کشورهای خلیج‌فارس

ایده نفوذ به بازار کشورهای منطقه از زیر دریا اجرایی می‌شود؟

گروه انرژی- در طول سال‌های گذشته، روابط اقتصادی و به‌ویژه روابط حوزه انرژی میان کشورهای ایران و قطر به‌طور قابل توجهی تقویت شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که یکی از پروژه‌های کلیدی در زمینه همکاری‌های دوکشور در بخش انرژی مربوط به طرح اتصال شبکه‌های برق دوکشور از طریق کابل‌های زیر دریاست. براساس گزارش‌های منتشرشده از سوی منابع خبری رسمی، این پروژه شامل احداث یک خط برق زیردریایی به طول حدود ۲۰۰کیلومتر است که امکان انتقال برق بین ایران و قطر را فراهم می‌کند. ایده اجرای این طرح در حقیقت بخشی از تلاش‌های گسترده‌تر از سوی جمهوری اسلامی ایران برای تقویت همکاری‌های انرژی در منطقه خلیج‌فارس است؛ پروژه‌هایی که در صورت اجرایی‌شدن می‌تواند به عنوان پلی برای توسعه روابط تجاری عمل کند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، «هماهنگی لازم برای ارتباط با کشور قطر از مسیر کابل زیردریایی انجام شده و نشستی نیز برای موضوع برگزار شد و در آینده اگر کار مطالعات فنی انجام شود و به نتیجه برسد، اقدامات عملیاتی آغاز می‌شود.» این خبری است که نخستین‌بار مصطفی رجبی‌مشهدی، مدیرعامل شرکت توانیر و سخنگوی صنعت برق کشور در زمستان سال گذشته مطرح کرده بود. هرچند بررسی اخبار مربوط به این موضوع نشان می‌دهد که مطالعات فنی و اقتصادی پروژه اتصال شبکه برق ایران و قطر از طریق کابل زیردریایی پیش از این و از اسفندماه سال ۱۴۰۱ آغاز شده است. این موضوع نخستین‌بار در آیین اختتامیه دهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و قطر در آذرماه سال گذشته مطرح شد؛ نشستی که با حضور مقام‌های دوکشور برگزار شد و طی آن بر گسترش روابط اقتصادی، تجاری و انرژی میان تهران و دوحه تأکید شد. در بررسی آخرین وضعیت این پروژه نیز نشان می‌دهد که در حال حاضر فاز مطالعاتی آن در مراحل پایانی قرار دارد. در چارچوب همکاری‌های اقتصاد ایران و قطر، دوکشور توسعه مبادلات اقتصادی در حوزه‌های خدمات فنی، مهندسی و صادرات کالا و تجهیزات را در دستور کار قرار داده‌اند. برآوردها نشان می‌دهد ارزش مبادلات فعلی ایران و قطر در این حوزه‌ها حدود ۲۰۰میلیون دلار است و برنامه‌ریزی شده این رقم در آینده نزدیک به یک‌میلیارد دلار در سال افزایش یابد. ایران طی سال‌های اخیر در طراحی و اجرای پروژه‌های بزرگ انرژی، از سدسازی و نیروگاه‌های برقابی گرفته تا توسعه شبکه‌های انتقال و صادرات برق به کشورهای منطقه، تجربه‌های متعددی کسب کرده است. اکنون با نهایی‌شدن مطالعات پروژه اتصال الکتریکی ایران و قطر، انتظار می‌رود گام تازه‌ای برای ایجاد شبکه برق منطقه‌ای و افزایش نقش ایران در بازار انرژی خلیج‌فارس برداشته شود.

