سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۲۹مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۲۹



پولی مالی

## تصویب روش مولدسازی ۳۰ قطعه زمین، واحد تجاری، ملک و ساختمان وزارتخانه‌ها

در پنجاه و یکمین جلسه هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت که به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، قیمت پایه و روش مولدسازی ۳۰ قطعه زمین، ملک، ساختمان، واحد تجاری و مجموعه ورزشی متعلق به وزارتخانه‌های مختلف به تصویب رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد در جلسه هیات عالی مولدسازی مازاد بودن ۸ قطعه زمین، ملک و ساختمان، تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناسی ۲۴ قطعه زمین، گزارش فروش ۳ فقره ملک و تعیین تکلیف خروج ۲ فقره ملک از فرایند مولدسازی به تصویب اعضا رسید.

این دارایی‌ها متعلق به وزارتخانه‌های ورزش و جوانان، صنعت، معدن و تجارت، علوم، تحقیقات و فناوری، نیرو، نفت، بهداشت و آموزش پزشکی، جهاد کشاورزی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، آموزش و پرورش و سازمان زندان‌هاست که در استان‌های خراسان رضوی، خراسان جنوبی، فارس، تهران، قزوین، مازندران، زنجان، کرمانشاه، آذربایجان غربی، سمنان، همدان، کهگیلویه و بویراحمد، قم، گلستان، یزد، مرکزی و البرز واقع است.

در این جلسه که با حضور معاون اجرایی رئیس‌جمهور، نماینده رئیس قوه قضاییه، نماینده مجلس شورای اسلامی، رئیس هیات دولت، وزیر اقتصاد و دارایی، وزیر راه و شهرسازی، وزیر دادگستری، وزیر ورزش و جوانان، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سخنگوی دولت و نمایندگان دستگاه‌ها برگزار شد، گزارشی از آسیب‌شناسی فرایند مولدسازی و پیشنهادات اصلاحی ارائه و مورد بررسی قرار گرفت.

## از سال جاری صورت می گیرد؛ نامگذاری اول تا هفتم آذر به عنوان «هفته بازار سرمایه»

از سال جاری، اول تا هفتم آذر به عنوان هفته بازار سرمایه نام‌گذاری شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، حجت‌اله صیدی، در نامه‌ای به قادر آشنا مشاور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور پیشنهاد کرد: با هدف فرهنگ‌سازی عمیق‌تر و مشارکت بیشتر مردم در بازار سرمایه، اول آذر در تقویم رسمی به عنوان «روز بازار سرمایه» نام‌گذاری شود که این روز آغازی بر گرامی‌داشت هفته بازار سرمایه به صورت سالانه خواهد بود.

در نامه حجت‌اله صیدی به مشاور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور، آمده است: بازار سرمایه در سال‌های اخیر نقشی حائز اهمیت در تجهیز و هدایت پس‌اندازهای مردمی به سوی تولید و توسعه اقتصادی ایفا کرده است که سهم این بازار در تأمین مالی تولید روز به روز در حال افزایش است. از سوی دیگر وجود بیش از ۵۰میلیون نفر سهام‌دار در کشور اهمیت بازار سرمایه و لزوم توجه به آموزش فرهنگ‌سازی، تقویت نگاه تأمین مالی جمعی و... را به خوبی نشان می‌دهد.در نامه رییس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید شده است: بی‌تردید با تقویت ظرفیت‌های موجود و توجه دادن بیشتر مردم به ظرفیت‌های بازار سرمایه می‌توان به تجهیز بیشتر منابع و اهداف مردمی‌سازی بیش‌تر اقتصاد ایران دست یافت.

صیدی در ادامه این نامه پیشنهاد کرده است: برای تحقق این موضوع و فرهنگ‌سازی عمیق‌تر در خصوص مشارکت مردمی در بازار سرمایه یک روز از سال به عنوان روز بازار سرمایه نام‌گذاری شده و آغازگر برپایی هفته بازار سرمایه ایران باشد.او در این نامه اضافه کرده است: اول آذر سال ۸۴قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید که نقطه عطفی در تاریخ بازار سرمایه و آغازگر فصل نوینی در نهادسازی قانون گذاری و توسعه بازار سرمایه محسوب می‌شود که سالروز تصویب این قانون می‌تواند مبنای این نامگذاری باشد. از سال جاری آغاز این هفته با برگزاری همایش یک هزار نفره بازار سرمایه ایران همراه خواهد بود که مقامات عالی رتبه کشوری در آن به سخنرانی خواهند داشت و در روزهای مختلف هفته بازار سرمایه نیز رویدادهای متعددی در فرهنگ‌سازی و تعمیق مشارکت مردمی در اقتصاد ملی از طریق بازار سرمایه برگزار خواهد شد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

# نشانه‌های تنش کره‌جنوبی و ایالات متحده

## چرا سئول انگیزه‌ای برای اجرای توافق تجاری امریکا و کره‌جنوبی ندارد؟

سرآمد **گروه بین‌الملل- رضا رضایی**- کره‌جنوبی اخیراً به دنبال تقویت روابط خود با دولت ایالات متحده از طریق سرمایه‌گذاری‌های مشترک صنعتی، به‌ویژه در بخش تولید باتری خودروهای برقی در چندین ایالت آمریکا بوده است. بااین‌حال، رویدادهای اخیر شکنندگی اساس این همکاری را آشکار کرده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در ۴سپتامبر ۲۰۲۵، مقامات مهاجرت فدرال و آژانس‌های امنیت داخلی به محل ساخت کارخانه باتری هیوندای-ال‌جی در شهرستان برایان، جورجیا یورش بردند. نزدیک به ۴۷۵کارگر از جمله بیش از ۳۰۰مهاجر کره‌جنوبی دارای ویزای کار دستگیر شدند. آن‌ها به تجاوز از محدوده فعالیت‌های مجاز تحت ویزای خود متهم شدند که این امر بحث‌های حقوقی و سیاسی گسترده‌ای را در مورد چگونگی تفسیر قوانین مهاجرت در چنین مواردی برانگیخت.

اگرچه کارگران بازداشت‌شده بعداً آزاد و به سئول بازگردانده شدند، اما این حادثه نگرانی‌های جدی در مورد ادامه همکاری تجاری کره‌جنوبی با واشنگتن ایجاد کرده است. انتظار می‌رود اقدامات دولت ترامپ در زمینه مهاجرت و ویزای کار، پیامدهای متعددی بر روابط ایالات متحده و کره‌جنوبی داشته باشد که خلاصه آن به شرح زیر است:

### آسیب به توافق تجاری ایالات متحده و کره‌جنوبی

در ژوئیه ۲۰۲۵، واشنگتن و سئول با موفقیت به یک توافق تجاری دست یافتند که شامل کاهش تعرفه‌های خودروهای کره‌ای از ۲۵ به ۱۵درصد و همچنین کاهش تعرفه‌های متقابل به ۱۵ به جای ۲۵درصد می‌شد که در ابتدا توسط دولت ترامپ اعمال شده بود. این توافق همچنین شامل تعهد سئول برای اجرای سرمایه‌گذاری به ارزش ۳۵۰میلیارد دلار در بخش‌های مختلف، از جمله فناوری بود. بااین‌حال، حمله اخیر احتمالا بر آینده این سرمایه‌گذاری‌ها سایه افکند.

لی جائه میونگ، رئیس‌جمهور کره‌جنوبی اظهار داشت: حملات علیه کارگران کره‌ای پیامدهای منفی بر سرمایه‌گذاری‌های آینده خواهد داشت. وی خاطرنشان کرد: شرکت‌های کره‌جنوبی تحت چنین خطراتی از تزریق سرمایه جدید به ایالات متحده تردید دارند. در واکنش به این حادثه، چو هیون، وزیر امور خارجه کره‌جنوبی نیز،برای گفت‌وگو در مورد عملکرد سیستم ویزای ایالات متحده برای کارگران مرتبط با سرمایه‌گذاری به واشنگتن سفر کرد، زیرا این حادثه بحث‌های داغی را در داخل کره‌جنوبی برانگیخته بود.

