سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۸مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۲۸

پولی مالی

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور:

تعامل با مودیان و سیستمی‌سازی فرآیندها، راهبرد اصلی نظام مالیاتی

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور در نشست مشترک با اعضای کمیسیون مالیات اتاق بازرگانی ایران گفت: حرکت به سمت نظام مالیاتی مدرن و هوشمند، همراه با تبادل نظر با فعالان اقتصادی، برای تسهیل تکالیف مودیان و افزایش شفافیت، در اولویت سازمان قرار دارد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، سید محمدهادی سبحانیان در نشست مشترک با اعضای کمیسیون مالیات اتاق بازرگانی ایران، اظهار کرد: برگزاری این جلسات با توجه به تحولات ناشی از قوانین و رویکردهای جدید در نظام مالیاتی کشور، ضرورتی انکارناپذیر دارد.

وی افزود: در حال حاضر بخش قابل توجهی از فرآیندهای مالیاتی به‌صورت سیستمی انجام می‌شود، هرچند هنوز تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله زیادی داریم.

سبحانیان به برخی تکالیف قانونی جدید مودیان اشاره و تصریح کرد: قانون‌گذار تکالیف جدیدی را تعیین کرده است که فعالان اقتصادی باید از آن آگاه باشند. از جمله این موارد می‌توان به حذف صورتحساب‌های کاغذی و لغو اعتبار مالیات بر ارزش افزوده آن‌ها از ابتدای دی‌ماه و همچنین اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی اشاره کرد.

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تأکید بر حرکت به‌سوی نظام مالیاتی نوین گفت: ما در مسیر گذر از نظام مالیاتی سنتی به نظامی مدرن و هوشمند هستیم و تبادل نظر با فعالان بخش خصوصی می‌تواند در این مسیر بسیار مؤثر باشد. در برخی حوزه‌ها نیز از برخی کشورها جلوتر حرکت کرده‌ایم.

وی در ادامه از تحولات ساختاری در سازمان امور مالیاتی خبر داد و گفت: در راستای اجرای سیاست‌های تحول و هوشمندسازی، معاونت فنی و حقوقی به معاونت هوشمندسازی تغییر یافته است. همچنین دفاتری نظیر دفتر حسابرسی سیستمی، دفتر توسعه خوداظهاری و تمکین مالیاتی و دفتر توسعه خدمات مالیاتی اشخاص غیرتجاری تأسیس شده‌اند تا تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی در نظام مالیاتی به عنوان مودی شناسایی شوند.

سبحانیان درباره قانون مالیات بر سوداگری و سفته بازی نیز گفت: هدف این قانون، دریافت مالیات از فعالیت‌های سوداگرانه است و در عین حال، برای فعالیت‌های واقعی و تولیدی، معافیت‌های گسترده‌ای در نظر گرفته شده است.

وی با تأکید بر حمایت از بخش خصوصی تصریح کرد: هر عاملی که مانع فعالیت بخش خصوصی شود باید به سرعت برطرف شود. در حوزه دادرسی مالیاتی نیز با درک مشکلات موجود، تغییراتی در تیم مدیریتی انجام شده و اقدامات مثبتی در دست اجراست.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور خاطرنشان کرد: امروز در نظام مالیاتی کشور، اقداماتی چون سیستمی‌سازی فرآیندها، پیاده‌سازی مالیات بر ارزش افزوده به‌صورت الکترونیکی و ارایه اظهارنامه‌های پیش‌فرض در حال انجام است. این اقدامات ضمن تسهیل تکالیف مودیان، ما را از بسیاری از کشورها جلوتر قرار داده است و یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای سازمان محسوب می‌شود.

سبحانیان با بیان اینکه رویکردهای سیستمی گشایش های قابل توجهی را در مودیان بزرگ، ایجاد کرده است، تصریح کرد: سیستمی شدن فرآیندهای مالیاتی در بخش های متعدد از جمله در ارزش افزوده و اظهارنامه پیش فرض، موجب تسهیل تکالیف مودیان شده و این یکی از بزرگترین دستاوردهای سازمان است.

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور در ادامه به رویکرد عدالت محوری اشاره کرد و گفت: در حوزه دادرسی با اصلاح ساختار، به سمت سرعت بخشیدن به فرآیند رسیدگی و رضایت مودیان مالیاتی رفتیم.

سبحانیان اظهار کرد: جلساتی که با فعالان بخش خصوصی برگزار می‌شود، با هدف شنیدن مشکلات و رفع آن‌هاست و مقرر شده این جلسات به‌صورت منظم، هر سه ماه یک‌بار برگزار شود.

سر آمد گزارش می‌دهد؛

نقشه راه برای توسعه «روستاهای دریاپایه»

الگوبرداری از روستای جهانی سهیلی برای ۱۶۵ روستای ساحلی هرمزگان

گروه اقتصاد- «شورای‌عالی توسعه روستاهای دریاپایه کشور در دولت و صندوق توسعه دریا تشکیل خواهد شد». «سند ملی شاخص‌های توسعه روستاهای دریاپایه تدوین می‌شود». این خبری است که عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق کمتربرخوردار روز شنبه(۲۶مهرماه) اعلام کرده است. او این صحبت‌ها را در نشستی که با دهیاران جزیره قشم داشت، مطرح کرد. براساس صحبت‌های حسین‌زاده، سند ملی شاخص‌های توسعه روستاهای دریاپایه قرار است براساس ۱۵شاخص اصلی که برای ارزیابی پیشرفت در این مناطق طراحی شده، تدوین شود و اجرای آن با همراهی استان‌ها دنبال شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، ایران با بیش از ۵۸۰۰کیلومتر خط ساحلی در شمال و جنوب، پتانسیل عظیمی برای توسعه اقتصاد دریامحور دارد. روستاهای ساحلی و دریاپایه به عنوان هسته‌های اصلی این توسعه، می‌توانند نقش کلیدی در ایجاد اشتغال، گردشگری پایدار، شیلات و صنایع وابسته ایفا کنند. تشکیل شورای‌عالی روستاهای دریاپایه کشور، گامی مهم در جهت تمرکز بر این ظرفیت‌هاست. به نظر می‌رسد یکی از برنامه‌های دارای اولویت دولت چهاردهم برای توسعه دریامحور توجه ویژه به جوامع محلی است. با این نگاه می‌توان دریافت که چرا تشکیل شورای‌عالی توسعه روستاهای دریاپایه کشور از اهمیت بالایی برخوردار است. آنطور که از صحبت‌های معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق کمتربرخوردار مشخص است، قرار است شورای‌عالی توسعه روستاهای دریاپایه کشور با هدف تمرکز بر توسعه پایدار روستاهای ساحلی و بهره‌برداری از ظرفیت‌های دریایی تشکیل شود و آینده توسعه ایران را از مسیر دریا ببیند. این اقدام بخشی از سیاست‌های دولت برای تقویت اقتصاد دریاپایه است و شامل برنامه‌هایی برای توانمندسازی جوامع محلی، معرفی ظرفیت‌های بومی و حمایت از زیرساخت‌ها می‌شود.

به‌دنبال توسعه روستاهای دریاپایه

عبدالکریم حسین‌زاده روز شنبه در جلسه‌ای با دهیاران جزیره قشم از تشکیل صندوق توسعه دریاروستا در کشور خبر داد و گفت: این صندوق با مشارکت دولت و بخش خصوصی مسیر سرمایه‌گذاری در روستاهای ساحلی را تسهیل می‌کند. او با تأکید بر شناسایی ظرفیت‌های ویژه هر روستا و ارائه برنامه‌ای واحد برای آن، افزود: نمی‌توان نسخه‌ای واحد برای همه روستاهای کشور ارائه کرد و روستاهای ساحلی و جزیره‌ای نیازمند برنامه ویژه هستند.معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق کمتربرخوردار بر ارائه آموزش‌های مرتبط با دریا در مدارس و گسترش مراکز مهارتی تأکید کرد و گفت: صیادی سنتی باید به کارآفرینی فناورانه تبدیل شود و آموزش‌های مرتبط با دریا در قالب مدارس و مراکز مهارتی گسترش یابد. وی بیان داشت: اگر روایت درستی از پیشرفت روستاها ارائه شود و هم‌سرنوشتی میان مردم و حاکمیت شکل بگیرد، توسعه درون‌زا در کشور به‌صورت واقعی محقق خواهد شد و اگر ظرفیت‌های بومی و درون‌سرزمینی هر منطقه شناسایی و تقویت شود، بخشی از عقب‌ماندگی‌های توسعه‌ای کشور در سه‌سال آینده قابل جبران است.

حسین‌زاده همچنین از تشکیل شورای‌عالی توسعه روستاهای دریاپایه کشور خبر داد و گفت: آینده توسعه ایران از مسیر دریا می‌گذرد و شورای‌عالی توسعه روستاهای دریاپایه با محوریت سواحل مکران، خلیج‌فارس، جنوب‌غرب و دریای خزر فعالیت خواهد کرد. وی با اشاره به تدوین سند ملی شاخص‌های توسعه روستاهای دریاپایه افزود: ۱۵شاخص اصلی برای ارزیابی پیشرفت در این مناطق طراحی شده است و اجرای آن با همراهی استان‌ها دنبال خواهد شد.

اهمیت توسعه روستاهای ساحلی

به باور کارشناسان؛ توسعه روستاهای ساحلی و دریاپایه، ضرورتی بی‌بدیل برای تحقق اقتصاد مقاومتی و پویا در ایران است. این روستاها با دسترسی مستقیم به دریا، می‌توانند موتور محرکی برای بخش‌هایی مانند شیلات، گردشگری، حمل‌ونقل دریایی و صنایع وابسته باشند. ایران حدود ۱۰درصد از تولید ناخالص ملی خود را از دریا تأمین می‌کند، اما با توجه به پتانسیل‌های موجود، این رقم پایین است و توسعه روستاها می‌تواند آن را افزایش دهد. از منظر اقتصادی، این توسعه منجربه اشتغالزایی، جوانی جمعیت و حتی تمدن‌سازی دریایی می‌شود. رونق اقتصاد ساکنان سواحل کشور در عمل می‌تواند به عنوان بخشی از توسعه اقتصاد دریامحور موجب رشد اقتصادی در استان‌های ساحلی شود.در جنوب، سواحل خلیج‌فارس و دریای عمان، فرصت‌هایی برای تجارت آزاد، استحصال انرژی و گردشگری فراهم می‌کنند. غلبه بر سیاست خودکفایی و تمرکز بر تجارت آزاد، روستاهای ساحلی را به هاب‌های اقتصادی تبدیل می‌کند. از منظر ژئوپلیتیکی نیز توسعه این روستاها ایران را به عنوان چهارراه جهان تقویت و عقب‌ماندگی سواحل جنوبی را جبران می‌کند. رقابت با کشورهای حاشیه خلیج‌فارس، نیازمند سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و حفاظت محیط‌زیستی است.با وجود فرصت‌ها، چالش‌هایی مانند تحریم‌ها، کمبود زیرساخت‌ها، آلودگی محیط‌زیستی و عدم‌تعادل جمعیتی(تراکم پایین در سواحل جنوبی) وجود دارد. همچنین مسائل اجتماعی مانند اعتراضات محلی به رفتارهای تبعیض‌آمیز می‌تواند سرعت توسعه را کاهش دهد. غلبه بر این چالش‌ها نیازمند سیاست‌های یکپارچه و مشارکت جوامع محلی است.

در این میان برخی کارشناسان باور دارند که تشکیل شورای‌عالی روستاهای دریاپایه کشور، فرصتی طلایی برای ایران است تا اقتصاد دریامحور را از طریق توسعه روستاهای ساحلی تقویت کند. این رویکرد نه‌تنها به رشد اقتصادی کمک می‌کند، بلکه تعادل سرزمینی، حفاظت محیطی و امنیت ملی را نیز تضمین می‌نماید. با تمرکز بر تجارت آزاد و سرمایه‌گذاری، ایران می‌تواند جایگاه خود را در اقتصاد جهانی ارتقا دهد.

آمادگی هرمزگان برای توسعه روستاهای ساحلی

سواحل خلیج‌فارس، برای قرن‌ها مهد تمدن، تجارت و معیشت مردمان جنوب ایران بوده و استان هرمزگان، به عنوان پایتخت اقتصاد دریایی کشور، دارای یکی از طولانی‌ترین خطوط ساحلی است که بیش از ۱۶۰روستای آن، حیات خود را به ضربان موج‌ها گره زده‌اند. سال‌هاست که این مناطق حیاتی، با وجود ظرفیت‌های بی‌بدیل در حوزه‌های شیلات، گردشگری و صنایع‌دستی، چالشی در سایه غفلت از «اقتصاد آبی»، پایداری جمعیت روستایی را در معرض خطر قرار داده است، اما این استراتژی که بر محوریت «توسعه دریاپایه» استوار است، نوید یک تحول زیربنایی را در سبک زندگی و معیشت ساکنان نوار ساحلی می‌دهد.

براساس صحبت‌های مطرح‌شده از سوی مسئولان دولتی، به نظر می‌رسد که قرار است تحول اقتصادی روستاهای ساحلی فراتر از یک نقشه راه اداری باشد. کارشناسان معتقدند یک تعهد بلندمدت و مشارکت ذی‌نفعان محلی، بخش خصوصی و نهادهای دولتی را برای احیای هویت اقتصادی این مناطق مطالبه می‌کند. با عملیاتی‌شدن این طرح، انتظار می‌رود نه‌تنها نرخ بیکاری در مناطق روستایی ساحلی کاهش پیدا کند، بلکه روستاهای هرمزگان از حاشیه به متن اقتصاد ملی بازگردند و به سکوهایی برای صادرات تولیدات بومی و جذب گردشگر بین‌المللی تبدیل شوند.

الگوبرداری از روستای جهانی سهیلی

محمد آشوری‌تازیانی، استاندار هرمزگان می‌گوید: اقتصادی کردن روستا به معنای واقعی کلمه، ایجاد اشتغال پایدار و مولد در این مناطق است و بر این اساس، ثبات و پایداری جمعیت در روستاها شکل می‌گیرد و تمایل به مهاجرت به حاشیه شهرها کاهش پیدا می‌کند. باید تمام تلاش خود را به‌کار گیریم تا این پایداری جمعیتی را با ایجاد و تقویت یک «اقتصاد پویای روستایی» تضمین کنیم و تجربه نشان داده است هرجا پویایی اقتصادی و امید به آینده شغلی وجود داشته باشد، پایداری هم هست.عالی‌ترین مقام دولت در استان هرمزگان ادامه داد: در همین راستا، بر تمرکز بر صنایع‌دستی، گردشگری دریایی، صیادی مدرن و سایر ظرفیت‌های مرتبط با سواحل و دریا برای ایجاد چرخه‌های اقتصادی مستقل در مناطق روستایی هرمزگان تاکید شده است. در چنین شرایطی تقویت پویایی اقتصادی برای جلوگیری از مهاجرت یک ضرورت است و به همین دلیل این طرح بزرگ، با محوریت توسعه دریاپایه، در دستور کار قرار گرفته است.استاندار هرمزگان با اشاره به تجربه موفق کسب‌شده در زمینه تبدیل روستای «سهیلی» به یک الگوی جهانی در حوزه گردشگری و صنایع‌دستی، اظهار کرد: آنچه در مراسم جهانی‌شدن روستای سهیلی شاهد بودیم و گفت‌وگوهایی که در پی آن شکل گرفت، امروز به‌مثابه یک نقشه راه و الگویی برای حمایت از تمامی روستاهای استان، اعم از مناطق محروم و دارای قابلیت‌های بالقوه، قرار گرفته است. وی با تاکید بر ظرفیت‌های منحصربه‌فرد جغرافیایی این استان در حوزه اقتصادآبی، افزود: الگوی توسعه‌محوری که در روستای سهیلی به نتیجه رسیده، قابل تکثیر در سراسر استان است.

آشوری‌تازیانی افزود: استان هرمزگان دارای ۱۶۵روستای ساحلی است که هریک از مزیت‌های بسیار متنوع و بعضا کم‌نظیری برخوردار هستند و می‌توانند با بهره‌گیری از یک الگوی مناسب، به رشد و توسعه همه‌جانبه دست یابند. وی، تدوین «سند توسعه دریاپایه روستاهای ساحلی» را نقطه آغازین این تحول دانست و از تاسیس صندوق حمایت از این روستاها خبر داد. استاندار هرمزگان تاکید کرد: این سند نه‌تنها یک برنامه عملیاتی، بلکه چارچوبی برای هدایت سرمایه‌گذاری‌ها و توانمندسازی جوامع محلی است تا اقتصاد دریا و ساحل، محوریت معیشت پایدار روستاییان قرار گیرد.

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فرخ ابراهیمی‌نژاد با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۱۴۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ دفترخانه ۸۴۹ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۴۳۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: فرخ ابراهیمی‌نژاد- شماره پلاک ثبتی: ۱۰۰۴۵ فرعی از ۶۷۱۸اصلی- علت گم شدن: جابه‌جایی

خلاصه وضعیت مالکیت: در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ سند مالکیت تک‌برگ ۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۱۰۰۴۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۷۷ تفکیکی بلوک جنوبی مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ تهران به مساحت ۷۵/۱۷ مترمربع واقع در سمت غرب طبقه ۳ که مقدار ۶/۸۴ مترمربع آن به صورت بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۴۰ تفکیکی به مساحت مقدار ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در سمت غرب انباری ۴۵ و شرق زیرزمین ۱ بانضمام انباری قطعه ۴۵ تفکیکی به مساحت ۳/۴۳ مترمربع واقع در سمت شرق زیرزمین ۱ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۷۶۶۰ به نام فرخ ابراهیمی‌نژاد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۹۳۹۸۸ سری ج سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۴۷۲۲ شناسه آگهی: ۲۰۲۷۶۳۸

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سیدمجیدرضا سادات‌حسینی

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پروین نصیری فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۱۷۷۵۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۲۷۱۰۷۸ اصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۲۶۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره رمز تصدیق ۲۸۷۴۱۳ و ۸۱۷۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ دفترخانه ۱۶۶۳ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۷۸۶۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۲۸۶۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۳۵/۲۲ مترمربع واقع در طبقه سوم که (۵/۴) پنج متر و چهل دسی‌مترمربع آن بالکن است. بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۴ به مساحت ۴/۲۵ مترمربع به مالکیت پروین نصیری فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۱۷۷۵۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۱/۰۱صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۲۷۱۰۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۹۶۳۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۷۶۲۲۶ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۶۵۷۳ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد. به علت جابه‌جایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۶۴۰ میم الف: ۱۴۷۲۴

امید ملک - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن‌زاده آذر

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسنعلی علی‌بیگی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۶۴۳۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۱۷۴۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۶۸۵۰اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۶/۲ مترمربع به نام حسنعلی /علی‌بیگی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم به عنوان مالک عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۵۳ تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۴۸۰۴۹ که در صفحه ۱۹۳ دفتر املاک جلد ۱۱۸۵ ذیل شماره ۱۷۶۷۹۱ ثبت گردیده است. و به موجب سند رهنی ۱۴۵۱۷۶ _ ۱۳۸۷/۱۰/۲۲ دفتر ۷۷ تهران در رهن بانک ملت می‌باشد که نسبت به آن اجراییه صادر گردید.

به علت آتش‌سوزی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۷۲۰ شناسه آگهی: ۲۰۲۷۶۱۹

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای عسگر سرابی نژاد نوبخت طبق درخواست وارده به شماره ۵۸۱۹ مورخه ۱۴۰۷.۱۲ با تسلیم دو برگه استشهادیه گواهی شده به شماره ۳۵۰۰۲۵ تاریخ ۱۴۰۷.۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱ گلستان با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی بمساحت ۴۱.۰۲ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۶۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزی از ۱۵۶۳ از اصلی مرقوم قطعه ۶ واقع در حوزه ثبتی بهارستان دارای دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۳۲۲ سند تک برگی به شماره سریال ۲۹۰۳۲۰ بنام متقاضی ثبت و صادر و تسلیم شده است و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است که در رهن و بازداشت نمی باشد.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.س ۴۰۵۶ تاریخ انتشار:۱۴۰۷.۲۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی رای عدم قابلیت افراز

چون آقای احمد دلشادزاده طبق درخواست وارده شماره ۱۹۰۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تقاضای افراز سهمی موکل خود را از پلاک ثبتی ۱۰۲۲/۱ اصلی واقع در بخش ۵ تهران نموده و اعلام داشته‌اند که آدرسی از دیگر مالک مشاعی محمود دلشادزاده در دست نمی‌باشد، لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و با توجه به نظر کارشناسان این منطقه مبنی بر تعدد مالکین وقلت مساحت به موجب شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۹۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ تصمیم به رد افراز صادر شد بدینوسیله تصمیم صادره به مالک مشاع نام‌برده فوق ابلاغ تا چنانچه اعتراضی به رای مذکور داشته باشند برابر ماده دو قانون افراز فروش املاک مشاع ظرف مهلت قانونی اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند.

میم الف: ۱۴۷۱۹ شناسه آگهی: ۲۰۲۷۶۱۴

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه سه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا فروزنده بشناسنامه شماره ۱۶۳۱ صادره از همدان فرزند الهداد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن باستثناء بهای ثمن عرصه و اعیان به مساحت ۱۱۰۲/۵۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۹۳ فرعی از ۱۷۰اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم صدیقه ترابی که خود مالک اولیه می باشد تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۱۹۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

حسین رضا نوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف محمد ابراهیم بحیرایی