براساس آمارهای رسمی، صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران در حوزه آب و برق در سال ۱۴۰۳ حدود ۴۰میلیون دلار و صادرات کالا و تجهیزات بیش از ۳۷۵میلیون دلار بوده است. مقام‌های وزارت نیرو می‌گویند: توسعه همکاری با کشورهای آسیایی و آفریقایی و اجرای طرح‌های مشترک از جمله اهداف اصلی در مسیر افزایش صادرات و بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی داخلی است. به باور کارشناسان، اجرای پروژه کابل زیردریایی ایران و قطر نه‌تنها نقطه‌عطفی در همکاری‌های دوجانبه خواهد بود، بلکه می‌تواند مسیر جدیدی برای تبادل انرژی در خلیج‌فارس و تقویت امنیت انرژی منطقه فراهم کند.

اهمیت استراتژیک اتصال ایران و قطر

اتصال شبکه‌های برق ایران و قطر از طریق کابل‌های زیر دریا، فراتر از یک پروژه فنی، دارای اهمیت استراتژیک عمیقی است. این پروژه می‌تواند ایران را به‌عنوان یک هاب انرژی منطقه‌ای تقویت کند و امکان ترانزیت برق به کشورهای سوم را فراهم آورد. از منظر ژئوپلیتیک، این اتصال به کاهش تنش‌های سیاسی کمک می‌کند و دیپلماسی انرژی را تقویت می‌نماید؛ به‌ویژه در شرایطی که ایران به دنبال گسترش نفوذ خود در خلیج‌فارس است.

قطر به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان گاز طبیعی جهان، می‌تواند از ظرفیت‌های تولید برق ایران بهره ببرد، در حالی که ایران از طریق این پروژه به بازارهای جدید دسترسی پیدا می‌کند. علاوه‌بر این، این ابتکار می‌تواند بخشی از استراتژی گسترده‌تر برای اتصال شبکه‌های برق با کشورهای همسایه مانند روسیه و آذربایجان باشد که ایران را به‌عنوان نقطه مرکزی شبکه انرژی اوراسیا قرار می‌دهد. در زمینه تنش‌های منطقه‌ای، مانند درگیری‌های ایران-اسرائیل، این پروژه می‌تواند ثبات انرژی در خلیج‌فارس را افزایش داده و وابستگی به مسیرهای دریایی حساس مانند تنگه‌هرمز را کاهش دهد.

توسعه بازار انرژی ایران در خلیج‌فارس

بررسی گزارش‌ها نشان می‌دهد که ایران در حال تلاش برای گسترش بازار انرژی خود در کشورهای خلیج‌فارس است و پروژه اتصال با قطر می‌تواند نقطه شروعی برای این توسعه باشد. صادرات غیرنفتی ایران به قطر در ۱۰ماه اخیر ۲۴درصد افزایش یافته است که نشان‌دهنده پتانسیل رشد است. باوجود تحریم‌ها و چالش‌های اقتصادی، ایران به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت و گاز، می‌تواند نقش کلیدی در تأمین انرژی منطقه ایفا کند. برای مثال، عراق قصد دارد واردات گاز از ایران را تا سال ۲۰۲۸ متوقف و به سمت منابع داخلی حرکت کند، اما این می‌تواند فرصتی برای ایران باشد تا بازارهای جدیدی مانند قطر و سایر کشورهای خلیج‌فارس را هدف قرار دهد.

وابستگی غرب به نفت خلیج‌فارس نیز ایران را در موقعیت استراتژیکی قرار می‌دهد تا از طریق mediation منطقه‌ای، نفوذ خود را افزایش دهد. بااین‌حال، چالش‌هایی مانند انقباض اقتصادی ایران(پیش‌بینی انقباض ۲.۸درصدی در سال آینده) و تنش‌های ژئوپلیتیک می‌تواند این توسعه را کند کند. در مجموع، پروژه‌هایی مانند اتصال زیردریایی می‌تواند به ایران کمک کند تا از نقش سنتی خود به‌عنوان صادرکننده خام به سمت هاب انرژی پیشرفته حرکت کند.

پروژه‌ای به سود اقتصاد و محیط‌زیست

پروژه اتصال شبکه‌های برق ایران و قطر از طریق کابل‌های زیر دریا مزایای قابل توجهی در حوزه‌های اقتصادی و محیط‌زیستی دارد. از نظر اقتصادی، کابل‌های زیر دریا امکان انتقال برق در دوره‌های پیک مصرف را فراهم می‌کنند که منجر به صرفه‌جویی در هزینه‌ها و ایجاد فرصت‌های شغلی در مراحل ساخت، نصب و نگهداری می‌شود. علاوه‌بر این، این اتصال می‌تواند به رشد اقتصادی منطقه کمک کند، زیرا ادغام شبکه‌های انرژی منجر به کارایی بیشتر و کاهش وابستگی به واردات سوخت می‌شود.

به باور کارشناسان؛ در حوزه محیط‌زیستی، کابل‌های زیر دریا به ادغام انرژی‌های تجدیدپذیر کمک می‌کنند که انتشار گازهای گلخانه‌ای را کاهش می‌دهد و وابستگی به سوخت‌های فسیلی را کم می‌کند. پروژه تونل زیردریایی مرتبط نیز مزایای محیط‌زیستی دارد، زیرا با کاهش حمل‌ونقل دریایی، آلودگی را کم می‌کند. در کل، این ابتکار می‌تواند به پایداری انرژی در منطقه کمک کند، به‌ویژه در قطر که به دنبال ادغام انرژی‌های تجدیدپذیر در شبکه خود است.

اتصال انرژی ایران و قطر از طریق کابل‌های زیر دریا نه‌تنها یک پروژه فنی است، بلکه گامی استراتژیک برای تقویت روابط منطقه‌ای و توسعه اقتصادی است. با تمرکز بر مزایای اقتصادی و محیط‌زیستی، این پروژه می‌تواند الگویی برای همکاری‌های آینده در خلیج‌فارس باشد؛ هرچند چالش‌های ژئوپلیتیک و اقتصادی همچنان وجود دارد.

ایران به دنبال ترانزیت برق

برخی از کارشناسان باور دارند که جاه‌طلبی پروژه اتصال شبکه برق میان دوکشور از طریق کابل‌های زیر دریا قرار نیست به مرزهای ایران و قطر محدود شود. براساس صحبت‌های مطرح‌شده برخی انتظار دارند که موضوع ترانزیت برق به کشورهای دیگر نیز به‌عنوان بخشی استراتژیک در پازل ترانزیت و تجارت حوزه انرژی خود را نشان دهد. ایران با برخورداری از موقعیت جغرافیایی منحصربه‌فرد، می‌تواند نقش یک چهارراه انرژی را ایفا کند. به اعتقاد کارشناسان، با برقراری اتصال میان ایران و قطر در حقیقت یک کریدور جدید انرژی شکل خواهد گرفت.

برخی گمانه‌زنی‌ها حاکی از آن است که در صورت برقراری این اتصال و به نتیجه رسیدن این پروژه، در آینده برق ارزان‌قیمت تولیدشده در نیروگاه‌های برقابی کشورهای آسیای‌میانه(مانند تاجیکستان و قرقیزستان) می‌تواند از طریق شبکه سراسری ایران به سواحل خلیج‌فارس رسیده، توسط کابل زیردریایی به قطر منتقل شده و از آنجا از طریق شبکه یکپارچه شورای همکاری خلیج‌فارس به بازارهای تشنه انرژی مانند امارات و عربستان سعودی راه یابد. در صورت اجرایی‌شدن این ایده، ایران صادرکننده دوجانبه انرژی نخواهد بود و در عمل در نقش یک هاب ترانزیت و سوآپ انرژی منطقه‌ای، ایفای نقش خواهد کرد؛ جایگاهی که درآمد ارزی پایدار و نفوذ ژئوپلیتیکی قابل توجهی به همراه دارد.