### بی‌میلی سئول برای سرمایه‌گذاری در ایالات متحده

کره جنوبی همچنان شریک تجاری کلیدی ایالات متحده است و می‌تواند نقش مهمی در تحقق هدف ترامپ برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی بیشتر و ایجاد مشاغل جدید در داخل کشور ایفا کند. بااین‌حال، سیاست‌های محدودکننده دولت ازجمله، سخت‌ترشدن قوانین ویزا و حملات مکرر به کارخانه‌های راهبردی مانند کارخانه جورجیا، فضایی از عدم‌اطمینان را در بین سرمایه‌گذاران ایجاد کرده است. پروژه مشترک ال‌جی انرژی سولوشنز و هیوندای موتور یک همکاری حیاتی بود، اما ماهیت ناپایدار سیاست‌های اجرایی ایالات متحده، اعتماد سرمایه‌گذاران به ثبات محیط کسب‌وکار را دشوار می‌کند. توضیحات رسمی ایالات متحده مبنی بر آن بود که این یورش‌ها به دلیل استخدام «نیروی کار غیرمجاز» و سوءاستفاده از مزایای شرکتی انجام شده است. بااین‌حال، در اکتبر ۲۰۲۵، هر دوطرف به توافقی دست یافتند که به کارگران کره‌جنوبی اجازه می‌دهد در چارچوب برنامه معافیت ویزا مخصوص اماکن صنعتی، در پروژه‌های ساخت کارخانه‌های ایالات متحده شرکت کنند. آن‌ها همچنین واجد شرایط دریافت ویزای کار کوتاه‌مدت B-1 خواهند بود و یک دفتر اختصاصی در سفارت ایالات متحده در سئول افتتاح می‌شود تا صدور ویزای کار برای مهندسان کره‌جنوبی را تسهیل کند.

### مذاکرات فشرده برای تضمین منافع متقابل

اگرچه این وضعیت به یک بحران دیپلماتیک آشکار تبدیل نشده، اما مذاکرات دوجانبه را تسریع کرده است. مذاکره‌کننده ارشد تجاری کره‌جنوبی رایزنی خود را در واشنگتن در مورد طرح سرمایه‌گذاری ۳۵۰میلیارد دلاری ادامه داد. در سپتامبر ۲۰۲۵، جلساتی بین وزیر بازرگانی ایالات متحده، هاوارد لوتنیک، و وزیر صنایع کره‌جنوبی، کیم جونگ-کوان و همچنین بین وزیر تجارت کره‌جنوبی، یوهان-کو و نماینده تجاری ایالات متحده، جیمیسون گریر، برگزار شد. بحث‌ها با محوریت کاهش تعرفه‌ها بر خودروها و قطعات خودروی کره‌ای متمرکز بود که همچنان بالاتر از تعرفه‌های اعمال‌شده بر محصولات ژاپنی است.

جالب اینکه دونالد ترامپ هنوز دستور اجرایی کاهش تعرفه‌ها به ۱۵درصد را امضا نکرده است. در حالی که سئول به دنبال حل این مسئله است، واشنگتن برای افزایش سرمایه‌گذاری‌های کره به ۵۵۰میلیارد دلار، مانند تعهد ژاپن، فشار می‌آورد. خواسته‌ای که سئول با توجه به فاصله زیاد در مقیاس اقتصادی، آن را غیرواقعی می‌داند. برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که کره‌جنوبی احتمالا ترجیح دهد تعرفه‌های ۲۵درصد را حفظ کند تا اینکه متعهد به چنین سرمایه‌گذاری‌های بزرگی شود؛ این امر می‌تواند به تولید ناخالص داخلی آن آسیب برساند. تا اکتبر ۲۰۲۵، هیچ توافق تجاری دقیقی نهایی نشده و انتظار می‌رود مذاکرات زمان بیشتری ببرد.

### افزایش احساسات ضدآمریکایی در سئول

سیاست‌های مهاجرتی و اظهارات ترامپ در قبال کره‌جنوبی و سایر کشورها، باعث افزایش نارضایتی مردم کره‌جنوبی نسبت به ایالات متحده شده است. این احساسات در حال حاضر بر برنامه‌های سرمایه‌گذاری شرکت‌های بزرگ تأثیر گذاشته است. برای مثال، هیوندای تقریباً ۲۰.۵میلیارد دلار سرمایه‌گذاری کرده و قصد دارد بین سال‌های ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۸، با استفاده از مشوق‌های مالیاتی معرفی‌شده تحت قانون «چیپس و علم» جو بایدن، ۲۱میلیارد دلار دیگر نیز به این مبلغ بیفزاید. بااین‌حال، سیاست‌های تعرفه‌ای ترامپ هزینه‌های اضافی بیش از ۶۰۰میلیون دلار را در سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۵ تحمیل و تلاش‌های توسعه‌ای را تضعیف کرده است. رفتار خشونت‌آمیز با کارگران کره‌ای در ایالات متحده، مهندسان و تکنسین‌ها را از جست‌وجوی شغل منصرف کرده و اشتیاق سرمایه‌گذاری را بیش از پیش کاهش داده است.

### روابط تیره با متحد کلیدی در هند و اقیانوس آرام

براساس پیمان دفاعی دیرینه، کره‌جنوبی میزبان یکی از بزرگ‌ترین پایگاه‌های نظامی ایالات متحده در خارج از خاک آمریکاست که حدود ۲۸۵۰۰سرباز آمریکایی در آن مستقر هستند. این امر به‌عنوان یک عامل بازدارنده حیاتی در برابر تهدید هسته‌ای کره‌شمالی عمل می‌کند. بااین حال، سیاست‌های اخیر ایالات متحده می‌تواند سئول را به تنوع بخشیدن به اتحادهای بین‌المللی خود ترغیب و این امر به‌طور بالقوه نفوذ ایالات متحده را در منطقه هند و اقیانوس آرام، منطقه‌ای راهبردی برای رقابت واشنگتن با چین، تضعیف کند.

### تضعیف ایالات متحده در صنعت نیمه‌هادی‌ها

از زمان دولت بایدن، ایالات متحده خودکفایی فناوری در نیمه‌هادی‌ها را دنبال کرده و ۵۲میلیارد دلار برای کاهش وابستگی به زنجیره‌های تأمین آسیا و به چالش کشیدن چین که ۷۷درصد از بازار جهانی تولید باتری را کنترل می‌کند، سرمایه‌گذاری کرده است. بااین‌حال، سیاست‌های مهاجرتی دولت ترامپ، همکاری با کره‌جنوبی را در این بخش حیاتی تضعیف می‌کند. زمان طولانی فرایند ویزا، از ۶ تا ۱۸ماه، شرکت‌ها را به سمت یافتن جایگزین‌های نامناسب سوق می‌دهد و در نهایت رهبری فناوری آمریکا را تضعیف می‌کند.

### مهار موقت ترامپ

در پایان، سیاست‌های سختگیرانه مهاجرتی ترامپ با جاه‌طلبی‌های اقتصادی اعلام‌شده او در داخل کشور مغایر است. این سیاست‌ها همچنین تصویر ایالات متحده به عنوان «سرزمین فرصت‌ها» را تضعیف می‌کند. در حال حاضر، با توجه به اهمیت حیاتی بازار آمریکا برای صادرات فناوری کره، بعید است کره‌جنوبی از شراکت راهبردی یا روابط تجاری خود با واشنگتن دست بکشد. بااین‌حال، به نظر می‌رسد سئول به دلیل غیرقابل‌پیش‌بینی‌بودن تصمیمات ترامپ، تا پایان دوره ریاست جمهوری او، راهبرد «مهار موقت» را در تعامل با ترامپ در پیش گرفته است.

در بلندمدت، سرمایه‌گذاری کره‌جنوبی در ایالات متحده با احتیاط بیشتری انجام می‌شود و تهدیدهای ناشی از تغییر قوانین مهاجرتی و شیوه‌های اجرایی که مستقیماً به سرمایه‌گذاران آسیب می‌رساند، در نظر گرفته خواهد شد. همه این موارد در حالی است که ترامپ به تلاش‌های خود برای تضعیف نهادهای فدرال و برکناری مقامات مخالف با دستور کار او ادامه می‌دهد.

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir

**«آگهی فقدان سند مالکیت»**

نظر به اینکه خانم معصوم عزتی طبق درخواست وارده به شماره ۵۶۹۳ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۰۷ با تسلیم دو برگه استشهادیه گواهی شده به شماره ۶۲۹۶۲۸ تاریخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۳ بهارستان با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی بمساحت ۵۹.۰۷ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۴۳۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی از ۱۵۵۶ و ۱۵۵۸ فرعی از اصلی مرقوم قطعه ۵ واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت و صفحه ۲۷۴ دفتر ۶۷۸ و سند به شماره سریال ۳۷۱۳۸۰ بنام متقاضی ثبت و صادر و تسلیم شده است و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است که در رهن و بازداشت نمی باشد.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید.در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.س ۴۰۵۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۰۷.۲۹

**علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان**

**قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ آقای احمد ذبحی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۰۰ کدملی ۱۰۹۰۹۶۱۹۳۶ صادره نجف آباد فرزند مهدی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۰.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - سند انتقال شماره ۵۶۹۱۹-۱۴۰۰/۰۸/۹ دفتر ۱۹۹ نجف آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

شناسه آگهی: ۲۰۲۹۵۸۸

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**
**نظر به اینکه محمود قدیانی**

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۱۲۴۰۰۰۴۱۱ و رمز تصدیق به شماره ۹۶۱۲۴۵ و شماره ترتیب ۱۲۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷۸ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۲۱۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۵۶ مترمربع که مقدار شش مترمربع آن پیشروی به فضای خیابان است قطعه سه تفکیکی به پلاک ۳۰۱۵۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز شده از پلاک ۷۷۴۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران، ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۷۴۵۴ به نام محمود قدیانی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۸۵۷۲۵ صادر و تسلیم گردیده است.

به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۷۲۷ شناسه آگهی: ۲۰۲۸۴۰۶

**خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**
**از طرف حمیده عباسیان**

**قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۲۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیأت دوم مالکیت آقای جهانشیر سلطان محمدی به شناسنامه شماره ۴۲۴۱ کدملی ۴۱۷۱۵۷۰۰۱۸ صادره الیگودرز فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۰.۸۸ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین رضایی کوجانی فرزند حاج علی ثبت در دفتر املاک نامه ۳۵۷۱.۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۰۲۹۵۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

**شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

**آگهی تعیین متراژ**

کلیه مجاورین و مالکین مشاعی پلاک ۲۵۱ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۳ قوچان درخصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک قطعه باغ پلاک فوق ، مورد تقاضای آقای محمد علی کیومرثی جرتوده نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک به آدرس قوچان اراضی جرتوده که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در موردحدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهارداریدد در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سندمالکیت صادر خواهد شد.م الف:۶۹۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

**عبداله گلشن آبادی به آباد**
**رییس ثبت اسناد و املاک قوچان**

**قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۳۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۳۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای صفرعلی خوش‌منظرصفرآبادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۳۰ با شماره کد ملی ۶۳۵۹۵۳۵۲۱۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۳۲۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۹/۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰۱ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۹۷۴ میم الف: ۱۴۳۴۰

**محمدعلی ابراهیمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

**قوهٔ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۴۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه مشاعی:

۱- آقای قنبر امینی‌سودکلائی فرزند عبدالرحیم به شماره ملی ۵۷۸۹۷۶۰۵۴۶ نسبت به سه‌دانگ مشاع

۲- خانم نوابه صائمی‌سودکلائی فرزند اصغر به شماره ملی ۵۷۸۹۹۳۰۸۳۲۱ نسبت به سه‌دانگ مشاع

ز شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۰/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ _ اصلی واقع در قریه فرح‌آباد بخش پنج ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

شناسه آگهی: ۲۰۳۰۷۰۷

**علیرضا سیاهرودکلائی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری**