



سازمان امور مالیاتی کشور، ضمن شرایط و نحوه بخشودگی جرایم مالیات بر ارزش افزوده دوره تابستان ۱۴۰۴، مهلت اصلاح، تکمیل و استرداد مالیات بر ارزش افزوده این دوره را تا ۲۵ آبان ماه سال جاری اعلام کرد.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: با عنایت به فرصت ۱۲ روزه ارسال و ثبت صورت حساب‌های الکترونیکی در سامانه مؤدیان و همچنین مهلت قانونی واکنش خریدار به صورتحساب‌های صادره در سامانه، مؤدیانی که حداکثر تا روز یکشنبه ۲۵آبان‌ماه نسبت به مسترد نمودن اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره دوم سال ۱۴۰۴ (تابستان) از طریق سامانه مؤدیان اقدام نمایند، جریمه‌های بند (ب) ماده (۳۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده مربوط به مالیات بر ارزش افزوده ابرسازی در اظهارنامه و ماده (۳۷) قانون مذکور نسبت به تاخیر در پرداخت مالیات متعلق در اظهارنامه مستردشده تا تاریخ یادشده، بخشیده می شود.

بر این اساس، باتوجه به اهمیت وصول به موقع مالیات و عوارض پرداختی توسط خریداران کالا و خدمات مشمول و عدم نیاز به تأیید صورتحساب‌های الکترونیکی فروش به مصرف کنندگان نهایی، چنانچه فروشندگان به مصرف کننده نهایی یا سایر فعالان اقتصادی به صورت داوطلبانه و در راستای اجرای مسئولیت‌های اجتماعی خود تمام یا بخشی از بدهی مالیات بر ارزش افزوده دوره مالیاتی دوم(تابستان) سال ۱۴۰۴ را به صورت نقد پرداخت نمایند، مشمول مزایای اصحاء شده به شرح ذیل خواهند بود.

در صورت پرداخت تمام یا بخشی از بدهی مالیات بر ارزش افزوده دوره دوم تابستان سال جاری تا ۳۰مهرماه ۱۴۰۴، در اجرای ماده ۱۹۱ قانون مالیات‌های مستقیم معادل ۵درصد از مبلغ پرداختی از این بابت به عنوان اعتبار بخشودگی جرایم جهت کسر مستقیم از جرائم محاسبه شده و مازاد بر نصاب‌های بخشودگی تفویض شده قبل از اعمال بخشودگی، توقیضی به مؤدی تعلق خواهد گرفت و این بخشودگی در تمامی منابع مالیاتی و برای هر سال یا دوره به انتخاب مؤدی قابل اعمال خواهد بود.

#### آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴/۴۷۲۲ و ۱۴۰۴/۳۰۶۰۱۱۰ و ۴۷۲۳ و ۱۴۰۴/۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه وبلا معارض هادی بهشتی نسب ومهدی بهشتی نسب فرزندان حسین بالمنافعه یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۹۴متر مربع قسمتی از پلاک ۶۳۳۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار از محل مالکیت رسمی فرامرز نلوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درذونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نماینددر صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
مالف ۱۳۷۹/۴۰۴/۴/۲۷/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۷/۲۷/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ار-علی آب باریکی

#### اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۴/۴۶۲۳ و ۱۴۰۴/۳۰۶۰۱۱۰ و ۴۶۲۴ و ۱۴۰۴/۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای ابراهیم باقری به مساحت ۱۱۸۹.۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی دلفان مزج خریداری از مالک رسمی آقایان قنبر علی کردمار مزجی ومحمدرضا محمد علی مزجی مع الواسطه (به استناد که ۱۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مصفاا بررسی های محلی کارشناس کل حکایت کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلاמצار بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای ا خادم علی آزادی فرزند باقر به شماره شناسنامه ۲۵۶. شماره ملی ۲۲۵۶۹۸۰۸۴. صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششادگان یک قطعه زمین مرزونی به مساحت ۲۱۲۶ متر مربع در پلاک باقیمانده ۱۸۸ اصلی واقع در بخش یک حومه قوچان ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت و ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مالف ۶۲۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۷/۲۷/۱۴۰۴

عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان



جبل علی در دبی و بندر عباس در ایران که هرگز نمی‌خواید، و شبکه‌های ریلی که کشورهای حوزه خلیج فارس را به هم متصل می‌کنند، خاورمیانه را به یک مهره حیاتی در زنجیره تأمین جهانی تبدیل کرده‌اند.

کشورهایی مانند امارات متحده عربی و عربستان سعودی، با سرمایه‌گذاری‌های عظیم، بنادر را گسترش داده‌اند، فرودگاه‌ها را به مراکز جهانی تبدیل کرده‌اند و شهرهای تجاری پررونقی را از شن‌های بیابان ساخته‌اند. دبی، با آسمان‌خراش‌های درخشان و بازارهای شلوغ خود، نمونه‌ای از شهری است که به تجارت نه تنها به عنوان یک فعالیت اقتصادی، بلکه به عنوان یک هنر نگاه می‌کند. این تحولات، خاورمیانه را در موقعیتی قرار می‌دهد که نقش پایدار و قابل اعتماد در جهانی که به سرعت پیچیده می‌شود، ایفا کند. در طول بحران‌هایی مانند همه‌گیری کووید-۱۹ یا اختلالات ژئوپلیتیکی، ثبات نسبی منطقه و زیرساخت‌های قوی آن، منطقه را به شریکی قابل اعتماد برای اقتصاد جهانی تبدیل می‌کند.

#### جایگاه استراتژیک ایران در چهارراه جهانی

ایران جایگاه منحصر به فردی در این چهارراه جهانی دارد. خط ساحلی گسترده آن در امتداد خلیج فارس و دریای

«سراسر آمد» بررسی کرد؛

# چشم‌انداز آینده تجارت در منطقه خاورمیانه

#### فرصت‌ها و چالش‌های ایران برای ایفای نقش اقتصادی در خاورمیانه

عمان مانند آغوشی باز آماده پذیرش تجارت بین‌المللی است. بندر جابهار، گوهری در جنوب‌شرقی ایران، به عنوان دروازه‌ای عمل می‌کند که می‌تواند هند را به آسیای مرکزی و حتی اروپا متصل کند. جابهار که دور از تنش‌های تنگه‌هرمز واقع شده، چراغ امیدی برای آینده تجاری ایران است. با این حال، مانند بسیاری از پتانسیل‌های بالقوه منابع در

ایران، پتانسیل جابهار با چالش‌هایی همچون سرمایه‌گذاری محدود، تحریم‌های بین‌المللی و موانع زیرساختی که درخشش آن را کم می‌کند، محدود شده است.

روزی را تصور کنید که قطارهای باری از جابهار به سمت شمال حرکت کرده و کشتی‌های تجاری کالاهای ایرانی را به سراسر جهان حمل کنند. با چشم‌انداز و عزم راسخ، این رویا در دسترس و قریب‌الوقوع است. مدت‌های مدید، خاورمیانه مترادف با طای سیاه بود. امروز، منطقه اذعان می‌کند که آینده تجارت در تنوع نهفته است. در حالی‌که نفت همچنان مهم است، دیگر تنها ستون اقتصادی نیست. چشم‌انداز ۲۰۳۰ عربستان سعودی مانند فصل جدیدی برای آینده است؛ با سرمایه‌گذاری در فناوری، گردشگری و صنایع غیرنفتی که اقتصادی پایدار را می‌سازد که می‌تواند بدون نفت رشد کند.

#### اهمیت تنوع‌بخشی به اقتصاد

نجوم، شهری که به عنوان چراغ نوآوری هوشمند و پایدار پیش‌بینی شده است، نماد این جاه‌طلبی است. امارات متحده عربی، از طریق گسترش تجارت غیرنفتی و توافق‌نامه‌های تجاری با کشورهای دور، نشان می‌دهد که تغییر از یک اقتصاد نفت‌محور به یک اقتصاد پویا و چندوجهی



#### عضو کمیسیون عمران مجلس عنوان کرد:

## ۸۰ درصد تسهیلات به بنگاه‌های بزرگ و شرکتهای بانکی پرداخت می‌شود!



پرداخت وام ازدواج گفت: وام ازدواج یعنی تشکیل یک خانواده، اما چرا باید یک جوان بیش از یک سال در نوبت دریافت آن بماند؟ یکی از گلا به‌های جدی مردم همین است و بخش زیادی از مراجعات به دفاتر نمایندگان به همین موضوع مربوط می‌شود. البته برخی تأکید دارند که چرا نمایندگان درباره این امور نام‌نگاری می‌کنند، من از وزرا، استانداران و فرمانداران خواش می‌کنم دفاتر خود را به روی مردم باز کنند تا پاسخگوی آنان باشند. بسیاری از مراجعاتی که به‌حق هم هستند، در حوزه قانون‌گذاری و اختیارات نمایندگان قرار نمی‌گیرند، اما مردم چاره‌ای جز مراجعه به دفتر نماینده ندارند، چون پناهی غیر از آن نمی‌یابند.

بیش از ۸۰ درصد تسهیلات خرد به بنگاه‌های بزرگ، شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها و مجموعه‌های عمده اقتصادی اختصاص یافته است

یوسفی در ادامه با اشاره به آمار پرداخت تسهیلات بانکی اظهار داشت: در سال ۱۴۰۳ شبکه بانکی کشور حدود ۷ هزار همت تسهیلات پرداخت کرده است، اما سهم تسهیلات خرد که به مردم و ذی‌نفعان نهایی رسیده، کمتر از ۱۸ درصد بوده است. یعنی بیش از ۸۰ درصد این تسهیلات به بنگاه‌های بزرگ، شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها و مجموعه‌های عمده اقتصادی اختصاص یافته است.

وی افزود: تسهیلات خرد که برای وام ازدواج، حمایت از اشتغال، یا تسهیلات ضروری مردم پرداخت می‌شود، کمتر از ۱۰ تا ۱۵ درصد کل تسهیلات بانکی

#### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور از دلیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مغزوی متقاضی صادر گردیده در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعہ مضطر به دادگاه نخواهد بود.
رای شماره ۱۱۰۲۲/۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۷۰ مورخ مرتضی فروغی ابری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۱۳۳۰۳ در شش‌دانگ (باستثانه بهاء تمیمه اعیانی سه دانگ مشاع ) یکباب ساختمان احدانی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۶/۶۱ متر مربع خریداری طی سند رسمی تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۷/۱۴۰۴ شناسه آگهی: ۲۰۱۱۶۹۷

مهدی صادقی وصفی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

#### سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

#### اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۴/۳۰۶۰۱۱۰ و ۴۶۲۳ و ۱۴۰۴/۳۰۶۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ هیات اول اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای خادم علی آزادی فرزند باقر بشماره شناسنامه ۲۵۶ صادره از دینور که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی ششای صفیه اصغرپور به صورت مع الواسطه (به استناد که ۱۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مصفاا بررسی های محلی کارشناس کل حکایت کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلاמצار بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای ا خادم علی آزادی فرزند باقر به شماره شناسنامه ۲۵۶. شماره ملی ۲۲۵۶۹۸۰۸۴. صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششادگان یک قطعه زمین مرزونی به مساحت ۲۱۲۶ متر مربع در پلاک باقیمانده ۱۸۸ اصلی واقع در بخش یک حومه قوچان ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت و ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مالف ۶۲۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۷/۲۷/۱۴۰۴

آیت اله زارع- رئیس ثبت اسناد واملاک