انرژی

مردم از سال آینده باید مازاد مصرف برق خود را از بورس انرژی تامین کنند

یک مقام مسئول گفت:در حال حاضر مصوباتی برای سال ۱۴۰۵ وجود دارد که هر خانه در سطح الگوی مصرف می تواند برق استفاده کند و مازاد مصرف را باید از تابلو سبز و یا احداث نیروگاه تامین کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا پرنده مطلق در رابطه با اینکه آیا ساز و کار قانونی برای احداث نیروگاه‌های تجدید پذیر برای ساختمان‌هایی که به تازگی احداث می‌شوند وجود، دارد به مهر گفت: به طور کلی وزارت نیرو پیگیر است در صورت امکان مصوباتی را داشته باشد که خانه‌ها را از یک متراژی بالاتر با احداث نیروگاه تجدید پذیر بخشی از انرژی مورد نیاز خود را تأمین کنند.

وی ادامه داد: این اقدام، اقدامی فرا وزارتی است یعنی بین وزارت کشور، نیرو و مسکن و شهرسازی باید انجام شود که در حال انجام بوده و منتظریم مصوباتش آن صادر شود.

پرنده مطلق اضافه کرد: باید دقت داشته باشیم که در حال حاضر مصوباتی برای سال ۱۴۰۵ وجود دارد که هر خانه در سطح الگوی مصرف می‌تواند برق استفاده کند و مازاد مصرف را باید از تابلو سبز و یا احداث نیروگاه تأمین کند.

به گفته این مقام مسئول این خانواده می‌تواند برق مازاد خود را از تابلوی سبز و یا احداث نیروگاه تأمین کند.

وی در رابطه با هزینه احداث نیروگاه، تاکید کرد: نیروگاه ۵ کیلوواتی برای یک خانواده که الگوی مصرف را رعایت می‌کنند کافی است که در این حالت نزدیک به ۱۷۰ تا ۱۸۰ میلیون تومان بدون ذخیره ساز، اینورتر هیبریدی هزینه دارد.پرنده مطلق در رابطه با چگونگی استفاده از نیروگاه‌های بامی خاطر نشان کرد: امکان استفاده از این نیروگاه ۵ کیلوواتی تنها برای سازنده وجود دارد زیرا برق تولیدی به شبکه متصل می‌شود و این نیروگاه یک کنتوری دارد که کل برق مصرفی شما از کنتور خودتان با تعرفه خودتان است و نیروگاه احداثی کنتور مجزایی دارد و برق از شما نزدیک ۴,۰۰۰ تومان خریداری می‌کنند.

معاون توانیر: تلفات شبکه برق ایران در سطح کره و ژاپن است

مجری هوشمندسازی صنعت برق و توسعه کنتورهای هوشمند گفت: شرایط مطلوبی را در تلفات برق داریم و موضوعی نیست که تاثیر جدی بر ناترازی داشته باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن ذبیحی در خصوص وضعیت برق و شبکه انتقال گفت: از لحاظ فنی و استانداردی در حوزه برق شرایط خوبی داریم و تمام استانداردها را رعایت کردیم، میزان تلفات ما در حوزه فوق توزیع و انتقال شبکه‌های برق مشابه کشورهای پیشرفته است.

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر و مجری هوشمندسازی صنعت برق و توسعه کنتورهای هوشمند با اشاره به تلفات ۹.۷ درصدی در حوزه توزیع برق ادامه داد: تلفات حوزه توزیع برق ایران با توجه به تفاوت‌های ما در نحوه تحویل برق که در ۳فاز در محدوده ۴۰۰ ولت و در تک‌فاز ۲۲۰ ولت است نسبت به کشورهای پیشرفته دنیا مانند ژاپن و کره‌جنوبی که تحویل انرژی حداکثری ۱۱ تا ۳۳ کیلوولتی دارند، خوب است.

ذبیحی تأکید کرد: به دلیل اینکه گستردگی کشور ما را ناچار به گسترش شبکه می‌کند، میزان مشخصی از تلفات شبکه و تلفات فنی در شبکه برق ایران اجتناب‌ناپذیر است.

وی اضافه کرد: البته بخشی از تلفات شبکه برق ما نیز به صورت غیرفنی بوده که متأثر از شرایط اجتماعی و مربوط به مسائل خارج از کنتور (مواردی مانند برق‌دزدی) است که نیاز به پیگیری دارد.

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر یادآور شد: با احتساب مجموع موارد اشاره‌شده وضعیت تلفات شبکه برق ایران نسبتا شرایط مطلوبی است و موضوعی نیست که تاثیر جدی بر ناترازی برق کشور داشته باشد.

سرمایه گذاری برای تولید
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ماه منظر ضیائی نیا فرزند غضنفر به شماره شناسنامه ۱۴۹ و شماره ملی ۲۳۹۱۶۷۶۶۸۹ صادره از مسمنی در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶ متر مربع پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۴۰۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی: ۲۰۲۳۳۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمدرضا عرفانیان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رامین کله وندی فرزند اسدالله بشماره شناسنامه ۵۸۷ صادره از سنقر که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی فخرالتاج ربیع به صورت الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم رامین کله وندی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۸۷، کدملی ۳۳۵۸۷۸۲۹۶۴، صادره از سنقر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹.۳۵ مترمربع مفروز شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۴۱۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

سرمایه گذاری برای تولید
آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمتن های فاقد سند رسمی
((آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی))

برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۸۰۰، مورخ ۱۴۰۴/۶/۵.هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسین زاده فرزند مهرداد به شماره شناسنامه ۳۵۵۰۱۳۱۲۰۸ به شماره ملی ۳۵۵۰۱۳۱۲۰۸ صادره از تنگستان در شششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۱۸۳۵۰ متر مربع پلاک ۴فرعی از ۵۶۳اصلی قطعه یک واقع دراهرم خریداری از مالکان رسمی خانمها زری و سهیلا حسین زاده محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۲۷۸۹۱
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

غلامرضا حیدری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات اول متقاضی خانم سمیه عبداللهی به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۴۶۲۲۲۲۷۳۶۳ صادره فرزند بهزاد نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۷/۰۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۵۹ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی فردوس امین الرعایایی طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۵۸۹ دفتر ۴۴۲ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۲۶۸۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۸۵۳۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پژمان کابلی‌قره‌تپه فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۴۹/۸۳ مترمربع به شماره پلاک ۸۷ فرعی از ۸۲ _ اصلی واقع در اراضی ساحلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حاجی کابلی‌قره‌تپه به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
شناسه آگهی: ۲۰۲۳۶۲۰

Eeghtesadsaramad.ir

قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۵۸ - اصلی (قریه سائیج محله)
۶۶۰فرعی آقای اکبر صمدیار در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۰/۳۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از امین و رامین شاه‌بابائی و مع‌الواسطه از حمید شعبانی.
لذا به موجب ماده ۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی: ۲۰۱۱۷۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی مزرج پلاک ۳۰-اصلی بخش ۲ قوچان
۱-آراء شمارههای ۱۸۶۹ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۸۶۹ و ۱۸۷۲ - ۱۴۰۴/۲/۲۰ آقایان ۱.عبداله سلیمان مزرجی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۵۸۸۱۳ صادره قوچان و ۲.ابوطالب سلیمان مزرجی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۵۷۹۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۲۶/۱ متر مربع خریداری از آقای شیر محمد فدوی مالک رسمی.(سهام متقاضیان مساوی است) ۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۲۳۵ - ۱۴۰۴/۴/۲۹ تمامت پلاک ۲۶۳ فرعی آقای ابوطالب سلیمان مزرجی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۵۷۹۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۵/۵۹ متر مربع خریداری از خانم نوروز بگی مزرجی مالک رسمی.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها و از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان