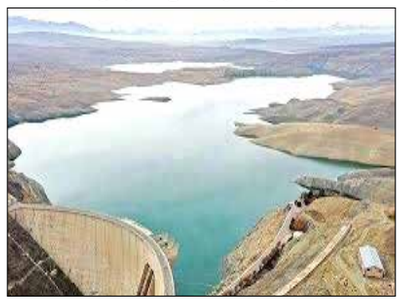
سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۳۰مهر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۳۰

تلاش برای توسعه همکاری‌های مشترک آبی ایران با عربستان سعودی



یک مقام مسئول گفت: یکی از محورهای سفر وزیر به عربستان سعودی و شرکت در کنفرانس وزرای مسئول آب سازمان همکاری اسلامی توسعه همکاری‌های مشترک آبی با کشور عربستان سعودی و دیگر کشورهای اسلامی است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدولی علاءالدینی در نشست مشترک خود با معاون وزیر عربستان که در حاشیه پنجمین کنفرانس وزرای مسئول آب سازمان همکاری اسلامی OIC عربستان سعودی، با حضور بیش از ۴۹ کشور و ۲۰ وزیر از کشورهای مختلف از جمله ایران، مصر، موریتانی، اندونزی و ... برگزار شده است، اظهار کرد: با توجه به نقاط قوت مختلف هر کشوری در این زمینه، این نشست‌ها فرصت‌های آشنایی بسیاری فراهم نموده و زمینه به اشتراک‌گذاری آنها را ایجاد می‌کند.

رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو در همین رابطه ادامه داد: ایران مایل است سخاوتمندانه تجربیات خود را در حوزه مدیریت منابع آب در اختیار همه کشورها قرار دهد.

علاءالدینی با اشاره به منابع آبی متنوع ایران بیان کرد: منابع آبی ایران از طریق بیش از ۳۰۰ سد، چاه‌های زیرزمینی، رودخانه‌ها و منابع آبی مشترک با همسایگان مانند ترکیه، افغانستان و ترکمنستان تأمین می‌شود. از این میزان ۴ درصد برای مصارف شرب و مابقی برای صنعت و کشاورزی اختصاص می‌یابد.

رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو ضمن دعوت از مسئولان عربستانی برای حضور در ایران، گفت: با توجه به ماهیت آب که مایه‌ی حیات است و باید موجب وحدت شود نه نزاع و اختلاف، علاوه بر سایر همکاری‌های جاری با کشور عربستان علاقمندیم در حوزه مسائل آب نیز همکاری‌های مشترکی داشته باشیم. وی با تاکید بر توانمندی شرکت‌های دانش بنیان ایرانی، به بیش از هزار اختراع این شرکت‌ها در حوزه آب و برق اشاره کرد و از مسئولان عربستانی دعوت کرد که به منظور بازدید از این اختراعات به ایران سفر کنند.

رئیس پژوهشگاه نیرو:
وزارت نیرو در حال آماده‌سازی زیرساخت‌های هوشمند شبکه برق است

رئیس پژوهشگاه نیرو گفت: وزارت نیرو با هدف افزایش تاب‌آوری و کاهش ناترازی، در حال آماده‌سازی زیرساخت‌های هوشمند و توسعه شبکه‌های تولید پراکنده در بخش برق کشور است.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجید عمیدپور در چهاردهمین همایش بین‌المللی موتورهای درون‌سوز اظهار داشت: از سال ۲۰۱۵ موضوع گذار انرژی در محافل علمی جهان مطرح شد و پیش‌بینی می‌شد تا سال ۲۰۲۵، ساختار انرژی در دنیا دچار دگرگونی اساسی شود؛ هرچند این روند با موانع سیاسی همراه بود، اما نشانه‌های تغییر جدی در حال نمایان شدن است.

رئیس پژوهشگاه نیرو افزود: موضوع برقی‌سازی در بخش‌های مختلف انرژی از جمله حمل‌ونقل به سرعت در حال گسترش است؛ از اینرو وزارت نیرو و پژوهشگاه نیرو با نگاه آینده‌محور، توسعه سامانه‌های تولید پراکنده، هیبریدی و زیرساخت‌های هوشمند شبکه برق را در دستور کار قرار داده‌اند.

عمیدپور با بیان اینکه "وزارت نیرو با هدف افزایش تاب‌آوری و کاهش ناترازی، در حال آماده‌سازی زیرساخت‌های هوشمند و توسعه شبکه‌های تولید پراکنده در بخش برق کشور است"، گفت: کشور برای توسعه فناوری‌های نوین پیشران، بومی‌سازی سامانه‌های تولید همزمان و حمایت از فناوران داخلی، نیازمند هم‌افزایی میان نهادهای مسئول و مراکز تحقیقاتی است.

وی ادامه داد: ما در حال توسعه شبکه‌ای هستیم که بر تولید پراکنده در بخش‌های تجدیدپذیر و فسیلی تأکید دارد و به موازات آن، هوشمندسازی شبکه برق و ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌ها را دنبال می‌کنیم تا در مسیر تحولات جهانی انرژی از روند تغییرات عقب نمانیم.

رئیس پژوهشگاه نیرو با بیان اینکه "تعامل میان مولدها و ذخیره‌سازها و بهره‌برداری بهینه از سامانه‌های ترکیبی، یکی از راهکارهای مؤثر برای اصلاح ناترازی و مدیریت مصرف انرژی است"، گفت: اینکار می‌تواند به افزایش تاب‌آوری شبکه برق کشور منجر شود.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

نفتکش‌های ایران در دوراهی احتیاط و اعتماد

پیام روشن‌شدن رادار نفتکش‌های ایرانی چه بود؟

گروه انرژی- پس از بیش از هفت‌سال خاموشی در دریاها، نفتکش‌های ایرانی هفته گذشته دوباره و برای مدتی بر نقشه جهانی دیده شدند. داده‌های سامانه بین‌المللی AIS نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از ناوگان نفتی کشور، موقعیت واقعی خود را بدون پنهان‌سازی مخابره می‌کنند. حرکتی که بسیاری از کارشناسان آن را آغاز مرحله‌ای تازه در رفتار صادراتی ایران می‌دانند؛ مرحله‌ای که میان پنهان‌کاری و شفافیت، تعادلی محتاطانه را جست‌وجو می‌کند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، سه‌شنبه هفته گذشته بود که رسانه «تانکر تراکرز» به‌عنوان یکی از منابع بین‌المللی رصد حرکت و ردیابی نفتکش‌های جهان در خبری غیرمنتظره اعلام کرد: «اکثر نفتکش‌های با پرچم ایران برای نخستین‌بار پس از ۷سال‌ونیم، داده‌های واقعی موقعیت خود را از طریق سامانه AIS و بدون جعل اطلاعات مخابره کرده‌اند». انتشار این خبر از همان ساعت‌های ابتدایی با بهت و حیرت بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران بازار جهانی نفت همراه شد. بسیاری این اقدام نفتکش‌های ایرانی را آغاز مرحله جدیدی از شفافیت در حوزه صادرات نفت تولیدشده توسط جمهوری اسلامی ایران می‌دانند. هرچند طی روزهای گذشته مجددا اخباری مبنی بر خاموش‌شدن سامانه موقعیت‌یابی نفتکش‌های ایران در رسانه‌ها منتشر شده است. خاموش بودن سیستم داده‌های دریایی سامانه بین‌المللی در حقیقت یک ابزار اساسی برای انتقال نفت و دور زدن تحریم‌ها در سال‌های گذشته بوده است. در طول این سال‌ها نفتکش‌های حامل نفت جمهوری اسلامی ایران بدون اعلام دقیق موقعیت مکانی مشخص در میانه آب‌های خلیج‌فارس، دریای عمان، آب‌های آسیایی و مسیرهای طولانی به چین یا مالزی در تردد بودند.

این سیاست در عمل با افزایش هزینه‌های متعددی نیز همراه بوده است. برخی کارشناسان حوزه بازار جهانی نفت معتقدند که در طول بیش از ۷سال گذشته به‌واسطه مشخص نبودن موقعیت دقیق مکانی نفتکش‌ها و تلاش برای دور زدن تحریم‌ها، این کشتی‌ها از شرایط بیمه‌ای خوبی برخوردار نبودند. این موضوع موجب شده است که در صورت بروز مشکل، هزینه‌های بیشتری توسط کشور مبدأ یعنی ایران پرداخت شود.

شفافیتی برای بقا، نه نمایش

از سال ۲۰۱۸ و آغاز تحریم‌های نفتی، ایران صادرات خود را در سکوت و با هزینه‌های سنگین انجام می‌داد. مسیر نفتکش‌ها خاموش بود، داده‌ها جعل می‌شد و کشتی‌ها بی‌نام‌ونشان میان خلیج‌فارس و آب‌های شرق آسیا در رفت‌وآمد بودند، اما حالا همان کشتی‌ها دوباره بر نقشه‌ها جان گرفته‌اند؛ نشانه‌ای از تغییر تاکتیک در عرصه‌ای که همیشه میان سیاست و امنیت در نوسان بوده است.

عبدالله باباخانی، کارشناس حوزه انرژی، در این باره گفته است: «اگر این روند پایدار بماند، باید آن را مهم‌ترین علامت تغییر رفتار صادراتی ایران از ۲۰۱۸ تاکنون دانست. چنین حرکتی می‌تواند مقدمه‌ای برای بازگشت محدود ایران به شفافیت دریایی یا نشانه‌ای از مذاکرات پشت‌پرده درباره امنیت مسیرهای انرژی در خلیج‌فارس باشد.»

در هفت‌سال گذشته، پنهان‌کاری به سپر دفاعی ایران در برابر تحریم‌ها بدل شده بود، اما این سپر، آسیب‌هایی نیز داشت؛ هزینه‌های بیمه بالا رفت، توقیف‌های اشتباه رخ داد و اعتماد خریداران آسیایی آسیب دید. حالا با روشن‌شدن موقعیت نفتکش‌ها، راهی در میانه خطر باز شده؛ حرکتی که می‌تواند هزینه‌های بیمه را کاهش دهد و چهره‌ای قانونمدار از ایران در تجارت انرژی به نمایش بگذارد.

حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی نیز در گفت‌وگویی تأکید کرده است: «بعد از فعال‌سازی مباحث مربوط به مکانیسم ماشه، ایران می‌خواست نشان دهد تأثیری عملی بر رفتار صادراتی ندارد. به زبان دیپلماتیک، ارسال موقعیت واقعی تانکرهای نفتی خود یک پیام است: اینکه ایران مسیر فروشش را حفظ کرده و با وجود تهدیدهای سیاسی، خاموش نمی‌ماند.»

از «پنهان‌کاری تاکتیکی» تا «شفافیت بازدارنده»

کارشناسان معتقدند، ایران با این تصمیم در حال ورود به فاز تازه‌ای از سیاست انرژی است؛ مرحله‌ای که در آن، دیده‌شدن به معنای ضعف نیست، بلکه ابزار بازدارندگی است. وقتی مسیر کشتی‌ها مشخص باشد، هرگونه اقدام علیه آن‌ها به‌سرعت در سطح جهانی ثبت می‌شود و مسئولیت سیاسی آن بر دوش طرف مقابل می‌افتد. به این ترتیب ایران از «محرمانگی امنیتی» به «شفافیت بازدارنده» گام برداشته است؛ تغییری که هم بُعد فنی دارد، هم پیام سیاسی و هم معنای اقتصادی. این شفافیت می‌تواند تخفیف‌های سنگین نفت ایران را کاهش دهد، بیمه‌های بین‌المللی را دوباره فعال کند و حتی اعتماد بخشی از خریداران آسیایی را بازگرداند.

نور محدود در دریای تاریک

اگرچه هنوز هیچ اظهارنظر رسمی از سوی منابع رسمی صورت نگرفته است و واقعیت این است که هنوز هیچ قطعنامه یا توافق رسمی تازه‌ای نیز صادر نشده، اما واقعیت میدانی در حال تغییر است. نفت ایران دوباره بر نقشه‌ها دیده می‌شود و آن هم نه به نشانه پایان تحریم‌ها، بلکه به‌عنوان گامی حساب‌شده در بازی توازن. در جهانی که انرژی بیش از هر زمان دیگری سیاسی شده است، به نظر می‌رسد ایران با این حرکت می‌خواهد تا میان امنیت و حضور، میان دیده‌شدن و در امان ماندن، مرزی ظریف را حفظ کند. شاید هنوز زود باشد که از بازگشت کامل سخن گفت، اما بی‌شک می‌توان گفت: نفت ایران دوباره دیده می‌شود و این‌بار، نه از سر جسارت که از سر تدبیر.

چرا رادار نفتکش‌ها روشن شد؟

همایون فلکشاهی، تحلیلگر موسسه بین‌المللی داده‌های انرژی کپلر در گفت‌وگو با «ایلنا» اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۶۰درصد نفتکش‌هایی که در این تجارت فعالیت دارند تحریم شده‌اند؛ در نتیجه، انتقال محموله‌ها به نفتکش‌های غیرتحریمی برای مرحله دوم مسیر بین ایران و چین زمان بیشتری می‌برد و در نهایت تحویل نفت‌خام به بنادر چین دیرتر انجام می‌شود. افزون بر این، تحریم بنادر چینی توسط آمریکا، بر پیچیدگی لجستیک افزوده است. هرچند در برخی موارد شرکت تحریم‌شده مالک تمامی اسکله‌های بندر نیست، اما این اقدام در مجموع موجب کاهش ورود نفت ایران به این بنادر شده است.

این تحلیلگر حوزه انرژی در بخش دیگری از صحبت‌های خود درباره اخبار ضد و نقیض درباره کاهش صادرات نفت ایران خاطرنشان کرد: اگرچه سطح بارگیری نفت از بنادر ایران همچنان بالاست، اما میزان تخلیه در بنادر چین کاهش یافته است که نشان‌دهنده افت تقاضای کوتاه‌مدت برای نفت ایران در بازار چین است. بین ماه‌های آوریل تا ژوئن، واردات روزانه به‌طور میانگین ۱.۴۵میلیون بشکه در روز بود، در حالی‌که بین جولای تا سپتامبر این رقم به ۱.۳۳میلیون بشکه در روز کاهش یافت. در همین حال، بارگیری نفت از ایران در سپتامبر به رکورد جدیدی در دوره تحریم‌ها رسید و به ۲.۱میلیون بشکه در روز افزایش یافت.

فلکشاهی همچنین درباره برخی گزارش‌ها از جمله تانکرترکرز مبنی بر روشن‌شدن سامانه راداری نفتکش‌های ایرانی تاکید کرد: ما نیز مشاهده کردیم که بیشتر نفتکش‌ها چندروز پیش سیستم AIS خود را روشن کرده‌اند؛ در واقع بیش از ۸۰درصد نفتکش‌های حامل نفت ایران در آن زمان سیگنال خود را فعال کرده بودند. هنوز مشخص نیست علت این اقدام چه بوده است. در ابتدا تصور می‌کردیم ممکن است نوعی اقدام پیشگیرانه در برابر تحریم‌های سازمان ملل باشد، چراکه این تحریم‌ها به کشورهای ثالث اجازه می‌دهد در مواردی نفتکش‌های ایرانی را متوقف و بازرسی کنند. احتمال دیگر، هرچند ضعیف‌تر، این بود که چین پس از تحریم بندر ریزائو در ۱۹اکتبر تصمیم گرفته باشد نفت ایران را به‌صورت رسمی و علنی خریداری کند، زیرا در حال حاضر نفت ایران معمولاً با نام‌های دیگر وارد چین می‌شود. احتمال سوم این بود که ایران قصد داشته نشان دهد از تحریم‌ها هراسی ندارد و با روشن کردن سیستم موقعیت‌یابی، آمریکا را به نوعی به چالش بکشد تا جرات توقیف نفتکش‌هایش را پیدا کند. البته احتمال بروز اشکال فنی هم وجود دارد. در مجموع، هنوز دلیل قطعی این موضوع مشخص نیست.

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۷۲۲-۱۴۰۴/۰۷/۲۳ بنام پایگاه نماز جمعه شهرستان سرعین استان اردبیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۹۵۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۴۱۹/۳۶ متر مربع - بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۵۱۳ مورخه ۱۴۰۴۰۷۰۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حضرتی گنوق فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۲۶۲۵ صادره از اردبیل نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۸.۴۵ مترمربع پلاک ۶۰۲۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای سیملعلی رضوانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۵۹تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴۰۷۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴۰۸۱۷

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه منوچهرالداغی با وکالت از موسسه آبادانی سربداران به استناد ارائه دوبرگ استشهادیه محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه عرصه واعیان پلاک ۱۴۶۰ فرعی جدا شده از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ که متعلق به وی نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر ۴۶۱ صفحه ۳۷۳ به شماره ثبت ۷۵۵۸۷ وشماره سند ۴۵۸۸۹۵ سری ب ۹۱ به نام نامبرده ثبت وسند صادر وتسلیم گردیده می باشد ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاچنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراتب صورتجلسه گردد .چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به نام مالک خواهد. ۰۴/۲۴۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۸/۰۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آبباریکی

Eeghtesadsaramad.ir

آگهی فقدان سند

احتراماً نظر به اینکه آقای پیرم مختاری فرزند پرویز برابرکالت رسمی بشماره ۵۱۲۱۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ شهری از طرف خانم نرگس خان محمدی بلغه تیموری فرزند شمععلی طی درخواست وارده بشماره ۸۸۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ با ارائه دوبرگ استشهادیه تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰ سرعین اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۶۳۱۴ فرعی مفروز و مجزی شده ۳۷۰۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی در بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که ذیل صفحه_دفتر املاک_ذیل ثبت_بشماره سند ۱۹۷۴۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی ۶۰ بشماره چاپی سند ۶۲۵۶۹۱ سال ۹۴ سری (ب) بنام نامبرده ثبت و سند صادر شده است رابدلیل اسباب کتبی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدانموده لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره: ۱۴۰۴۸۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را باخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود. مفاداً ششدانگ پلاک فوق برابر سند شماره ۱۹۷۴۲ مورخه ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی ۶۰ سرعین در رهن بانک مسکن شعبه سرعین واقع گردیده است.

تاریخ انتشار روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی فقدان سند

احتراماً نظر بر اینکه خانم مهران ابراهیم زاده فرزند مسلم طی درخواست شماره ۸۸۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ با ارائه دوبرگ استشهادیه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۶۰ سرعین اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۴۳۴۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۸۳۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که بشرح دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۳۰۱۱۰۰۱۹۰۵ شماره صفحه-ذیل ثبت -بنامبرده ثبت و صادر شده است رابدلیل اسباب کتبی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدانموده اند لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره ۱۴۰۲۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را باخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام نامبرده طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود

تاریخ انتشار: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴.۷.۳۰

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین میرزاعلی محمدی به شناسنامه شماره ۴۷۴۶ کدملی ۴۳۲۴۳۳۵۱۱۷ صادره قزوین فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۶/۲۳ متر مربع از اراضی روستای آشنستان در پلاک ۳۵-اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

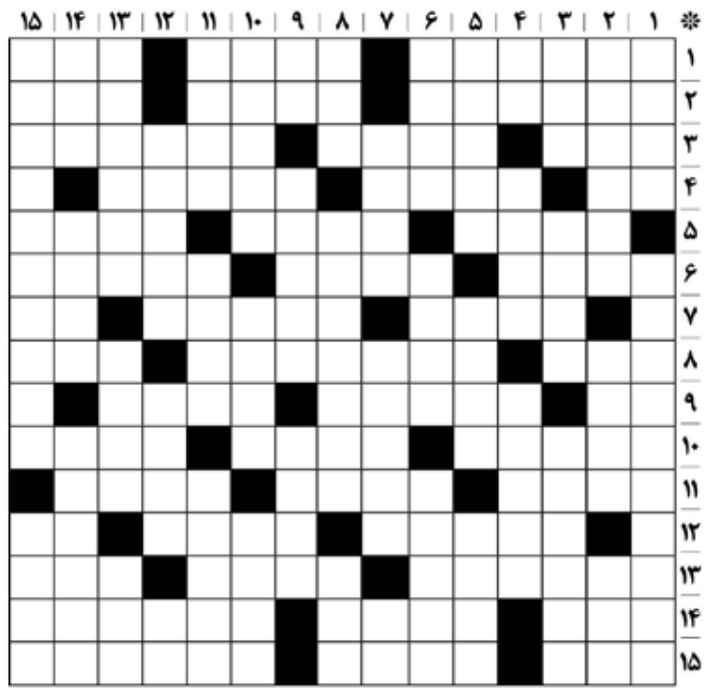
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شناسه آگهی: ۲۰۱۷۵۸۲

شعبان عسگری-رئیس ثبت اسناد و املاک

جدول ۴۰۷



افقی:
۱- قطعه مکانیکی برای تبدیل حرکت دورانی به حرکت رفت‌وبرگشتی - بی‌نظیر - طرز و شیوه
۲- از معجزات حضرت موسی(ع) - چیره و غالب - نوعی بیماری پوستی
۳- سیمی با ولتاژ صفر - جاری - ماگنت
۴- یازده - از ظروف آشپزخانه - اشخاص
۵- ساز موسیقی افغانستان - کفایت‌کننده - اسب سرکش
۶- جسمی - محبوب - رهبر استقلال هند
۷- مباح - مبتکر - ۱۰۰ مترمربع
۸- نوعی خط‌کش - شلوغی همراه با سروصدا - صوت
۹- تکرار حرفی - هدایت‌شدن - ستاره‌شناس انگلیسی قرن هجدهم
۱۰- قلعه الموت را ویران کرد - مناسب تشریفات - نوزادی که به لذن خادر گهواره سخن می‌گفت
۱۱- منتشرکننده کتاب - بی‌رونق - درختی در بهشت
۱۲- بی‌موقع - شهری در استان کرمان - حرف همراهی عرب
۱۳- میوه گرمسیری - بیماری کم‌خونی - سوره هفتادوهشتم قرآن
۱۴- زربفت - واژه‌ای که در جمله بعد از حرف اضافه می‌آید - بهبود زخم
۱۵- منجمد - پرخاش - ضیافت

عمودی:
۱- بصیر - نواختن یک قطعه موسیقی بدون آمادگی و تمرین قبلی
۲- نام چند تن از پادشاهان انگلیس بود - چشم دلفریب - قیمت
۳- خطایی در بسکتبال - نامرغوب - دوستی و رفاقت
۴- حرف ندا - سامانه‌ای در سیستم بانکی برای انتقال پول - پرده سینما
۵- اسباب نواختن سنتور - تکیه‌کلام درویش - سلول جنسی بالغ
۶- روکش - گوشه‌نشینی - کم‌کردن
۷- اصطلاحی در شطرنج - محل آموختن درس - نوعی عکاسی تبلیغاتی
۸- نیک‌بختی - پایتخت جمهوری دمکراتیک کنگو - بیسواد
۹- شخص - بیشتر - روزآمد
۱۰- جبران کردن - اعلان - پیشوا
۱۱- پاکیزه‌تر - هر سنگ قیمتی - اصطبل
۱۲- ناگزیر - درک و فهم - زمینه
۱۳- کتاب آدولف هیتلر - مهم‌ترین نماد مسیحیت - پدربزرگ
۱۴- جنگ و نبرد - دوستی - محافظ سیم‌های برق و تلفن
۱۵- خوشنویس و شاعر سده سیزدهم که آرامگاهش در شاهچراغ است - دارای فرهنگ خرافی

حل جدول شماره ۴۰۶